



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 64^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2907/2016

Στην Αθήνα, σήμερα στις **02-12-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.15π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **224073** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **29-11-2016**.

Θέμα 54^ο

Έγκριση καταβολής αποζημίωσης για ακίνητο στο κέντρο της Αθήνας επί της οδού Αθήνας 2 & Ερμού 78, που υπέστη ζημιές κατά τα επεισόδια της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2012.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Νερούτσου Μαρία
- Λεβέντη Αγγελική
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.

Στην συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κος Κανελλόπουλος Κωνσταντίνος.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την από 01-12-2016 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών - Τμήμα Λογιστικής Διαχείρισης & Δαπανών της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 186, Κεφάλαιο Ζ, εδάφιο 8.
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ238Α/2010) «περί οργανισμού λειτουργίας της Περιφέρειας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 2494Β/2011)

3. Το Π.Δ. 113/2010 περί «Αναλήψεων υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
4. Το Ν. 4071/2012, άρθρο 176 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής»
5. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α) «Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις»
6. Την απόφαση του Π.Σ 1/14-01-16 (ΑΔΑ ΩΥ7Ξ7Λ7-420) με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2016.
7. Την υπ' αρ. 2913/1120/15-01-16 απόφαση επικύρωσης Προϋπολογισμού οικ. Έτους 2016 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
8. **Το ΦΕΚ 59/Α/15-03-2012 στο οποίο δημοσιεύτηκε η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου περί «λήψης μέτρων για την άμεση αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τα γεγονότα της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2012 στο Κέντρο Αθήνας», όπως κυρώθηκε με το Ν. 4082/2012, άρθρα 2 & 3 και τροποποιήθηκε με το Ν.4255/2014, άρθρο 24 «Εκλογή μελών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και άλλες διατάξεις».**
9. Την 2/32906/0026/12-04-12 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1306/Β/18-04-2012) με την οποία καθορίζεται η διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την καταβολή των εν λόγω αποζημιώσεων.
10. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 1186/02-01-2013 ποσού 10.000.000,00€ και την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης λόγω μη εκτέλεσης των δαπανών εντός του έτους, με Α.Π. 260168/31-12-2013.
11. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 1393/13-06-2014 για εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο περί διάθεσης των πιστώσεων έως 10.000.000,00 € για τις ζημιές που προκλήθηκαν από τα γεγονότα της 12.02.2012 και για τον καθορισμό της διαδικασίας, σύμφωνα με το υπό στοιχείο (8) ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
12. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 248/24-06-2014 με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πιστώσεων έως του συνολικού ποσού των 10.000.000,00 € για την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους για ζημιές που υπερβαίνουν τις 15.000,00 € (απομειωμένων κατά το ποσό των καταβληθεισών αποζημιώσεων) με τη διαδικασία που ορίζεται στην υπ' αρ.(9) υπουργική απόφαση.
13. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 1384/02-01-2014 ύψους 10.000.000,00 €, και την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 70856/03-04-2014 ύψους 2.000.000,00 € λόγω της 1^{ης} Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού έτους 2014, στον ΚΑΕ 2799.02.
14. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 239/2014 με την οποία εγκρίθηκε η 4^η Τροποποίηση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής
15. Την υπ' αριθμ.40124/29561/25-07-2014 επικύρωση της 4^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
16. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 1853/01-08-2014 για την έγκριση της δαπάνης και διάθεση επιπλέον πίστωσης ύψους 2.000.000,00 € για αποζημίωση δικαιούχων για τις ζημιές που προκλήθηκαν στις 12/02/2012 και την ισόποση απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π.163334/13-08-14 στον ΚΑΕ 279902.
17. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 330/08-09-2014 για την εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
18. Το έγγραφο του Δήμου Αθηναίων με Α.Π. 297842/23-07-2014 και 428687/06-11-2014 με το οποία διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας στοιχεία αποτίμησης ζημιών για 41 ιδιοκτησίες για τις οποίες υποβλήθηκαν αιτήσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις συνημμένες εκθέσεις διαπίστωσης ζημιών της Επιτροπής του άρθρου 2 του Ν.4082/2012. Οι εκθέσεις αυτές, συντάχθηκαν από διπλωματούχους μηχανικούς του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που ίσχυε, ήτοι με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου. Ειδικότερα, στην Π.Ν.Π. που επικυρώθηκε με τον Ν.4082/12, λαμβάνεται υπόψη στο προοίμιο «η απρόβλεπτη ανάγκη για την αποκατάσταση των σοβαρών ζημιών που προκλήθηκαν σε επιχειρήσεις και καταστήματα του Κέντρου των Αθηνών....», και σύμφωνα με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου, προβλέπεται ότι «δικαιούχοι μπορεί να είναι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των εν λόγω ακινήτων ή οποιοσδήποτε κάνει νόμιμη χρήση αυτών». Ωστόσο, μεταγενέστερα, σύμφωνα με την παράγραφο **3 του άρθρου 24 του Ν. 4255/2014 αποσαφηνίστηκε ότι οι αποζημιώσεις αφορούν ζημιές σε ακίνητα και συγκεκριμένα αναφέρεται ότι « Η αποζημίωση των άρθρων 2 και 3 της παρούσας Π.Ν.Π. αφορά μόνο ζημιές που υπέστη το ακίνητο (κτίριο)». Σε εφαρμογή αυτού, αποτιμήθηκε από την αρμόδια επιτροπή καθορισμού αποζημίωσης το ύψος των αποζημιώσεων, σύμφωνα με τις εκθέσεις αποτίμησης ζημιών. Ειδικότερα, το ύψος αυτών υπολογίστηκε με βάση ενιαία τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας για τις περιπτώσεις**

