



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
 Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
 Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
 fax : 213 2063533
 e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 32^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 375/2017

Σήμερα 19/10/2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 210687/13-10-2017 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 13-10-2017, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 9^ο Η.Δ.

Ανάκληση της με αρ. 265/2017 Απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, και εκ νέου έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη για το έργο με τίτλο: «Ανάπλαση Εσωτερικών Χώρων Κοινής Χρήσης στα Ο.Τ. Κατοικίας μεταξύ των οδών Κύπρου-Ηλιουπόλεως-Αμυραδάκη-Αμερικανίδων Κυριών», προϋπολογισμού 272.800,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα πέντε (85) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Η Αντιπρόεδρος κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα

Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστεά, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γιαννακάκη Μαρία, Γούλας Απόστολος, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπριδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξίαρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Ο Αντιπεριφερειάρχης κ. Φιλίππου Πέτρος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αποστολάκη Ευαγγελία, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιάμαλη Αναστασία, Δημοπούλου Ελένη, Ζαφειρίου Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Κορομάντζος Βασίλειος, Κουκά Μαρίνα, Μαντούβαλος Πέτρος, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Γ. Γαβρίλη, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 195652/13-10-2017 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α'31-7-2017) και ισχύει.
2. Του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση»
3. Την υπ' αριθμ. 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-9-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Και έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. 265/2017 (ΑΔΑ Ω1547Λ7-Γ2Μ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση σύναψης και όρων της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο: Ανάπλαση Εσωτερικών Χώρων Κοινής Χρήσης στα Ο.Τ. Κατοικίας μεταξύ των οδών Κύπρου-Ηλιουπόλεως-Αμυραδάκη-Αμερικανίδων Κυριών, συνολικού ποσού 275.537,46 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).
2. Την με αρ. 171/2017 (ΑΔΑ 7Ξ96ΩΚΑ-ΑΡΥ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη για την έγκριση σύναψης και όρων της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο: Ανάπλαση Εσωτερικών Χώρων Κοινής Χρήσης στα Ο.Τ. Κατοικίας μεταξύ των οδών Κύπρου-Ηλιουπόλεως-Αμυραδάκη-Αμερικανίδων Κυριών, συνολικού ποσού 275.537,46 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).
3. Την με αρ. 34/2017 Πράξη Προσυμβατικού Ελέγχου της 15^{ης} Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, περί μη κωλύματος υπογραφής του σχεδίου της εν λόγω προγραμματικής υπό προϋποθέσεις.
4. Το με αρ. πρωτ. 55024/06.10.2017 διαβιβαστικό του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη με το διορθωμένο τεχνικό δελτίο του έργου, ως προς το ποσό του προϋπολογισμού, σύμφωνα με την με αρ. 34/2017 Πράξη της 15^{ης} Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την με αριθμ. 265/2017 (ΑΔΑ Ω1547Λ7-Γ2Μ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής εγκρίθηκαν η σύναψη και οι όροι της προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: Ανάπλαση Εσωτερικών Χώρων Κοινής Χρήσης στα Ο.Τ. Κατοικίας μεταξύ των οδών Κύπρου-Ηλιουπόλεως-Αμυραδάκη-Αμερικανίδων Κυριών, συνολικού ποσού 275.537,46 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Ακολούθως με την με αρ. 171/2017 (ΑΔΑ 7Ξ96ΩΚΑ-ΑΡΥ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη εγκρίθηκε η σύναψη και οι όροι της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης συνολικού ποσού 275.537,46 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Η Δ/ση Αν. Προγραμματισμού με το με αρ. πρωτ. 158689/2017 έγγραφό της απέστειλε το σχέδιο της προγραμματικής στο Ελεγκτικό Συνέδριο, για προσυμβατικό έλεγχο.

Η Επίτροπος της 15^{ης} Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την με αρ. 34/2017 πράξη της, μας γνώρισε ότι η Περιφέρεια Αττικής και ο Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη μπορούν να προβούν στην υπογραφή του εν λόγω σχεδίου υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να διορθωθεί το ποσό προϋπολογισμού-χρηματοδότησης του έργου στο σχέδιο της προγραμματικής (από 275.537,46 ευρώ) στο ορθό: 272.800,00 ευρώ. Ειδικότερα η Επίτροπος, από τον έλεγχο της οικονομικής προσφοράς της αναδόχου εταιρείας, διαπίστωσε ότι κατά τον υπολογισμό της συνολικής δαπάνης του έργου από το Δήμο, δεν εφαρμόστηκε το μέσο ποσοστό έκπτωσης του μειοδότη επί του ποσού της αναθεώρησης, με αποτέλεσμα αυτή να υπολογισθεί εσφαλμένως στο ποσό των 275.537,46 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ) αντί του ορθού των 272.800,00 ευρώ (.

