



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 538

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 12<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθ. 282/2017**

Στην Αθήνα, σήμερα στις **15-02-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11.00π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **31014** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **10-02-2017**.

**Θέμα 8<sup>ο</sup>**

Λήψη απόφασης για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων του ακινήτου επί των οδών 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου (Πατησίων) 187 & Ευπαλίνου 2 στην Αθήνα, κατ' εφαρμογή του Ν. 4447/23-12-2016, ύστερα από διαπραγμάτευση.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μοίρας Ιωάννης

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Λεβέντη Αγγελική

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται η κα Ευμορφία- Ειρήνη Κουτσουμπέλη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την υπ. αριθμ. πρωτ. 9863/10-02-2017 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Περιουσίας της Περιφέρειας Αττικής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

**Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:**

- Την 03<sup>η</sup>-03-2004 και ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 40402/26-09-2003 Διακήρυξη Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη στέγαση του 4<sup>ου</sup> Γραφείου Α/θμιας Εκπαίδευσης του Κεντρικού Τομέα της (τότε) Νομαρχίας Αθηνών υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών- Πειραιώς από την μια πλευρά και της Ευμορφίας-Ειρήνης Θρουβάλα κατοίκου Εκάλης, οδός Πανός 19 από την άλλη.
- Η συμβατική διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών, αρχής γενομένης από την 15<sup>η</sup>-03-2004 και η μίσθωση αφορούσε τον 2<sup>ο</sup> όροφο ακινήτου επί των οδών 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου (Πατησίων) 187 και Ευπαλίνου 2 στο Δήμο Αθηναίων συνολικού εμβαδού

275,20 τ.μ. με το μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα δύο ευρώ (2.752,00 €) .

- Σύμφωνα με το Δ.Τ. 049655/ 29-11-2005 η κυρία Ευμορφία-Ειρήνη Θρουβάλα επανέκτησε το πατρικό της επώνυμο ήτοι Ευμορφία- Ειρήνη Κουτσουμπέλη .
- Με την υπ' αριθμ. 416/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η μονομερής λύση των συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων που περιγράφονται στους πίνακες της απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Π.Δ. 242/1996, λόγω κατάργησης των υπηρεσιών της Εκπαίδευσης βάσει του άρθρου 32 του Ν.4027/2011.

Με την υπ' αριθμ. 1162/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε τροποποίηση της υπ' αριθμ. 416/2012 απόφασης και αποφασίσθηκε 1<sup>ο</sup> η εξαίρεση από τους πίνακες της λύσης της μίσθωσης του ακινήτου επί των οδών 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου (Πατησίων) 187 και Ευπαλίνου 2 και 2<sup>ο</sup> η αναπροσαρμογή του μισθώματος στις δύο χιλιάδες διακόσια δέκα έξι ευρώ και σαράντα ένα λεπτά (2.216,41€). Με βάση αυτή υπογράφηκε το από 01-08-2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποιήσεως Μισθωτικής Σύμβασης.

- Με την υπ' αριθμ. 2903/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η έγκριση λύσης της μίσθωσης του 2<sup>ου</sup> ορόφου –συνολικής επιφάνειας 275,20 τ. μ.-, ο οποίος παραδόθηκε στην ιδιοκτήριά του στις 04-02-2014.
- Το μηνιαίο μίσθωμα κατά την παράδοση του ακινήτου, παρέμενε στις δύο χιλιάδες διακόσια δέκα έξι ευρώ και σαράντα ένα λεπτά (**2.216,41€**).
- Με το υπ' αριθμ πρωτ.184189/26-09-2014 έγγραφό της, η Δ/ση Οικονομικών Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών μας κοινοποίησε σχετικό έγγραφο της Δ/σης Δ26 του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (αρ. πρωτ. 2/29029/0026/14/12-09-2014), όπου γίνεται επίλυση της διαφωνίας ανάμεσα στην Περιφέρεια Αττικής και την αρμόδια Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου (ΥΔΕ) σύμφωνα με αυτό, η δαπάνη για καταβολή μισθωμάτων σε ακίνητα των οποίων η επίσημη μίσθωση έχει λήξει δεν είναι νόμιμη.

