



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 07^η

Απόφαση υπ' αριθ. 162/2017

Στην Αθήνα, σήμερα στις **27-01-2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10.00π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **16581** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **24-01-2017**.

Θέμα 26^ο

Λήψη απόφασης για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων του ακινήτου επί των οδών Κ. Παλαιολόγου & Μαγκριωτού 1 στην Νέα Σμύρνη κατ' εφαρμογή του Ν. 4447/23-12-2016, ύστερα από διαπραγμάτευση.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική
- Μοίρας Ιωάννης

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Νερούτσου Μαρία

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο ιδιοκτήτης του εν λόγω ακινήτου κ. Αγγελίδης Βασίλειος.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει τον λόγο στην κα Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

- Την 27^η-09-1998 και ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 15256/1998 Διακήρυξη Μειοδοτικού Διαγωνισμού Μίσθωσης Ακινήτου για την στέγαση του 3^{ου} Γραφείου Β'θμιας Εκπαίδευσης Δ' Δ/σης Αθηνών της (τότε) Νομαρχίας Αθηνών υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου μεταξύ της Νομαρχίας Αθηνών από την μια πλευρά και του Αγγελίδη Βασίλειου από την άλλη.

- Η συμβατική διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, αρχής γενομένης από την 01^η-10-1998 και η μίσθωση αφορούσε τον 1ο όροφο ακινήτου επί των οδών Παλαιολόγου και Μαγκριώτου 1 στη Νέα Σμύρνη συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ. , με το μηνιαίο

μίσθωμα να ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων δραχμών (500.000 δρχ) ήτοι 1.467,35€, σταθερό για τα δύο πρώτα χρόνια.

Το μηνιαίο μίσθωμα κατά την παράδοση του κτιρίου είχε διαμορφωθεί στα χίλια τετρακόσια επτά ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτά (1.407,38 €).

- Στις 30-03-2007 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. Πρωτ. 19325/29-03-2007 Διακήρυξη Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση του 3^{ου} Γραφείου Β'θμιας Εκπαίδευσης Δ'Δ/σης Αθηνών και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 66/2007 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής κηρύχθηκε ως άγονος ο διαγωνισμός.

Στις 05-12-2007 δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ. Πρωτ. 69210 Διακήρυξη Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου η Νομαρχία Αθηνών αλλά και ο συγκεκριμένος διαγωνισμός σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/2008 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής κηρύχθηκε ως άγονος.

Δεδομένων των ανωτέρω οι Υπηρεσίες συνέχισαν να στεγάζονται στο ακίνητο επί της οδού Κ. Παλαιολόγου και Μαγκριώτου1.

- Με την υπ' αριθμ. 416/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4027/04-11-2011 - λόγω κατάργησης υπηρεσιών εκπαίδευσης-, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 132/2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αποφασίσθηκε η μονομερής λύση της σύμβασης μίσθωσης.

-Παρά ταύτα λόγω του γεγονότος ότι δεν ήταν δυνατό τα αρχεία και ο εξοπλισμός των γραφείων να φιλοξενηθούν σε άλλο χώρο, η παράδοση του ακινήτου στον ιδιοκτήτη του έγινε στις 23-09-2015 όταν αυτά μεταφέρθηκαν στο κτίριο της Λ. Συγγρού 165.

- Με το υπ' αριθμ 30748/16-02-2015 έγγραφο της, η Δ/ση Οικονομικών Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών μας κοινοποίησε σχετικό έγγραφο της Δ/σης Δ26 του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (αρ. πρωτ. 2/64050/0026/03-02-2015), σύμφωνα με το οποίο γίνεται επίλυση της διαφωνίας ανάμεσα στην Περιφέρεια Αττικής και την αρμόδια Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου (ΥΔΕ) αναφορικά με την καταβολή μισθωμάτων για ακίνητα στα οποία στεγάζονται πρώην Γραφεία Α'θμιας και Β'θμιας Εκπαίδευσης Δ' Αθήνας, κρίνοντας τις εν λόγω δαπάνες ως μη νόμιμες.

Για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους δεν έχει καταστεί δυνατή η πληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων για το εν λόγω ακίνητο, από την 01^η-04-2013 έως και 23^η-09-2015 και τα οφειλόμενα μισθώματα είναι 41.846,10 € με βάση το αριθμ. Πρωτ. Οικ. 17390/25-01-2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Νότιου Τομέα.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 30 παρ. 1 του Ν. 4447/23-12-2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016)**, «*Θεωρείται νόμιμη η καταβολή των μισθωμάτων για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Περιφέρειες για στέγαση των υπηρεσιών τους ή κάλυψη λειτουργικών τους αναγκών, για τα οποία, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, δεν έχει παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του π.δ. 242/1996 (Α' 179). Η πληρωμή των μισθωμάτων αυτών, από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, γίνεται ύστερα από βεβαίωση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης της χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα, το οποίο προκύπτει μετά από διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής της οικείας Περιφέρειας και των εκμισθωτών και το οποίο δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε*».

Από τον Ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Αγγελίδη Βασίλειο δεν έχει κατατεθεί αγωγή κατά της Περιφέρειας Αττικής.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 30, παρ.1 του Ν.4447/23-12-2016, τη λήψη απόφασης για τον προσδιορισμό του ποσού που θα καταβάλει η Περιφέρεια ως αποζημίωση χρήσης του ακινήτου επί των οδών Κ. Παλαιολόγου και Μαγκριώτου 1 στη Νέα Σμύρνη Αττικής για το χρονικό

διάστημα από 01^{ης}-04-2013 έως 23.09.2015, ύστερα από διαπραγμάτευση με τον ιδιοκτήτη, ο οποίος εκλήθη να παρευρίσκεται στη σημερινή συνεδρίαση.

Στο σημείο αυτό λαμβάνει χώρα διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής και του εκμισθωτή του ακινήτου σύμφωνα με το **άρθρο 30 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ/Α΄/241/23-12-2016)**

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

α) τη διαπραγμάτευση με τον εκμισθωτή του ακινήτου επί των οδών Κ. Παλαιολόγου & Μαγκριωτού 1 στην Νέα Σμύρνη

β) τους αριθμητικούς υπολογισμούς, οι οποίοι έγιναν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες
ομόφωνα αποφασίζει

ορίζει το ποσό των 1200€ (χίλια διακόσια ευρώ) ως μηνιαίο μίσθωμα, που θα καταβάλει η Περιφέρεια ως αποζημίωση χρήσης του ακινήτου επί των οδών Κ. Παλαιολόγου και Μαγκριώτου 1 στη Νέα Σμύρνη Αττικής, για το χρονικό διάστημα από 01-04-2013 έως 23-09-2015, ύστερα από συμφωνία με τον ιδιοκτήτη κ. Αγγελίδη Βασίλειο, ο οποίος παρευρέθη στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Στεργίου Ιωάννα
Μπαλάφας Γεώργιος
Δημάκος Δημήτρης
Σαπουνά Αγγελική
Μοίρας Ιωάννης
Νερούτσου Μαρία**