2. Να εγκριθούν εκ νέου, από τα αρμόδια όργανα, η σύναψη και οι όροι της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.

Ο Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη, κατόπιν σχετικής ενημέρωσής του από τη Δ/ση Αν. Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, μας διαβίβασε με το με αρ. πρωτ. 55024/06.10.2017 έγγραφό του, το διορθωμένο- ως προς το ποσό προϋπολογισμού-χρηματοδότησης, Τεχνικό Δελτίο Έργου.

Η Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, προσάρμοσε τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με την με αρ. 34/2017 πράξη προσυμβατικού ελέγχου της προγραμματικής σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και ότι προηγήθηκε προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την Ανάκληση της με αρ. 265/2017 Απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, και την εκ νέου έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη για το έργο με τίτλο: «Ανάπλαση Εσωτερικών Χώρων Κοινής Χρήσης στα Ο.Τ. Κατοικίας μεταξύ των οδών Κύπρου-Ηλιουπόλεως-Αμυραδάκη-Αμερικανίδων Κυριών», προϋπολογισμού **272.800,00 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη

συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του**

▪ **αποφασίζει ομόφωνα**

Α) Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 265/2017 απόφασή του.

Β) Εγκρίνει εκ νέου τη σύναψη και τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, για το έργο με τίτλο: «Ανάπλαση Εσωτερικών Χώρων Κοινής Χρήσης στα Ο.Τ. Κατοικίας μεταξύ των οδών Κύπρου-Ηλιουπόλεως-Αμυραδάκη-Αμερικανίδων Κυριών», προϋπολογισμού 272.800,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα σήμερα/...../2017, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής, Ειρήνη Δούρου.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στη Νίκαια, Π. Τσαλδάρη 10 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, Γεώργιο Ιωακειμίδη.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως οι παρ. 1α και 5 αυτού αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85).
2. Του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση»
3. Της υπ' αριθμ. 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-9-2017) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
5. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

8. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 61450/21.11.16 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη, με τα στοιχεία του έργου, προκειμένου να καταρτισθεί η προγραμματική σύμβαση με την Περιφέρεια Αττικής, για το έργο.
2. Την με αρ. 88/2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη για την έγκριση της οριστικής παραλαβής της μελέτης με τίτλο: «μελέτη εφαρμογής αρχιτεκτονικών και τεύχη δημοπράτησης για την ανάπτυξη εσωτερικών χώρων κοινής χρήσης στα προσφυγικά Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κύπρου-Ηλιουπόλεως-Αμυραδάκη –Αμερικανίδων Κυρίων».
3. Την με αρ. πρωτ. 1958/2013 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών για την ένταξη της πράξης: «Ανάπλαση και αναβάθμιση χώρων στη Νίκαια» στο «Ε. Π. Αττική».
4. Την με αρ. πρωτ. ΕΦΔ-125/17.01.2014 Απόφαση ΕΕΤΑΑ για την προέγκριση δημοπράτησης της πράξης (Υποέργο 1 και 2).
5. Την με αρ. πρωτ. 906/2015 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης για την ανάκληση της απόφασης ένταξης της εν λόγω πράξης.
6. Το έγγραφο του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη με αρ. πρωτ. 1616/47737/02.07.13 για τη βεβαίωση της κυριότητας της περιοχής του έργου από το Δήμο Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη και από το Ελληνικό Δημόσιο.
7. Την με αρ. 380/19.09.2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, για την έγκριση της κατακύρωσης του αποτελέσματος του δημόσιου ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του εν λόγω έργου, στην εταιρεία «Π & Η Αττικές Κατασκευές-Σύμβουλοι Δομικών Έργων ΕΠΕ».
8. Το με αριθμ. πρωτ. 13731/09.03.17 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη, για τη διαβίβαση του τροποποιημένου τεχνικού δελτίου του έργου και του από 08.03.17 εγγράφου της αναδόχου εταιρείας του έργου: «Π & Η Αττικές Κατασκευές-Σύμβουλοι Δομικών Έργων ΕΠΕ», για την ισχύ της προσφοράς της.
9. Το έγγραφο από 03.07.17 της αναδόχου εταιρείας: «Π & Η Αττικές Κατασκευές-Σύμβουλοι Δομικών Έργων ΕΠΕ», για την επιβεβαίωση της ισχύος της εγγυητικής της επιστολής ποσού 5.120,56 ευρώ (με αρ. 1647223/29.08.14) για τη συμμετοχή της στο διαγωνισμό του εν λόγω έργου καθώς και αντίγραφο του γραμμάτιου είσπραξης.
10. Την με αριθμό 392/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής Οικ. Έτους 2017 και την με αρ. 123/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση προγράμματος Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής Οικ. Έτους 2017.
11. Την με αριθμό 393/2016 (ο.ε.) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής έτους 2017 και προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης του έργου (ΚΑΕ 9779.07.037) και την με αρ. 124/2017 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση της 1^{ης} τροποποίησης προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής έτους 2017. Με την Απόφαση: 124/17 μειώθηκε ο προϋπολογισμός του έργου από 330.000,00 (392/16) σε 275.537,46 ευρώ.