- ολικής καταστροφής, ενώ για ζημιές ανά είδος εργασίας ο υπολογισμός γίνεται με βάση ενιαίο τιμολόγιο το οποίο συντάχθηκε από το Δήμο Αθηναίων, στηριζόμενο στα αναλυτικά τιμολόγια του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (άρθρο 2 του Ν. 4082/2012).
19. Τα έγγραφά μας με Α.Π. 160765/08-08-2014 προς τη Νομική Υπηρεσία για τη συνδρομή της, καθώς και τα έγγραφα μας με Α.Π.160752/08-08-2014 και 186085/24-09-2014 προς τις Ασφαλιστικές Εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο πυρός, προς διασφάλιση της Υπηρεσίας – πέραν των όσων καθορίζονται στην ως άνω (9) Υπουργική Απόφαση – για την ενημέρωσή μας σχετικά με την καταβολή αποζημιώσεων σε πληγέντες και την αποτροπή καταλογισμού τυχόν αχρεωστήτως καταβληθεισών αποζημιώσεων στους δικαιούχους.
 20. Τις απαντητικές επιστολές από 33 συνολικά ασφαλιστικές εταιρείες, βάσει των οποίων και σε συνδυασμό με τις κατατεθείσες βεβαιώσεις από τους αιτούντες, έχουν απομειωθεί τα ποσά των καθορισμένων αποζημιώσεων.
 21. Την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 261518/31-12-2014 ποσού 10.000.000,00 € και την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 377/02-01-2015 ποσού 10.000.000,00 € στον ΚΑΕ 2799.02.
 22. Την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 253589/29-12-15 ποσού 10.000.000,00 € και την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 10614/19-01-16 ποσού **8.000.000,00 €** στον **ΚΑΕ 2799.02**.
 23. Το έγγραφό μας με **Α.Π. 41252/25-02-2015** με το οποίο ενημερώσαμε λεπτομερώς τους αιτούντες, τόσο για το θεσμικό πλαίσιο που αφορά στην καταβολή αποζημιώσεων, όσο και για τις ενέργειες της Υπηρεσίας σχετικά με το θέμα, καθώς επίσης και για το γεγονός ότι προέκυψαν ελλείψεις και αναντιστοιχίες στα διαθέσιμα στοιχεία και δόθηκε η ενδεικτική προθεσμία έως τις 31/03/2015 στους πληγέντες για προσκόμιση περαιτέρω στοιχείων, προκειμένου να σταλεί εκ νέου στην Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος επικαιροποιημένος πίνακας για έλεγχο.
 24. Το με Α.Π. 193566/15-04-2015 έγγραφό μας προς την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος για την εκ νέου ενημέρωσή μας σχετικά με την καταβολή αποζημιώσεων σε πληγέντες σύμφωνα με επικαιροποιημένο πίνακα.
 25. Την αίτηση του Κανελλόπουλου Κωνσταντίνου, με την ιδιότητα του προέδρου και διευθύνοντα συμβούλου της εταιρείας « **ΗΛΙΟΣΤΑΛΑΚΤΗ Α.Ε.** » με **Α.Π. 153706/29-07-14** (ως υπομισθώτρια του ακινήτου επί της οδού Αθηνάς 2 & Ερμού 78) προς την Περιφέρεια Αττικής, για την καταβολή της σχετικής αποζημίωσης, με συνημμένα α) την αίτησή του προς το Δήμο Αθηναίων με Α.Π. 058084/23-03-12 για τη διενέργεια αυτοψίας, β) την από 17/02/2012 έκθεση διαπίστωσης ζημιών από τριμελές τεχνικό κλιμάκιο του Δήμου Αθηναίων και γ) το από 15/07/2014 Πρακτικό καθορισμού της δικαιούμενης αποζημίωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο επί της οδού **Αθηνάς 2 & Ερμού 78**, η οποία ανέρχεται στο ποσό των **25.040,00 €**.
