

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Έργο : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΕ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,
ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ - ΟΔΩΝ
Κ.Λ.Π. ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ
ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΓΙΑ
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΦΥΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ**

Προϋπολογισμός : 2.575.505,92 €

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1: Αντικείμενο
.....

Άρθρο 2: Ισχύουσες διατάξεις
.....

Άρθρο 3: Σειρά ισχύος τευχών δημοπράτησης και λοιπών στοιχείων της μελέτης.....

Άρθρο 4: Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου.....

Άρθρο 5: Προσαρμογή - Συμπλήρωση μελετών του έργου.....

Άρθρο 6: Προέλευση υλικών και ετοιμών ή ημικατεργασμένων προϊόντων.....

Άρθρο 7: Προκαταβολές.

Άρθρο 8: Ασφάλιση προσωπικού.....

Άρθρο 9: Τήρηση Νόμων - Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων.....

Άρθρο 10: Ευθύνη του αναδόχου.....

Άρθρο 11: Σήμανση κατά το στάδιο εκτελέσεως των εργασιών.....

Άρθρο 12: Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.).....

Άρθρο 13: Υλικά κυρίου του έργου - Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου - Προστατευτικές κατασκευές

Άρθρο 14: Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων.....

Άρθρο 15. Περιεχόμενα των τιμών μονάδος του τιμολογίου- δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο

Άρθρο 16. Τιμές μονάδος νέων εργασιών.....

Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1: Αντικείμενο

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους βάσει των οποίων, σε συνδυασμό προς τους όρους των λοιπών τευχών δημοπράτησεως και στοιχείων της μελέτης θα εκτελεσθούν από τον ανάδοχο, οι κάθε φύσεως εργασίες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές του έργου: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ-ΟΔΩΝ ΚΛΠ. ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟ Δ.Δ. ΦΥΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ»**

Άρθρο 2: Ισχύουσες διατάξεις

- 2.1.1. Οι διατάξεις του Ν. 4412/16, ως ισχύει.
- 2.1.2 Σε κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται από στοιχεία της εργολαβίας ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3263/04 «Μειοδοτικό σύστημα ανάθεσης δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 179/Τ.Α728-9-04), ο Ν.4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και το εκτελεστικό του ΠΔ609/85 (ΦΕΚ 223 Τ.Α785) και των τροποποιήσεων αυτών, το ΠΔ 23/1993 και ο Ν.2229/1994 και οι ερμηνευτικές εγκύκλιοι αυτών, ο Ν. 2940/2001, το ΠΔ218/99, ο Ν.3316/2005 και η κωδικοποίηση τους με τον Ν. 3669/2008.
- 2.2. Η απόφαση με αρ. ΕΔ 2^ο/01/27/ΦΝ294/18-3-85 του υπουργού Δημ. Έργων εκτελεστική του Ν.1418/84, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ170/29-3-85 (τεύχος Β'), όπως αυτή τροποποιημένη ισχύει.
- 2.3. Οι εγκύκλιοι 33/31-8-94, 35/14-9-94, 36/21-9-94, 48/6-12-94, 51/23-12-94 και 5/98 του ΥΠΕΧΩΔΕ, που συμπληρώνουν τους όρους της παρούσας Ε.ΣΥ. και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης και στοιχεία της μελέτης.
- 2.4. Η εγκύκλιος ΒΓΔ 01/20/80 του Υπ. Δ. Έργων για τον τρόπο σύνταξης των επιμετρήσεων.
- 2.5. Ο ισχύων Νέος Οικοδομικός Κανονισμός Ν.Ο.Κ. και ο ισχύων κτιριοδομικός κανονισμός και τα διατάγματα δομήσεως εντός και εκτός σχεδίου.
- 2.6. Ο ισχύων Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
- 2.7. Ο Κανονισμός φορτίσεων Δομικών Έργων που ακολουθεί το Β.Δ. της 10/31-12-45 (ΦΕΚ 117 / 46).
- 2.8. Ο ισχύων Ελληνικός Κανονισμός για τη μελέτη και κατασκευή έργων από σκυρόδεμα
- 2.9. Ο ισχύων Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός
- 2.10. Οι Προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ) του ΥΠΕΧΩΔΕ
- 2.11. Οι όροι εκτέλεσης εδαφοτεχνικών ερευνών του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
- 2.12. Οι ισχύουσες εγκεκριμένες προδιαγραφές Οικοδομικών και Η/Μ έργων.
- 2.13. Τα Ενιαία Περιγραφικά Τιμολόγια
- 2.14. Οι προδιαγραφές που μνημονεύονται σε άλλα άρθρα της παρούσας ΓΣΥ, καθώς και αυτές που μνημονεύονται στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης.
- 2.15. Τα συμβατικά στοιχεία (σχέδια, τεύχη κλπ)
- 2.16. Το Π.Δ.79/80 Περί Μέτρων ασφάλειας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.
- 2.17. Το Π.Δ.447/75 Περί ασφαλείας των σε οικοδομικές εργασίες, ασχολούμενων μισθωτών
- 2.18. Το Π.Δ.1073/81 Περί μέτρων ασφαλείας, κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών κλπ