12. Την με αριθμό 34/2017 Πράξη Προσυμβατικού Ελέγχου της 15^{ης} Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
13. Το με αρ. πρωτ. 55024/06.10.17 διαβιβαστικό του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη με το διορθωμένο τεχνικό δελτίο έργου, ως προς το ποσό του προϋπολογισμού-χρηματοδότησης, σύμφωνα με την με αρ. 34/2017 Πράξη Ελεγκτικού Συνεδρίου.
14. Την με αρ. πρωτ. 172511/2017 (ΑΔΑ 6Π8Ω7Λ7-ΧΜΚ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.
15. Την με αριθμό/2017 (ΑΔΑ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας
16. Την με αριθμό/2017 (ΑΔΑ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την με αριθμ. 1958/23-10-2012 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, εγκρίθηκε η Ένταξη της Πράξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗ ΝΙΚΑΙΑ» (με κωδικό MIS 453587) στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική» με ΕΦΔ την ΕΕΤΑΑ, μετά από αίτηση χρηματοδότησης από το Δήμο Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη. Η πράξη αυτή είχε τα εξής δύο υποέργα: Υποέργο 1: «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου Νίκαιας» Υποέργο 2: «Ανάπλαση εσωτερικών χώρων κοινής χρήσης στα Ο.Τ. κατοικίας μεταξύ των οδών Κύπρου-Ηλιουπόλεως-Αμυραδάκη-Αμερικανίδων Κυρίων».

Ύστερα από την με αριθμ. ΕΦΔ 125-2014/2014 προέγκριση Δημοπράτησης της πράξης «Ανάπλαση και Αναβάθμιση χώρων στη Νίκαια/Υποέργο 2: Ανάπλαση εσωτερικών χώρων κοινής χρήσης στα Ο.Τ. κατοικίας μεταξύ των οδών Κύπρου-Ηλιουπόλεως-Αμυραδάκη-Αμερικανίδων Κυρίων», δημοπρατήθηκε το έργο και με την με αρ. 380/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου.

Ακολούθως, λόγω της εξυγίανσης του ΕΣΠΑ, ζητήθηκε από το Δήμο Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη να μην προχωρήσει στην υπογραφή του συμφωνητικού του έργου. Στη συνέχεια με την με αρ. 906/2015 απόφαση του Υπ. Εσωτερικών ανακλήθηκε η απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης.

Με το με αρ. 12800/6-3-2017 έγγραφό της, η Δ/ση Οικονομικών του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη ζήτησε από τον ανάδοχο: «Π & Η Ατικές Κατασκευές-Σύμβουλοι Δομικών Έργων ΕΠΕ», στον οποίο είχε κατακυρωθεί η δημοπρασία να γνωστοποιήσει εγγράφως στην υπηρεσία αν ισχύει ακόμα η προσφορά του. Με το με αρ. 13578/2017 έγγραφο ο ανάδοχος απάντησε θετικά.

Το συμβατικό αντικείμενο του έργου με το νέο ΦΠΑ 24% είναι 272.800,00 € (βλπ.: ΤΔΕ/Παράρτημα ΙΙ), σύμφωνα με την με αρ. 34/2017 πράξη της 15^{ης} Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου και το με αρ. πρωτ. 55024/06.10.17 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη.

Με τις με αρ. 392/2016 και 393/2016 (ο.ε.) αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων και ο προϋπολογισμός Περιφέρειας Αττικής Οικ. Έτους 2017 και με τις 123/2017 και 124/2017 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με τις οποίες εγκρίθηκαν η 1^η τροποποίηση προγράμματος Εκτελεστέων Έργων και η 1^η τροποποίηση προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2017, το έργο εντάχθηκε στο πρόγραμμα εκτελεστέων έργων της Περιφέρειας με τελικό προϋπολογισμό 275.537,46 (ΚΑΕ: 9779.07.037).

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Ανάπλαση Εσωτερικών Χώρων Κοινής Χρήσης στα Ο.Τ. Κατοικίας μεταξύ των οδών Κύπρου-Ηλιουπόλεως-Αμυραδάκη-Αμερικανίδων Κυριών», για λογαριασμό του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη, από το Δήμο Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη, με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

Σκοπός του έργου είναι η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής παρέμβασης, η αποκατάσταση της μνήμης της γειτονιάς και η μεγαλύτερη αξιοποίηση του κοινόχρηστου χώρου από μαθητές των γειτονικών σχολείων, επισκέπτες του μνημείου «μάντρα της Κοκκινιάς» και περαστικούς.

