



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 1^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 4/2017

Σήμερα 12/01/2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4062/05-01-2017 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 05-01-2017 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 5^ο Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Παλλήνης για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 770 Γαργητού II», συνολικού προϋπολογισμού 2.000.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ενενήντα (90) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)

Η Γραμματέας κ. Βρύνα Φωτεινή

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Πάυλος, Καραμάνος Χρήστος, Καστανιάς Νικόλαος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κουτσούμπα Δέσποινα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπριδίου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασσοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Δημοπούλου Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Καράμπελας Κωνσταντίνος, Κορομάντζος Βασίλειος, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντούβαλος Πέτρος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Πρωτούλης Ιωάννης.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Παπαδημητρίου Ευτυχία και Σωτηροπούλου Ευαγγελία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Π. Φιλίππου, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 30557/04-1-2017 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
2. Το Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α / 11-04-2012) «*Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ και ειδικότερα τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 8 «Αρμοδιότητες Δήμων και Περιφερειών» και της παραγράφου 2 του άρθρου 9 «Οικονομικά ζητήματα των Δήμων*».

3. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011).
4. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής δημοσίων έργων» σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
6. Το υπ' αρ. 149982/3862/05-08-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής σχετικά με την επάρκεια της μελέτης.
7. Την υπ' αριθμ. 270/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης σχετικά με την έγκριση της μελέτης του εν λόγω έργου.
8. Την υπ' αρ. 369/2015 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων (Π.Ε.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2016 και εντάχθηκε στο Πρόγραμμα το έργο με τίτλο: «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 770 Γαργητού II».
9. Την υπ' αρ. 1/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικ. Έτους 2016 και προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης του έργου (Κ.Α.Ε. 9733.05.019).
10. Την με αριθμό 392/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την έγκριση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής έτους 2017
11. Την με αριθμό 393/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής έτους 2017 και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης 2017.
12. Το με αρ. οικ. 202222/1118/21-12-2016 έγγραφο από το Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ. 369/2015 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής έτους 2016 το έργο με τίτλο: «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 770 Γαργητού II», στο Δήμο Παλλήνης με συνολικό προϋπολογισμό **2.000.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9733.05.019).

Το έργο αφορά στην κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού συνολικής δυναμικότητας πενήντα (50) παιδιών (νήπια και βρέφη) και ολικής επιφάνειας ορόφων 738 m², που θα αποτελείται από υπόγειο και ισόγειο.

Στο υπόγειο προβλέπεται να δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης, πλυντήριο – στεγνωτήριο, λεβητοστάσιο, αποθήκη καθώς και λοιποί βοηθητικοί χώροι. Στο ισόγειο προβλέπεται να δημιουργηθούν αίθουσες απασχόλησης νηπίων, αίθουσες ανάπαυσης νηπίων, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, κουζίνα, τραπεζαρία WC, γραφεία διοίκησης.

Επιπλέον θα γίνει διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, όπου προβλέπεται χώρος ψυχαγωγίας των νηπίων και φυτεύσεις.

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεσθεί από το Δήμο Παλλήνης σύμφωνα με τη μελέτη που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλλήνης και εγκρίθηκε με την με αριθμό 270/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης.

**Μετά τα παραπάνω
εισηγούμαστε**

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Παλλήνης για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 770 Γαργητού II»** συνολικού προϋπολογισμού **2.000.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του**

• **αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Παλλήνης, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 770 Γαργητού II», συνολικού προϋπολογισμού 2.000.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Περιφέρεια Αττικής»** (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής **Ειρήνη Δούρου**,
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Δήμος Παλλήνης»** (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στο Γέρακα, Οδός Ιθάκης 12 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. **Αθανάσιο Ζούτσο**

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως οι παρ. 1α και 5 αυτού αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85).
2. Το ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση».

3. Τη με αριθμό 109290/39629/29-12-2016 απόφαση έγκρισης τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251Β – 29/12/2016).
4. Το ν. 3669/2008 (Α' 116) «Περί κύρωσης της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
6. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4320/2015 (Α'29), άρθρο 37 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων»
11. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του ν. 3463/2006, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

και έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 149982/3862/05-08-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής σχετικά με την επάρκεια της μελέτης.
2. Την υπ' αρ. 270/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλλήνης σχετικά με την επικαιροποίηση - έγκριση της με αριθμό 44/2012 μελέτης του έργου.
3. Το υπ' αρ. 112/19-11-2015 έγγραφο σχετικά με τη θετική γνωμοδότηση από αισθητικής απόψεως του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.
4. Το υπ' αρ. 741/10-02-2012 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων σχετικά με την έγκριση εκσκαφών.
5. Το υπ' αρ. 81962/5975/16/25-10-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σχετικά με την απαλλαγή από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης για το εν λόγω έργο.
6. Την υπ' αρ. 41/2012 άδεια δόμησης.
7. Την υπ' αρ. 369/2015 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων (Π.Ε.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2016 και εντάχθηκε στο Πρόγραμμα το έργο με τίτλο: «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 770 Γαργητού II».
8. Την υπ' αρ. 1/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικ. Έτους 2016 και προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης του έργου (Κ.Α.Ε. 9733.05.019).
9. Την υπ' αρ. 12227/Τ-3182/1997 Απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για την κύρωση της 1^{ης} Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης και το

απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με αριθμό ΚΑΕΚ: 050392158001/0/0, σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Γέρακα έχει την πλήρη κυριότητα του οικοπέδου.