- 2.19. Οι κανονισμοί εγκαταστάσεων και θερμομόνωσης κτιρίων
- 2.20. Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας
- 2.21. Οι διατάξεις της ΔΕΗ
- 2.22. Οι τοπικές δεσμεύσεις (Αρχαιολογική, Δασική Υπηρεσία, γεινίαση με αγωγούς και κολώνες της ΔΕΗ κλπ)
- 2.23. Η εγκύκλιος 16/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρωτ. ΔΕΕΠΠ/13/8-6-2001 για το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας ΣΑΥ και τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας ΦΑΥ.

Άρθρο 3: Σειρά ισχύος τευχών δημοπράτησης και λοιπών στοιχείων της μελέτης

Τα τεύχη δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, σε περίπτωση δε ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος των πιο πάνω τευχών καθορίζεται όπως; Στο άρθρο 5 της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε ειδικές περιπτώσεις, στη διακήρυξη της Δημοπρασίας.

Άρθρο 4. Μελέτη συνθηκών κατασκευής του έργου

Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και ελέγξει πλήρως τη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του, σε ότι αφορά τις κάθε φύσεως πηγές λήψεως υλικών, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών τη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπελάσεως, τις συνήθως κρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες, το είδος, την ποιότητα και ποσότητα των ευρισκομένων στην περιοχή κατάλληλων εκμεταλλεύσιμων υλικών, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα που με οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών σε **συνδυασμό** με τους όρους της Συμβάσεως.

Επίσης ο Ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης καθώς και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας τα οποία περιλαμβάνονται στον φάκελλο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με την διακήρυξη, τη βάση της προσφοράς του, ώστε να εφαρμόσει αυτά και ότι αποδέχεται και ανεπιφύλακτα αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

Παράλειψη του Αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της συμβάσεως, δεν απαλλάσει αυτόν από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 5. Προσαρμογή- Συμπλήρωση των μελετών του έργου

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος όπως, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, βάσει των χορηγούμενων σ' αυτόν μελετών, των εγγράφων οδηγιών της Υπηρεσίας και των εγκεκριμένων από το Υπουργείο Δημοσίων Έργων προδιαγραφών εκπονήσεως μελετών, προβεί παρουσία του αντιπροσώπου της Υπηρεσίας, στην εφαρμογή των μελετών επί του εδάφους, στις αναπασσαλώσεις και χωροσταθμίσεις των αξόνων του έργου, στον έλεγχο και λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων προς συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης καθώς επίσης και την σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων.

Άρθρο 6: Προέλευση υλικών και ετοιμών ή ημικατεργασμένων προϊόντων

Ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιήσει υποχρεωτικά τα υλικά που προδιαγράφονται για την κατασκευή του έργου και έτοιμα ή ημικατεργασμένα προϊόντα από την βιομηχανία. Η ποιότητα των υλικών υπόκειται στον έλεγχο της Υπηρεσίας. Τα υλικά που ο έλεγχος απαιτεί εργαστηριακές εξετάσεις, αυτές γίνονται στον αριθμό

που ορίζεται στην ΕΣΥ και από αρμόδιο κρατικό εργαστήριο με ευθύνη του αναδόχου. Οι δαπάνες για τις εξετάσεις αυτές καθώς επίσης και για κάθε άλλη σχετική εργασία και υλικά βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 7: Προκαταβολές

Προκαταβολή στον ανάδοχο καταβάλλεται αυτή που προβλέπεται από την Διακήρυξη της Δημοπρασίας (άρθρο 150 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει). Για την προκαταβολή εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα, στο άρθρο 37 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 8: Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος υποχρεούται, να ασφαλίσει σ αυτό όλο το απασχολούμενο προσωπικό του, σύμφωνα προς τις οικείες περί ΙΚΑ διατάξεις.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει κατά ατυχημάτων σε Ασφαλιστικές Εταιρίες αναγνωρισμένες από το Κρότος το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του απασχολούμενο στα εργοτάξια του έργου, εφόσον τούτο δεν υπάγεται στις περί ΙΚΑ διατάξεις, καθώς και τρίτους και κατά των ζημιών προς τρίτους.

