



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 64^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2908/2016

Στην Αθήνα, σήμερα στις **02-12-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.15π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **224073** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **29-11-2016**.

Θέμα 55^ο

Έγκριση καταβολής αποζημίωσης για ακίνητο στο κέντρο της Αθήνας επί της οδού Αθήνας 13 – 15, που υπέστη ζημιές κατά τα επεισόδια της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2012.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Νερούτσου Μαρία
- Λεβέντη Αγγελική
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπελας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.

Στην συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κος Νέστωρ Νικολής



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την από 01-12-2016 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών - Τμήμα Λογιστικής Διαχείρισης & Δαπανών της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 186, Κεφάλαιο Ζ, εδάφιο 8.
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ238Α/2010) «περί οργανισμού λειτουργίας της Περιφέρειας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 2494Β/2011)

3. Το Π.Δ. 113/2010 περί «Αναλήψεων υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
4. Το Ν. 4071/2012, άρθρο 176 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής»
5. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α) «Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις»
6. Την απόφαση του Π.Σ 1/14-01-16 (ΑΔΑ ΩΥ7Ξ7Λ7-420) με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2016.
7. Την υπ' αρ. 2913/1120/15-01-16 απόφαση επικύρωσης Προϋπολογισμού οικ. Έτους 2016 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
8. **Το ΦΕΚ 59/Α/15-03-2012 στο οποίο δημοσιεύτηκε η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου περί «λήψης μέτρων για την άμεση αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τα γεγονότα της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2012 στο Κέντρο της Αθήνας» , όπως κυρώθηκε με το Ν. 4082/2012, άρθρα 2 & 3 και τροποποιήθηκε με το Ν.4255/2014, άρθρο 24 «Εκλογή μελών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και άλλες διατάξεις».**
9. Την 2/32906/0026/12-04-12 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1306/Β/18-04-2012) με την οποία καθορίζεται η διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την καταβολή των εν λόγω αποζημιώσεων.
10. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 1186/02-01-2013 ποσού 10.000.000,00€ και την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης λόγω μη εκτέλεσης των δαπανών εντός του έτους, με Α.Π. 260168/31-12-2013.
11. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 1393/13-06-2014 για εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο περί διάθεσης των πιστώσεων έως 10.000.000,00 € για τις ζημιές που προκλήθηκαν από τα γεγονότα της 12.02.2014 και για τον καθορισμό της διαδικασίας, σύμφωνα με το υπό στοιχείο (8) ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
12. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 248/24-06-2014 με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πιστώσεων έως του συνολικού ποσού των 10.000.000,00 € για την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους για ζημιές που υπερβαίνουν τις 15.000,00 € (απομειωμένων κατά το ποσό των καταβληθεισών αποζημιώσεων) με τη διαδικασία που ορίζεται στην υπ' αρ.(9) υπουργική απόφαση.
13. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 1384/02-01-2014 ύψους 10.000.000,00 €, και την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 70856/03-04-2014 ύψους 2.000.000,00 € λόγω της 1^{ης} Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού έτους 2014, στον ΚΑΕ 2799.02.
14. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 239/2014 με την οποία εγκρίθηκε η 4^η Τροποποίηση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής
15. Την υπ' αριθμ.40124/29561/25-07-2014 επικύρωση της 4^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
16. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 1853/01-08-2014 για την έγκριση της δαπάνης και διάθεση επιπλέον πίστωσης ύψους 2.000.000,00 € για αποζημίωση δικαιούχων για τις ζημιές που προκλήθηκαν στις 12/02/2012 και την ισόποση απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π.163334/13-08-14 στον ΚΑΕ 279902.
17. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 330/08-09-2014 για την εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
18. Τα έγγραφα του Δήμου Αθηναίων με Α.Π. 297842/23-07-2014 και 428687/06-11-2014 με το οποία διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας στοιχεία αποτίμησης ζημιών για 41 ιδιοκτησίες για τις οποίες υπεβλήθησαν αιτήσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις συνημμένες εκθέσεις διαπίστωσης ζημιών της Επιτροπής του άρθρου 2 του Ν.4082/2012. Οι εκθέσεις αυτές, συντάχθηκαν από διπλωματούχους μηχανικούς του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που ίσχυε, ήτοι με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου. Ειδικότερα, στην Π.Ν.Π. που επικυρώθηκε με τον Ν.4082/12, λαμβάνεται υπόψη στο προοίμιο «η απρόβλεπτη ανάγκη για την αποκατάσταση των σοβαρών ζημιών που προκλήθηκαν σε επιχειρήσεις και καταστήματα του Κέντρου των Αθηνών....», και σύμφωνα με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου, προβλέπεται ότι «δικαιούχοι μπορεί να είναι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των εν λόγω ακινήτων ή οποιοσδήποτε κάνει νόμιμη χρήση αυτών». Ωστόσο, μεταγενέστερα, σύμφωνα με την παράγραφο **3 του άρθρου 24 του Ν. 4255/2014 αποσαφηνίστηκε ότι οι αποζημιώσεις αφορούν ζημιές σε ακίνητα** και συγκεκριμένα αναφέρεται ότι « **Η αποζημίωση των άρθρων 2 και 3 της παρούσας Π.Ν.Π. αφορά μόνο ζημιές που υπέστη το ακίνητο (κτίριο)**». Σε εφαρμογή αυτού, αποτιμήθηκε από την αρμόδια επιτροπή καθορισμού αποζημίωσης το ύψος των αποζημιώσεων, σύμφωνα με τις εκθέσεις αποτίμησης ζημιών. Ειδικότερα, το ύψος αυτών υπολογίστηκε με βάση ενιαία τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας για τις περιπτώσεις