10. Το Π.Δ. 30/03/1993 (ΦΕΚ 440Δ/1993) «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της Π.Ε. Γαργητός ΙΙ της κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής)» σύμφωνα με το οποίο το έργο θα υλοποιηθεί σε οικόπεδο της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης, το οποίο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 770, χαρακτηρισμένο ως χώρος ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού.
11. Την με αριθμό. /2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
12. Την με αριθμό. /2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
13. Την υπ'αρ. Πράξη του Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 770 Γαργητού ΙΙ**» για λογαριασμό του Δήμου Παλλήνης με χρηματοδότηση από την Περιφέρειας Αττικής.

Το έργο αφορά στην κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού ολικής επιφάνειας ορόφων 738 m2, που θα αποτελείται από υπόγειο και ισόγειο.

Στο υπόγειο προβλέπεται να δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης, πλυντήριο – στεγνωτήριο, λεβητοστάσιο, αποθήκη καθώς και λοιποί βοηθητικοί χώροι.

Στο ισόγειο προβλέπεται να δημιουργηθούν αίθουσες απασχόλησης νηπίων, αίθουσες ανάπαυσης νηπίων, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, κουζίνα, τραπεζαρία WC, γραφεία διοίκησης.

Επιπλέον θα γίνει διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, όπου προβλέπεται χώρος ψυχαγωγίας των νηπίων και φυτεύσεις.

Σύμφωνα με το Τεχνικό Δελτίο Έργου, ο βρεφονηπιακός σταθμός θα είναι συνολικής δυναμικότητας 50 παιδιών (νήπια και βρέφη).

Το έργο περιγράφεται στην τεχνική μελέτη που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλλήνης και εγκρίθηκε με την με αριθμό 270/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεσθεί σε οικόπεδο που βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Γέρακα, Π.Ε. Γαργητός ΙΙ, μεταξύ των οδών Κυκλαμίνων, Νηρέως, Καμελίας και Ηφαίστου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 770.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των **2.000.000,00 €**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής με **Κ.Α.Ε. 9733.05.019**.

Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση των εργασιών ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεσθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παλλήνης, σύμφωνα με τη μελέτη που εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Παλλήνης αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **πενήντα πέντε (55) μήνες**.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**Α. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :**

1. Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των **2.000.000,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) .
2. Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Β. Ο Δήμος Παλλήνης αναλαμβάνει:

1. Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από την ανάθεση του έργου.
2. Τη διαδικασία της δημοπράτησης, της υπογραφής σύμβασης με τον ανάδοχο και την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις ισχύουσες κάθε φορά τεχνικές προδιαγραφές και προδιαγραφές ασφαλείας.
3. Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
4. Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η έναρξη των εργασιών.
5. Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
6. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
7. Τη μέριμνα για τη συντήρηση του έργου, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
8. Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωση της.
9. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
10. Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
11. Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
12. Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
13. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.
14. Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.
15. Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Ο Δήμος Παλλήνης είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών/εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το

καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Παλλήνης ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου και δικαιούται επιπροσθέτως να αναζητήσει από τον Δήμο ποσά ήδη καταβληθέντα στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης.

3. Ο Δήμος Παλλήνης είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.
4. Ο Δήμος Παλλήνης οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των εργασιών και την απορρόφηση των πιστώσεων.
5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Παλλήνης, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από το Δήμο Παλλήνης δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:
 - α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι επίσης είναι Περιφερειακοί Σύμβουλοι,
 - β) δύο (2) υπάλληλοι της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης
 - γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Παλλήνης με τον αναπληρωτή του, ο οποίος προτείνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, εκ των μελών της Επιτροπής, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και η τήρηση των όρων αυτής. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει ειδικότερα τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης
 - εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
 - ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου
 - εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
 5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
 6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Παλλήνης ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που παριστούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των τακτικών μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.
 7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.
 8. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου ο οποίος ορίζεται με απόφαση του δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπονται μεταβολές μόνον εφ' όσον προκύψουν ως αναγκαίες για την εκπλήρωση του σκοπού και της λειτουργίας του έργου λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών ή από μη δυνάμενες αντικειμενικώς να προβλεφθούν από την τεχνική μελέτη περιστάσεις οι οποίες δικαιολογούν, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία την

τροποποίηση των όρων της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως κατ' αντιστοιχία τροποποιήσεων της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΟΥΤΣΟΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 770 ΓΑΡΓΗΤΤΟΥ ΙΙ»

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55																
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις	4																																																																						
Έγκριση όρων - Δημοσίευση διακήρυξης					4																																																																		
Διαγωνισμός -εκδίκαση ενστάσεων								4																																																															
Υπογραφή Εργολαβικής Σύμβασης													2																																																										
Εκτέλεση έργου														24																																																									
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - Έγκριση																																							2																																
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																																																																							
Οριστική παραλαβή																																																								1															
Έγκριση πρωτ. Οριστικής παραλαβής																																																										1													

- **αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη) ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρωτή της τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αναγνωστόπουλο Αθανάσιο (Νάσο) και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Σμέρο Ιωάννη ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Καμάρα Παύλο.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ. Χρ. Αγγελονίδη, Ε. Ζαφειρίου, Α. Βασιλάκη, Μ. Κουκά, Α. Μαντάς, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΡΥΝΑ