



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 64^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2842/2016

Στην Αθήνα, σήμερα στις **02-12-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.15π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **224073** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **29-11-2016**.

Θέμα 7^ο

Έγκριση Α) του σχεδίου Διακήρυξης και της περίληψης της Διακήρυξης για το διαγωνισμό της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΚΑΝΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ», προϋπολογισμού 29.583,69€ (με απρόβλεπτα, πλέον ΦΠΑ), Β) και αποστολής περίληψης για δημοσίευση.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μοίρας Ιωάννης

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Κονταρά Γεωργία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στον κ Καλογερόπουλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2008 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238 Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/20-10-2011 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2494 Β/4-11-2011).
3. Το Π.Δ. 696/1974 «Περί αμοιβών Μηχανικών», σε ό,τι αφορά στις προδιαγραφές.
4. Το Ν.4412/2016, άρθρο 117.
5. Την απόφαση «Περί έγκρισης κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005» (ΦΕΚ

1162B'/22-8-05), της Α' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών Αμοιβών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005 (Αρ. Πρωτ. ΔΜΕΟ/Α/Ο/2361/30-12-2005, ΦΕΚ 58B/24-1-2006), και της Β' Βελτίωσης Κανονισμού (ΦΕΚ 900B/12-7-2006).

6. Το Π.Δ. 7/18-1-2013 (ΦΕΚ 26 Α'), «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
7. Την υπ' αριθμ. 622/2016 (ΑΔΑ: 7ΛΑ87Λ7-ΠΩΒ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση δαπάνης και διάθεση της εγγεγραμμένης πίστωσης 45.000,00 ευρώ στον Προϋπολογισμό οικ. Έτους 2016.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 84871/6/13-5-2016 (ΑΔΑ: Ψ7Ρ47Λ7-Σ0Ψ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για τη δέσμευση πίστωσης ποσού 45.000,00 ευρώ σε βάρος του Ειδικού Φορέα 01.072, ΚΑΕ 97690112701, για το οικ. Έτος 2016.
9. Τον φάκελο του έργου του θέματος (αποτελούμενο από Διακήρυξη, Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με Υπολογισμό της Συμβατικής Αμοιβής και Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς).
10. Το Πρακτικό του της 17^{ης} συνεδρίας, την 01-12-2016, πράξη Ε.Η.Δ.2, με το οποίο το Συμβούλιο Δημ. Έργων Περιφ. Αττικής με γνωμοδότησε ομόφωνα και αποδέχτηκε την εισήγηση της ΔΤΕΠΑ ως προς το ότι συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 86, παρ. 6, περ. Β του Ν. 4412/2016', για την ανάθεση της μελέτης έργου «**ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΚΑΝΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**» με συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή 29.583,69€ (πλέον ΦΠΑ).
11. Την με αριθ. πρωτ. οικ. 222694/01-12-2016 (ΑΔΑ: ΨΚ417Λ7-9ΜΨ) Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη (Συγγραφή Υποχρεώσεων, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με Υπολογισμό της Συμβατικής Αμοιβής και το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς) της προς δημοπράτηση «**ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΚΑΝΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ –ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Α) Η εργασία με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΚΑΝΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**», αφορά σε επικαιροποίηση μελέτης κτιρίου του ΟΚΑΝΑ επί της οδού Καποδιστρίου 43 στο Δήμο Αθηναίων, προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλοι χώροι για την στέγαση Μονάδας Άμεσης Πρόσβασης με Υπηρεσία Φαρμακευτικής Θεραπείας της Εξάρτησης (Θεραπευτική Μονάδα Υποκατάστασης με Βουπρενορφίνη) στο Ισόγειο και Ανοικτό Κέντρο Ημέρας Αστέγων, με χώρους Δημιουργικής απασχόλησης στον Α' ορ. και Υπνωτηρίου στον Β' ορ. του κτιρίου.

Για το εν λόγω κτίριο έχει εκδοθεί η με αριθμ.. 513/2014 άδεια δόμησης για «**ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**» η οποία συνοδεύεται από:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Αρχιτεκτονική Μελέτη
3. Έκθεση Αυτοψίας
4. Τεχνική Περιγραφή Ύδρευσης – Αποχέτευσης, με σχέδιο αποχέτευσης και σχέδιο ύδρευσης.
5. Μελέτη Κλιματισμού
6. Μελέτη Θερμομόνωσης
7. Μελέτη ηλεκτρολογικών
8. Στατική Αποτύπωση του κτιρίου
9. Μελέτη Ελέγχου του Υπάρχοντος κτιρίου
10. Αποτελέσματα ελέγχου αντοχής και ομοιομορφίας του σκυροδέματος
11. Μελέτη και Σχέδια του ανελκυστήρα.

Στην «**ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΚΑΝΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**», θα πρέπει να επιβεβαιωθεί η διατιθέμενη αποτύπωση των χώρων βάσει της υπ' αριθμ. 513/2013 Άδειας Δόμησης, να συνταχθεί αρχιτεκτονική μελέτη σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Μονάδας όπως καθορίζονται από τον ΟΚΑΝΑ και τη δημοπρατούσα Αρχή, να ελεγχθεί η στατική επάρκεια της κατασκευής και να προταθούν ενισχύσεις ή επισκευές εφόσον

απαιτούνται, να γίνει μελέτη των απαιτούμενων Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, να εκδοθεί η απαιτούμενη οικοδομική άδεια από την αρμόδια Πολεοδομικής Αρχή και να συνταχθούν τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης. Οι μελέτες αυτές θα είναι σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής, προκειμένου ακολούθως να μπορεί να δημοπρατηθεί το έργο.

