



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα  
Τηλ.: 213 20 63 776  
213 20 63 538

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 64<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθ. 2905/2016**

Στην Αθήνα, σήμερα στις **02-12-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.15π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **224073** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **29-11-2016**.

**Θέμα 52<sup>ο</sup>**

Έγκριση καταβολής αποζημίωσης για ακίνητο στο κέντρο της Αθήνας επί της οδού Ερμού 66 και Αγίας Ειρήνης 7, που υπέστη ζημιές κατά τα επεισόδια της 12<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2012.

**Παρόντες:**

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και  
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος

**Τα αναπληρωματικά μέλη:**

- Τσούπρα Ιωάννα
- Νερούτσου Μαρία
- Λεβέντη Αγγελική
- Δανάκος Χριστόφορος

**Απόντες:**

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονται οι κ. Φωτεινογιαννόπουλος Εμμανουήλ, Βρούβος Αναστάσιος, και Βασιλονικολός Ιωάννης.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στον κ. Κάββαλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 186, Κεφάλαιο Ζ, εδάφιο 8.
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ238Α/2010) «περί οργανισμού λειτουργίας της Περιφέρειας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 2494Β/2011)
3. Το Π.Δ. 113/2010 περί «Αναλήψεων υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»

4. Το Ν. 4071/2012, άρθρο 176 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής»
5. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α) «Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις»
6. Την απόφαση του Π.Σ 1/14-01-16 (ΑΔΑ ΩΥ7Ξ7Λ7-420) με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2016.
7. Την υπ' αρ. 2913/1120/15-01-16 απόφαση επικύρωσης Προϋπολογισμού οικ. Έτους 2016 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
8. **Το ΦΕΚ 59/Α/15-03-2012 στο οποίο δημοσιεύτηκε η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου περί «λήψης μέτρων για την άμεση αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τα γεγονότα της 12<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2012 στο Κέντρο της Αθήνας» , όπως κυρώθηκε με το Ν. 4082/2012, άρθρα 2 & 3 και τροποποιήθηκε με το Ν.4255/2014, άρθρο 24 «Εκλογή μελών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και άλλες διατάξεις».**
9. Την 2/32906/0026/12-04-12 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1306/Β/18-04-2012) με την οποία καθορίζεται η διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την καταβολή των εν λόγω αποζημιώσεων.
10. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 1186/02-01-2013 ποσού 10.000.000,00€ και την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης λόγω μη εκτέλεσης των δαπανών εντός του έτους, με Α.Π. 260168/31-12-2013.
11. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 1393/13-06-2014για εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο περί διάθεσης των πιστώσεων έως 10.000.000,00 € για τις ζημιές που προκλήθηκαν από τα γεγονότα της 12.02.2014 και για τον καθορισμό της διαδικασίας, σύμφωνα με τουπό στοιχείο (8) ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
12. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 248/24-06-2014 με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πιστώσεων έως του συνολικού ποσού των 10.000.000,00 € για την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους για ζημιές που υπερβαίνουν τις 15.000,00 € (απομειωμένων κατά το ποσό των καταβληθεισών αποζημιώσεων) με τη διαδικασία που ορίζεται στην υπ' αρ.(9) υπουργική απόφαση.
13. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 1384/02-01-2014 ύψους 10.000.000,00€, και την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 70856/03-04-2014 ύψους 2.000.000,00 € λόγω της 1<sup>ης</sup> Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού έτους 2014, στον ΚΑΕ 2799.02.
14. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 239/2014 με την οποία εγκρίθηκε η 4<sup>η</sup> Τροποποίηση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής
15. Την υπ'αριθμ.40124/29561/25-07-2014 επικύρωση της 4<sup>ης</sup> Τροποποίησης Προϋπολογισμού από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
16. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 1853/01-08-2014 για την έγκριση της δαπάνης και διάθεση επιπλέον πίστωσης ύψους 2.000.000,00 € για αποζημίωση δικαιούχων για τις ζημιές που προκλήθηκαν στις 12/02/2012 και την ισόποση απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π.163334/13-08-14 στον ΚΑΕ 279902.
17. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 330/08-09-2014 για την εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
18. Το έγγραφο του Δήμου Αθηναίων με Α.Π. 297842/23-07-2014 και 428687/06-11-2014 με το οποία διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας στοιχεία αποτίμησης ζημιών για 41 ιδιοκτησίες για τις οποίες υπεβλήθησαν αιτήσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις συνημμένες εκθέσεις διαπίστωσης ζημιών της Επιτροπής του άρθρου 2 του Ν.4082/2012.Οι εκθέσεις αυτές, συντάχθηκαν από διπλωματούχους μηχανικούς του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που ίσχυε, ήτοι με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου. Ειδικότερα, στην Π.Ν.Π. που επικυρώθηκε με τον Ν.4082/12, λαμβάνεται υπόψη στο προοίμιο «η απρόβλεπτη ανάγκη για την αποκατάσταση των σοβαρών ζημιών που προκλήθηκαν σε επιχειρήσεις και καταστήματα του Κέντρου των Αθηνών....», και σύμφωνα με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου, προβλέπεται ότι «δικαιούχοι μπορεί να είναι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των εν λόγω ακινήτων ή οποιοσδήποτε κάνει νόμιμη χρήση αυτών». Ωστόσο, μεταγενέστερα, σύμφωνα με την παράγραφο **3 του άρθρου 24 του Ν. 4255/2014 αποσαφηνίστηκε ότι οι αποζημιώσεις αφορούν ζημιές σε ακίνητα** και συγκεκριμένα αναφέρεται ότι « **Η αποζημίωση των άρθρων 2 και 3 της παρούσας Π.Ν.Π. αφορά μόνο ζημιές που υπέστη το ακίνητο (κτίριο)**». Σε εφαρμογή αυτού, αποτιμήθηκε από την αρμόδια επιτροπή καθορισμού αποζημίωσης το ύψος των αποζημιώσεων, σύμφωνα με τις εκθέσεις αποτίμησης ζημιών. Ειδικότερα, το ύψος αυτών υπολογίστηκε με βάση ενιαία τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας για τις περιπτώσεις ολικής καταστροφής, ενώ για ζημιές ανά είδος εργασίας ο υπολογισμός γίνεται με βάση ενιαίο

