



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ
ΕΡΓΟ "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΑ ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"**

ΧΡΗΜ/ΣΗ:

**ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΚΑΕ: 9762.07.039**

ΠΟΣΟ:

59.835,12 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	3
1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ της ΜΕΛΕΤΗΣ.....	3
1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	3
1.3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ.....	3
1.4 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	4
2 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	4
2.1 απαιτούμενες μελέτες.....	4
2.2 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ της ΜΕΛΕΤΗΣ.....	4
3 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	4

1 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης θα συνταχθούν όλες οι απαραίτητες μελέτες για τη συμπλήρωση των υφιστάμενων μελετών του παλαιού κλειστού γυμναστηρίου, ήτοι Στατική Μελέτη, Αρχιτεκτονική Μελέτη και Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Κτιριακών Εγκαταστάσεων.

Ειδικότερα, για το εν λόγω έργο υφίσταται εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη η οποία, στο χρόνο που είχε συνταχθεί και εγκριθεί, περιελάμβανε σχέδια και υπολογισμούς που αποτελούν αντικείμενο Μελέτης Εφαρμογής.

Σε αυτή τη φάση απαιτείται έλεγχος πληρότητας της μελέτης, προκειμένου αυτή να αποτελέσει πλήρη Μελέτη Εφαρμογής και προς το σκοπό αυτό να πραγματοποιηθούν ενδεχόμενες συμπληρώσεις χωρίς επανεκπόνηση μελετών που ήδη υφίστανται, ώστε να πληρούνται πλήρως οι απαιτήσεις του ΠΔ 696/74 για το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής. Αποσαφηνίζεται ότι υπολογιστικές εργασίες ή τμήματα της μελέτης που έχουν ήδη εκπονηθεί δεν θα επανυπολογιστούν και θεωρούνται εγκεκριμένα.

Επιπλέον, προβλέπεται και η σύνταξη των αντίστοιχων Τευχών Δημοπράτησης για την ανακατασκευή των έργων του Εθνικού Κλειστού Γυμναστηρίου Πειραιά «Πέτρος Καπαγέρωφ» .

1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Οι προς εκπόνηση μελέτες αφορούν στο παλαιό κλειστό γυμναστήριο Πειραιά «Πέτρος Καπαγέρωφ», το οποίο είναι ανενεργό λόγω στατικών προβλημάτων.

Ο χώρος που θα εκτελεστεί το έργο, είναι αρκετά υποβαθμισμένος και σε μεγάλη εγγύτητα με την περιοχή κατοικίας, ενώ στο παρελθόν στην περιοχή υπήρχαν βιοτεχνικοί, κυρίως, χώροι.

1.3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

Όπως προαναφέρθηκε, το προτεινόμενο έργο αφορά την ανακατασκευή του παλαιού κλειστού γυμναστηρίου Πειραιά «Πέτρος Καπαγέρωφ» που είναι ανενεργό λόγω στατικών προβλημάτων. Με τις προβλεπόμενες εργασίες το κτίριο θα μετατραπεί σε ένα νέο σύγχρονο κλειστό γυμναστήριο, σύμφωνα με τις λειτουργικές απαιτήσεις της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού για τα αθλήματα που θα φιλοξενεί.

Στο φυσικό αντικείμενο του έργου, εντάσσονται τα εξής:

- Ένα κλειστό γυμναστήριο που περιλαμβάνει γήπεδο μπάσκετ – βόλεϊ ολικής έκτασης 24.00 μ. x 37.00μ. (περιλαμβάνει αγωνιστικό χώρο 19.00 x 32.00 μαζί με τα περιθώρια) και ελεύθερου ύψους 13.60μ. (στο χαμηλότερο σημείο της στέγης), σταθερές κερκίδες που διαμορφώνονται εκατέρωθεν της μακριάς πλευράς του γηπέδου, χωρητικότητας 1.243 θεατών περίπου με διακριτούς χώρους VIP, δημοσιογράφων, τηλεσκοπικές κερκίδες χωρητικότητας 210 θεατών για χρήση σε αγώνες βόλεϊ και σε ερασιτεχνικούς αγώνες μπάσκετ, συγκρότημα βοηθητικών χώρων της αίθουσας με χώρους εξυπηρέτησης αθλουμένων, προπονητών, διαιτητών ιατρικής υποστήριξης κ.λ.π., χώρους διοικητικής υποστήριξης, με γραφεία, αίθουσες

εκγύμνασης και αίθουσα δημοσιογράφων, χώρους εξυπηρέτησης θεατών, αποθήκες και μηχανολογικούς χώρους.

