INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.12.15 09:30:29 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 65η

Απόφαση υπ' αριθ. 2912/2016

Στην Αθήνα, σήμερα στις **09-12-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.15π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ΄ αριθ. πρωτ. οικ. **229410** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **06-12-2016**.

Θέμα 2ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλόλητας που αφορά την Ένσταση της εταιρείας DEMACO Ε.Ε. κατά της υπ΄ αριθ. 2340/14-10-2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρόντες:
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μοίρας Ιωάννης

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Νερούτσου Μαρία
- Λεβέντη Αγγελική

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καράμπελας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Ντόβα Μαρία.
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κος Κοσμάς Δεσπόζιτος, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «DEMACO E.E. REAL ESTATE & DEVELOPMENT»

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Με την υπ' αριθ. 2340/14-10-2016 Απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε την από 29/09/2016 Έκθεση Ελέγχου Καταλληλότητας της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του π.δ. 242/1996, σύμφωνα με την οποία: **(α)** Η Αίτηση – Προσφορά της εταιρείας «DEMACO E.E. REAL ESTATE & DEVELOPMENT» απορρίφθηκε ως μη πληρούσα τις προϋποθέσεις της παρ. 1.6 του άρθρου 1 της υπ' αρ. πρωτ. 148212/29-08-2016 και **(β)** η Αίτηση – Προσφορά της εταιρείας «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΣΚΑΛΩΜΕΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» γίνεται αποδεκτή και το

προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται κατ' αρχάς κατάλληλο, υπό την προϋπόθεση ότι θα προσκομισθούν και θα υλοποιηθούν τα αναφερόμενα σε αυτήν.

- Με τα υπ' αριθ. ΤΤ 193626/21-10-2016 έγγραφά μας, κοινοποιήθηκαν και στους δύο (2) συμμετέχοντες, η αναφερόμενη Έκθεση Καταλληλότητας και η συνακόλουθη Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Κατά της ως άνω Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ασκήθηκε η από 25-10-2016 Ένσταση από την εταιρεία «DEMACO E.E. REAL ESTATE & DEVELOPMENT», η οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας από το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών (αρ. πρωτ. εισερχ.: 199288/26-10-2016).
- Με την εν λόγω διοικητική προσφυγή (για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή), η εταιρεία «DEMACO E.E. REAL ESTATE & DEVELOPMENT» στρέφεται κατά της αναφερόμενης Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, αιτούμενη, συγκεκριμένα, την ανάκλησή της.
- Η Υπηρεσία μας – διά του υπ' αρ. πρωτ. 1999951/31-10-2016 εγγράφου– διαβίβασε ως όφειλε την αναφερόμενη Ένσταση στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας, προκειμένου να την εξετάσει και να αποφανθεί.
- Στις 28-11-2016 διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας έγγραφο της Επιτροπής Καταλληλότητας με θέμα: «*Απόψεις επί της από 26-10-2016 ένστασης της εταιρείας «DEMACO E.E. REAL ESTATE & DEVELOPMENT» κατά της με αρ. 2340/14-10-2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής*» αντί «*Πρακτικό*», το οποίο έφερε μόνο δύο αντί τριών υπογραφών.
- Για τον λόγο αυτό επεστράφη αυθημερόν στην Επιτροπή Καταλληλότητας (αρ. πρωτ. εξερχ.: 222349/28-11-2016, προκειμένου να επανυποβληθεί όπως ορίζει η νομοθεσία.
- Σήμερα υπεβλήθη στην Υπηρεσία μας το ίδιο από 10/11/2016 έγγραφο της Επιτροπής μέσω του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά, το οποίο φέρει την υπογραφή του 3ου μέλους κου Καλογεράκου με τη λέξη ΑΠΟΧΗ. Επειδή το έγγραφο αυτό δεν συνιστά Πρακτικό, σύμφωνα με την τυπική διαδικασία, κατά την άποψή μας, δεν το αξιολογούμε και

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- Την εξέταση της Ένστασης από την Επιτροπή σας και τη λήψη σχετικής Απόφασης.

Στην σημερινή συνεδρίαση κλήθηκε από την Υπηρεσία μας (αρ. πρωτ. οίκ. εξερχ.: 229939/07-12-2016) να παραστεί ο ενιστάμενος, κος Κοσμάς Δεσπόζιτος, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «DEMACO E.E. REAL ESTATE & DEVELOPMENT».

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
λαμβάνοντας υπόψη:

- το γεγονός ότι τα προσφερόμενα ακίνητα επι των οδών: Α) Αιγίνης, Φωκαίας και Μικράς Ασίας και Β) Αιγίνης, Σαρανταπόρου και Φωκαίας (που συναποτελούν μία προσφορά) ναι μεν ευρίσκονται εκτός του περιγράμματος το οποίο ορίζεται με την υπ αριθ. 148212/29-08-2016 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
- όμως είναι σημαντικό να εξεταστεί το σύνολο των όρων και των απαιτήσεων που περιλαμβάνονται στα άρθρα 1, 2 και 4 της ανωτέρω Διακήρυξης, προκειμένου να υπάρχει ολοκληρωμένη αντίληψη για κάθε ακίνητο

ομόφωνα αποφασίζει

Α) Την αναβολή λήψης απόφασης επί της ενστάσεως της εταιρείας: DEMACO E.E. κατά της υπ΄ αριθ. 2340/14-10-2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου

Β) Να ζητήσει είτε από την Επιτροπή Καταλληλόλητας είτε από την Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού τον έλεγχο των προσφερόμενων κτιρίων επι των οδών: Α) Αιγίνης, Φωκαίας και Μικράς Ασίας και Β) Αιγίνης, Σαρανταπόρου και Φωκαίας (που συναποτελούν μια προσφορά) ως προς την συμμόρφωσή τους με το σύνολο των όρων και των απαιτήσεων

που περιλαμβάνονται στα άρθρα 1, 2 και 4 της υπ αριθ. 148212/29-08-2016 Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Αλεξίου Αθανάσιος

Μοίρας Ιωάννης

Νερούτσου Μαρία

Λεβέντη Αγγελική