- τιμολόγιο το οποίο συντάχθηκε από το Δήμο Αθηναίων, στηριζόμενο στα αναλυτικά τιμολόγια του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (άρθρο 2 του Ν. 4082/2012).
19. Τα έγγραφά μας με Α.Π. 160765/08-08-2014 προς τη Νομική Υπηρεσία για τη συνδρομή της, καθώς και τα έγγραφα μας με Α.Π.160752/08-08-2014 και 186085/24-09-2014 προς τις Ασφαλιστικές Εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο πυρός, προς διασφάλιση της Υπηρεσίας – πέραν των όσων καθορίζονται στην ως άνω (9) Υπουργική Απόφαση – για την ενημέρωσή μας σχετικά με την καταβολή αποζημιώσεων σε πληγέντες και την αποτροπή καταλογισμού τυχόν αχρεωστήτως καταβληθεισών αποζημιώσεων στους δικαιούχους.
  20. Τις απαντητικές επιστολές από 33 συνολικά ασφαλιστικές εταιρείες, βάσει των οποίων και σε συνδυασμό με τις κατατεθείσες βεβαιώσεις από τους αιτούντες, έχουν απομειωθεί τα ποσά των καθορισμένων αποζημιώσεων.
  21. Την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 261518/31-12-2014 ποσού 10.000.000,00 € και την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 377/02-01-2015 ποσού 10.000.000,00 € στον ΚΑΕ 2799.02.
  22. Την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 253589/29-12-15 ποσού 10.000.000,00 € και την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 10614/19-01-16 ποσού **8.000.000,00 €** στον **ΚΑΕ 2799.02**.
  23. Το έγγραφό μας με **Α.Π. 41252/25-02-2015** με το οποίο ενημερώσαμε λεπτομερώς τους αιτούντες, τόσο για το θεσμικό πλαίσιο που αφορά στην καταβολή αποζημιώσεων, όσο και για τις ενέργειες της Υπηρεσίας σχετικά με το θέμα, καθώς επίσης και για το γεγονός ότι προέκυψαν ελλείψεις και αναντιστοιχίες στα διαθέσιμα στοιχεία και δόθηκε η ενδεικτική προθεσμία έως τις 31/03/2015 στους πληγέντες για προσκόμιση περαιτέρω στοιχείων, προκειμένου να σταλεί εκ νέου στην Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος επικαιροποιημένος πίνακας για έλεγχο.
  24. Το με Α.Π. 193566/15-04-2015 έγγραφό μας προς την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος για την εκ νέου ενημέρωσή μας σχετικά με την καταβολή αποζημιώσεων σε πληγέντες σύμφωνα με επικαιροποιημένο πίνακα.
  25. Την αίτηση της επιχείρησης «**H.C. LEASING**» με **Α.Π. 91831/06-05-15** (ιδιοκτήτρια του ακινήτου επί της οδού Ερμού 66 & Αγ. Ειρήνης 7) προς την Περιφέρεια Αττικής για την καταβολή της σχετικής αποζημίωσης, με συνημμένα α) την αίτησή της εταιρείας YSATIS A.E. (ως μισθώτρια του ακινήτου κατά το χρόνο που έλαβαν χώρα τα εν λόγω γεγονότα) προς το Δήμο Αθηναίων με Α.Π. 063886/30-03-12για τη διενέργεια αυτοψίας, β) την από 12/02/2012 έκθεση διαπίστωσης ζημιών από τριμελές τεχνικό κλιμάκιο του Δήμου Αθηναίων με την οποία **διαπιστώνεται ολική καταστροφή** και γ) το από 15/07/2014 Πρακτικό καθορισμού της δικαιούμενης αποζημίωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο επί της οδού **Ερμού 66 & Αγ. Ειρήνης 7**, η οποία ανέρχεται στο ποσό των **1.886.053,80 €** δ) τις απαιτούμενες υπεύθυνες δηλώσεις των νομίμων εκπροσώπων της εκμισθώτριας εταιρείας, ε) νομιμοποιητικά έγγραφα για την εταιρεία H.C. Leasing ( Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό φύλλου 2292/16-04-13, την από με ΑΠ 132683/30-10-14 αίτηση της εταιρείας για καταχώριση στο ΓΕΜΗ, το από 07/10/14 βιβλίο πρακτικών γενικών συνελεύσεων μετόχων της CreditAgricole , το από 21/04/15 βιβλίο πρακτικών διοικητικού συμβουλίου της HCLeasing, την από 31/07/12 αίτηση άμεσης υπαγωγής στο άρθρο 99 επ. ν. 4013/11, όπως τροποποίησε τον ν. 3588/2007 της εταιρείας YZATIS ANONYMHΣ ETAIPEIAS BIOMHXANIKΩN ENΔYMATΩN). στ) το απόσπασμα από το βιβλίο συμβάντων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στις 12-02-12. ζ) **την με αριθμό 26142/07-04-2009 πράξη ενοποίησης συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεως ακινήτων μεταξύ της εκμισθώτριας Εμπορικής Leasing A.E (νυν H.C. leasingA.E.) και της μισθώτριας YZATIS A.E.**
  26. Τα από 14/09/15 πρόσθετα δικαιολογητικά τα οποία κατέθεσε η εταιρεία HC καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας μας, ήτοι τα ασφαλιστήρια συμβόλαια για το εν λόγω ακίνητο και το Ε9 της εκμισθώτριας εταιρείας. Επισημαίνουμε ότι, **το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που προσκομίσθηκε μεταξύ της YSATIS A.E. και της ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΠΙΣΤΗΣ** (αρ. 113913/477478), αφορά στο χρονικό διάστημα 01/09/2008-01/09/2009. Επίσης, τα επόμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχουν προσκομιστεί, είναι αυτά της εκμισθώτριας του ακινήτου με την εταιρεία **GROUPAMA ΦΟΙΝΙΞ**, για χρονικό διάστημα από 02/04/2013 και εντεύθεν, **στα οποία αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος η YSATISA.E.**
  27. Το γεγονός ότι από την ανωτέρω μισθωτήρια σύμβαση και συγκεκριμένα από το άρθρο 17.1 (φύλλο 30), προκύπτει **η υποχρέωση του μισθωτή να «διατηρεί, δαπάναις του,**

