



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Αλιμος, 05/12/2017
Αρ. Πρωτ. :οικ. 252338

Προς: Κάθε Ενδιαφερόμενο

Ταχ. Δ/ση Λ. Καλαμακίου 46 &
Ταξιαρχών, Αλιμος
Ταχ. Κωδ. 174 55
Πληροφορίες Ιατρού Αθ.
Τηλέφωνο 2132101713-14
Fax 2132101710
Email doiknt@patt.gov.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς»

Η Περιφέρεια Αττικής, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σας προσκαλεί να υποβάλλετε οικονομική προσφορά: για τις **εργασίες ετήσιας συντήρησης του καυστήρα και καθαρισμού λέβητα καθώς και της ετήσιας συντήρησης της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας, του κτιρίου επί της οδού Λεωφ. Συγγρού 165, όπου στεγάζονται οι Δ/σεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και το ΚΕΔΔΥ Δ' Αθήνας, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 1.500,00€ (χιλίων πεντακοσίων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σύμφωνα με την αριθ. 2978/2017 (ΑΔΑ: 6ΚΖΝ7Λ7-Ξ91) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και την αριθ. 246113/24-11-2017 (ΑΔΑ: ΨΩΠΨ7Λ7-ΖΦΝ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.**

Μειοδότης θα αναδειχθεί ο προσφέρων την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής σε ευρώ (€).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Ο Ανάδοχος (Συντηρητής) θα προβεί σε **εργασίες ετήσιας συντήρησης του καυστήρα –καθαρισμού λέβητα** καθώς και της **ετήσιας προληπτικής συντήρησης της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας** που βρίσκεται στο ανωτέρω αναφερόμενο κτίριο και θα τη διατηρεί σε καλή κατάσταση λειτουργίας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Α. Για τις εργασίες ετήσιας συντήρησης καυστήρα –καθαρισμού λέβητα

Εγκατάσταση

1. Εναλλαγές εγκατάστασης περιόδων λειτουργίας ψύξης /θέρμανσης
2. Έλεγχος στεγανότητας δικτύων ψύξης – θέρμανσης
3. Εξαερώσεις δικτύου και ΚΜΜ
4. Έλεγχος μονώσεων δικτύου

Λέβητας

1. Καθαρισμός αλμών και καπνοθαλάμου με τα κατάλληλα μηχανικά μέσα
2. Έλεγχος για ίχνη διάβρωσης της θερμαινόμενης επιφάνειας
3. Έλεγχος πυρίμαχης επένδυσης θύρας & σύσφιξη /ρύθμιση θύρας λέβητα
4. Έλεγχος αμιαντοκορδόνου θύρας λέβητα
5. Έλεγχος -αντικατάστασης στροβιλιστών
6. Έλεγχος συστήματος αυτομάτου πληρώσεως
7. Έλεγχος ασφαλιστικών βαλβίδων
8. Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και αυτοματισμών

Καυστήρας

- 1.Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας
- 2.Καθαρισμός σπινθηριστών
- 3.Καθαρισμός φίλτρων
- 4.Καθαρισμός φτερωτής και εσωτερικού καυστήρα
- 5.Έλεγχος ηλεκτρονικού προγραμματιστή
- 6.Καθαρισμός κεφαλής
- 7.Έλεγχος εκκίνησης ή λειτουργίας καυστήρα
- 8.Ηλεκτρονική μέτρηση καυσαερίων με ειδικό όργανο και καταγραφή αποτελεσμάτων σε φύλλο ελέγχου, Εκτύπωση τιμών και συρραφή στο φύλλο ελέγχου (μηνιαία υποχρέωση)
- 9.Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και αυτοματισμών

Γενικά

- 1.Έλεγχος καλής λειτουργίας αντλιών
- 2.Έλεγχος-ρύθμιση πίεσης εγκαταστάσεων νερού
- 3.Έλεγχος ρύθμιση δοχείων διαστολής