Για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους δεν έχει καταστεί δυνατή η πληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων για το ακίνητο επί των οδών 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου (Πατησίων) 187 και Ευπαλίνου 2 στο Δήμο Αθηναίων, από την 01-01-2014 έως και 04-02-2014 και τα οφειλόμενα μισθώματα ανέρχονται στις 2.511,93€ με βάση το με αριθμ. Πρωτ. 1603/1/12-01-2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Π. Ε. Κεντρικού Τομέα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

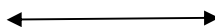
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 30 παρ. 1 του Ν. 4447/23-12-2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016)**, «*Θεωρείται νόμιμη η καταβολή των μισθωμάτων για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Περιφέρειες για στέγαση των υπηρεσιών τους ή κάλυψη λειτουργικών τους αναγκών, για τα οποία, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, δεν έχει παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του π.δ. 242/1996 (Α' 179). Η πληρωμή των μισθωμάτων αυτών, από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, γίνεται ύστερα από βεβαίωση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης της χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα, το οποίο προκύπτει μετά από διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής της οικείας Περιφέρειας και των εκμισθωτών και το οποίο δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε*».

Από την ιδιοκτήτρια κα Ευμορφία- Ειρήνη Κουτσουμπέλη δεν έχει κατατεθεί αγωγή κατά της Περιφέρειας Αττικής

Κατόπιν των ανωτέρω,

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 30, παρ. 1 του Ν.4447/23-12-2016, τη λήψη απόφασης για τον προσδιορισμό του ποσού που θα καταβάλει η Περιφέρεια ως αποζημίωση χρήσης του ακινήτου επί των οδών 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου (Πατησίων) 187 και Ευπαλίνου 2 στο Δήμο Αθηναίων, από την 01-01-2014 έως και 04-02-2014 όπου και έγινε η παράδοσή του, ύστερα από διαπραγμάτευση με την ιδιοκτήτριά του κα Ευμορφία- Ειρήνη Κουτσουμπέλη η οποία εκλήθη να παρευρίσκεται στη σημερινή συνεδρίαση.



Στο σημείο αυτό λαμβάνει χώρα διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής και της ιδιοκτήτριας του ακινήτου κας Ευμορφίας- Ειρήνης Κουτσουμπέλη σύμφωνα με το **άρθρο 30 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ/Α΄241/23-12-2016)**

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή

και λαμβάνοντας υπόψη:

- α) τη διαπραγμάτευση με τον ιδιοκτήτρια του ακινήτου κα Ευμορφία- Ειρήνη Κουτσουμπέλη
- β) τη δήλωση της ιδιοκτήτριας περί παραίτησης από οποιαδήποτε άλλη απαίτηση
- γ) τους αριθμητικούς υπολογισμούς και τα δεδομένα που αναφέρονται στην εισήγηση

συζήτησε την υπόθεση προς συνολική επίλυση του θέματος  
και

**ομόφωνα αποφασίζει**

Ορίζει την καταβολή από την Περιφέρεια του ποσού των **2.511,93€** (δύο χιλιάδων πεντακοσίων έντεκα ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών), το οποίο συμφωνήθηκε κατά τη διαπραγμάτευση, ως αποζημίωση χρήσης στην ιδιοκτήτρια κα Ευμορφία- Ειρήνη Κουτσουμπέλη, του ακινήτου επί των οδών 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου (Πατησίων) 187 και Ευπαλίνου 2 στο Δήμο Αθηναίων, από την 01-01-2014 έως και 04-02-2014.

**Ο Πρόεδρος**

**Καραμάνος Χρήστος**

**Τα Μέλη**  
**Τζίβα Αιμιλία**  
**Μπαλάφας Γεώργιος**  
**Δημάκος Δημήτρης**  
**Σαπουνά Αγγελική**  
**Αλεξίου Αθανάσιος**  
**Μοίρας Ιωάννης**  
**Λεβέντη Αγγελική**