 26. α).Τα από **04/07/2007** Ιδιωτικά Συμφωνητικά Μίσθωσης μεταξύ αφενός των Ρωξάνης Αυγερινού, πληρεξούσιας δικηγόρου των κληρονόμων Αντωνίου και Νικολάου Βανδώρου και αφετέρου του Κωνσταντίνου Κανελλόπουλου ατομικά και ως νόμιμου εκπροσώπου και διαχειριστή της εταιρείας «Κ. Κανελλόπουλος και Σια Ε.Ε.» καθώς και τα από **01/02/2008** Ιδιωτικά Συμφωνητικά Υπομίσθωσης μεταξύ αφενός του Κωνσταντίνου Κανελλόπουλου ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «Κ. Κανελλόπουλος και Σια Ε.Ε.» και αφετέρου του ίδιου με την ιδιότητα του ως Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ηλιοστάλακτη εκμετάλλευση έτοιμου φαγητού ανώνυμη εταιρεία». β) Τα μισθωτήρια συμβόλαια αφορούν το ισόγειο κατάστημα υπό στοιχείο 3 επιφάνειας 25,50τ.μ., υπόγειο 45 τ.μ. και πατάρι 7,5 τ.μ. και το ισόγειο γωνιακό κατάστημα επιφάνειας 50,00 τ.μ., υπόγειο 30 τ.μ. και πατάρι 35 τ.μ. ,το φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 9243/01-09-11 περί καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της «ΗΛΙΟΣΤΑΛΑΚΤΗ Α.Ε.» και γ). τις απαιτούμενες υπεύθυνες δηλώσεις από τον υπομισθωτή σχετικά με τη μη λήψη αποζημίωσης για ζημιές στο κτίριο.
 27. Την από 15/10/14 βεβαίωση της Εθνικής Ασφαλιστικής για τη λήψη αποζημίωσης ποσού 31.199,00 €, βάσει του ως άνω ασφαλιστηρίου συμβολαίου με αριθμό 68790989 καθώς και την από 22/01/16 διευκρινιστική βεβαίωση της ίδιας ασφαλιστικής εταιρείας με την οποία αποσαφηνίζεται ότι **η λήψη αποζημίωσης, εκ μέρους των εκμισθωτών, δεν αφορά σε αποκατάσταση ζημιών στο χώρο του εν λόγω μίσθιου.**
 28. Την έκθεση πραγματογνωμοσύνης με αριθμό 1798824/ΕΤ της ΤΕΧΝΟΓΚΡΟΥΠ ΕΠΕ, βάσει ασφαλιστηρίου συμβολαίου μεταξύ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΕΕΓΑ και των ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Κ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΝΔΩΡΟΥ με αριθμό 68790989, από την οποία προκύπτει ότι **στο ποσό των 31.199,00 € εμπεριέχονται ζημιές που προκλήθηκαν στο σύνολο των ιδιοκτησιών (Υπόγειο, Ισόγειο και πατάρια, 1^{ος}, 3^{ος}, 5^{ος} και 6^{ος} όροφος).**

29. Το από 09/11/15 έγγραφο της Υπηρεσίας προς την εταιρία ΗΛΙΟΣΤΑΛΑΚΤΗ Α.Ε. καθώς και στην κα ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ ΡΩΞΑΝΗ – δικηγόρο των εκμισθωτών του ακινήτου, σε απάντηση του οποίου προσκομίστηκε η από 22/01/2016 βεβαίωση (παράγραφος 27).

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τον **Ε.Φ. 01072** και τον **ΚΑΕ 279902**, Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

την αναβολή του θέματος, προκειμένου να προσκομιστούν στοιχεία τεκμηρίωσης κόστους από τον αιτούντα.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Αλεξίου Αθανάσιος

Τσούπρα Ιωάννα

Νερούτσου Μαρία

Λεβέντη Αγγελική

Δανάκος Χριστόφορος