Άρθρο 9: Τήρηση Νόμων - Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος της τηρήσεως των Νόμων κ.λ.π., όπως ορίζεται στο Π.Δ. 609/85 και υποχρεώνεται να ανακοινώνει χωρίς αμέλεια στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τις κατά τη διάρκεια της εκτελέσεως του έργου απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σ' αυτόν σχετικές διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας κ.λ.π.

Άρθρο 10: Ευθύνη του αναδόχου

Σύμφωνα προς τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ. 609/85 τόσο για την εφαρμογή των μελετών όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο δε κάθε φύσεως έλεγχος που θα ασκηθεί από την υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο της ευθύνης αυτής.

Επίσης ο ανάδοχος είναι καθ' ολοκληρία μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των χρησιμοποιηθέντων γενικά υλικών, τη χρησιμοποίηση αυτών και την εν γένει εκτέλεση της εργασίας κατά τους όρους της παρούσας, των σχετικών Προτύπων Τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

Άρθρο 11: Σήμανση κατά το στάδιο εκτελέσεως των εργασιών

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος όπως και στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις στις οποίες εκτελούνται οι εργασίες, να προβαίνει στη τοποθέτηση των απαιτούμενων, αναλόγως της φύσεως τους, έργων (Υδραυλικά, Οικοδομικά κ.λ.π.) σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, επιμελούμενος και για τη συντήρηση τους. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (FLASH LIGHTS). Επίσης θα χρησιμοποιούνται, όπως παρίσταται ανάγκη, και τροχονόμοι υπάλληλοι του αναδόχου για ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων, για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία στις οδούς και στις παρακαμπτήριες και προσπελάσεις και γενικά σε όλο το εργοτάξιο του έργου κατά την ημέρα και τη νύχτα. Τα πιο πάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα, οφειλόμενο στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

Άρθρο 12: Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.ΩΛ)

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του, ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υφίστανται εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. ή ΝΠΔΔ, που πρέπει να μετατοπισθούν από τους κυρίους τους.

Με τις εργασίες αυτές ο ανάδοχος δεν έχει καμία οικονομικά ή τεχνική ανάμιξη (εκτός αν καθορίζεται διαφορετικά στην ΕΣΥ), υποχρεώνεται όμως αυτός να διευκολύνει απροφάσιστα την εκτέλεσή τους, χωρίς να δικαιούται από το λόγο αυτό ιδιαίτερη αποζημίωση για καθυστέρηση ή δυσχέρειες, παρουσιαζόμενες στις εκτελούμενες από αυτόν εργασίες.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών από άλλους εργολήπτες που χρησιμοποιούνται από τον εργοδότη για την εκτέλεση εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στην σύμβαση ή που εξαιρέθηκαν αργότερα νόμιμα από αυτήν καθώς επίσης και από το προσωπικό αυτών ή του εργοδότη ή κάθε άλλης αρχής που απασχολείται για την εκτέλεση έργου μέσα ή κοντά στο εργοτάξιο του.

Ο ανάδοχος οφείλει να προφυλάσσει και να προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση όπως δένδρα, θάμνους και καλλιεργημένες εκτάσεις που βρίσκονται στην περιοχή του έργου εφόσον η βλάστηση αυτή δεν παρεμποδίζει την εκτέλεση του, κατά την κρίση του εργοδότη. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε αυθαίρετη κοπή ή βλάβη δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας που θα προηγηθεί από κακό χειρισμό των μηχανημάτων, την εναπόθεση υλικών κλπ. (ΠΔ 609/85 άρθρο 34).

Άρθρο 13: Υλικά του εργοδότη- φύλαξη υλικών- εγκαταστάσεις

Προκειμένου για υλικά του εργοδότη για τα οποία υπάρχει διαταγή της υπηρεσίας προς τον ανάδοχο να τα ενσωματώσει στο έργο, αυτός είναι υποχρεωμένος να τα χρησιμοποιήσει και για περίπτωση πιθανής κακής ποιότητας τους, την ευθύνη φέρει εκείνος που διατάσει τη χρησιμοποίησή τους, ο δε εργολάβος ευθύνεται μόνο για την έντεχνη κατασκευή.

Ο ανάδοχος πάντοτε φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση, όλα τα υλικά και μέσα οποιασδήποτε φύσεως, περιλαμβανομένης και ιδιοκτησίας του δημοσίου καθώς επίσης και τις εκτελούμενες από αυτόν εργασίες. Όλες οι απαιτήσεις του εργοδότη για την περίφραξη ή την απαιτούμενη ειδική φύλαξη της περιουσίας αυτής θα εκτελούνται από τον ανάδοχο χωρίς καμμία ιδιαίτερα αποζημίωση. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από τον ανάδοχο και σε αντίθετη περίπτωση, τα μέτρα φυλάξεως ή διατηρήσεων λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι σχετικές δαπάνες καταλογίζονται στον ανάδοχο.

