



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 64^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2902/2016

Στην Αθήνα, σήμερα στις 02-12-2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.15π.μ., στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 224073 πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 29-11-2016.

Θέμα 49^ο

Έγκριση καταβολής αποζημίωσης για ακίνητο στο κέντρο της Αθήνας επί της οδού Εμ. Μπενάκη 4, που υπέστη ζημιές κατά τα επεισόδια της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2012.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Νερούτσου Μαρία
- Λεβέντη Αγγελική
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.

Στην συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κος Γεώργιος Ταταλιάς.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στον κ. Κάββαλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 186, Κεφάλαιο Ζ, εδάφιο 8.
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ238Α/2010) «περί οργανισμού λειτουργίας της Περιφέρειας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 2494Β/2011)
3. Το Π.Δ. 113/2010 περί «Αναλήψεων υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
4. Το Ν. 4071/2012, άρθρο 176 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής»
5. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α) «Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις»

6. Την απόφαση του Π.Σ 1/14-01-16 (ΑΔΑ ΩΥ7Ξ7Λ7-420) με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2016.
7. Την υπ' αρ. 2913/1120/15-01-16 απόφαση επικύρωσης Προϋπολογισμού οικ. Έτους 2016 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
8. Το ΦΕΚ 59/Α/15-03-2012 στο οποίο δημοσιεύτηκε η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου περί «λήψης μέτρων για την άμεση αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τα γεγονότα της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2012 στο Κέντρο της Αθήνας» , όπως κυρώθηκε με το Ν. 4082/2012, άρθρα 2 & 3 και τροποποιήθηκε με το Ν.4255/2014, άρθρο 24 «Εκλογή μελών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και άλλες διατάξεις».
9. Την 2/32906/0026/12-04-12 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1306/Β/18-04-2012) με την οποία καθορίζεται η διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την καταβολή των εν λόγω αποζημιώσεων.
10. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 1186/02-01-2013 ποσού 10.000.000,00€ και την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης λόγω μη εκτέλεσης των δαπανών εντός του έτους, τις αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 260168/31-12-2013.
11. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 1393/13-06-2014 για εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο περί διάθεσης των πιστώσεων έως 10.000.000,00 € για τις ζημιές που προκλήθηκαν από τα γεγονότα της 12.02.2014 και για τον καθορισμό της διαδικασίας, σύμφωνα με το (8) ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
12. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 248/24-06-2014 με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πιστώσεων έως του συνολικού ποσού των 10.000.000,00 € για την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους για ζημιές που υπερβαίνουν τις 15.000,00 € (απομειωμένων κατά το ποσό των καταβληθεισών αποζημιώσεων) με τη διαδικασία που ορίζεται στην υπ' αρ.(9) υπουργική απόφαση.
13. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 1384/02-01-2014 ύψους 10.000.000,00 €, και την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 70856/03-04-2014 ύψους 2.000.000,00 € λόγω της 1^{ης} Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού έτους 2014, στον ΚΑΕ 2799.02.
14. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 239/2014 με την οποία εγκρίθηκε η 4^η Τροποποίηση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής
15. Την υπ' αριθμ.40124/29561/25-07-2014 επικύρωση της 4^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
16. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 1853/01-08-2014 για την έγκριση της δαπάνης και διάθεση επιπλέον πίστωσης ύψους 2.000.000,00 € για αποζημίωση δικαιούχων για τις ζημιές που προκλήθηκαν στις 12/02/2012 και την ισόποση απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π.163334/13-08-14 στον ΚΑΕ 279902.
17. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 330/08-09-2014 για την εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
18. Το έγγραφο του Δήμου Αθηναίων με Α.Π. 297842/23-07-2014 και 428687/06-11-2014 με το οποία διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας στοιχεία αποτίμησης ζημιών για 41 ιδιοκτησίες για τις οποίες υπεβλήθησαν αιτήσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις συνημμένες εκθέσεις διαπίστωσης ζημιών της Επιτροπής του άρθρου 2 του Ν.4082/2012.Οι εκθέσεις αυτές, συντάχθηκαν από διπλωματούχους μηχανικούς του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που ίσχυε, ήτοι με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου. Ειδικότερα, στην Π.Ν.Π. που επικυρώθηκε με τον Ν.4082/12, λαμβάνεται υπόψη στο προοίμιο «η απρόβλεπτη ανάγκη για την αποκατάσταση των σοβαρών ζημιών που προκλήθηκαν σε επιχειρήσεις και καταστήματα του Κέντρου των Αθηνών.», και σύμφωνα με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου, προβλέπεται ότι «δικαιούχοι μπορεί να είναι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των εν λόγω ακινήτων ή οποιοσδήποτε κάνει νόμιμη χρήση αυτών». Ωστόσο, μεταγενέστερα, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 24 του Ν. 4255/2014 αποσαφηνίστηκε ότι οι αποζημιώσεις αφορούν ζημιές σε ακίνητα και συγκεκριμένα αναφέρεται ότι « Η αποζημίωση των άρθρων 2 και 3 της παρούσας Π.Ν.Π. αφορά μόνο ζημιές που υπέστη το ακίνητο (κτίριο)». Σε εφαρμογή αυτού, αποτιμήθηκε από την αρμόδια επιτροπή καθορισμού αποζημίωσης το ύψος των αποζημιώσεων, σύμφωνα με τις εκθέσεις αποτίμησης ζημιών. Ειδικότερα, το ύψος αυτών υπολογίστηκε με βάση ενιαία τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας για τις περιπτώσεις ολικής καταστροφής, ενώ για ζημιές ανά είδος εργασίας ο υπολογισμός γίνεται με βάση ενιαίο τιμολόγιο το οποίο συντάχθηκε από το Δήμο Αθηναίων, στηριζόμενο στα αναλυτικά τιμολόγια του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (άρθρο 2 του Ν. 4082/2012).

