



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΕΡΓΟ:

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ
ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΤΟΥ Σ.Ε.Φ.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 724.000,00 € (με ΦΠΑ)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α΄

Γενικά

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού :

Επισκευή του υφισταμένου γηπέδου ποδοσφαίρου στον περιβάλλοντα χώρο του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας και συντήρηση και επισκευή του ηλεκτροφωτισμού του καθώς και αποκατάσταση των φθορών του κεντρικού κτηρίου που στεγάζει τα αποδυτήρια και το κυλικείο και συντήρηση των υδραυλικών, αποχετευτικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων αυτού.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου :

Δήμος Πειραιά - Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας

3. Αριθμός αδείας :

Δεν απαιτείται.

4. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ :

Ειρ. Κλεογένη - Αρχιτέκτων Μηχ/κός στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, Ακτή Ποσειδώνος 14-16, Πειραιάς.

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ :

Θα ορισθούν από την διευθύνουσα υπηρεσία μετά την ανάδειξη αναδόχου.

ΤΜΗΜΑ Β΄

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τεχνική περιγραφή του έργου:

Το ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου στο ΣΕΦ περιλαμβάνει τις παρακάτω εγκαταστάσεις :

- Τον αγωνιστικό χώρο με την περίφραξή του.
- Τον ηλεκτροφωτισμό του γηπέδου με είκοσι τέσσερις (24) προβολείς ισχύος 2000W ο καθένας, που βρίσκονται επί έξι (6) μεταλλικών πυλώνων ύψους 15 μ.
- Δύο ισόγεια κτίσματα (ένα κεντρικό και ένα βοηθητικό) που περιλαμβάνουν χώρους για κυλικείο, αποδυτήρια γηπεδούχων και φιλοξενούμενων αθλητών, ντους και τουαλέτες αθλητών, αποθήκες, γραφείο διαιτητών.

Το έργο αφορά :

- στην επισκευή του υφισταμένου γηπέδου ποδοσφαίρου στον περιβάλλοντα χώρο του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας, με :
 - ο αντικατάσταση του υπάρχοντος συνθετικού χλοοτάπητα από συνθετικό νέας γενιάς,
 - ο εκτέλεση των απαραίτητων τεχνικών έργων για την τοποθέτησή του,
 - ο τη συντήρηση της περίφραξής του,
 - ο συντήρηση και επισκευή του ηλεκτροφωτισμού,

και

- στην αποκατάσταση των φθορών του τμήματος του κεντρικού κτηρίου που στεγάζει τα αποδυτήρια και το κυλικείο και τη συντήρηση των υδραυλικών, αποχετευτικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων αυτού.

Αναλυτικότερα στο γήπεδο ποδοσφαίρου προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση και απομάκρυνση υφιστάμενου συνθετικού χλοοτάπητα.
- Γενική εκσκαφή της επιφάνειας του γηπέδου.
- Μόρφωσης – σταθεροποίηση της σκάφης της περιοχής του αγωνιστικού χώρου, (επίστρωση με υπόβαση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους σε όλη την επιφάνεια του χώρου, πλήρης κατασκευή στρώσεως βάσης οδοστρωμάτων με θραυστά αδρανή υλικά Π.Τ.Π. 0-155 συμπυκνωμένου πάχους 0,10 μ., ασφαλική προεπάλειψη και πλήρης ασφαλική στρώση κυκλοφορίας πάχους 0,05 μ.) και διαμόρφωσή της με διπλή ρύση, με κορφιά τον κατά μήκος άξονα του γηπέδου και με τις απαραίτητες κλήσεις προς τις συλλεκτήριες τάφρους.
- Διάνοιξη συλλεκτηρίων αποστραγγιστικών τάφρων και κατασκευή επιφανειακών καναλιών συλλογής ομβρίων υδάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κάλυψη καναλιών με σχάρες ελατού χυτοσίδηρου.
- Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα, πλήρωσή του και γραμμογράφηση.
- Τοποθέτηση και στερέωση εξοπλισμού γηπέδου.
- Επισκευή υφιστάμενης περίφραξης γηπέδου και της επ' αυτής θύρας εισόδου οχημάτων εντός του αγωνιστικού χώρου.
- Αποξηλώσεις παλαιών ερμαρίων των πύλλαρς και των βάσεων τους και η αντικατάστασή τους με καινούργια.
- Επισκευές παλαιών πύλλαρς.
- Έλεγχος λειτουργίας υφισταμένων ή αντικατάσταση οργάνων και εξαρτημάτων των πύλλαρς.
- Ανακαίνιση βαφής των έξη χαλύβδινων πυλώνων και των αντίστοιχων πύλλαρς Η/Φ του γηπέδου.
- Συντήρηση (έλεγχος, επισκευή ή αντικατάσταση) προβολέων και των εξαρτημάτων τους.
- Επισκευή έδρας πυλώνα λόγω κλίσης σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.
- Εξεύρεση και αποκατάσταση βραχυκυκλώματος στο δίκτυο διανομής ρεύματος σε πυλώνα σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.
- Μεταφορά του τηλεχειρισμού των προβολέων στον γενικό πίνακα.
- Τοποθέτηση καπακιών στα ακροκιβώτια όλων των ιστών του γηπέδου,
- Εκσκαφές καλωδιαδρόμων και φρεατίων για τον φωτισμό του γηπέδου.

