



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 776**

**213 20 63 538**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 04<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθ. 83/2017**

Στην Αθήνα, σήμερα στις **18-01-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11.30π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **7416** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **13-01-2017**.

**Θέμα 4<sup>ο</sup>**

Λήψη απόφασης για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων για το ακίνητο επί της οδού Δήμητρος 8 στο Μαρούσι, κατ' εφαρμογή του Ν.4447/23-12-2016, ύστερα από διαπραγμάτευση.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μοίρας Ιωάννης

Το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα.:

- Λεβέντη Αγγελική

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Σαπουνά Αγγελική
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Ντόβα Μαρία.

Στην συνεδρίαση παρευρίσκεται ο νόμιμος εκπρόσωπος του εν λόγω κτιρίου, κ. Παγώνας Δημήτριος.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την από 17-01-2017 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Περιουσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

-Στις 18-12-1998 και ύστερα από την με αριθ. 10355/1-4-1998 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος Ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσιών Α/θμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας, υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου για το ακίνητο επί της οδού **Δήμητρος 8 στο Μαρούσι** μεταξύ του κου Δημητρίου Κ. Ευσταθιάδη Νομάρχη Αθηνών από την μία πλευρά και της ιδιοκτήτριας κας Βασιλικής Παγώνα , από την άλλη. Η μίσθωση αφορούσε χώρο γραφείων στον 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> όροφο συνολικής επιφάνειας 280 τ. μ.

-Το μηνιαίο μίσθωμα κατά την παράδοση του ακινήτου ήταν 2.110,22 €.

- Με την αριθμ. 42.568/17-07-2009 Πράξη Δηλώσεως Αποδοχής Κληρονομιάς ο κ. Δημήτριος Παγώνας ορίστηκε συνιδιοκτήτης του ακινήτου και επομένως συνδικαιούχος του μισθώματος.
- Με την υπ' αριθμ. 1413/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η λύση της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, όπου στεγάζονταν οι Σχολικοί Σύμβουλοι της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας λόγω του ότι εγκαταστάθηκαν στο Ειδικό Σχολείο του Δήμου Ηρακλείου .
- Η παράδοση του ακινήτου στους ιδιοκτήτες του έγινε στις 23-07-2014.

-Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 30 παρ. 1 του νέου Ν. 4447/23-12-2016** «Θεωρείται νόμιμη η καταβολή των μισθωμάτων για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Περιφέρειες για στέγαση των υπηρεσιών τους ή κάλυψη λειτουργικών τους αναγκών, για τα οποία, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, δεν έχει παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του π.δ. 242/1996(Α'179). Η πληρωμή των μισθωμάτων αυτών, από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, γίνεται ύστερα από βεβαίωση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης της χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα, το οποίο προκύπτει μετά από διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής της οικείας Περιφέρειας και των εκμισθωτών, και το οποίο δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε».

-Σύμφωνα με τα τηρούμενα στοιχεία της Δ/σης Οικονομικών Π.Ε. Βορείου Τομέα (αρ. πρωτ. 247525/09-01-2017) τα οφειλόμενα μισθώματα για το διάστημα από 01-07-2014 έως 23-07-2014 είναι 1.617,84 €.

Από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου δεν έχει κατατεθεί αγωγή.

Κατ'ανάλογη εφαρμογή των ως άνω διατάξεων,

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:**

Τη λήψη απόφασης για τον προσδιορισμό του ποσού που θα καταβάλλει η Περιφέρεια ως αποζημίωση χρήσης του ακινήτου επί της οδού Δήμητρος 8 στο Μαρούσι για το διάστημα από 01-07-2014 έως 23-07-2014 όπου και έγινε η παράδοσή του, ύστερα από διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι εκλήθησαν να παρευρίσκονται στη σημερινή συνεδρίαση.

**Κατόπιν των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή προβαίνει σε διαπραγμάτευση σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 30 παρ. 1 του Ν. 4447/23-12-2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016) με τον νόμιμο εκπρόσωπο του εν λόγω ακινήτου.**

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη τους αριθμητικούς υπολογισμούς και τα δεδομένα που αναφέρονται στην εισήγηση

#### **ομόφωνα αποφασίζει**

Ορίζει το μηνιαίο μίσθωμα ποσού 1.500€ που θα καταβάλλει η Περιφέρεια ως αποζημίωση χρήσης του ακινήτου επί της οδού Δήμητρος 8 στο Μαρούσι για το διάστημα από 01-07-2014 έως 23-07-2014 όπου και έγινε η παράδοσή του.

**Ο Πρόεδρος**

**Καραμάνος Χρήστος**

**Τα Μέλη**

**Στεργίου Ιωάννα**

**Τζίβα Αιμιλία**

**Μπαλάφας Γεώργιος**

**Δημάκος Δημήτρης**

**Αλεξίου Αθανάσιος**

**Μοίρας Ιωάννης**

**Λεβέντη Αγγελική**