



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 64^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2909/2016

Στην Αθήνα, σήμερα στις **02-12-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.15π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **224073** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **29-11-2016**.

Θέμα 56^ο

Έγκριση καταβολής αποζημίωσης για ακίνητο επί της οδού Κοραή 4, που υπέστη ζημιές κατά τα επεισόδια της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2012.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Νερούτσου Μαρία
- Λεβέντη Αγγελική
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την από 01-12-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών - Τμήμα Λογιστικής Διαχείρισης & Δαπανών της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 186, Κεφάλαιο Ζ, εδάφιο 8.
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ238Α/2010) «περί οργανισμού λειτουργίας της Περιφέρειας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 2494Β/2011)
3. Το Π.Δ. 113/2010 περί «Αναλήψεων υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
4. Το Ν. 4071/2012, άρθρο 176 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής»
5. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α) «Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις»

6. Την απόφαση του Π.Σ 1/14-01-16 (ΑΔΑ ΩΥ7Ξ7Λ7-420) με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2016.
7. Την υπ' αρ. 2913/1120/15-01-16 απόφαση επικύρωσης Προϋπολογισμού οικ. Έτους 2016 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
8. Το **ΦΕΚ 59/Α/15-03-2012 στο οποίο δημοσιεύτηκε η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου περί «λήψης μέτρων για την άμεση αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τα γεγονότα της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2012 στο Κέντρο της Αθήνας» , όπως κυρώθηκε με το Ν. 4082/2012, άρθρα 2 & 3 και τροποποιήθηκε με το Ν.4255/2014, άρθρο 24 «Εκλογή μελών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και άλλες διατάξεις».**
9. Την 2/32906/0026/12-04-12 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1306/Β/18-04-2012) με την οποία καθορίζεται η διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την καταβολή των εν λόγω αποζημιώσεων.
10. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 1186/02-01-2013 ποσού 10.000.000,00€ και την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης λόγω μη εκτέλεσης των δαπανών εντός του έτους, με Α.Π. 260168/31-12-2013.
11. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 1393/13-06-2014 για εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο περί διάθεσης των πιστώσεων έως 10.000.000,00 € για τις ζημιές που προκλήθηκαν από τα γεγονότα της 12.02.2014 και για τον καθορισμό της διαδικασίας, σύμφωνα με το υπό στοιχείο (8) ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
12. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 248/24-06-2014 με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πιστώσεων έως του συνολικού ποσού των 10.000.000,00 € για την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους για ζημιές που υπερβαίνουν τις 15.000,00 € (απομειωμένων κατά το ποσό των καταβληθεισών αποζημιώσεων) με τη διαδικασία που ορίζεται στην υπ' αρ.(9) υπουργική απόφαση.
13. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 1384/02-01-2014 ύψους 10.000.000,00 €, και την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 70856/03-04-2014 ύψους 2.000.000,00 € λόγω της 1^{ης} Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού έτους 2014, στον ΚΑΕ 2799.02.
14. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 239/2014 με την οποία εγκρίθηκε η 4^η Τροποποίηση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής
15. Την υπ' αριθμ.40124/29561/25-07-2014 επικύρωση της 4^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
16. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 1853/01-08-2014 για την έγκριση της δαπάνης και διάθεση επιπλέον πίστωσης ύψους 2.000.000,00 € για αποζημίωση δικαιούχων για τις ζημιές που προκλήθηκαν στις 12/02/2012 και την ισόποση απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π.163334/13-08-14 στον ΚΑΕ 279902.
17. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθμό 330/08-09-2014 για την εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
18. Το έγγραφο του Δήμου Αθηναίων με Α.Π. 297842/23-07-2014 και 428687/06-11-2014 με το οποία διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας στοιχεία αποτίμησης ζημιών για 41 ιδιοκτησίες για τις οποίες υπεβλήθηκαν αιτήσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις συνημμένες εκθέσεις διαπίστωσης ζημιών της Επιτροπής του άρθρου 2 του Ν.4082/2012. Οι εκθέσεις αυτές, συντάχθηκαν από διπλωματούχους μηχανικούς του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που ίσχυε, ήτοι με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου. Ειδικότερα, στην Π.Ν.Π. που επικυρώθηκε με τον Ν.4082/12, λαμβάνεται υπόψη στο προοίμιο «η απρόβλεπτη ανάγκη για την αποκατάσταση των σοβαρών ζημιών που προκλήθηκαν σε επιχειρήσεις και καταστήματα του Κέντρου των Αθηνών....», και σύμφωνα με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου, προβλέπεται ότι «δικαιούχοι μπορεί να είναι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των εν λόγω ακινήτων ή οποιοσδήποτε κάνει νόμιμη χρήση αυτών». Ωστόσο, μεταγενέστερα, σύμφωνα με την παράγραφο **3 του άρθρου 24 του Ν. 4255/2014 αποσαφηνίστηκε ότι οι αποζημιώσεις αφορούν ζημιές σε ακίνητα** και συγκεκριμένα αναφέρεται ότι « **Η αποζημίωση των άρθρων 2 και 3 της παρούσας Π.Ν.Π. αφορά μόνο ζημιές που υπέστη το ακίνητο (κτίριο)**». Σε εφαρμογή αυτού, αποτιμήθηκε από την αρμόδια επιτροπή καθορισμού αποζημίωσης το ύψος των αποζημιώσεων, σύμφωνα με τις εκθέσεις αποτίμησης ζημιών. Ειδικότερα, το ύψος αυτών υπολογίστηκε με βάση ενιαία τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας για τις περιπτώσεις ολικής καταστροφής, ενώ για ζημιές ανά είδος εργασίας ο υπολογισμός γίνεται με βάση ενιαίο τιμολόγιο το οποίο συντάχθηκε από το Δήμο Αθηναίων,

- στηριζόμενο στα αναλυτικά τιμολόγια του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (άρθρο 2 του Ν. 4082/2012).
19. Τα έγγραφά μας με Α.Π. 160765/08-08-2014 προς τη Νομική Υπηρεσία για τη συνδρομή της, καθώς και τα έγγραφα μας με Α.Π.160752/08-08-2014 και 186085/24-09-2014 προς τις Ασφαλιστικές Εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο πυρός, προς διασφάλιση της Υπηρεσίας – πέραν των όσων καθορίζονται στην ως άνω (9) Υπουργική Απόφαση – για την ενημέρωσή μας σχετικά με την καταβολή αποζημιώσεων σε πληγέντες και την αποτροπή καταλογισμού τυχόν αχρεωστήτως καταβληθεισών αποζημιώσεων στους δικαιούχους.
 20. Τις απαντητικές επιστολές από 33 συνολικά ασφαλιστικές εταιρείες, βάσει των οποίων και σε συνδυασμό με τις κατατεθείσες βεβαιώσεις από τους αιτούντες, έχουν απομειωθεί τα ποσά των καθορισμένων αποζημιώσεων.
 21. Την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 261518/31-12-2014 ποσού 10.000.000,00 € και την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 377/02-01-2015 ποσού 10.000.000,00 € στον ΚΑΕ 2799.02.
 22. Την απόφαση ανάκλησης υποχρέωσης με Α.Π. 253589/29-12-15 ποσού 10.000.000,00 € και την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Π. 10614/19-01-16 ποσού **8.000.000,00 €** στον **ΚΑΕ 2799.02.**
 23. Το έγγραφο μας με **Α.Π. 41252/25-02-2015** με το οποίο ενημερώσαμε λεπτομερώς τους αιτούντες, τόσο για το θεσμικό πλαίσιο που αφορά στην καταβολή αποζημιώσεων, όσο και για τις ενέργειες της Υπηρεσίας σχετικά με το θέμα, καθώς επίσης και για το γεγονός ότι προέκυψαν ελλείψεις και αναντιστοιχίες στα διαθέσιμα στοιχεία και δόθηκε η ενδεικτική προθεσμία έως τις 31/03/2015 στους πληγέντες για προσκόμιση περαιτέρω στοιχείων, προκειμένου να σταλεί εκ νέου στην Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος επικαιροποιημένος πίνακας για έλεγχο.
 24. Τα με Α.Π. 193566/15-04-2015 & 111725/02-06-2015 έγγραφα μας προς τις Ασφαλιστικές Εταιρείες για την εκ νέου ενημέρωσή μας σχετικά με την καταβολή αποζημιώσεων σε πληγέντες σύμφωνα με τον επικαιροποιημένο πίνακα.