- Εργασίες κατασκευών για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ που αφορούν ράμπες, πλατφόρμες ανύψωσης σε σκάλες εισόδου και ανελκυστήρα για διευκόλυνση πρόσβασης στο χώρο θεατών και τα φουαγιέ, χώρους εξυπηρέτησης (ειδικά WC και αποδυτήρια), ειδική σήμανση για άτομα με προβλήματα όρασης.
- Όλα τα απαιτούμενα υποστηρικτικά έργα περιβάλλοντος χώρου τα οποία είναι απαραίτητα για τη λειτουργία του ανωτέρω αθλητικού έργου και συγκεκριμένα: κλίμακες και πλατώματα εισόδου, ράμπες ΑΜΚ για την προσπέλαση τόσο στους ισόγειους χώρους αλλά και στον όροφο για την περίπτωση κινδύνου, έργα πρασίνου, περίφραξη του συνόλου του χώρου που περιβάλλει το νέο γυμναστήριο και υποστηρικτικές κατασκευές Η/Μ, όπως αντλίες θερμότητας και κτίρια υποσταθμού και οικίσκου ΔΕΗ.

1.4 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για το υπό εξέταση έργο υφίστανται μελέτες, οι οποίες θα συμπληρωθούν στα πλαίσια της υπό ανάθεση σύμβασης. Οι υφιστάμενες μελέτες έχουν εγκριθεί με την με Αριθμό ΤΥ-Δα/φ040/οικ23347/5-8-11 Απόφαση της Δ/σης Μελετών Αθλητικών Έργων Γ.Γ.Α..

Παράλληλα θα γίνουν ενέργειες για την έκδοση Βεβαιώσεων Δασικής και Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Οικοδομικής Άδειας και όσων αδειών – γνωμοδοτήσεων απαιτούνται.

2 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

2.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Για την ανακατασκευή του παλαιού κλειστού γυμναστηρίου Πειραιά «Πέτρος Καπαγέρωφ», θα συμπληρωθούν οι υφιστάμενες μελέτες, με την εκπόνηση μελετητικών εργασιών στις κάτωθι κατηγορίες μελέτες:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Στατική Μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη.

Επίσης, θα συνταχθούν τα απαραίτητα Τεύχη Δημοπράτησης για την υλοποίηση των εργασιών ανακατασκευής του Εθνικού Κλειστού Γυμναστηρίου Πειραιά «Πέτρος Καπαγέρωφ».

2.2 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (03) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε δύο (02) μήνες.

3 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για ένα σημαντικής έκτασης έργο το οποίο θα δώσει λύση στο μεγάλο πρόβλημα έλλειψης αθλητικών χώρων στην Π.Ε. Πειραιά και θα ικανοποιήσει τα αιτήματα των ερασιτεχνικών σωματείων μπάσκετ – βόλεϊ της περιοχής, τα οποία ουσιαστικά υπολειπονταν λόγω έλλειψης αθλητικής στέγης.

Παράλληλα, λόγω του γεγονότος ότι ο χώρος που θα εκτελεστεί το έργο, είναι αρκετά υποβαθμισμένος και σε μεγάλη εγγύτητα με την περιοχή κατοικίας, το έργο αναμένεται να βελτιώσει κατά πολύ την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής που θα ωφεληθούν και λόγω της αισθητικής αναβάθμισης της περιοχής τους, αλλά και από την καθεαυτό σκοπιμότητα του έργου, τη χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Περιβαλλοντικά ουσιαστικά αποτελεί αποκατάσταση της περιοχής που λόγω των χρήσεων που φιλοξενούσε στο παρελθόν (κυρίως βιοτεχνικοί χώροι) έχει πληγεί σημαντικά. Όμως η χωροθέτηση των χρήσεων στην περιοχή αυτή θα έχει και υπερτοπική σημασία αφού η ευρύτερη περιοχή του Πειραιά στερείται ανάλογων αθλητικών εγκαταστάσεων.

Επίσης, επισημαίνεται ότι με το έργο θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, ενώ θα τονωθεί και η δραστηριότητα των τοπικών αθλητικών σωματείων τα οποία θα μπορούν να λειτουργούν πιο οργανωμένα και να επεκτείνουν τις δραστηριότητές τους.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 27/9/2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Π. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής

Α. ΜΟΣΧΟΛΕΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος

Ν. ΚΟΥΜΕΛΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. 2454/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας
Αττικής

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