



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
 Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
 Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: 2132063532, 2132063536, 2132063775
 fax : 213 2063533
 e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 20^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 208/2017

Σήμερα 15/6/2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 118813/09-6-2017 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 09-6-2017 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 14^ο Η.Δ.

Ανάκληση της με αριθμό 423/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής και εκ νέου έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ν.Π.Δ.Δ. «Αθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας (Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π.) Δήμου Σαλαμίνας» για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Συντήρηση, αναβάθμιση και βελτίωση Κέντρου Νεότητας Σαλαμίνας», συνολικού προϋπολογισμού 460.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα πέντε (85) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Η Αντιπρόεδρος κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα

Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκη Μαρία, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καραμπέλας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χρήστου - Γερμενής Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ζαφειρίου Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Καλογεράκος Κυριάκος, Κουκά Μαρίνα, Κουτσούμπα Δέσποινα, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Σγουρός Ιωάννης, Χαρδαλιάς Νικόλαος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Π. Χατζηπέρο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 107955/26-5-2017 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α / 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α / 11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ και ειδικότερα τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 8 «Αρμοδιότητες

Δήμων και Περιφερειών» και της παραγράφου 2 του άρθρου 9 «Οικονομικά ζητήματα των Δήμων».

3. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238/τ.Α'/2010), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 4251/τ.Β'/29-12-2016) και ισχύει.
5. Το ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
6. Το με αριθμό 100/22-03-2017 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας (Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π) με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Περιφέρεια Αττικής η με αριθμό 25/2017 επικαιροποιημένη μελέτη και λοιπά συμπληρωματικά στοιχεία για το ανωτέρω έργο.
7. Τη με αριθμό 12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας με την οποία επικαιροποιήθηκε η με αρ. 43/2016 απόφαση του Δ.Σ και εγκρίθηκε η με αρ. 25/2017 επικαιροποιημένη μελέτη.
8. Τη με αριθμό 39/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας σχετικά με την εκλογή Προέδρου, Αντιπροέδρου, τακτικών και αναπληρωματικών μελών.
9. Τη με αριθμό 392/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2017.
10. Τη με αριθμό 393/2016 (ο.ε), Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής έτους 2017 και προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης του έργου (Κ.Α.Ε. 9777.08.010).
11. Τη με αρ. 2/2011 Απόφαση (ΦΕΚ 981 Β'/25-5-2011) σχετικά με τη συγχώνευση Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Σαλαμίνας.
12. Τη με αριθμό 266/25-05-2017 Βεβαίωση Ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. «Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π» του Δήμου Σαλαμίνας.
13. Το με αρ. 489/22-05-2017 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς & Νήσων.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σύμφωνα με αρ. 392/2016 και 393/2016 (ο.ε.) Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής το έργο με τίτλο: **«Συντήρηση, αναβάθμιση και βελτίωση Κέντρου Νεότητας Σαλαμίνας»** είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής καθώς και στον Προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2017.

Με τη με αρ. 423/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής εγκρίθηκαν η σύναψη και οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ν.Π.Δ.Δ. «Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π.» για το ως άνω έργο. Ομοίως και με την με αρ. 16/2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π» του Δήμου Σαλαμίνας.

Έπειτα, με το με αρ. 100/22-03-2017 έγγραφο το Ν.Π.Δ.Δ. «Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π» διαβιβάσθηκε στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής η με αρ. 25/2017 **ανασυνταγμένη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, μελέτη** για το εν λόγω έργο, χωρίς να μεταβληθεί ο προϋπολογισμός και το φυσικό αντικείμενο αυτής. Η εν

λόγω μελέτη ετέθη υπόψη και θεωρήθηκε στις 22-02-2017 από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων/Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων.

