



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 12^η

Απόφαση υπ' αριθ. 281/2017

Στην Αθήνα, σήμερα στις **15-02-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11.00π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **31014** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **10-02-2017**.

Θέμα 7^ο

Λήψη απόφασης για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων του ακινήτου επί της Λεωφ. Κηφισίας 125-127 στην Αθήνα (γραφεία 432,433), κατ' εφαρμογή του Ν. 4447/23-12-2016, ύστερα από διαπραγμάτευση.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μοίρας Ιωάννης

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Λεβέντη Αγγελική

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κ. Γαβρίλης Παναγιώτης.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την υπ. αριθμ. οικ. 32863/14-02-2017 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Περιουσίας της Περιφέρειας Αττικής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

- Την 30^η-08-2006 υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών- Πειραιώς από την μια πλευρά και του Παναγιώτη Γαβρίλη κατοίκου Αθήνας, οδός Αναγνωστοπούλου 6 από την άλλη, με βάση την υπ' αριθμ. 61/29-08-2006 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Διοικητικών και Νομικών Υποθέσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς και μετά από σχετική δημοπρασία.
- Η συμβατική διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών και η μίσθωση αφορούσε τις υπό στοιχεία 4.32 , 4.33 και 5.41 οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στον τέταρτο και πέμπτο όροφο αντίστοιχα του Εμπορικού Κέντρου COSMOS στη Λεωφόρο Κηφισίας 125-127 συνολικού εμβαδού 96 τ.μ. με το μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται στα ποσά

των 300€, 810€, 330€ αντίστοιχα ανά γραφείο ήτοι στο σύνολο 1.440€. Με το από 01-08-2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Μισθωτικής Σύμβασης το μηνιαίο μίσθωμα μετατράπηκε σε 1.415,10€.

- Με την υπ'αριθμ. 2050/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η έγκριση λύσης της μίσθωσης δια έγγραφης καταγγελίας του γραφείου με στοιχείο 5.41 5^{ου} ορόφου, το οποίο και παραδόθηκε στον ιδιοκτήτη του στις 30-10-2013.
- Με την υπ'αριθμ. 720/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η έγκριση λύσης της μίσθωσης δια έγγραφης καταγγελίας των γραφείων με στοιχεία 4.32 και 4.33 4^{ου} ορόφου, στα οποία στεγαζόταν ο Σύλλογος Υπαλλήλων της Περιφέρειας Αττικής. Τα γραφεία παραδόθηκαν στον ιδιοκτήτη τους στις 12-06-2015.
- Το μηνιαίο μίσθωμα κατά την παράδοση των δύο γραφείων υπό στοιχεία 4.32 και 4.33 είχε διαμορφωθεί στα εννιακόσια έντεκα ευρώ και δεκαπέντε λεπτά **(911,15€)**.
- Με το υπ'αριθμ πρωτ. 139886/20-07-2015 έγγραφό της, η Δ/ση Οικονομικών Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών μας κοινοποίησε σχετικό έγγραφο της Δ/σης Δ26 του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (αρ. πρωτ. 2/37762/0026/04-06-2015), το οποίο παραπέμπει σε προγενέστερο έγγραφό του το με αριθμ. Πρωτ. 2/93403/0026/2014/18-05-2015 με το οποίο επιλύθηκε παρόμοιο ζήτημα και σύμφωνα με αυτό η δαπάνη για καταβολή μισθωμάτων σε ακίνητα των οποίων η επίσημη μίσθωση έχει λήξει δεν είναι νόμιμη.

Για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους δεν έχει καταστεί δυνατή η πληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων για τις υπό στοιχεία 4.32, 4.33 οριζόντιες ιδιοκτησίες 4^{ου} ορόφου επί του Εμπορικού Κέντρου COSMOS της Λ. Κηφισίας 125-127, από την 01-07-2014 έως και 12-06-2015 και τα οφειλόμενα μισθώματα είναι 10.387,11€ με βάση το με αριθμ. Πρωτ. 1603/11-01-2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Π. Ε. Κεντρικού Τομέα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 30 παρ. 1 του Ν. 4447/23-12-2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016)**, «*Θεωρείται νόμιμη η καταβολή των μισθωμάτων για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Περιφέρειες για στέγαση των υπηρεσιών τους ή κάλυψη λειτουργικών τους αναγκών, για τα οποία, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, δεν έχει παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του π.δ. 242/1996 (Α' 179). Η πληρωμή των μισθωμάτων αυτών, από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, γίνεται ύστερα από βεβαίωση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης της χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα, το οποίο προκύπτει μετά από διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής της οικείας Περιφέρειας και των εκμισθωτών και το οποίο δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε*».

Από τον ιδιοκτήτη κ. Παναγιώτη Γαβρίλη δεν έχει κατατεθεί αγωγή κατά της Περιφέρειας Αττικής

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 30, παρ. 1 του Ν.4447/23-12-2016, τη λήψη απόφασης για τον προσδιορισμό του ποσού που θα καταβάλει η Περιφέρεια ως αποζημίωση χρήσης των υπό στοιχεία 4.32, 4.33 οριζόντιων ιδιοκτησιών 4^{ου} ορόφου επί του Εμπορικού Κέντρου COSMOS της Λ. Κηφισίας 125-127 για το χρονικό διάστημα από 01.07.2014 έως 12.06.2015 όπου και έγινε η παράδοσή του, ύστερα από διαπραγμάτευση με τον ιδιοκτήτη του κ. Παναγιώτη Γαβρίλη ο οποίος εκλήθη να παρευρίσκεται στη σημερινή συνεδρίαση.



Στο σημείο αυτό λαμβάνει χώρα διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής και του ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Παναγιώτη Γαβρίλη σύμφωνα με το **άρθρο 30 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ/Α΄241/23-12-2016)**

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή

και λαμβάνοντας υπόψη:

- α) τη διαπραγμάτευση με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Παναγιώτη Γαβρίλη
- β) τη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι αναλαμβάνει να καταβάλλει εξ ιδίων τα όποια τυχόν υπόλοιπα ποσά για δαπάνες κλπ που συμβατικά βαρύνουν την Περιφέρεια
- γ) τους αριθμητικούς υπολογισμούς και τα δεδομένα που αναφέρονται στην εισήγηση

συζήτησε την υπόθεση προς συνολική επίλυση του θέματος
και

ομόφωνα αποφασίζει

Ορίζει την καταβολή από την Περιφέρεια του ποσού των **10.380,00€** (δέκα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ευρώ), το οποίο συμφωνήθηκε κατά τη διαπραγμάτευση, ως αποζημίωση χρήσης στον ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Παναγιώτη Γαβρίλη, των υπό στοιχεία 4.32, 4.33 οριζόντιων ιδιοκτησιών 4^{ου} ορόφου επί του Εμπορικού Κέντρου COSMOS της Λ. Κηφισίας 125-127 για το χρονικό διάστημα από 01.07.2014 έως 12.06.2015.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

**Τα Μέλη
Τζίβα Αιμιλία
Μπαλάφας Γεώργιος
Δημάκος Δημήτρης
Σαπουνά Αγγελική
Αλεξίου Αθανάσιος
Μοίρας Ιωάννης
Λεβέντη Αγγελική**