Στο κεντρικό κτίριο(αποδυτήρια – κυλικείο) θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες :

- Αποξήλωση παλαιών σιδερίων ασφαλείας και αντικατάστασή τους.

- Αποξήλωση όλων των εσωτερικών και εξωτερικών μεταλλικών κουφωμάτων και αντικατάσταση τους με νέα αλουμινένια κουφώματα, στα ίδια ανοίγματα. Τοποθέτηση νέων υαλοστασίων με διπλούς υαλοπίνακες.
- Καθαίρεση παλιών επενδύσεων τοιχοποιιών και αντικατάσταση τους με κεραμικά πλακίδια στους χώρους των αποδυτηρίων που βρίσκονται οι καταιονητήρες.
- Αντικατάσταση πάγκων αποδυτηρίων και τοποθέτηση κρεμαστών.
- Βαφή εσωτερικά του συνόλου του κτηρίου των αποδυτηρίων.
- Συντήρηση των υδραυλικών, αποχετευτικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

Παραδοχές μελέτης:

- Ότι αναφέρεται στην τεχνική περιγραφή.
- «Ως κατασκευάσθη» σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων:

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΜΗΜΑ Γ΄

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ' εξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1 Ύδρευσης - Άρδευσης
- 1.2 Ηλεκτροδότησης (ηλεκτροφωτισμού)
- 1.3 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

Σύμφωνα με τα σχέδια.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της παραγράφου 1.

Σύμφωνα με τα σχέδια

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Δεν υφίστανται

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Δεν υφίστανται

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Δεν απαιτούνται

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υφίστανται

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υφίστανται

8. Άλλες ζώνες κινδύνου.

Δεν υφίστανται

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

Δεν υφίστανται.

10. Διαμόρφωση κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων

Δεν υφίστανται

ΤΜΗΜΑ Δ΄

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) για όλη την διάρκεια ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν π.χ. κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού , ποια και σε ποια σημεία κλπ)

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής , αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

4. Εργασίες σε φρέατα υπόγεια ή τάφρους εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας πνιγμού ή έκθεσης σε χημικούς φυσικούς ή βιολογικούς παράγοντες.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

1. Η υπηρεσία μπορεί να προβεί σε τροποποιήσεις ανάλογα με την περίπτωση κατά απόλυτη κρίση για τη έντεχνη και άρτια εκτέλεση του έργου.
2. Το έργο θα επιθεωρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα και οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται θα αποκαθίστανται άμεσα από ειδικευμένο συνεργείο.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

20/07/2016

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

20/07/2016

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ –
ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΩΝ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΕΟΓΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΡΑΚΑΚΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΦΕΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. **οικ 144221 / 27-07-2016** Απόφαση της Δ.Τ.Ε. Π.Ε.Πειραιά

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