Το έργο περιγράφεται στην με αριθμό 8/2012 επικαιροποιημένη (ως προς τα τεύχη δημοπράτησης) τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 88/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και στο διορθωμένο (μετά την 34/2017 πράξη Ελεγκτικού Συνεδρίου) Τεχνικό Δελτίο Έργου, ως παράρτημα ΙΙ και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης η αρχιτεκτονική λύση προτείνει το διαχωρισμό του χώρου σε τρεις ζώνες (ιδιωτική- δημόσια-ενδιάμεση), η κάθε μια από τις οποίες θα δέχεται συγκεκριμένες λειτουργίες, χωρίς όμως να διαχωρίζονται.

- Η ζώνη Α, πλάτους περίπου 2,5-3 μέτρων, έχει άμεση επαφή με τα κατώφλια των κατοικιών και αποτελεί την ιδιωτική ζώνη. Στη ζώνη αυτή δεν υπάρχουν συγκεκριμένες διαμορφώσεις και ο διαχωρισμός της, από τις άλλες, γίνεται μέσα από την αλλαγή χρώματος του υλικού δαπεδόστρωσης.
- Η ζώνη Β, είναι η δημόσια ζώνη και περιλαμβάνει τον κεντρικό άξονα που διασχίζει τα οικοδομικά τετράγωνα παρέμβασης, αποτελώντας ουσιαστικά ένα εσωτερικό δίκτυο διαδρομών. Θα εκτελεσθούν εργασίες διάστρωσης με χτενιστό μπετόν. Οι αρμοί θα δημιουργηθούν από λεπτή ζώνη -στρώση σκυροδέματος και θα τοποθετηθούν διάσπαρτα χρωματιστά κομμάτια μάρμαρο σε διάφορα μεγέθη.
- Η ζώνη Γ, είναι η ενδιάμεση ζώνη και αποτελείται από τους χώρους ανάμεσα στην ιδιωτική (Α) και τη δημόσια (Β). Σε αυτήν θα διαμορφωθεί δάπεδο με κυβόλιθους, ενώ το βασικό αρχιτεκτονικό στοιχείο είναι τα παρτέρια με τα ενσωματωμένα καθιστικά.

Στις παρεμβάσεις περιλαμβάνονται εργασίες πρασίνου(φυτεύσεις-μεταφυτεύσεις κλπ), τοποθέτησης φωτιστικών καθώς και διαμορφώσεις για τη σωστή και άνετη κυκλοφορία των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεσθεί στον προσφυγικό συνοικισμό Ν. Κοκκινιά, στο Δήμο Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη. Η περιοχή παρέμβασης ορίζεται από πέντε οικοδομικά τετράγωνα μεταξύ των οδών Κύπρου-Ηλιουπόλεως- Αμυραδάκη και Αμερικανίδων Κυριών, αποτελώντας ουσιαστικά τους κοινόχρηστους χώρους μεταξύ των κατοικιών των οικοδομικών τετραγώνων. Μέσα στην περιοχή βρίσκεται και το μνημείο «Μάντρα της Κοκκινιάς», χώρος που λόγω της ιστορικότητάς του δέχεται μεγάλο αριθμό επισκεπτών.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των **272.800,00 €**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί. (24%)
2. Το έργο συνολικού κόστους 272.800,00 ευρώ χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ: 9779.07.037)
3. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη.
4. Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο έχει δημοπρατηθεί από το Δήμο Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη (Απόφαση 380/19-9-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία: «Π & Η Αττικές Κατασκευές-Σύμβουλοι Δομικών Έργων ΕΠΕ»).
- Το έργο θα εκτελεστεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων τα οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.
4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρησή του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκεια της ορίζεται σε είκοσι επτά (27) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη μέχρι του ποσού των 272.800,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) .
- Τον ορισμό εκπροσώπων της, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

B. Ο Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη αναλαμβάνει:

- Την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του

- Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωση της.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.
- Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.
- Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Ο Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου και των προσώπων που χρησιμοποιεί, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή, η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου και ο Δήμος αποδέχεται αυτές.

3. Ο Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην

προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

4. Ο Δήμος οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.

5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής δικαιούται να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο, β) δύο (2) υπάλληλοι της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη με τον αναπληρωτή του, ο οποίος προτείνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του (περιφερειακοί σύμβουλοι) ορίζονται, εκ των μελών της Επιτροπής, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, οι οποίοι είναι δεκτικοί τροποποίησης και δεν αντιβαίνουν στην διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 10 της παρούσης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της. Σε κάθε περίπτωση για τα ειδικότερα θέματα που

απασχολούν αυτήν, εφαρμογή έχουν οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας Ν.2690/1999.

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει

8. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου ο οποίος ορίζεται με απόφαση του δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ- ΑΓ.Ι. ΡΕΝΤΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ – ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ – ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΔΩΝ ΚΥΡΙΩΝ»

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27 Μήνες
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις																											
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης																											
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων																											
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης																											
Εκτέλεση έργου -Βεβαίωση Περαιώσης - Διοικητική Παραλαβή																											
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - Έγκριση																											
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																											
Οριστική παραλαβή																											
Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής																											

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΟΥ

ΕΝΤΥΠΟ : Α1

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ / ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΟΥ (1)

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ :	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ-ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ-ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ-ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΔΩΝ ΚΥΡΙΩΝ	
ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	
ΦΟΡΕΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ / ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ :	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ :	ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :	272.800,00 €	
Κατ' εκτίμηση ☐	Βάσει προμελέτης ☐	Βάσει Μελέτης ☒

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

A. Συνοπτική περιγραφή φυσικού αντικείμενου του έργου.

Αναφερόμαστε σε περιοχή που συστάθηκε μετά την μικρασιατική καταστροφή και κατοικήθηκε από πρόσφυγες. Η περιοχή παρέμβασης ορίζεται από 5 οικοδομικά τετράγωνα μεταξύ των οδών Κύπρου, Ηλιουπόλεως, Αμυραδάκη και Αμερικανίδων Κυριών. Πρόκειται για κοινόχρηστους χώρους μεταξύ των κατοικιών που βρίσκονται στο κέντρο των εσωτερικών τετραγώνων. Έχουν δηλαδή το χαρακτήρα της εσωτερικής αυλής μέσα στα Ο.Τ. Οι συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούνται από μια εγκάρσια διαδρομή, η οποία συνδέει τους κεντρικούς δρόμους και στο άνοιγμα αυτής της διαδρομής είναι τοποθετημένα παρτέρια πρασίνου. Η κλίση του εδάφους είναι έντονη από βορά προς νότο. Θα γίνει διαχωρισμός του χώρου σε τρεις ζώνες (ιδιωτική- δημόσια-ενδιάμεση), η κάθε μια από τις οποίες θα δέχεται συγκεκριμένες λειτουργίες, χωρίς όμως να διαχωρίζονται.

B. Βασικά τεχνικά / λειτουργικά χαρακτηριστικά

Κρίνεται αναγκαία η βελτίωση του χώρου γιατί είναι θέμα αναβάθμισης της ποιότητας ζωής των κατοίκων επειδή υπάρχουν τα παρακάτω προβλήματα:

(1) Υποβάλλεται στην Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής

ΕΝΤΥΠΟ : Α1

•Ζητήματα καθαριότητας, λόγω απεριποίητης βλάστησης.

•Λιμνάζοντα όμβρια ύδατα λόγω κακής απορροής και ανωμαλιών στη διαμόρφωση της υφιστάμενης πλακόστρωσης.

•Οικειοποιήσεις του δημόσιου χώρου με διάφορους τρόπους και σε βαθμό που καταστρέφουν τον ενιαίο χαρακτήρα του δημόσιου χώρου.

•Ζητήματα ασφαλείας επειδή αυτοί οι χώροι έχουν σκοτεινά και απόμερα σημεία, λόγω απεριποίητης βλάστησης και κακού φωτισμού.

Θα γίνει διαχωρισμός του χώρου σε τρεις ζώνες (ιδιωτική- δημόσια-ενδιάμεση), η κάθε μια από τις οποίες θα δέχεται συγκεκριμένες λειτουργίες, χωρίς όμως να διαχωρίζονται.

1.Ιδιωτική: 2,5-3,00 μέτρα πλάτος σε άμεση επαφή με τα κατώφλια των κατοικιών. Δεν υπάρχει συγκεκριμένη διαμόρφωση έτσι ώστε ο καθένας να τοποθετήσει τις γλάστρες της αρεσκείας του, να απλώσει τη μπουγάδα του δηλ. να αυτενεργήσει.

2.Δημόσια: Ο κεντρικός άξονας που διασχίζει τα Ο.Τ. δηλαδή το εσωτερικό δίκτυο διαδρομών για όσους θέλουν μια πιο ήσυχη διαδρομή πιο ευχάριστη είτε με τα πόδια είτε με ποδήλατο.