Επιπλέον, με το με αρ. 100/22-03-2017 έγγραφό του Ν.Π.Δ.Δ. «Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π» διαβιβάσθηκε η με αρ. 12/2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π» με την οποία εγκρίθηκε η με αρ. 25/2017 ανασυνταγμένη μελέτη του έργου και ζητήθηκε να τροποποιηθεί το αρχικό σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τα νέα στοιχεία.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω συντάχθηκε νέο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του ως άνω έργου για λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ. «Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π» με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής, με συνολικό προϋπολογισμό **460.000,00 €** και **Κ.Α.Ε. 9777.08.013**.

Σκοπός του έργου είναι η αναβάθμιση του Κέντρου Νεότητας Σαλαμίνας, στην Ακτή Καραϊσκάκη, στην οποία βρίσκεται η εγκατάσταση, ώστε να αποτελέσει ένας χώρο εκδηλώσεων με δυνατότητα λειτουργίας όλες τις εποχές του χρόνου.

Σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης θα εκτελεστούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, καθώς και εργασίες πρασίνου και εργασίες πιστοποίησης της παιδικής χαράς.

Αναλυτικά οι εργασίες περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση της μελέτης (Παράρτημα Ι), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της προγραμματικής σύμβασης.

Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από το Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας – (Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π) με την υποστήριξη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων/Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, σύμφωνα με την με αρ. 25/2017 ανασυνταγμένη τεχνική μελέτη του Ν.Π.Δ.Δ. και σύμφωνα τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη

- α) ότι οι όροι του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία είχε εγκριθεί με την με αρ. 423/2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, έχουν τροποποιηθεί
και
- β) ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας της Προγραμματικής Σύμβασης από το Ελεγκτικό Συνέδριο

εισηγούμαστε

1. Την ανάκληση της με αρ. 423/2016 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής και την εκ νέου έγκριση της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ν.Π.Δ.Δ. «Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π» για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«Συντήρηση, αναβάθμιση και βελτίωση Κέντρου Νεότητας Σαλαμίνας»**, συνολικού προϋπολογισμού **460.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ο ένας εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του**

• **αποφασίζει ομόφωνα**

- A) Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 423/2016 απόφασής του.
B) Εγκρίνει εκ νέου τη σύναψη και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ν.Π.Δ.Δ. «Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας (Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π.) Δήμου Σαλαμίνας», για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Συντήρηση, αναβάθμιση και βελτίωση Κέντρου Νεότητας Σαλαμίνας», συνολικού προϋπολογισμού 460.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής **Ειρήνη Δούρου**
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας**», που εδρεύει στη Σαλαμίνα, Καραμανλή και Αμμοχώστου 1, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο **Γεράσιμο Δραγομάνοβιτς**

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως οι παρ. 1α και 5 αυτού αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85).
2. Του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση»
3. Του Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238/τ.Α'/2010), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 4251/τ.Β'/29-12-2016) και ισχύει.
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
5. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

7. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό 100/22-03-2017 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Περιφέρεια Αττικής η με αριθμό 25/2017 επικαιροποιημένη μελέτη και λοιπά συμπληρωματικά στοιχεία για το ανωτέρω έργο.
2. Τη με αριθμό 12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας με την οποία επικαιροποιήθηκε η με αρ. 43/2016 απόφαση του Δ.Σ και εγκρίθηκε η με αρ. 25/2017 επικαιροποιημένη μελέτη.
3. Τη με αριθμό 39/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας σχετικά με την εκλογή Προέδρου, Αντιπροέδρου, τακτικών και αναπληρωματικών μελών.
4. Τη με αριθμό 392/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2017.
5. Τη με αριθμό 393/2016 (ο.ε.) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής έτους 2017 και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης 2017 και προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης του έργου (Κ.Α.Ε. 9777.08.013).
6. Τη με αρ. 2/2011 Απόφαση (ΦΕΚ 981 Β'/25-5-2011) σχετικά με τη συγχώνευση Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Σαλαμίνας.
7. Τη με αριθμό 266/25-05-2017 Βεβαίωση Ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. «Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π» του Δήμου Σαλαμίνας.
8. Τη με αριθμό /2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
9. Τη με αριθμό /2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
10. Τη με αριθμό/2017 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
11. Τη με αρ. πρωτ. (Α.Δ.Α.Μ.:) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Περιφέρειας Αττικής.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Συντήρηση-Αναβάθμιση και Βελτίωση Κέντρου Νεότητας Σαλαμίνας**» για λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.

Σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης θα εκτελεστούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, καθώς και εργασίες πρασίνου και εργασίες πιστοποίησης της παιδικής χαράς.

Αναλυτικά οι εργασίες περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση της μελέτης (Παράρτημα Ι), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Σκοπός του έργου είναι η αναβάθμιση του Κέντρου Νεότητας Σαλαμίνας, στην Ακτή Καραϊσκάκη, στην οποία βρίσκεται η εγκατάσταση, ώστε να αποτελέσει ένας χώρο εκδηλώσεων και θεαμάτων, με δυνατότητα λειτουργίας όλες τις εποχές του χρόνου.

Το έργο περιγράφεται εκτενέστερα στη με αριθμό 25/2017 τεχνική μελέτη του Ν.Π.Δ.Δ., που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων/Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων και εγκρίθηκε με την με αριθμό 12/2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρέμβαση θα πραγματοποιηθεί στις εγκαταστάσεις του Κέντρου Νεότητας που βρίσκεται στη θέση «ΒΟΥΡΚΑΡΙ» εκτός σχεδίου επί της οδού Ακτή Καραϊσκάκη της πόλης της Σαλαμίνας, του ομώνυμου Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των **460.000,00 €**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Αττικής με **Κ.Α.Ε. 9777.08.013**.

Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από το ΝΠΔΔ Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας με την υποστήριξη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων/Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Ν.Π.Δ.Δ. των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δε δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.

Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων τα οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Μετά την οριστική παραλαβή του έργου το Ν.Π.Δ.Δ. Αθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρησή του έργου με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **είκοσι επτά (27) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δε συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των 460.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) .
- Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

B. Το Ν.Π.Δ.Δ. Αθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας αναλαμβάνει:

- Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.
- Τη δημοπράτηση, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του.
- Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Την υποχρέωση να προχωρήσει στις απαραίτητες διαδικασίες για την πιστοποίηση της παιδικής χαράς, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωση της.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.
- Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.
- Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Το Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας, το Νομικό πρόσωπο ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας.

Το Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

Το Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.

Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

- α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο,
- β) δύο (2) υπάλληλοι της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης
- γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας με τον αναπληρωτή του, ο οποίος προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
- γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που παριστούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των τακτικών μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή

Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Πειραιά.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ Ν.Π.Δ.Δ.
ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ Δ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΔΡΑΓΟΜΑΝΟΒΙΤΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Ν.Π.Δ.Δ.
ΑΘΛΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
(Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π.)**

**ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ**

1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ
 Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
 Ν.Π.Δ.Δ.
 ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ (Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π.)

ΕΡΓΟ : **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ
 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
 ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ : 460.000,00 €
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ : 9777.08.013

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Με την παρούσα μελέτη πρόκειται να γίνουν εργασίες συντήρησης – αναβάθμισης και βελτίωσης του υπάρχοντος κέντρου Νεότητας στη Σαλαμίνα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κτίριο Κέντρου Νεότητας

