



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 12^η

Απόφαση υπ' αριθ. 275/2017

Στην Αθήνα, σήμερα στις **15-02-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11.00π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **31014** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **10-02-2017**.

Θέμα 1^ο

Λήψη απόφασης για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων του ακινήτου επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 140 στην Καλλιθέα κατ' εφαρμογή του Ν. 4447/23-12-2016, ύστερα από διαπραγμάτευση.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μοίρας Ιωάννης

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Λεβέντη Αγγελική

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται η ιδιοκτήτρια του εν λόγω ακινήτου κα Φωτιάδου Αθηνά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 32839/14-02-2017 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Περιουσίας της Περιφέρειας Αττικής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Στις 28-11-2002 και ύστερα από την με αριθ. 22009/28-6-2002 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} Γραφείου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νότιου Τομέα Αθηνών, υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου για το ακίνητο επί της οδού **Ελ. Βενιζέλου 140 στην Καλλιθέα** μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών-Πειραιώς, Νομαρχία Αθηνών, από την μία πλευρά και της ιδιοκτήτριας κας Φωτιάδου Αθηνάς, από την άλλη. Η μίσθωση αφορούσε ιδιοκτησία 5^{ου} ορόφου συνολικής επιφάνειας 198τ.μ.
- Το μηνιαίο μίσθωμα κατά την παράδοση του ακινήτου ήταν 1.925,72 €.

- Με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 101878/10-7-2012 έγγραφό μας, καταγγέλθηκε η ανωτέρω μίσθωση, βάσει της υπ' αριθ. 416/2012 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. 132/2012 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου.
- Η παράδοση του ακινήτου έγινε στις 23-9-2015, η ιδιοκτήτρια έλαβε γνώση και παρέλαβε τα κλειδιά με επιφύλαξη για την είσπραξη όλων των μέχρι εκείνη την ημέρα οφειλόμενων μισθωμάτων από τη χρήση του μισθίου.
- Από την ιδιοκτήτρια του ακινήτου κατατέθηκε η από 20-10-2015 Αγωγή κατά της Περιφέρειας Αττικής με την οποία οι ενάγουσα ζητά: i) να υποχρεωθεί η Περιφέρεια να καταβάλει το συνολικό ποσό των 28.436,40€ με το νόμιμο τόκο για το χρονικό διάστημα από 1^η-07-2014 έως 23-09-2015 και ii) να καταδικασθεί η Περιφέρεια στη δικαστική της δαπάνη.
- Η εν λόγω αγωγή εκδικάστηκε 12-1-2017.
- Σύμφωνα με τα τηρούμενα στοιχεία της Δ/σης Οικονομικών Π.Ε. Νοτίου Τομέα, η ιδιοκτήτρια έχει αποζημιωθεί έως τις 31-12-2013, συνεπώς η οφειλή έως την παράδοση του ακινήτου (ήτοι 23-09-2015), αφαιρουμένων των κρατήσεων υπέρ Δημοσίου, ανέρχεται στο ποσό των 38.600,76€.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ. 1 του νέου Ν. 4447/23-12-2016 «*Θεωρείται νόμιμη η καταβολή των μισθωμάτων για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Περιφέρειες για στέγαση των υπηρεσιών τους ή κάλυψη λειτουργικών τους αναγκών, για τα οποία, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, δεν έχει παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του π.δ. 242/1996(Α' 179). Η πληρωμή των μισθωμάτων αυτών, από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, γίνεται ύστερα από βεβαίωση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης της χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μισθωμα, το οποίο προκύπτει μετά από διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής της οικείας Περιφέρειας και των εκμισθωτών, και το οποίο δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μισθωμα της σύμβασης που έληξε*».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 30 παρ. 1 του νέου Ν. 4447/23-12-2016, τη λήψη απόφασης για τον προσδιορισμό του ποσού που θα καταβάλλει η Περιφέρεια ως αποζημίωση χρήσης του ακινήτου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 140 στην Καλλιθέα για το χρονικό διάστημα από 01-01-2014 έως 23-09-2015 όπου και έγινε η παράδοσή του, ύστερα από διαπραγμάτευση με την ιδιοκτήτρια Φωτιάδου Αθηνά, η οποία κλήθηκε να παρευρίσκεται στη σημερινή συνεδρίαση.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή

Λαμβάνοντας υπόψη:

- α) τους αριθμητικούς υπολογισμούς και τα δεδομένα που αναφέρονται στην εισήγηση
- β) το γεγονός ότι η ιδιοκτήτρια του εν λόγω ακινήτου κα Φωτιάδου Αθηνά έχει καταθέσει αγωγή κατά της Περιφέρειας η οποία εκδικάστηκε στις 12-01-2017 και δήλωσε ότι θα αναμένει την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου

ομόφωνα αποφασίζει

ότι δεν μπορεί να προχωρήσει σε διαπραγμάτευση και δεν θα εφαρμοστεί η διαδικασία του άρθρου 30 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ/Α' 241/23-12-2016) για την καταβολή των εν λόγω μισθωμάτων.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Τζίβα Αιμιλία

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Σαπουνά Αγγελική

Αλεξίου Αθανάσιος

Μοίρας Ιωάννης

Λεβέντη Αγγελική