19. Τα έγγραφά μας με Α.Π. 160765/08-08-2014 προς τη Νομική Υπηρεσία για τη συνδρομή της καθώς και τα έγγραφα μας με Α.Π.160752/08-08-2014 και 186085/24-09-2014 προς τις Ασφαλιστικές Εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο πυρός, προς διασφάλιση της Υπηρεσίας – πέραν των όσων καθορίζονται στην ως άνω (9) Υπουργική Απόφαση – για την ενημέρωσή μας σχετικά με την καταβολή αποζημιώσεων σε πληγέντες και την αποτροπή καταλογισμού τυχόν αχρεωστήτως καταβληθεισών αποζημιώσεων στους δικαιούχους.
20. Τις απαντητικές επιστολές από 33 συνολικά ασφαλιστικές εταιρείες, βάσει των οποίων και σε συνδυασμό με τις κατατεθείσες βεβαιώσεις από τους αιτούντες, έχουν απομειωθεί τα ποσά των καθορισμένων αποζημιώσεων.
21. Την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 261518/31-12-2014 ποσού 10.000.000,00 € και την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 377/02-01-2015 ποσού 10.000.000,00 € στον ΚΑΕ 2799.02.
22. Την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 253589/29-12-15 ποσού 10.000.000,00 € και την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 10614/19-01-16 ποσού 8.000.000,00 € στον ΚΑΕ 2799.02.
23. Το έγγραφο μας με Α.Π. 41252/25-02-2015 με το οποίο ενημερώσαμε λεπτομερώς τους αιτούντες, τόσο για το θεσμικό πλαίσιο που αφορά στην καταβολή αποζημιώσεων, όσο και για τις ενέργειες της Υπηρεσίας σχετικά με το θέμα, καθώς επίσης και για το γεγονός ότι προέκυψαν ελλείψεις και αναντιστοιχίες στα διαθέσιμα στοιχεία και δόθηκε η ενδεικτική προθεσμία έως τις 31/03/2015 στους πληγέντες για προσκόμιση περαιτέρω στοιχείων, προκειμένου να σταλεί εκ νέου στην Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος επικαιροποιημένος πίνακας για έλεγχο.
24. Τα με Α.Π. 193566/15-04-2015 & 111725/02-06-2015 έγγραφα μας προς τις Ασφαλιστικές Εταιρείες για την εκ νέου ενημέρωσή μας σχετικά με την καταβολή αποζημιώσεων σε πληγέντες σύμφωνα με επικαιροποιημένο πίνακα.
25. Την αίτηση του κ. ΤΑΤΑΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ με Α.Π. 160546/07-08-2014 (ως εξουσιοδοτημένου δικηγόρου των ιδιοκτητών των κ. ΛΕΝΤΖΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ θυγ.ΙΩΑΝΝΗ, ΛΕΝΤΖΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ χηρ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ, ΛΕΝΤΖΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ θυγ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ και ΛΕΝΤΖΟΥ ΧΑΡΟΥΛΑΣ θυγ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ) του κτιρίου επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη 4) προς την Περιφέρεια Αττικής για την καταβολή της σχετικής αποζημίωσης, με συνημμένα α) την αίτησή του προς το Δήμο Αθηναίων με Α.