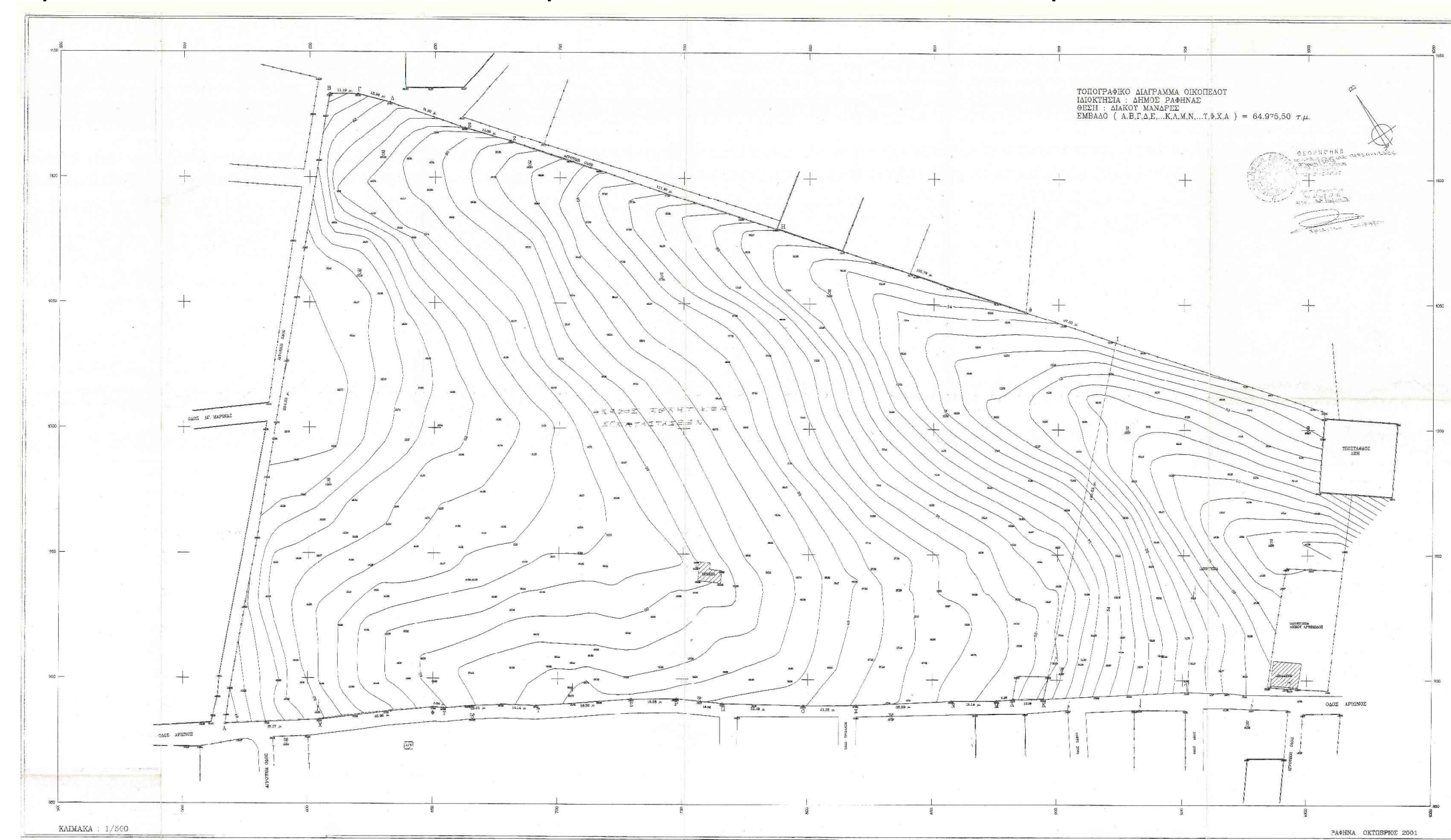


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής Υπ Αρ. Οικ 2584/Φτηρπ.03 ΦΕΚ 721 Δ'/10-07-2003