B. Για τις εργασίες της ετήσιας συντήρησης της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας

Περιγραφή εγκατάστασης

Η εγκατάσταση κλιματισμού περιλαμβάνει ένα υδρόψυκτο ψυκτικό συγκρότημα RAH 1001 ψυκτικής ισχύος 90RT με ψυκτικό μέσο R22 και παλινδρομικό συμπιεστή ανοιχτού τύπου, ένα πύργο ψύξης INTERKLIMA CT-22, δύο KMM, δύο αντλίες κυκλοφορίας νερού, δύο εξαεριστήρες , τα πεδία Χαμηλής στο μηχανοστάσιο του δώματος και το σύστημα αυτοματισμού. Ειδικότερα , περιλαμβάνονται οι εργασίες των παρακάτω εγκαταστάσεων :

Ψυκτικού συγκροτήματος

Πύργου ψύξης

Αντλιών κυκλοφορίας ψυχρού νερού

Ηλεκτρικής εγκατάστασης δώματος

Αυτοματισμού συστήματος κλιματισμού

Κεντρικών κλιματιστικών μονάδων

Ανεμιστήρων απόρριψης

A. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Για την ετήσια συντήρηση του ψυκτικού συγκροτήματος απαιτούνται οι ακόλουθες εργασίες συντήρησης :

- α) Υδραυλικό κύκλωμα
- β) Πίνακας ισχύος μονάδας
- γ) Πίνακας ελέγχου μονάδας
- δ) Μετρήσεις ψύξης και ηλεκτρικές μετρήσεις
- ε) Χημικός καθαρισμός κυκλωμάτων συμπυκνωτών
- στ) Άλλα : Έλεγχος μιάτων (όπου υπάρχουν), λίπανση των μηχανών (όπου απαιτείται)

B. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- Καθαρισμός πινάκων
- Συσφίξεις καλωδίων
- Οπτικός έλεγχος

Γ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ

- Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμού
- Ρύθμιση και έλεγχος INVERTER
- Μεταγωγή της εγκατάστασης σε θέρμανση/ψύξη
- Ρύθμιση θερμοκρασιών και έλεγχος βαλβίδων και ελεγκτών

Παρατηρήσεις :

- Τα συστήματα αυτά είναι αλληλένδετα και η προβληματική λειτουργία του ενός επηρεάζει το άλλο.
- Ο έλεγχος διαρροής του ψυκτικού μέσου θα γίνεται ανά τρίμηνο σύμφωνα με την ΕΚ 842/2006, από ειδικευμένο προσωπικό που θα διαθέτει τις κατάλληλες με βάση το νόμο πιστοποιήσεις .

- Κατά τους ελέγχους προληπτικής συντήρησης θα γίνεται καθαρισμός των φίλτρων Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων και έλεγχος των λειτουργικών στοιχείων της εγκατάστασης
- Όλες οι εργασίες συντήρησης θα καταγράφονται σε ημερολόγιο εργασιών συντήρησης που θα παραμένει στο χώρο του κτιρίου.
- Μετά από κάθε επίσκεψη θα συντάσσεται μια αναφορά που θα περιέχει τις παρατηρήσεις και τις συστάσεις του Συντηρητή.
- Το κόστος των ανταλλακτικών που τυχόν απαιτηθούν δε συμπεριλαμβάνεται στην οικονομική προσφορά

Για την εκτέλεση της συγκεκριμένης υπηρεσίας θα υπογραφεί σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της μειοδότης εταιρείας. Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει οποιαδήποτε υποχρέωση ή δικαίωμα απορρέει από τη Σύμβαση που θα υπογραφεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση του αντισυμβαλλόμενου.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής..

Οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο. Επιπλέον, θα γίνει παρακράτηση φόρου 8%, σύμφωνα με το εκδοθέν παραστατικό. Ο Φ.Π.Α. 24% βαρύνει την Περιφέρεια Αττικής.

Οι οικονομικές προσφορές να υποβληθούν στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Οικονομικών της Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών (Λεωφ. Καλαμακίου 46 & Ταξιαρχών στον Άλιμο Αττικής), σε σφραγισμένο φάκελο, έως την Δευτέρα 11/12/2017 και ώρα 14:00 μ.μ.

Στην προσφορά να αναφέρεται η τιμή ανά επιμέρους εργασία (Α. και Β.) με Φ.Π.Α. και άνευ ξεχωριστά, αριθμητικώς και ολογράφως καθώς και η συνολική τιμή της ετήσιας συντήρησης με Φ.Π.Α. και άνευ ξεχωριστά, αριθμητικώς και ολογράφως.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικών α.α.

Ευθαλία Βλαχοχριστοπούλου