ασφαλισμένο στην πραγματική του αξία, η οποία θα προσδιορίζεται από την εκμισθώτρια κατά την κρίση της, για οποιονδήποτε κίνδυνο, ιδίως από κλοπή, φωτιά (πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη), σεισμό (κλονισμό, πυρκαγιά συνεπεία κλονισμού), διάρρηξη, βροχή, καταιγίδα, πλημμύρα, πολιτικές ταραχές, στάσεις απεργίες, κακόβουλες ενέργειες, τρομοκρατικές πράξεις, δολιοφθορές, βραχυκυκλώματα κλπ., για αστική ευθύνη έναντι τρίτων, για οποιαδήποτε ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα στην ασφαλιστική εταιρεία με την επωνυμία ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΕ, κατά κοινή συμφωνία των ώδε συμβαλλομένων, και να παραδίδει στην εκμισθώτρια το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο πρέπει να περιέχει ρητό όρο ότι δικαιούχος της ασφαλιστικής αποζημίωσης είναι η εκμισθώτρια, ως κυρία και νομέας του ακινήτου». Επιπλέον, στο άρθρο 17.4 (φύλλο 31) του ιδίου, αναφέρεται ότι «εάν ο μισθωτής δεν τηρήσει τις ως άνω υποχρεώσεις του ή δεν προβεί στην αναπροσαρμογή ή ανανέωση των ασφαλιστικών συμβάσεων, η εκμισθώτρια δικαιούται, σωρευτικώς ή διαζευτικώς και κατά την ελεύθερα κρίση της, είτε να καταγγείλει τη σύμβαση, είτε να προβεί η ίδια σε ασφαλιστική εταιρεία της απολύτου επιλογής της στην ασφάλιση του ακινήτου ή ανανέωση του ασφαλιστηρίου καταλογίζοντας σε βάρος του μισθωτή τα ασφάλιστρα εντόκως...αιτίας».

