



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ

ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ
ΕΡΓΟ "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΑ ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"**

ΧΡΗΜ/ΣΗ:

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΚΑΕ: 9762.07.039

ΠΟΣΟ:

59.835,12 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ.....	3
1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΉΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ –ΑΤ.1- (ΚΑΤ. 06).....	3
1.1 Άρθρο οικ. 1.1: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων.....	3
1.2 Άρθρο ΓΕΝ.8: Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης.....	4
2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΉΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ –ΑΤ.2- (ΚΑΤ. 8).....	4
2.1 Άρθρο οικ.2.1 : ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ.....	4
2.2 Άρθρο ΓΕΝ.8: Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης.....	5
3 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΉΣ ΗΜ ΜΕΛΕΤΗΣ –ΑΤ.3- (ΚΑΤ. 9).....	5
3.1 Άρθρο οικ.3.1: Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.....	5
3.2 Άρθρο ΓΕΝ.8: Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης.....	6
4 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΉΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.7).....	6
5 ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ Π'ΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ.....	8
6 ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ.....	8

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

Οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών που ακολουθούν ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) \cdot \Sigma(\Phi) \text{ [€] , όπου :}$$

(τκ): για τις αμοιβές του έτους 2017 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,203 και

Σ(Φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου όπως ορίζεται στα αντίστοιχα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (απόφ. Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/4-5-2017(ΦΕΚ Β' 2519/20-07-2017)) για κάθε κατηγορία μελέτης συναρτούμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην παραπάνω αμοιβή Α περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές, εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ –ΑΤ.1- (ΚΑΤ. 06)

1.1 ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ. 1.1: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΚΑΙ ΈΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

Με αντικατάσταση στον παραπάνω τύπο προκύπτει:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
E m ²	2.000
TAo	11,73
ΣBv	1,6
ΣA	1,0
κ	2,4

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
μ	52
τκ	1,203
ΣΥΝΟΛΟ € (Α)	210.745,59
Για Μελέτη Εφαρμογής	210.745,59*40% = 84.298,23

1.2 ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.8: ΑΜΟΙΒΉ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Ή ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

2. Για την ένταξη σε διακήρυξη εκπόνηση μελέτης ή παροχής υπηρεσιών, απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί συμπλήρωση της υφιστάμενης μελέτης σε ποσοστό 20%, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις πληρότητας για μελέτη εφαρμογής.

$$A = 84.298,23 * 20\% = 16.859,65 \text{ €}$$

2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ –ΑΤ.2- (ΚΑΤ. 8)

2.1 ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ.2.1 : ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \cdot \tau \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \cdot \kappa}}} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma \sigma \cdot \tau \cdot \kappa$$

όπου: **Ε** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

ΤΑο = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣΒν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

Σστ= συντελεστής Στατικής Μελέτης και είναι το ποσοστό συμμετοχής του φέροντα οργανισμού στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (ΤΑο), που έχει ορισθεί στην παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

Με αντικατάσταση στον παραπάνω τύπο προκύπτει:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ε m ²	2.000
ΤΑο	11,73
ΣΒν	1,6

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Σστ	0,32
κ	3
μ	37
τκ	1,203
ΣΥΝΟΛΟ € (Α)	77.864,28
Για Μελέτη Εφαρμογής	77.864,28*40% = 31.145,71

2.2 ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.8: ΑΜΟΙΒΉ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Ή ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

2. Για την ένταξη σε διακήρυξη εκπόνηση μελέτης ή παροχής υπηρεσιών, απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί συμπλήρωση της υφιστάμενης μελέτης σε ποσοστό 20%, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις πληρότητας για μελέτη εφαρμογής.

$$A = 31.145,71 * 20\% = 6.229,14 \text{ €}$$

3 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΉΣ ΗΜ ΜΕΛΕΤΗΣ –ΑΤ.3- (ΚΑΤ. 9)

3.1 ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ.3.1: ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau \kappa$$

όπου: **Ε** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

ΤΑο = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣΒν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣΗΜ= συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης.

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

Με αντικατάσταση στον παραπάνω τύπο προκύπτει:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ε m ²	2.000
ΤΑο	11,73
ΣΒν	1,6
ΣΗΜ	38%
κ	2,3
μ	45
τκ	1,203
ΣΥΝΟΛΟ € (Α)	85.359,68
Για Μελέτη Εφαρμογής	85.359,68*40% = 34.143,87

3.2 ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.8: ΑΜΟΙΒΉ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Ή ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

2. Για την ένταξη σε διακήρυξη εκπόνηση μελέτης ή παροχής υπηρεσιών, απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί συμπλήρωση της υφιστάμενης μελέτης σε ποσοστό 20%, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις πληρότητας για μελέτη εφαρμογής.

$$A = 34.143,87 * 20\% = 6.828,77 \text{ €}$$

4 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΉΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.7)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης, οι οποίες στην παρούσα μελέτη είναι η κατηγορία Στατικών Μελετών (κατ. 08), Αρχιτεκτονικών Μελετών (06) και ΗΜ Κτιριακών Μελετών (09).

Με βάση τα παραπάνω οι προεκτιμώμενες αμοιβές για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης των έργων ανά σχετική κατηγορία μελέτης είναι :

Τ.Δ. Στατικής Μελέτης = 8% x 77.864,28

Τ.Δ. Η/Μ Μελέτης = 8% x 85.359,68

Τ.Δ. Αρχιτεκτονικής Μελέτης = 8% x 210.745,59

Αρχιτεκτονική Μελέτη	16.859,65
Στατική Μελέτη	6.229,14
Η/Μ Μελέτη	6.828,77
Άθροισμα	29.917,56

5 ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)
ΑΤ.1 – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατ.6)	
Συμπλήρωση Αρχιτεκτονικής μελέτης	16.859,65
Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	16.859,65
ΣΥΝΟΛΟ €	33.719,30
ΑΤ.2 - ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 8)	
Συμπλήρωση Στατικής μελέτης	6.229,14
Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	6.229,14
ΣΥΝΟΛΟ €	12.458,28
ΑΤ.3 – Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 9)	
Συμπλήρωση Μελέτης Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων	6.828,77
Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	6.828,77
ΣΥΝΟΛΟ €	13.657,54
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (προ ΦΠΑ)	59.835,12
ΦΠΑ 24%	14.360,43
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ €	74.195,55

6 ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΤΑΔΙΩΝ(Α)	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
Αρχιτεκτονική Μελέτη (6)	210 745.59	Γ και άνω
Στατική Μελέτη (8)	77 864.28	Γ και άνω
Ηλεκτρομηχανολογική (9)	85 359.68	Γ και άνω

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 27/9/2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Ο Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος

Π. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΜΟΣΧΟΛΕΑΣ

Ν. ΚΟΥΜΕΛΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. **2454/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