Π. 063918/30-03-2012 για τη διενέργεια αυτοψίας, β) την από 22/02/2012 έκθεση διαπίστωσης ζημιών από τριμελές τεχνικό κλιμάκιο του Δήμου Αθηναίων με την οποία διαπιστώνεται ολική καταστροφή στο επταώροφο κτίριο επιφάνειας 986,38 τ.μ., γ) το από 15/07/2014 Πρακτικό καθορισμού της δικαιούμενης αποζημίωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο επί της οδού Χαρ. Τρικούπη 6-8-10, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 1.062.948,20 € και τις απαραίτητες υπεύθυνες δηλώσεις των εκμισθωτριών με συνημμένα τα αντίστοιχα Ε9 και την 33183/ 27-05-2009 αποδοχή κληρονομιάς.
26. Το από 25/08/1997 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης των ανωτέρω εκμισθωτριών με την εταιρεία “ ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΝΕΟΣΕΤ ΑΒΕΕ” και την από 28/01/2012 τροποποίησή του. Επίσης, την από 23/06/2014 βεβαίωση του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού ΕΜΠ κ. ΓΚΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, σχετικά με την αποτύπωση της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου, ήτοι 1.269,38 τ.μ. και τον υπολογισμό της αποζημίωσης βάσει του Ν. 4255/2014.
27. Την από 17/02/2012 αυτοψία, στατική μελέτη, προτάσεις των πολιτικών μηχανικών Π. Παναγιωτόπουλος και συνεργάτες προς τη ΝΕΟΣΕΤ ΑΕ, καθώς και την από 21/03/2012 επιστολή απαίτησης της τελευταίας προς την ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Α.Ε., από την οποία ζητείται αποζημίωση για την αποκατάσταση του κτιρίου και για κτιριακές βελτιώσεις το ποσό των 674.452,08 €.
28. Τις απαντήσεις των ασφαλιστικών εταιρειών, από τις οποίες προκύπτει ότι η μισθώτρια του ακινήτου “ΝΕΟΣΕΤ Α.Β.Ε.Ε.”, δυνάμει του ασφαλιστηρίου συμβολαίου με αριθμό 1126611/43/44, το οποίο ασφαλίζεται οκταόροφο κτίριο επιφάνειας 1.269,37 τ.μ., (ηγέτιδα εταιρία ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ & συνασφαλιστρια εταιρία η ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ) με ασφαλιζόμενο ή λήπτη της ασφάλισης την ίδια, έχει λάβει αποζημίωση για τις ζημιές στο κτίριο, συνολικού ύψους 485.223,04 €, ποσό το οποίο θα αφαιρεθεί από τη δικαιούμενη αποζημίωση. Το ποσό αυτό, σύμφωνα με την έκθεση με αριθμό 22202/12 των πραγματογνωμόνων «ΠΑΣΚΑΛ & ΣΤΡΑΤΗΣ Α.Ε.», αντιστοιχεί ανά ασφαλιστική εταιρεία ως εξής :

