



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 64^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2846/2016

Στην Αθήνα, σήμερα στις **02-12-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.15π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **224073** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **29-11-2016**.

Θέμα 1^ο εκτός ημερησίας διατάξεως

Λήψη απόφασης για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Λιοσίων 93 & Σάμου 94 στην Αθήνα.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μοίρας Ιωάννης
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Κονταρά Γεωργία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία και αποφασίστηκε η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το από 31-12-2004 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, μισθώθηκε από την τέως Νομαρχία Αθηνών ισόγειο, πατάρι και υπόγειο ακινήτου, συνολικού εμβαδού 765,00 τ.μ., **για χρήση αποθήκης**, επί των **οδών Λιοσίων 93 & Σάμου 94** στην Αθήνα, ιδιοκτησίας των κ.κ. α) Καλεμίδη Στυλιανού, β) Καλεμίδη Κωνσταντίνας, γ) Βρούτση Μιχαήλ και δ) Βρούτση Μαργαρίτας, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 8.500,00€.

Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί στα εννέα (9) έτη με δικαίωμα μονομερούς παράτασης της σύμβασης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικός προβλεπόμενο, όπως ορίζεται στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996 και στο άρθρο 1 του μισθωτηρίου.

Με την από 30/04/2014 Τροποποίηση του ως άνω Συμφωνητικού, ύστερα από τις με αριθ. 2740/2013 & 418/2013 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και του Περιφερειακού Συμβουλίου, αντίστοιχα, η μίσθωση παρατάθηκε για 3 (τρία) χρόνια από τη λήξη της (ήτοι από 01-01-2014 έως

και **31-12-2016**) και το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε από 5.951,30€ σε **3.800,00€** (τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ) σταθερό χωρίς αναπροσαρμογές.

Η Περιφέρεια διατηρεί το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο με τον υπολειπόμενο έως την εξάντληση του ως άνω προβλεπόμενου (ήτοι **έως και έξι ακόμη έτη**).

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης:

A) Για το χρονικό διάστημα παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου επί των οδών Λιοσίων 93 & Σάμου 94 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας των κ.κ. α) Καλεμίδα Στυλιανού, β) Καλεμίδα Κωνσταντίνας, γ) Βρούτση Μιχαήλ και δ) Βρούτση Μαργαρίτας και

B) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος αυτού.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

την παράταση του από 31-12-2004 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακίνητου, που βρίσκεται επί των **οδών Λιοσίων 93 & Σάμου 94** στην Αθήνα, ιδιοκτησίας των κ.κ. α) Καλεμίδα Στυλιανού, β) Καλεμίδα Κωνσταντίνας, γ) Βρούτση Μιχαήλ και δ) Βρούτση Μαργαρίτας και χρησιμοποιείται για αποθήκη, με ισόγειο, πατάρι και υπόγειο, συνολικού εμβαδού 765,00 τ.μ., από 01-01-2017 έως τις 30-06-2017 και με μηνιαίο μίσθωμα 3.400,00€ (τρεις χιλιάδες τετρακόσια ευρώ).

Το τακτικό μέλος της Ο.Ε. κ. Κ. Καράμπελας δηλώνει λευκό.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Σαπουνά Αγγελική

Αλεξίου Αθανάσιος

Μοίρας Ιωάννης

Καράμπελας Κωνσταντίνος

Τσούπρα Ιωάννα