



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 12^η

Απόφαση υπ' αριθ. 276/2017

Στην Αθήνα, σήμερα στις **15-02-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11.00π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **31014** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **10-02-2017**.

Θέμα 2^ο

Λήψη απόφασης για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων του ακινήτου επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 273 & Σόλωνος 133 στην Καλλιθέα κατ' εφαρμογή του Ν. 4447/23-12-2016, ύστερα από διαπραγμάτευση.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μοίρας Ιωάννης

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Λεβέντη Αγγελική

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται οι ιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου κ.κ. Κουστέρης Αθανάσιος και Μιχαηλίδου Ελένη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την υπ' αριθ. πρωτ. 32835/14-02-2017 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Περιουσίας της Περιφέρειας Αττικής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Στις 7-9-2001 και ύστερα από την με αριθ. 5066/07-02-2001 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των Διευθύνσεων Υγείας & Δημόσιας Υγιεινής και Κοινωνικής Πρόνοιας Νότιου Τομέα, υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου για το ακίνητο επί των οδών **Ελευθερίου Βενιζέλου 273 & Σόλωνος 133 στην Καλλιθέα** μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών-Πειραιώς, Νομαρχία Αθηνών, από την μία πλευρά και των ιδιοκτητών κ.κ. Κουστέρη Αθανάσιο, Κουστέρη

Ελισσάβητ και Μιχαηλίδου Ελένη, από την άλλη. Η μίσθωση αφορούσε υπόγειο, ισόγειο, τον 3°, 4° και 5° όροφο του υπόψη ακινήτου συνολικής επιφάνειας 973,95τ.μ.

- Το 2011, με την μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων, μέρος των στεγαζόμενων υπηρεσιών περιήλθε στον Δήμο Καλλιθέας, ο οποίος υπεισέρθε αυτοδικαίως στη σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου κατ' αναλογία των χρησιμοποιούμενων τετραγωνικών μέτρων. Συνεπώς, η Περιφέρεια χρησιμοποιούσε 667,73τ.μ. και το μηνιαίο μίσθωμα κατά την παράδοση του ακινήτου ήταν 4.097,65 €, το οποίο διαμορφώθηκε ανά εκμισθωτή ως εξής:

Εκμισθωτής - Δικαιούχος	Μηνιαίο Μίσθωμα
Αθανάσιος Κουστέρης	2.910,15 €
Ελισσάβητ Κουστέρη	1.033,84 €
Ελένη Μιχαηλίδου	153,66 €

- Με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 15968/27-01-2016 έγγραφο της υπηρεσίας μας ενημερώσαμε τους ιδιοκτήτες του υπόψη κτιρίου - δυνάμει της 2483/26-11-2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής - για την εκκένωση των χώρων και την παράδοση των κλειδιών του κτιρίου.
- Με το από 21-04-2016 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996 παραδόθηκαν στους ιδιοκτήτες του ακινήτου επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 273 & Σόλωνος 133 στην Καλλιθέα, οι χώροι και τα κλειδιά αυτού.
- Στις 28-07-2016 η Νομική Υπηρεσία μας διαβίβασε την από 05-06-2016 Αγωγή των Κουστέρη Αθανασίου, Κουστέρη Ελισσάβητ και Μιχαηλίδου Ελένης με την οποία οι ενάγοντες ζητούν: i) να υποχρεωθεί η Περιφέρεια να καταβάλει στον πρώτο το ποσό των 61.113,15€, στην δεύτερη το ποσό των 21.710,64€ και στην τρίτη το ποσό των 3.226,86€ (ήτοι συνολικά 86.050,65€), εντόκως από την επομένη λήξης κάθε ημερολογιακού τριμήνου που ήταν απαιτητό κάθε τριμηνιαίο μίσθωμα, ήτοι από 1-10-2014, 1-1-2015, 1-4-2015, 1-7-2015, 1-10-2015, 1-1-2016 και 1-4-2016, μέχρι ολοσχερούς εξόφλησης και ii) να καταδικασθεί η Περιφέρεια στην δικαστική τους δαπάνη.
- Η αγωγή εκδικάστηκε στις 17-1-2017
- Σύμφωνα με τα τηρούμενα στοιχεία της Δ/σης Οικονομικών Π.Ε. Νότιου Τομέα (υπ' αρ. πρωτ. 163742/7-9-2016 έγγραφο), η συνολική οφειλή της Περιφέρειας προς τους τρεις δικαιούχους, για την χρονικό διάστημα από 01-07-2014 έως 31-03-2016, είναι 86.050,65 €.
Αναλυτικότερα:
Κουστέρης Αθανάσιος (7 τρίμηνα x 8.730,45€ = 61.113,15 €)
Κουστέρη Ελισσάβητ (7 τρίμηνα x 3.101,52€ = 21.710,64 €)
Μιχαηλίδου Ελένη (7 τρίμηνα x 460,98€ = 3.226,86 €)
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ. 1 του νέου Ν. 4447/23-12-2016 «Θεωρείται νόμιμη η καταβολή των μισθωμάτων για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Περιφέρειες για στέγαση των υπηρεσιών τους ή κάλυψη λειτουργικών τους αναγκών, για τα οποία, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, δεν έχει παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του π.δ. 242/1996(Α'179). Η πληρωμή των μισθωμάτων αυτών, από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, γίνεται ύστερα από βεβαίωση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης της χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα, το οποίο προκύπτει μετά από διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής της οικείας Περιφέρειας και των εκμισθωτών, και το οποίο δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 30 παρ. 1 του νέου Ν. 4447/23-12-2016, τη λήψη απόφασης για τον προσδιορισμό του ποσού που θα καταβάλλει η Περιφέρεια ως αποζημίωση χρήσης του ακινήτου επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 273 & Σόλωνος 133 στην Καλλιθέα για το χρονικό διάστημα από 01-07-2014 έως 21-04-2016 όπου και έγινε η παράδοσή του, ύστερα από διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες Κουστέρη Αθανάσιο, Κουστέρη Ελισσάβητ και Μιχαηλίδου Ελένη, οι οποίοι κλήθηκαν να παρευρίσκονται στη σημερινή συνεδρίαση.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή

Λαμβάνοντας υπόψη:

- α) τους αριθμητικούς υπολογισμούς και τα δεδομένα που αναφέρονται στην εισήγηση
- β) το γεγονός ότι ιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου Κουστέρης Αθανάσιος, Κουστέρη Ελισσάβετ και Μιχαηλίδου Ελένη έχουν καταθέσει αγωγή κατά της Περιφέρειας η οποία εκδικάστηκε στις 17-01-2017 και δήλωσαν ότι θα αναμένουν την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου

ομόφωνα αποφασίζει

ότι δεν μπορεί να προχωρήσει σε διαπραγμάτευση και δεν θα εφαρμοστεί η διαδικασία του άρθρου 30 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ/Α΄/241/23-12-2016) για την καταβολή των εν λόγω μισθωμάτων.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Τζίβα Αιμιλία
Μπαλάφας Γεώργιος
Δημάκος Δημήτρης
Σαπουνά Αγγελική
Αλεξίου Αθανάσιος
Μοίρας Ιωάννης
Λεβέντη Αγγελική**