 25. Την αίτηση με **Α.Π. 156145/31-07-2014** της εταιρείας HOLLYWOOD ENTERTAINMENT A.E. προς την Περιφέρεια Αττικής, μέσω του νόμιμου εκπροσώπου της κ. Κωνσταντίνου Πιπέρα, ως μισθώτριας ισόγειου καταστήματος 203,19 τ.μ. επί της στοάς Κοραή 4, για την καταβολή της σχετικής αποζημίωσης, με συνημμένα α) την αίτησή της προς το Δήμο Αθηναίων με Α.Π. 052204/16-03-2012 για τη διενέργεια αυτοψίας, β) την από 12/02/2012 έκθεση διαπίστωσης ζημιών από τριμελές τεχνικό κλιμάκιο του Δήμου Αθηναίων, από την οποία διαπιστώνεται ολική καταστροφή και γ) το από 15/07/2014 Πρακτικό καθορισμού της δικαιούμενης αποζημίωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο επί της οδού **Κοραή 4**, η οποία ανέρχεται στο ποσό του **197.094,30 €**. Επισυνάπτονται οι αντίστοιχες υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και αντίγραφο απόσπασμα από το βιβλίο συμβάντων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
 26. Το από 26/11/2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Υπομίσθωσης, βάσει του οποίου η υπεκμισθώτρια εταιρεία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.» υπεκμισθώνει το ακίνητο επί της οδού Κοραή 4 και Σταδίου 30, ιδιοκτησίας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Η ΕΘΝΙΚΗ» (δυνάμει του από 12/06/2002 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως), στην εταιρεία HOLLYWOOD ENTERTAINMENT A.E., ως υπομισθωτή, με εγγυητή τον κ. Πιπέρα Κωνσταντίνο (Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος της υπομισθώτριας), καθώς και η 3665/2011 Διαταγή από το Πρωτοδικείο Αθηνών απόδοσης της χρήσης του μίσθιου από την εταιρεία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.». Επισυνάπτεται κάτοψη του εν λόγω κτιρίου.
 27. Την έκθεση των πραγματογνωμόνων ΠΑΣΚΑΛ & ΣΤΡΑΤΗΣ Α.Ε. με αριθμό 22802/12 (ΝΚ/κφ) με ασφαλιζόμενο την ΕΘΝΙΚΗ Α.Ε.Ε.Γ.Α. και αριθμό συνασφαλιστηρίου συμβολαίου 11212009036 με Leader την ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.Γ.Α. Από την έκθεση των πραγματογνωμόνων ΠΑΣΚΑΛ & ΣΤΡΑΤΗΣ Α.Ε., προκύπτει ότι **στο σύνολο του ασφαλισμένου κτιρίου, συνολικής επιφάνειας περίπου 14.000 τ.μ., αναφέρεται και κατανέμεται αποζημίωση για υλικές ζημιές μόνο για το κατάστημα ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΦΕ ΑΕΕ.** Ειδικότερα, στην έκθεση των πραγματογνωμόνων υπάρχει ως ένθετο απόσπασμα από το βιβλίο συμβάντων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που αναφέρει ότι **στο κατάστημα με διακριτικό τίτλο «ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΑΗ», καταστράφηκαν τραπεζοκαθίσματα, ψυγεία, έτοιμα φαγητά, έσπασαν υαλοπίνακες και η ξύλινη πόρτα του καταστήματος, ενώ από τους καπνούς ρυπάνθηκαν όλοι οι χώροι του καταστήματος με το περιεχόμενο αυτών.**