- ολικής καταστροφής, ενώ για ζημιές ανά είδος εργασίας ο υπολογισμός γίνεται με βάση ενιαίο τιμολόγιο το οποίο συντάχθηκε από το Δήμο Αθηναίων, στηριζόμενο στα αναλυτικά τιμολόγια του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (άρθρο 2 του Ν. 4082/2012).
19. Τα έγγραφά μας με Α.Π. 160765/08-08-2014 προς τη Νομική Υπηρεσία για τη συνδρομή της, καθώς και τα έγγραφα μας με Α.Π.160752/08-08-2014 και 186085/24-09-2014 προς τις Ασφαλιστικές Εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο πυρός, προς διασφάλιση της Υπηρεσίας – πέραν των όσων καθορίζονται στην ως άνω (9) Υπουργική Απόφαση – για την ενημέρωσή μας σχετικά με την καταβολή αποζημιώσεων σε πληγέντες και την αποτροπή καταλογισμού τυχόν αχρεωστήτως καταβληθεισών αποζημιώσεων στους δικαιούχους.
 20. Τις απαντητικές επιστολές από 33 συνολικά ασφαλιστικές εταιρείες, βάσει των οποίων και σε συνδυασμό με τις κατατεθείσες βεβαιώσεις από τους αιτούντες, έχουν απομειωθεί τα ποσά των καθορισμένων αποζημιώσεων.
 21. Την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 261518/31-12-2014 ποσού 10.000.000,00 € και την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 377/02-01-2015 ποσού 10.000.000,00 € στον ΚΑΕ 2799.02.
 22. Την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 253589/29-12-15 ποσού 10.000.000,00 € και την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 10614/19-01-16 ποσού **8.000.000,00 €** στον **ΚΑΕ 2799.02**.
 23. Το έγγραφο μας με **Α.Π. 41252/25-02-2015** με το οποίο ενημερώσαμε λεπτομερώς τους αιτούντες, τόσο για το θεσμικό πλαίσιο που αφορά στην καταβολή αποζημιώσεων, όσο και για τις ενέργειες της Υπηρεσίας σχετικά με το θέμα, καθώς επίσης και για το γεγονός ότι προέκυψαν ελλείψεις και αναντιστοιχίες στα διαθέσιμα στοιχεία και δόθηκε η ενδεικτική προθεσμία έως τις 31/03/2015 στους πληγέντες για προσκόμιση περαιτέρω στοιχείων, προκειμένου να σταλεί εκ νέου στην Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος επικαιροποιημένος πίνακας για έλεγχο.
 24. Τα με Α.Π. 193566/15-04-2015 & 111725/02-06-2015 έγγραφα μας προς τις Ασφαλιστικές Εταιρείες για την εκ νέου ενημέρωσή μας σχετικά με την καταβολή αποζημιώσεων σε πληγέντες σύμφωνα με τον επικαιροποιημένο πίνακα.
 25. Την αίτηση του κ. Κάββουρα Κωνσταντίνου, με την ιδιότητα του προέδρου και διευθύνοντα συμβούλου, της εταιρείας **ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ Α.Β.Ε.Ε.**, με **Α.Π. 163493/14-08-14** (ως εκμισθώτρια του ακινήτου) προς την Περιφέρεια Αττικής για την καταβολή της σχετικής αποζημίωσης, με συνημμένα α) την αίτησή της προς το Δήμο Αθηναίων με Α.Π. 063925/30-03-12 για τη διενέργεια αυτοψίας, β) την από 19/04/12 έκθεση διαπίστωσης ζημιών από τριμελές τεχνικό κλιμάκιο του Δήμου Αθηναίων (ολική καταστροφή συνολικής επιφάνειας 885 τ.μ.) και γ) το από 22/07/2014 Πρακτικό καθορισμού της δικαιούμενης αποζημίωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο επί της οδού Αθηνάς 13-15, η οποία ανέρχεται στο ποσό των **1.051.856,70 €** δ) Το από 23/06/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης της εταιρείας **ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (εκμισθωτής) και της **ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ** (μισθώτρια) και το από 18-04-12 ιδιωτικό συμφωνητικό λύσης μίσθωσης καθώς και τις απαιτούμενες υπεύθυνες δηλώσεις.
 26. Την από 01/08/14 βεβαίωση της **ΚΥΠΡΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ** για την καταβολή αποζημίωσης ποσού **566.314,84 €** για υλικές ζημιές συνέπεια κακόβουλων ενεργειών που υπέστη το ακίνητο της ασφαλιζόμενης εταιρείας **ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΑΚΚΕΕ** με αριθμό συμβολαίου περιουσίας 171045421.
 27. Την με αριθμό **MAN120073b-am/20-08-12** έκθεση πραγματογνωμοσύνης της Advance Hellas για λογαριασμό της **ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΑΚΚΕΕ** βάση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου περιουσίας με αριθμό 171045421.
 28. Την με αριθμό **MAN120073a-am/17-07-12** έκθεση πραγματογνωμοσύνης της εταιρείας Advance Hellas για λογαριασμό της **ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ** βάση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου περιουσίας με αριθμό 171046586.
 29. Το από 11/11/14 ηλεκτρονικό μήνυμα της Κύπρου Ασφαλιστικής με το οποίο ενημερώνει την Υπηρεσία μας για την καταβολή αποζημίωσης στην **ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ** ποσού **380.571,37 €**, ποσό που αφορά κτηριακές βελτιώσεις.
 30. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ποσό της αποζημίωσης στην εκμισθώτρια εταιρεία του ακινήτου επί της Αθηνάς 13-15 **ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ Α.Β.Ε.Ε.**, διαμορφώνεται στο ύψος των **104.970,49 €**, το οποίο προκύπτει από την απομείωση της καθορισθείσας από την αρμόδια επιτροπή αποζημίωσης ύψους 1.051.856,70 € κατά το ποσό **946.886,22 €** (=