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	40 %	194.089,21 €
ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60 %	291.133,82 €

Επισημαίνουμε δε ότι, στη σελίδα 7 της ανωτέρω έκθεσης, στην οποία επισυνάπτεται αντίγραφο του βιβλίου αδικημάτων και συμβάντων της ΕΛ.ΑΣ. κατά την 12/02/2012, αναφέρεται ως αποτέλεσμα του εμπρησμού «**οι τρεις πρώτοι όροφοι να καούν – καταστραφούν ολοσχερώς και οι υπόλοιποι έξι να υποστούν εκτεταμένες ζημιές**».

29. Το από 08/10/2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ των εκμισθωτριών και της μισθώτριας, στο οποίο αναφέρεται η λύση της μίσθωσης και μεταξύ άλλων ότι η μισθώτρια θα λάβει την ασφαλιστική αποζημίωση που δικαιούται στο ακέραιο, οι δε εκμισθώτριες δεν έχουν καμία απαίτηση εναντίον της και εναντίον των ασφαλιστικών εταιρειών (ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ & ΑΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ) για την αποζημίωση αυτή (παραγρ.3). Επιπλέον, οι εκμισθώτριες, δια του εξουσιοδοτημένου δικηγόρου τους κ. Ταταλιά Γεωργίου, έχουν υποβάλει αίτηση στο Δήμο Αθηναίων με Α.Π. 063918/30-03-2012 για την υπαγωγή τους στις διατάξεις των νόμων σχετικών με την καταβολή αποζημιώσεων για τα γεγονότα της 12/02/2012 από το Ελληνικό Δημόσιο (παραγρ. 4). Στο παρόν συμφωνητικό καθορίζονται επίσης θέματα, όπως η υποχρέωση να γνωστοποιούν αλλήλοις όλα τα έγγραφα σχετικά με τις αποζημιώσεις αυτές, καθώς και οι προϋποθέσεις που αυτές θα συμψηφιστούν μεταξύ των συμβαλλομένων. Τέλος, στο παράρτημα του παρόντος συμφωνητικού ορίζεται ότι η μισθώτρια θα εκτελέσει εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου, προς απόδοση στους ιδιοκτήτες.
30. Το με ΑΠ 196157/13-10-15 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις για τον χαρακτηρισμό των αποζημιώσεων και την με ΑΠ 345011/27-10-15 απάντηση του Δήμου Αθηναίων.
31. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ποσό της αποζημίωσης στις ιδιοκτήτριες του ακινήτου επί της Εμ. Μπενάκη 4, διαμορφώνεται στο ύψος των 577.725,16 €, το οποίο προκύπτει από την απομείωση της καθορισθείσας από την αρμόδια επιτροπή αποζημίωσης ύψους 1.062.948,20 € -ποσό υπολογιζόμενο σύμφωνα με τις διατάξεις περί ολικής καταστροφής - κατά το ποσό 485.223,04 €, το οποίο καταβλήθηκε στην μισθώτρια εταιρεία ΝΕΟΣΕΤΑ.Β.Ε.Ε. βάση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου με την ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τον **Ε.Φ. 01072** και τον **ΚΑΕ 279902**, Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

την αναβολή του θέματος, προκειμένου να προσκομιστούν επιπλέον στοιχεία από τους αιτούντες.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Αλεξίου Αθανάσιος

Τσούπρα Ιωάννα

Νερούτσου Μαρία

Λεβέντη Αγγελική

Δανάκος Χριστόφορος