28. Προς επαλήθευση των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας απέστειλε εκ νέου το έγγραφο της με ΑΠ 34567/23-02-16 προς την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος, καθώς ο ΑΦΜ της εκμισθώτριας δεν είχε συμπεριληφθεί στον πίνακα που είχε αποσταλεί με τα ως άνω έγγραφα μας προς την Ένωση (παρ. 19 & 24), καθότι ουδείς εκ των μισθωτών και εκμισθωτών είχε υποβάλει εγκαίρως αίτηση για καταβολή αποζημίωσης στην Υπηρεσία μας.
29. Τις απαντητικές επιστολές από 23 συνολικά ασφαλιστικές εταιρείες (συμπεριλαμβανομένης της ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΠΙΣΤΗΣ), από τις οποίες συνάγεται ότι δεν έχει δοθεί αποζημίωση στην εταιρεία ΗC (ούτε στην ΥΖΑΤΙΣ καθώς ο ΑΦΜ της είχε συμπεριληφθεί στα ως άνω σχετικά έγγραφα προς την Ένωση Ασφαλιστικών εταιρειών).
30. Τον με ΑΠ 174468/22-09-2016 φάκελο με την τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό αποκατάστασης και ενίσχυσης, συνολικού ύψους 1.992.000,00€ προ ΦΠΑ, του εν λόγω ακινήτου, ο οποίος κατατέθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ταρασουλέα Σωτήριο, για λογαριασμό της ιδιοκτήτριας εταιρείας του ακινήτου.

**Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.**

Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τον **Ε.Φ. 01072** και τον **ΚΑΕ 279902**, Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

την αναβολή του θέματος, προκειμένου α) να εξεταστεί με τη συνδρομή της Νομικής Υπηρεσίας το ζήτημα της έλλειψης ασφαλιστικού συμβολαίου του ακινήτου σε ισχύ και β) να προσκομιστεί συμπληρωματική τεκμηρίωση δαπάνης από τον αιτούντα.

**Ο Πρόεδρος**

**Καραμάνος Χρήστος**

**Τα Μέλη**

**Μπαλάφας Γεώργιος**

**Δημάκος Δημήτρης**

**Αλεξίου Αθανάσιος**

**Τσούπρα Ιωάννα**

**Νερούτσου Μαρία**

**Λεβέντη Αγγελική**

**Δανάκος Χριστόφορος**