566.314,84 € + 380.571,37 €) , το οποίο καταβλήθηκε τόσο στην ίδια, όσο και στην μισθώτρια εταιρεία.

31. Την από 21/05/2015 έγγραφη ενημέρωση της εταιρείας ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ ΑΒΕΕ, με την οποία προσκομίζονται στην Υπηρεσία μας στοιχεία σχετικά με το είδος του ακινήτου, ήτοι ότι αυτό έχει χαρακτηριστεί «Ιστορικό διατηρητέο μνημείο» και σύμφωνα με τη νομοθεσία απαιτείται για οποιαδήποτε εργασία οικοδομική άδεια, κάτι το οποίο δεν επιβεβαιώνεται για την Τράπεζα Κύπρου, σύμφωνα με το έγγραφο με Α.Π. 166386/15-05-2015 της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης του Δήμου Αθηναίων. Επομένως, καταλήγει η αίτηση της εταιρείας, δεν θα πρέπει να αφαιρεθεί το ποσό των 380.571,37 € από την αποζημίωση που δικαιούται να λάβει, αφού δεν υπήρξαν νόμιμες κτιριακές βελτιώσεις από την Τράπεζα Κύπρου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τον **Ε.Φ. 01072** και τον **ΚΑΕ 279902**, Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

την αναβολή του θέματος, προκειμένου να εξεταστεί λεπτομερειακά το είδος των εργασιών που αντιστοιχούν στο ποσόν των 380.571,37€ της ασφαλιστικής αποζημίωσης.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Αλεξίου Αθανάσιος

Τσούπρα Ιωάννα

Νερούτσου Μαρία

Λεβέντη Αγγελική

Δανάκος Χριστόφορος