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΡΑΜΜΕΣ & ΛΙΑΛΑ Συμμετοχική
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Όριο Υπαρξούσας Οδοῦ
- Μονοβόρνος
- Κοιμητή Όριο Ιδιοκτησίας
- Όσοι Δένδρα Αλιείας Φυτοπροστασίας
- ΔΕΝΔΡΑ Υπάρχον δένδρο Πλάκο
- Υπάρχον δένδρο Κυπαρισσία
- Υπάρχον δένδρο Εκτακτού μεγέθους

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ & ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

G	ΕΓΣΑ 97	X	Y	UTM X	UTM Y	UTM ZONE
A	49832.37	420564.36	76210.00	420564.36	76210.00	38
B	49868.70	420648.74	76221.70	421054.30		
Γ	49880.09	420661.92	76223.30	421054.30		
Δ	49888.81	420665.69	76243.40	421053.90		
E	49871.74	420603.81	76236.80	421051.20		
Z	49877.65	420603.17	76231.60	421050.50		
H	49887.36	420524.15	76236.40	421042.10		
Θ	49884.17	420565.63	76243.40	421053.90		
Ι	49891.25	420565.63	76247.50	421033.90		
K	49882.53	420577.90	76239.60	421021.40		
Λ	49884.46	420573.09	76239.60	421021.40		
M	49888.39	420571.36	76237.30	421021.70		
N	49879.20	420571.09	76235.90	421021.40		
Ξ	49875.05	420577.90	76230.10	421023.20		
Ο	49873.06	420576.80	76229.80	421024.30		
Π	49878.21	420571.11	76229.40	421023.90		
P	49882.27	420570.71	76234.80	421024.90		
Τ	49875.81	420578.34	76237.60	421027.00		
Τ	49864.83	420570.18	76220.10	421028.70		
Υ	49866.71	420582.15	76217.60	421028.20		
Φ	49863.41	420580.09	76214.40	421028.50		
Χ	49859.00	420584.93	76215.80	421031.80		

Διότι σύμφωνα με το νόμο για το ναυπηγό με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α) και εμβαδόν 64.975,50 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή 'Δάκου Μάνδρας' της Δ.Ε. Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου:

- α) είναι άρτο και οικοδομήσιο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 721 Δ' 2003 (σημ. αρ. Οικ. 2084 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Αττικής), Τοπικό Πολεοδομικό, σε περιοχή ενός Σχεδίου Πόλεως & εντός της Ζ.Ο.Ε. Μικροκέντρου (Π.Δ. 20-2-2003 ΦΕΚ Δ' 1996-3-2003), με χαρακτηρισμό Α1, που σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. Α'Κ, εδ. 1 έχει χρήση: Ζώνη Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δ. Ραφήνας.
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις Ν. 1337/83 περί εφαρμογών σε γη & σε χρήση.
- δ) δεν διέπεται γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή σιδηρ. Φυλάκη Αιγίου εντός αυτής.
- ε) δεν διέρχεται μέσα εντός αυτής ή σε απόσταση μικρότερη από 20 μ. ...

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α) = 64.975,50 τ.μ.
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 97.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η έδραση από το ΕΓΣΑ '97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (δορυφορικοί δέκτες μονής συχνότητας THALES Promark II) κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου Γ.Υ.Σ. ΓΚΟΥΡΗ ΛΑΚΚΟΙ (T018106) με συντεταγμένες: x, y, H = 497464,48, 4205036,96, 186,35

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΥΠ ΑΡ.: 53/2000, 54/2000 & 59/2001
ΧΡΗΣΗ ΓΗ: Π.Δ. 199 Δ'/2003, Ζώνη Δ1 Αθλητική
 Βεβαίωση Πολεοδομίας υπ. αρ. 550/17-9-2015

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εγκρίθηκε ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ σύμφωνα με το ΦΕΚ 721 Δ'/2003
 Δδ = 7% (Μέγιστη Δάμψη: 0,07 X 64.975,5 μ² = 4.548,28 τ.μ.)
 K = 7% (Μέγιστη Δάμψη: 0,07 X 64.975,5 μ² = 4.548,28 μ²)
 H = 7,50 μ. (Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος = 7,50 μ.)
 Οροφοί 2 (Μέγιστος Αριθμός Οροφών ν = 2)
 Δ = 15 μ. (Ελάχιστη Απόσταση Κτισμάτων από τα Όρια Γηπέδου = 15 μ.)
 (Ελάχιστες Αποστάσεις μεταξύ κτισμών κατά ΝΟΚ)
 (Ελάχιστη Απόσταση Φυλακίου από Όρια Γηπέδου = 10 μ.)