- Θα εκτελεσθούν εργασίες αντικατάστασης της εξωτερικής μόνωσης της οροφής του κτιρίου η οποία έχει φθαρεί, με νέα ασφαλτόπανα πάχους 5χιλ.
- Θα τοποθετηθούν νέα φύλλα από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,00 χιλ. με τραπεζοειδείς πτυχώσεις με πλήρωση πολυουρεθάνης σε αντικατάσταση των φθαρμένων καθώς και αντικατάσταση του φθαρμένου μεταλλικού σκελετού του. Όλα τα μεταλλικά στοιχεία θα επιστρωθούν με στρώση αντισκωριακής βαφής και δυο στρώσεις ελαιοχρώματος.
- Θα γίνει επισκευή του σιδηρού οπλισμού των κολώνων που ο οποίος έχει αποκαλυφθεί και διαβρωθεί λόγω της μη επαρκούς επικάλυψης με επιμελή καθαρισμό της περιοχής, αντισκωριακή προστασία του σιδηρού οπλισμού, και επισκευή της επιφάνειας του σκυροδέματος με ρητινούχο κονίαμα.
- Θα αντικατασταθούν οι ξύλινες εσωτερικές θύρες με νέες ιδίων διαστάσεων. Όλα τα ξύλινα στοιχεία θα επιστρωθούν με δυο στρώσεις ελαιοχρώματος.
- Θα γίνει διαμόρφωση υπάρχουσας αίθουσας με χωρίσματα από τσιμεντοσανίδες με μεταλλικό σκελετό, οι οποίες θα σπατουλαρισθούν και στη συνέχεια θα βαφούν με πλαστικό χρώμα. Η διαμόρφωση θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τεχνικού Συμβούλου του Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π. και της επιβλέπουσας υπηρεσίας.
- Στην οροφή του πολυχώρου θα τοποθετηθεί ψευδοροφή από ορυκτές ίνες μετά του μεταλλικού σκελετού της.
- Θα αντικατασταθούν όλα τα εξωτερικά κουφώματα με νέα αλουμινίου με ηλεκτροστατική βαφή ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους έως 12 kg/m² με τα υαλοστάσιά τους, τα οποία θα αποτελούνται από διπλούς θερμοστατικούς – ηχομονωτικούς υαλοπίνακες, συνολικού πάχους 12 mm.
- Θα τοποθετηθούν νέα δάπεδα σε όλους τους χώρους.
- Θα γίνει πλήρης ανακατασκευή του αποχωρητηρίου του Κέντρου Νεότητας με αντικατάσταση των πλακιδίων, ειδών υγιεινής, αγωγών ύδρευσης, αποχέτευσης, και

ότι άλλο απαιτηθεί για την ομαλή ασφαλή λειτουργία του αποχωρητηρίου σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τεχνικού Συμβούλου του Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π.