3.Ενδιάμεση: Εδώ περιέχεται η βασική φύτευση, τα παρτέρια και τα καθιστικά, Είναι τα σημεία στάσης από την κεντρική διαδρομή

Γ. Ποσοτικά χαρακτηριστικά

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 330.00,00€. Το εμβαδόν των πλακοστρώσεων είναι 2.495,00 μ2. Τα νέα φωτιστικά σώματα θα είναι 27, τα νέα δέντρα είναι 30, οι θάμνοι 420, ο νέος χλοοτάπητας 1,65 στρέμματα και άρδευση στο σύνολο του πρασίνου.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

Α. Συνοπτική αναφορά σκοπιμότητας του προτεινόμενου έργου (ανάγκες που σκοπεύει να καλύψει το έργο, αναμενόμενα αποτελέσματα, αν το προτεινόμενο έργο αποτελεί συμπλήρωση / επέκταση άλλου έργου)

Πρωταρχικός στόχος της πράξης είναι να αποκαταστήσουμε το στοιχείο της μνήμης της γειτονιάς που σήμερα γενικά έχει χαθεί αλλά δεν έχει εξαλειφτεί από τη συγκεκριμένη περιοχή των προσφυγικών.

Προσπαθούμε λοιπόν να αναδείξουμε την έμφυτη τάση των ανθρώπων να συνυπάρχουν και να χρησιμοποιούν το δημόσιο χώρο από κοινού. Παράλληλα δόθηκε έμφαση ώστε να διευρυνθεί η χρήση των εσωτερικών αυλών ώστε να αποτελέσουν τα χαρακτηριστικά μιας πλατείας και έτσι να χρησιμοποιούνται και από τους περαστικούς.

Βασικός στόχος της επιλογής των συγκεκριμένων πεζοδρόμων αποτελεί το γεγονός ότι περιβάλλουν το «Μηλόκο» το τόπο θυσίας του λαού της Κοκκινιάς. Δέχονται μεγάλο όγκο επισκεπτών και συνεπώς η φθορά με την πάροδο των χρόνων ήταν αναπόφευκτη. Με την ανακατασκευή τους θα ανταποκριθούν καλύτερα στις σημερινές απαιτήσεις και παράλληλα θα χρησιμοποιείται από ένα ευρύτερο φάσμα ανθρώπων και από όλους όσους θέλουν να ακολουθήσουν μια πιο ήσυχη και ευχάριστη διαδρομή με τα πόδια είτε με το ποδήλατο.

Κρίνεται αναγκαία η βελτίωση του χώρου γιατί είναι θέμα αναβάθμισης της ποιότητας ζωής των κατοίκων επειδή υπάρχουν τα παρακάτω προβλήματα:

ΕΝΤΥΠΟ : Α1

- Ζητήματα καθαριότητας, λόγω απεριποίητης βλάστησης.
- Λιμνάζοντα όμβρια ύδατα λόγω κακής απορροής και ανωμαλιών στη διαμόρφωση της υφιστάμενης πλακόστρωσης.
- Οικειοποιήσεις του δημόσιου χώρου με διάφορους τρόπους και σε βαθμό που καταστρέφουν τον ενιαίο χαρακτήρα του δημόσιου χώρου.
- Ζητήματα ασφάλειας επειδή αυτοί οι χώροι έχουν σκοτεινά και απόμερα σημεία, λόγω απεριποίητης βλάστησης και κακού φωτισμού.

Β. Αναμενόμενα αποτελέσματα (π.χ. προστασία του περιβάλλοντος και βελτίωση της ποιότητας ζωής, ενίσχυση των υπηρεσιών κοινωνικής μεριμνής, υγείας, πολιτισμού και αθλητισμού, υποστήριξη της οικονομικής ανάπτυξης και απασχόλησης, κ.λ.π.)

Οι εσωτερικές αυλές θα διευρυνθούν ώστε να αποτελέσουν τα χαρακτηριστικά μιας πλατείας και έτσι να χρησιμοποιούνται και από τους περαστικούς, δηλαδή θα γίνει το εσωτερικό δίκτυο διαδρομών για όσους θέλουν μια πιο ήσυχη διαδρομή πιο ευχάριστη είτε με τα πόδια είτε με ποδήλατο.

Με την αύξηση πρασίνου πετυχαίνουμε μακροπρόθεσμα την αναστροφή της κλιματικής αλλαγής, με την αλλαγή και την πυκνωση των φωτιστικών σωμάτων λύνουμε το θέμα της ασφάλειας των κατοίκων.

Ο ωφελούμενος πληθυσμός άμεσα είναι οι περίπου 10.000 άνθρωποι που επισκέπτονται το Μπλόκο της Κοκκινιάς και ταυτόχρονα όλοι οι κάτοικοι της ευρύτερης περιοχής και καθημερινά οι μαθητές του σχολείου που γειτνιάζει με το χώρο της θυσίας

**Γ. α) Αναμενόμενα οφέλη (π.χ. στην απασχόληση, στο περιβάλλον, κλπ)
β) Ωφελούμενος πληθυσμός (π.χ. πόσοι ωφελούνται, ποιοι ωφελούνται, κ.λ.π.)**

Α) Θα δημιουργηθούν πολλές θέσεις εργασίας κατά την κατασκευή του έργου.