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 165 ΘΕΣΕΙΣ ΜΙΚΡΙΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
Εγκρίσεις προ έκδοσης Οικοδομικής Αδείας
 - ΔΙΑΣΧΕΔΙΟ: ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ 6220/1986 - ΒΕΒΑΙΩΣΗ: ΥΠ. ΑΡ. 195/1997.
 - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΥΠΟΠ/ΔΑΜ/ΤΕ/ΥΠ/ΜΤΕ/ΑΣ/ΕΚ/ΣΤ/1524/24580/5025/08/10/2015 και ΥΠΟΠ/ΔΑΜ/ΤΕ/ΦΑ/Αν. ΑΤΤΙΚΗΣ/205407/176481/658/08/12/2014
 - ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ: Έγκριση με το 2ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ Σ.Α. 1083/03/02/2015
 - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ:
 1. ΥΠΟΠ/ΔΑΜ/ΔΤΥ/ΤΜΑΕ/348059/20547/1945/440 Ορθή Επαλήθευση, 12/01/16
 2. Άλλημ ορθότητα διαστάσεων υπ. αρ. 4162/23-5-16
 3. Άλλημ προέγκρισης λειτουργικότητας, υπ. αρ. 4307/24-04-17
ΥΠΟΠ/ΤΗ ΣΕ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ: ΥΠ. αρ. 179581/16-12-2015 έγκρισης ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ/ΔΠ/ΤΠ/ΣΤ/Υ.Π.Α. ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣΗ ΓΙΑ ΥΨΟΣ ΠΙΛΩΝΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΠ. ΑΡ. Δ3/Α/6958/2577/31-3-2017

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 1) ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 1 64 X 100 μ. ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΚΑΘΟΔΗΤΗ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΓΕΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΡΑΤΕΡΓΗ ΟΜΒΡΙΩΝ 2) ΣΤΟΙΒΟΣ 400 μ. Ύψους 10", ΜΟΝΟΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ R = 36,50 μ. 3) ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
Δ/ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ	ΝΕΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΤΡΕΖ"	
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	T01
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 / 500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΪΟΣ 2017	

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΟΤΑΜ: Ε.Γ.Σ.Α. 97
 ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ: Ο.Σ.Α. 98 ΠΡΩΤΟΝ ΕΤ. ΜΕΡΑΛΟΓΟΝΟΝ (LTM) Κεντρικό Μεταβόρειο Κ. 24 (Κ. 0,998) Στο Μεταβόρειο Αναθρ. Κ. 8 000,000, Πλάτος Αναθρ.: 0 00 00"

Η Αρχή Αποποίηση στην οποία βασίζεται το παρόν σχέδιο συντάχθηκε με το λογισμικό AutoCAD / INFO 9.3.3
 Αρχιτεκτονική Υπηρεσία: ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΤΡΕΖ 11, 15124, Α.Α. Αρχιτεκτονική Υπηρεσία: ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΤΡΕΖ 11, 15124, Α.Α.
 Υπηρεσία Αρχιτεκτονικής: ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΤΡΕΖ 11, 15124, Α.Α. Στοιχεία στο 19112014 - Κ.Α.
 Έπισημο της συντακτικής επιτροπής: Κωνσταντίνος Κρ. Λαυρέτης Αρ. Τοπογράφος Μηχανικός, ΕΜΠ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΘΕΩΡΗΣΗ	
Δ/ΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	
ΣΥΝΤΑΧΤΗΣ Ο Μηχανικός	Το παρόν σχέδιο βασίζεται σε υπέρβαση στην ΤΥ Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Κρ. Λαυρέτη από 19/11/2014 το οποίο επικυρώθηκε ως προς το υπάρχον δόγμα
ΘΕΩΡΗΣΗ Η Προστασία Δήμου	Στέφανος Φοτίσης Πολίτικος Μηχανικός ΑΠΘ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	Αλεξάνδρος Σχορδάνος Αρχιτεκτων Μηχανικός ΕΜΠ
ΕΓΚΡΙΣΗ	

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8