28. Τις απαντήσεις των ασφαλιστικών εταιρειών με το ποσό της αποζημίωσης που καταβλήθηκε στην ΕΘΝΙΚΗ Α.Ε.Ε.Γ.Α., βάσει του ποσοστού συμμετοχής τους στο συνασφαλιστήριο συμβόλαιο, η οποία αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ (LEADER)	65 %	74.077,06 €
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	20 %	22.792,94 €
ΓΡΟΥΡΑΜΑ ΦΟΙΝΙΞ ΑΕ	10 %	11.396,47 €
ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	5 %	5.698,23 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	100 %	113.964,70 €

29. Το με ΑΠ 152528+156145/14/13-08-15 ενημερωτικό – απαντητικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ΧΟΛΥΓΟΥΝΤ ΕΝΤΕΡΤΕΪΜΕΝΤ Α.Ε.
30. Το με ΑΠ 196157/13-10-15 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις για τον χαρακτηρισμό των αποζημιώσεων και την με ΑΠ 345011/27-10-15 απάντηση του Δήμου Αθηναίων. Με το έγγραφο αυτό, ο Δήμος υποστήριξε ότι ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία.
31. Το έγγραφο της Υπηρεσίας μας με Α.Π. 201302/20-10-2015 προς την ιδιοκτήτρια του ακινήτου ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΕΓΑ, καθώς και προς τις ασφαλιστικές εταιρίες που την αποζημίωσαν, με το οποίο ζητούνται επιπλέον διευκρινίσεις σχετικά με τη ληφθείσα αποζημίωση.
32. Την εξώδικη δήλωση – διαμαρτυρία και πρόσκληση, με ημερομηνία επίδοσης 21/10/15, της ΧΟΛΥΓΟΥΝΤ ΕΝΤΕΡΤΕΪΜΕΝΤ Α.Ε. προς την Περιφέρεια Αττικής, Δνση Οικονομικών, Τμήμα Λογιστικής Διαχείρισης και Δαπανών.
33. Την από 27/10/15 απάντηση του γραφείου πραγματογνωμόνων ΠΑΣΚΑΛ & ΣΤΡΑΤΗΣ Α.Ε. προς την ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ, στην οποία αναφέρεται ότι η εκτίμησή τους αφορά στην απαίτηση της ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΕΕΓΑ για το ασφαλισμένο ακίνητο και ότι οι ζημιές αφορούσαν α) στο τμήμα του κτιρίου που στεγαζόταν η επιχείρηση ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΦΕ ΑΕΕ, β) τμήμα εντός της κοινόχρηστης στοάς και γ) τμήμα πρόσοψης επί της οδού Κοραή.
34. Το με ΑΠ 202966/02-11-15 έγγραφο της Υπηρεσίας μας ως απάντηση επί της εξώδικης δήλωσης – διαμαρτυρίας και προσκλήσης της ΧΟΛΥΓΟΥΝΤ ΕΝΤΕΡΤΕΪΜΕΝΤ Α.Ε. προς την Περιφέρεια Αττικής.
35. Το από 09-11-15 ηλεκτρονικό μήνυμα της ΕΘΝΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Γ.Α. ως απάντηση στο με ΑΠ 201302/20-10-15 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο μας γνωρίζει ότι «το ποσό που εισπράχθηκε αφορά – σύμφωνα με την έκθεση πραγματογνωμοσύνης – το σύνολο του κτιρίου». Επίσης, ότι «ο μισθωτής ΚΑΛΑΜΑΚΙ υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα την αξία του περιεχομένου του καταστήματός του και επομένως δικαιούται να εισπράξει αποζημίωση μόνο γι' αυτή».
36. Το με ΑΠ 215778/12-11-15 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τη ΧΟΛΥΓΟΥΝΤ ΕΝΤΕΡΤΕΪΜΕΝΤ Α.Ε.
37. Το έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας με Α.Π. 103387/31-05-2016, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το κατασχετήριο εις χείρας τρίτου από τη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, κατά του οφειλέτη του Δημοσίου «ΧΟΛΙΓΟΥΝΤ ΕΝΤΑΡΤΕΪΜΕΝΤ Α.Ε.» και την 14/191/03-06-2016 Δήλωση της Περιφέρειας Αττικής στο Ειρηνοδικείο Αθηνών περί της σχετικής οφειλής.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τον **Ε.Φ. 01072** και τον **ΚΑΕ 279902**, Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

την αναβολή του θέματος σε επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου να παρευρεθεί ο αιτών.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Αλεξίου Αθανάσιος

Τσούπρα Ιωάννα

Νερούτσου Μαρία

Λεβέντη Αγγελική

Δανάκος Χριστόφορος