Η άμεση αξιοποίηση του κτιρίου επί της οδού Καποδιστρίου 43 στην Αθήνα είναι επιτακτική, καθώς αυτή τη στιγμή εκκρεμούν 2.687 αιτήσεις για εισαγωγή στις Θεραπευτικές Μονάδες του ΟΚΑΝΑ που λειτουργούν στο νομό Αττικής. Το συγκεκριμένο κτίριο θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος ενός **Δικτύου Υπηρεσιών Άμεσης Πρόσβασης** στην πόλη της Αθήνας, στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου σχεδίου δράσης για την αντιμετώπιση οξυμένων φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού με ιδιαίτερη έμφαση στις κεντρικές περιοχές των Αθηνών και κυρίως στο Πεδίο του Άρεως.

- Β) Το εν λόγω κτίριο λόγω της χρόνιας εγκατάλειψής του παρουσιάζει έντονες φθορές οι οποίες με την πάροδο του χρόνου επιδεινώνονται, με κίνδυνο για την ασφάλεια του κτιρίου και των διερχομένων πολιτών.
- Γ) Για την επίτευξη της επανάχρησης του εν λόγω κτιρίου για τους σκοπούς του ΟΚΑΝΑ, θα πρέπει να εκπονηθεί αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, τις οποίες η Υπηρεσία μας αδυνατεί να πραγματοποιήσει λόγω υψηλού φόρτου εργασίας και έλλειψης ανθρώπινου δυναμικού.
- Δ) Για τον ανωτέρω λόγο η Υπηρεσία μας ζήτησε την ένταξη μελέτης με θέμα **«ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΚΑΝΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ»**, στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής 2016.
- Ε) Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, ενέκρινε με την υπ' αριθμ. 622/2016 (ΑΔΑ: 7ΛΑ87Λ7-ΠΩΒ) Απόφασή της, την πίστωση ποσού 45.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α.) για την πληρωμή του έργου **«ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΚΑΝΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ»** (ΚΑΕ 97690112701).
- ΣΤ) Το Συμβούλιο Δημ. Έργων Περιφ. Αττικής με το Πρακτικό του της 17^{ης} συνεδρίας, την 01-12-2016, πράξη Ε.Η.Δ.2, γνωμοδότησε ομόφωνα και αποδέχτηκε την εισήγηση της ΔΤΕΠΑ ως προς το ότι συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 86, παρ. 6, περ. Β του Ν. 4412/2016', για την ανάθεση της μελέτης έργου **«ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΚΑΝΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ»** με συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή 29.583,69€ (πλέον ΦΠΑ).

Και επειδή:

- α) Στην Αθήνα της κρίσης και των υψηλών ποσοστών φτώχειας και ανεργίας, η αυξανόμενη παρουσία των άστεγων (τοξικοεξαρτημένων) αποτελεί μία καθημερινή πραγματικότητα που απαιτεί άμεση αντιμετώπιση. Σε πρόσφατη δράσης (επιχείρηση «Χιονοστιβάδα», Πρόγραμμα ΕΣΠΑ MIS 339476) προσεγγίστηκαν 2.663 χρήστες που συναθροίζονται καθημερινά στις πιάτσες των Αθηνών, συμπεριλαμβανομένου του Πεδίου του Άρεως. Η Μονάδα Άμεσης Παρέμβασης, στο κτίριο της οδού Καποδιστρίου 43 είναι επείγουσα καθώς θα αποφορτίσει κινδύνους που συνδέονται με την δημόσια Υγεία και με την όχληση σε δημόσιους χώρους, θα ενισχύσει την συγκράτηση στην θεραπεία, θα ελαττώσει τη χρήση οπιοειδών, θα περιορίσει την εκτροπή φαρμάκων υποκατάστασης / άλλων ψυχοδραστικών ουσιών στην παράνομη αγορά με αποτέλεσμα την συρρίκνωση της «πιάτσας».
- β) Η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναλάβει το κόστος εκπόνησης των προαναφερθέντων μελετών.
- γ) Η συμβατική αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης είναι 25.724,95€ (προ απροβλέπτων και Φ.Π.Α. 24%), συνεπώς βάση του Ν.4412/2016 άρθρο 117 παρ.1, επιτρέπεται προσφυγή στη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης της «πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016.
- δ) Βάση του Ν.4412/2016 άρθρο 117 παρ.2, για τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού η αναθέτουσα αρχή δημοσιεύει απλοποιημένη προκήρυξη σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν.4412/2016.
- ε) Με την με αριθ. πρωτ. οικ. 222694/01-12-2016 Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής (ΨΚ417Λ7-9ΜΨ) εγκρίθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη (Συγγραφή Υποχρεώσεων, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με Υπολογισμό της Συμβατικής Αμοιβής και το

Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς) της προς δημοπράτηση «**ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΚΑΝΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**».
στ) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις 20/12/2016 ημέρα Τρίτη και ώρα (λήξη) 10.00 π.μ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση:

- A) του σχεδίου Διακήρυξης και της περίληψης της Διακήρυξης για το διαγωνισμό της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΚΑΝΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**», προϋπολογισμού **36.683,78€ (με απρόβλεπτα και ΦΠΑ)** και
B) Αποστολής για δημοσίευση της Περίληψης διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό Τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση:

- A) του σχεδίου Διακήρυξης και της περίληψης της Διακήρυξης για το διαγωνισμό της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΚΑΝΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**», προϋπολογισμού **36.683,78€ (τριάντα έξι χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τρία ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτά) (με απρόβλεπτα και ΦΠΑ)** και
B) Αποστολής για δημοσίευση της Περίληψης διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό Τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Στεργίου Ιωάννα
Μπαλάφας Γεώργιος
Δημάκος Δημήτρης
Σαπουνά Αγγελική
Αλεξίου Αθανάσιος
Μοίρας Ιωάννης
Τσούπρα Ιωάννα**