Όλες οι απαιτούμενες εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθηκείσεως, θάλαμοι διαμονής, εργαστήρια, γραφεία κλπ) για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας θα ανεγερθούν με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου σε θέσεις που επιτρέπονται από την υπηρεσία και τις λοιπές αρμόδιες αρχές. Τα προσωρινά αυτά κτίσματα και έργα θα παραμένουν στην κυριότητα του αναδόχου και θα αφαιρούνται με δαπάνες του μετά την αποπεράτωση των έργων. Στην περίπτωση που τα κτίρια αυτά γίνουν με υλικά του εργοδότη, θα παραμείνουν στην ιδιοκτησία του.

Με έγκριση του εργοδότη τα κτίρια και τα έργα μπορούν να εγκαταλείπονται και να μη χρειάζεται η αφαίρεσή τους.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύει και να συντηρεί με δικές του δαπάνες, κατάλληλες εγκαταστάσεις υδρεύσεως που θα εξασφαλίζουν επαρκή παροχή νερού για τα έργα και την κατανάλωση του προσωπικού. Ο ανάδοχος επίσης είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία των εγκαταστάσεων του και για χρήση των εργαζομένων σε νυκτερινές εργασίες κλπ.

Άρθρο 14: Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του και προ της παραδόσεως για χρήση κάθε τμήματος έργου όπως και μετά την περαίωση ολοκλήρου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τους γύρω χώρους και γενικά από τα εργοτάξια κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίματα, εργαλεία ή ικριώματα, μηχανήματα υλικά πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ, να άρει (καταστρέψει κλπ) κάθε βοηθητικό έργο το οποίο θα υποδείξει η Υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία των έργων, να ισοπεδώσει τους χώρους τους οποίους τα παραπάνω ήταν αποτιθεμένα ή εγκαταστημένα κλπ, να παραδώσει δε τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους πέριξ χώρους του εργοταξίου και γενικά να μεριμνήσει για κάθε ενέργεια που απαιτείται για την παράδοση του έργου σε εύρυθμη λειτουργία σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών στοιχείων της εργολαβίας. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει όταν εκλείψει ο λόγος σύμφωνα με την κρίση της Υπηρεσίας και στην άρση (καθαίρεση, αποκόμιση κλπ) κάθε προστατευτικής κατασκευής που κατασκευάστηκε για την εκτέλεση του έργου (εργασιών και παραγωγής υλικών), προστατευτικής κατασκευής που έγινε για οποιοδήποτε λόγω προς αποφυγή κάθε φύσεως ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κλπ σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς,

καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε φύσεως έργα καθώς και απομάκρυνση περιφραγμάτων των εργοταξίων.

Εάν εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη υπόμνηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς τον ανάδοχο δεν προβεί αυτός στην έναρξη και εντός εύλογης προθεσμίας περαίωση των ανωτέρω εργασιών, αυτές εκτελούνται σε βάρος του αναδόχου, εκπιπτομένης της δαπάνης που έγινε από την πρώτη πιστοποίηση που θα συνταχθεί, πέραν την μη εκδόσεως βεβαιώσεως εμπροθέσμου εκτελέσεως του έργου ή τμήματος αυτού εξ αιτίας αυτού του λόγου.

Άρθρο 15. Περιεχόμενα των τιμών μονάδος του τιμολογίου- δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο

Οι συμβατικές τιμές μονάδος του ισχύοντος τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως.

Οι τιμές αυτές προσαυξημένες κατά το νόμιμο ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του Αναδόχου περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή του έργου και καλύπτουν όλες τις δαπάνες του Αναδόχου άμεσες και έμμεσες, επιφυλασσομένων δε των περι αναθεωρήσεως τιμών κειμένων διατάξεων, αποτελούν πλήρη αποζημίωση του αναδόχου για την κατά τα ανωτέρω εκτέλεση των εργασιών.

Άρθρο 16. Τιμές μονάδος νέων εργασιών

Για τον κανονισμό τιμών μονάδος νέων εργασιών, όπου προβλέπεται από τον Νόμο ότι θα εφαρμόζεται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), διευκρινίζεται ότι αυτά θα εφαρμόζονται άσχετα με τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο για την εκτέλεση των εργασιών (δηλαδή μικρού ή μεγάλου αριθμού μηχανημάτων των γνωστών ή άλλων τύπων καινούριων ή μη, εργατικών χειρών εν όλω ή εν μέρει, σε μικρή ή σε μεγάλη αναλογία κλπ).

Στην ΕΣΥ αναφέρονται ποια εγκεκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) ισχύουν για τις τιμές μονάδος νέων εργασιών του έργου.

Άνω Λιόσια, 2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΧΑΡ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ &
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