- Θα γίνει εξωτερικός και εσωτερικός χρωματισμός της τοιχοποιίας του κτιρίου με ακρυλικό και πλαστικό χρώμα αντίστοιχα.
- Θα γίνει σύνδεση της αποχέτευσης του κτιρίου με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.
- Θα τοποθετηθεί νέο αθλητικό δάπεδο τύπου terqflex στο πολυχώρο των εκδηλώσεων.
- Θα εκτελεσθούν εργασίες επισκευής των επιχρισμάτων της τοιχοποιίας εσωτερικά και εξωτερικά του Κέντρου Νεότητας,
- Εσωτερικά του πολυχώρου, θα τοποθετηθεί πέτασμα ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ με διάτρητο ύφασμα.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Θα γίνει αντικατάσταση του εσωτερικού ηλεκτρικού δικτύου του κτιρίου του Κέντρου Νεότητας το οποίο έχει βραχυκυκλωθεί από την εισροή βρόχινων υδάτων, καθώς και του γενικού πίνακα με αντικατάσταση αγωγών, διακοπών, ρευματοληπτών κ.τ.λ. και οτιδήποτε άλλο χρειασθεί για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία του δικτύου και σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τεχνικού Συμβούλου του Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π.
- Θα αντικατασταθούν όλα τα εσωτερικά φωτιστικά με νέα τύπου LED σύμφωνα με τις προδιαγραφές του τιμολογίου μελέτης.
- Θα τοποθετηθούν νέες κλιματιστικές μονάδες στους χώρους του Κέντρου Νεότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του τιμολογίου της μελέτης.
- Θα γίνει αντικατάσταση των εξωτερικών φωτιστικών σωμάτων του αύλιου χώρου του Κέντρου, της Παιδικής Χαράς και του γηπέδου 5x5 με νέα χαμηλής κατανάλωσης τύπου LED.
- Θα γίνει εγκατάσταση νέου ηλεκτρικού δικτύου με αντικατάσταση των φθαρμένων πύλων και των ιστών φωτισμού στον αύλιο χώρο του Κέντρου Νεότητας, καθώς και στον χώρο της παιδικής χαράς.
- Θα εγκατασταθεί νέο δίκτυο άρδευσης του εξωτερικού χώρου.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- Θα αποξηλωθούν όλα τα όργανα της παιδικής χαράς και θα αντικατασταθούν με νέα σύμφωνα με το τιμολόγιο της μελέτης.
- Θα τοποθετηθεί δάπεδο ασφαλείας επάνω σε νέα ασφαλική στρώση πάχους 5 εκ.
- Θα εκτελεσθούν εργασίες πιστοποίησης της Παιδικής Χαράς.
- Θα γίνει φύτευση θάμνων και δένδρων ύστερα από την διαμόρφωση του χώρου σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, με την κατασκευή πλακοστρώσεων και σταμπωτών δαπέδων.
- Θα τοποθετηθούν όργανα υπαίθριου γυμναστηρίου για την άθληση πολιτών ανεξαρτήτου φύλλου και ηλικίας, οποιαδήποτε ώρα και ημέρα, σύμφωνα με το τιμολόγιο μελέτης.
- Θα γίνει επέκταση του ύψους της εξωτερικής μεταλλικής περίφραξης κατά 1 μέτρο. Όλα τα μεταλλικά στοιχεία θα επιστρωθούν με στρώση αντισκωριακής βαφής και δυο στρώσεις ελαιοχρώματος.
- Θα εκτελεσθούν εργασίες αντισκωριακής βαφής σε όλη την εξωτερική περίφραξη και δύο στρώσεις ελαιοχρώματος.
- Θα τοποθετηθούν παγκάκια εξωτερικού χώρου και κάδοι απορριμμάτων.
- Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού Κέντρου Νεότητας με οπτικοακουστικό εξοπλισμό, εξοπλισμό γραφείων, καθισμάτων, αθλητικού

εξοπλισμού, και ότι άλλο απαιτηθεί για την ομαλή και άρτια λειτουργία των υποδομών του Κέντρου Νεότητας και σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τεχνικού Συμβούλου του Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και πάντοτε σύμφωνα με τις οδηγίες και τις υποδείξεις του Τεχνικού Συμβούλου του Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π.

Οι εργασίες καλύπτονται ως προς την ποσότητα, αναλογία των υλικών και τον τρόπο εργασίας από τις οικείες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του ΥΠΕΧΩΔΕ. και της Γ.Γ.Α.

Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών γίνεται στο τιμολόγιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα **460.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του θα γίνει από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ-ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 και των λοιπών Νόμων, Διαταγμάτων και Κανονισμών που διέπουν τα Δημόσια και Δημοτικά Έργα.

22/02/2017
Η Μελετήτρια

Αργυρώ Μουγκογιάννη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - Ν.Π.Δ.Δ. ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π.) για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ»

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις																											
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης																											
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων																											
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης																											
Εκτέλεση έργου -Βεβαίωση Περαιώσης - Διοικητική Παραλαβή																											
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - Έγκριση																											
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																											
Οριστική παραλαβή																											
Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής																											

- **αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα) ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρωτή της τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Γούλα Απόστολο και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Καλογεράκο Κυριάκο ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Κωστόπουλο Νικόλαο.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Μανουσσογιαννάκης, Χρ. Αγγελονίδη, Α. Μπαλού, Ι. Πρωτούλης, Α. Βασιλάκη, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