Η αύξηση του υπάρχοντος πρασίνου, θα δημιουργήσει αναστροφή θερμικής κλιματικής αλλαγής στο περιβάλλον της περιοχής. Θα βελτιωθεί το επίπεδο της θερμικής άνεσης του αστικού πληθυσμού της περιοχής. Ταυτόχρονα θα αναβαθμιστεί όλη η περιοχή αισθητικά.

Οι διάδρομοι των εσωτερικών τετραγώνων των προσφυγικών Ο.Τ. θα αποτελέσουν πρότυπο βιοκλιματικής ανάπλασης

Με την αύξηση του πρασίνου, θα προστατευθεί ο ευπαθής πληθυσμός κατά την περίοδο του καλοκαιριού (θερμά επεισόδια).

Ακόμα και τις θερμές ώρες της ημέρας το καλοκαίρι, με την χρήση αυτών των υλικών, μπορεί να συνεχίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Β) Η πράξη αφορά το κοινωνικό σύνολο της περιοχής.

Η σχεδιαστική φιλοσοφία του έργου έγινε και με γνώμονα την χρησιμοποίηση του από όλες τις κοινωνικές ομάδες εξ ίσου.

Συνάμα θα δοθεί έναυσμα στην ένταξη των οικονομικών μεταναστών με τους ντόπιους κατοίκους και ενσωμάτωση τους στις δραστηριότητες του κοινωνικού συνόλου της περιοχής.

Παντού υπάρχουν οδεύσεις τυφλών και ράμπες για άτομα με κινητική αναπηρία.

ΕΝΤΥΠΟ : Α1**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

	2017				2018				2019			
1. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ												
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ				100.000	172.800,00							

ΑΛΛΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

(εάν το έργο είναι χρηματοδοτούμενο και από άλλη πηγή, να αναφέρετε την πηγή χρηματοδότησης)

ΝΑΙ/ΟΧΙ	ΟΧΙ
ΑΝ ΝΑΙ ΠΟΙΑ Η ΠΗΓΗ	

ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

1) Υπ' αριθμ. 8/2012 επικαιροποιημένη μελέτη από την Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Αρχιτεκτονικά, Η/Μ, Φύτευση), ως προς τα τεύχη δημοπράτησης (προϋπολογισμός, τιμολόγιο, διακήρυξη, ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, ΦΑΥ, ΣΑΥ, ΤΣΥ, έντυπο προσφοράς), 2) Έγκριση από ΕΠΑΕ Αρ. Πρακτικού Α23/22/27-5-10, 3) Απαλλαγή από μελέτη περιβαλλοντικών όρων 68257/12/14-5-2012, 4) Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων 761/8-3-2013, 5) ΚΣΤ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων 1387/1603/20-3-2013, 6) Αποτυπώσεις από Ο.Κ.Ω. 7) Απόφαση Δ. Σ. 88/2010 για έγκριση μελέτης

1. ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ – ΜΕΛΕΤΕΣ	ΝΑΙ / ΟΧΙ	ΑΠΟΦ. ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
α. Τεχνική Προμελέτη			
β. Οριστική Μελέτη	ΝΑΙ	Υπ' αριθμ. 8/2012 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Απόφαση Δ. Σ. 88/2010 περί έγκρισης μελέτης	
γ. Τεύχη Δημοπράτησης	ΝΑΙ	Υπ' αρ. 134/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου	
δ. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	ΟΧΙ		Απαλλαγή από μελέτη περιβαλλοντικών όρων

ΕΝΤΥΠΟ : Α1

			68257/12/14-5-2012
ε. Μελέτη Χωροθέτησης (αν απαιτείται)			
στ. Λοιπές Υποστηρικτικές Μελέτες		Αποτυπώσεις από Ο.Κ.Ω	

2. ΑΔΕΙΕΣ / ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΟΧΙ	ΑΠΟΦ. ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
α. Άδεια Δόμησης			ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
β. Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής	ΝΑΙ	απ. πρ. Αρ. Πρακτικού Α23/22/27-5-10	
γ. Βεβαίωση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΝΑΙ	1.Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων 761/8-3-2013, 2. ΚΣΤ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων 1387/1603/20-3-2013 3. υπ. αρ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/11Ηεβα/129603/66912/638 0/13-08-2013 απάντηση της 1 ^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.	
δ. Βεβαίωση Δασαρχείου			ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
ε. Λοιπές απαιτούμενες από τη φύση του έργου			
στ. Ελλείψεις εκκρεμότητες			
Άλλες			

3. ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ (Αποδεικτικά κυριότητας της έκτασης στην οποία εκτελείται το έργο (συμβόλαιο αγοράς, παραχωρητήριο από Κ.Ε.Δ. κλπ), χρονοδιάγραμμα συντέλεσης απαλλοτρίωσης)				
Έχει ο Φορέας στην Ιδιοκτησία του την απαιτούμενη γη για την υλοποίηση του έργου ;	ΝΑΙ ☒	ΟΧΙ ☐		
Εάν ΟΧΙ σημειώστε με Χ τον τρόπο απόκτησης	Αγορά οικοπέδου	Απαλλοτριώσεις	Παραχωρητήριο	Άλλος

4. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (εγκεκριμένο ρυμοτομικό-Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού και απόσπασμα ρυμοτομικού, κ.λ.π.)
Η πράξη υλοποιείται σε πεζόδρομους και απλούς εσωτερικούς δρόμους προσφυγικών τετραγώνων, δηλαδή κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

ΕΝΤΥΠΟ : Α1

α. Ε.Α.Π. (Χάρτης 954/11-3-31)

β. 1. Η περιοχή που καταλαμβάνει το έργο είναι εντός του ΚΑΕΚ 051099901001 με φερόμενο ιδιοκτήτη το Δήμο Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

2. ΦΕΚ 664/Δ/23-10-1989 Τροποποίηση οδού Κιλικίας από την οδό Καισαρείας έως Π. Ράλλη.

3. ΦΕΚ 857/Δ/8-9-1987 Τροποποίηση οδού Θειρών από Κύπρου έως Αμυραδάκη και Κιλικίας από Ιωνίας έως Ηλιουπόλεως.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Με την υπ' αριθμ. 1958/23-10-2012 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, εγκρίθηκε η Ένταξη της Πράξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗ ΝΙΚΑΙΑ» με κωδικό MIS 453587 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική» με ΕΦΔ την ΕΕΤΑΑ, μετά από αίτηση χρηματοδότησης από το Δήμο μας. Η πράξη αυτή είχε σαν υποέργο 2 το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ-ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ-ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ- ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΔΩΝ ΚΥΡΙΩΝ»

Ύστερα από την υπ' αριθμ. ΕΦΔ 125-2014/17-1-2014 προέγκριση Δημοπράτησης της πράξης «Ανάπλαση και Αναβάθμιση χώρων στη Νίκαια» με υποέργο 2 «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ-ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ-ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ- ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΔΩΝ ΚΥΡΙΩΝ» δημοπρατήθηκε το έργο και με την υπ' αρ. 380/19-9-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου.

Όμως λόγω της εξυγίανσης του ΕΣΠΑ ζητήθηκε από το Δήμο μας να μην προχωρήσει στην υπογραφή του συμφωνητικού του έργου. Στη συνέχεια με την 906/25-02-2015 απόφαση της ΕΕΤΑΑ ανακλήθηκε η απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης.

Με τις υπ' αρ. 392-393/2016 αποφάσεις Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, εντάχθηκε το έργο για χρηματοδότηση στον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής στο Πρόγραμμα Εκτελεστών Έργων. Με το υπ' αρ. 12800/6-3-2017 έγγραφο η Δ/ση Οικονομικών του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη ζήτησε από τον ανάδοχο στον οποίο έχει κατακυρωθεί η δημοπρασία να γνωστοποιήσει εγγράφως στην υπηρεσία αν ισχύει ακόμα η προσφορά του.

Με το υπ' αρ. 13578/8-3-2017 έγγραφο ο ανάδοχος απήντησε θετικά.

Το συμβατικό αντικείμενο του έργου με τον νέο ΦΠΑ 24% και την 34/2017 απόφαση Ελεγκτικού Συνεδρίου είναι **272.800,00 €**

ΕΝΤΥΠΟ : Α1

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ – ΕΛΕΓΧΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΤΕΛΕΣΕΙ ΤΟ ΕΡΓΟ (ΔΤΥ Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη)	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΦΟΡΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ (Δήμος Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	Π. Τσαλδάρη 10-Νίκαια	Π. Τσαλδάρη 10-Νίκαια
ΤΗΛΕΦΩΝΟ		2132075183	2132075287
FAX		2132075293	2132075293
E-MAIL		dtexniki@nikaia- rentis.gov.gr	tmima_programmatismou @nikaia-rentis.gov.gr
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		06/10/2017	06/10/2017
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		Ανδρέας Γιαμαλάκης	Ιωάννα Σούκουλη
ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		Δ/ντης Τεχνικής Υπηρεσίας	Προϊσταμένη Τμήματος Προγραμματισμού, Χρηματοδοτήσεων
ΥΠΟΓΡΑΦΗ			

▪ **αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρώτριά της την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Μεταξά Ειρήνη και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Μοίρα Ιωάννη ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Πελέκη Ζαχαρία.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Μανουσogiαννάκης, Χρ. Αγγελονίδη, Α. Μπαλού, Ι. Πρωτούλης, Α. Βασιλάκη, Α. Μαντάς, Φ. Νικολιδάκη, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