

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η υπ' αρ. 4/2014 μελέτη της ΤΥ Δήμου Ραφήνας Πικερμίου συντάχθηκε προκειμένου να κατασκευαστεί ένα νέο γήπεδο ποδοσφαίρου, κατηγορίας 1, με διαστάσεις αγωνιστικού χώρου 105 μ. χ 68 μ. με δυνατότητα μετατροπής του σε γήπεδο κατηγορίας 2. Θα διαθέτει επίσης στίβο αγώνων με (οκτώ) 8 διαδρομές, εσωτερική μεταλλική περίφραξη, σύστημα αποστράγγισης ομβρίων υδάτων και υποδομή ηλεκτροφωτισμού. Όλες οι διαμορφώσεις και κατασκευές θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τον τελευταίο, από Ιουνίου 2015, ισχύοντα Κανονισμό Γηπέδων και Ασφαλείας & Προστασίας των Αγώνων της ΕΠΟ και τις εν ισχύ προδιαγραφές της FIFA .

Το έργο θα κατασκευαστεί σε ενιαία δημοτική έκταση, έκτασης 64.975,50 μ². με χρήση "Ζώνη Λ1 Αθλητικά", σύμφωνα με το Π.Δ. 199 Δ'/2003 (ΖΟΕ Υποενότητας Μεσογείων), στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «Διάκου Μάνδρες».

Για την έκταση αυτή υπάρχει Χαρακτηρισμός από Δασαρχείο, με την υπ' αριθμόν 6220/1986 πράξη, που έγινε τελεσίδικη, βάσει της υπ' αρ. 195/1997 βεβαίωσης δασαρχείου.

Ο χώρος είναι Ιδιοκτησία του Δήμου από αγορά, σύμφωνα με τα υπ' αριθμόν: 53/2000, 54/2000 και 59/2001 συμβόλαια. Για την έκταση υπάρχει έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού με Όρους Δόμησης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 721 Δ'/2003.

Τα επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης είναι $\Delta = K = 0,07 \times 64.975,50 \mu^2 = 4.548,28 \mu^2$, Ύψος $H = 7,50 \mu.$, Όροφοι 2, Υποχρεωτικό $\Delta = 15 \mu.$ Στην περιοχή απαιτείται επίσης και άδεια αρχαιολογίας.

Η χωροθέτηση του γηπέδου ποδοσφαίρου έγινε σύμφωνα με προμελέτη της Τ.Υ. του Δήμου, με ένταξή του σε μια συνολική διαμόρφωση της έκτασης, όπου προβλέπονται μελλοντικές αθλητικές εγκαταστάσεις, ώστε να αποτελέσει λειτουργικό τμήμα μιας σύγχρονης και ολοκληρωμένης αθλητικής εγκατάστασης. Η συνολική αυτή διαμόρφωση βασίστηκε σε υπάρχουσα προ δεκαπενταετίας εγκεκριμένη προμελέτη με τίτλο «Αθλητικό Κέντρο Ραφήνας» (με μελέτες Αρχιτεκτονικών Στατικών- Μηχανολογικών).

Ο Προϋπολογισμός του έργου για το νέο γήπεδο Ραφήνας, ανέρχεται στο ποσόν των 1.050.000,00 €, όπως επικαιροποιήθηκε πρόσφατα. Η κατασκευή του έργου χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής, με το ανωτέρω ποσό, σύμφωνα με το υπ' αρ. 145812/481/ 17-7-2015 έγγραφο Περιφέρειας Αττικής, με Θέμα: "Έγκριση έργων Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής". Επίσης έχει υπογραφεί σχετική προγραμματική σύμβαση με το Δήμο.

Στο έργο αυτό, δεν περιλαμβάνονται κτιριακές εγκαταστάσεις αποδυτηρίων και κερκίδων, οι οποίες, ως αυτόνομη ενότητα, θα περιληφθούν σε επόμενη

εργολαβία με κτιριακές εγκαταστάσεις. Έχουν προβλεφθεί όμως οι θέσεις τους στη συνολική διαμόρφωση, όπως και η θέση των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης οχημάτων, ώστε να ολοκληρωθεί το γήπεδο.

Αναλυτικότερα, οι εργασίες που προβλέπονται στην παρούσα μελέτη είναι:

-Οι χωματουργικές εργασίες και υποβάσεις για τη διαμόρφωση του γηπέδου ποδοσφαίρου διαστάσεων 105 X 68, για τέλεση αγώνων σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Γ.Γ.Α., καθώς του στίβου 400 μ. 8 διαδρομών

-Οι εργασίες κατασκευής κάτω από την επιφάνεια του γηπέδου συστήματος αποστράγγισης ομβρίων, τύπου ψαροκόκαλο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΓΓΑ, καθώς και του αποδέκτη των ομβρίων με την απαιτούμενη υδραυλική υποδομή, σωληνώσεις, φρεάτια κλπ.

-Η κατασκευή ανοιχτού περιμετρικού καναλιού αποστράγγισης επιφανειακών ομβρίων, ανάμεσα στο στίβο και το γήπεδο, από σκυρόδεμα με μεταλλική σχάρα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΓΓΑ.

- Η εξωτερική περιφράξη του αγωνιστικού χώρου, σε απόσταση ενός μέτρου από το όριο του στίβου, από μεταλλικό θερμογαλβανισμένο πλέγμα, με τις απαραίτητες εισόδους σύμφωνα με τις προδιαγραφές και με έγκριση της ΓΓΑ.

- Η κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης έξω από το όριο του στίβου, και γύρω από το χώρο που προβλέπεται να γίνουν για τη συγκράτηση των νέων διαμορφώσεων του εδάφους,.

-Η υποδομή της εγκατάστασης του υπαίθριου ηλεκτροφωτισμού του γηπέδου για τη διεξαγωγή αγώνων ερασιτεχνικής κατηγορίας σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς και τις προδιαγραφές της Γ. Γ. Α., δηλαδή τα πύλλα, τα φρεάτια και οι σωλήνες διέλευσης καλωδίων.

- Οι 4 πυλώνες ηλεκτροφωτισμού σύμφωνα με φωτοτεχνική μελέτη.

- Η τελική επιφάνεια του γηπέδου από συνθετικό χλοοτάπητα, μέχρι το όριο του στίβου σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΓΓΑ.

Οι απαιτούμενες εργασίες απομάκρυνσης και μεταφύτευσης υπαρχόντων δένδρων θα γίνει από την Υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου. Θα επιδιωχθεί να μεταφυτευθούν όσο το δυνατόν περισσότερα από τα υπάρχοντα νεαρά ελαιόδενδρα, τα οποία υποχρεωτικά θα μετακινηθούν, λόγω κατασκευής του γηπέδου και των ανωτέρω διαμορφώσεων.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 1.050.000,00 Ευρώ με το Φ.Π.Α. 24%.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από την Περιφέρεια Αττικής.

ΟΠΩΣ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟΝ ΜΑΪΟ ΤΟΥ 2017

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΠΡ/ΝΟΣ ΤΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΦΑΤΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΚΑΜΑΓΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