



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα  
Τηλ.: 213 20 63 776  
213 20 63 538

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 6<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθ. 183/2018**

Στην Αθήνα, σήμερα στις **01-02-2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **20870** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **29-01-2018**.

**Θέμα 1<sup>ο</sup>**

Διενέργεια δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση α) του κτιρίου με την επωνυμία «ΑΛΣΟΣ» και β) της καφετέριας-κυλικείου (πρώην αναψυκτήριου-περιπτέρου «Γαρδένια»), στο Πεδίον του Άρεως.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και  
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Νερούτσου Μαρία
- Τσούπρα Ιωάννα
- Μεθυμάκη Άννα

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία
- Καράμπελας Κωνσταντίνος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Γεωργία Κονταρά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, για τα εξής:

**Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:**

-Με την υπ' αριθ. 3188/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε 1) η εκμίσθωση του κτιρίου με την επωνυμία «ΑΛΣΟΣ» και της καφετέριας-κυλικείου (πρώην αναψυκτήριου-περιπτέρου «Γαρδένια»), της Περιφέρειας Αττικής στην περιοχή Πεδίου Άρεως για δεκαπέντε (15) χρόνια, 2) η έγκριση των όρων του σχεδίου διακήρυξης δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την άνω εκμίσθωση και 3) η διενέργεια της δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας των ανωτέρω κτιρίων στο Κατάστημα της Περιφέρειας

Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17, στον 6<sup>ο</sup> όροφο, Αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών στις 21-12-2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 12.00 και ώρα λήξης 14.00 μμ

-Με την υπ'αριθμ. 3450/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε

1)η κήρυξη της υπ' αριθμ. 243373/8-12-2017 (ΑΔΑ:61ΣΜ7Λ7-1ΧΠ) δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας ως άγονης, καθώς δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

2) Η επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας με τροποποίηση των κάτωθι όρων, ως εξής:

α) Άρθρο 3 παρ. 3.3.1. «Εγγύηση συμμετοχής στην Δημοπρασία ποσού **6.000 €**, ήτοι ποσοστού 10% της τιμής εκκίνησης σε ετήσια βάση, με εγγυητική επιστολή από Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα.»

β) Άρθρο 4 παρ. 4.1. «Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας» τροποποιείται ολόκληρη η παράγραφος ως εξής: **«4.1. Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας.** Η δημοπρασία διενεργείται από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 242/1996.» γ) Άρθρο 4 παρ 4.2.1. «Η τιμή εκκίνησης για την πλειοδοσία του καταβλητέου μηνιαίου μισθώματος ορίζεται **στις πέντε χιλιάδες (5.000) €.**»

3)Η διενέργεια της δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας των ανωτέρω κτιρίων στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17, στον 6ο όροφο, Αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών στις **17-01-2018** ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 12.00 και ώρα λήξης 14.00 μμ

Με την υπ'αριθμ. 85/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε

1) Η κήρυξη της υπ' αριθμ. 256064/3-1-2018 (ΑΔΑ:Ω3597Λ7-NBE) δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας ως άγονης, καθώς δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

2) Η επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας με τροποποίηση των κάτωθι όρων, ως εξής:

α) Άρθρο 3 παρ. 3.3.1. «Εγγύηση συμμετοχής στην Δημοπρασία ποσού 4.200 €, ήτοι ποσοστού 10% της τιμής εκκίνησης σε ετήσια βάση, με εγγυητική επιστολή από Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα.»

β) Άρθρο 4 παρ. 4.1. «Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας» τροποποιείται ολόκληρη η παράγραφος ως εξής: **«4.1. Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας.** Η δημοπρασία διενεργείται σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 242/1996.

Οι φάκελοι προσφορών θα κατατίθενται στη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής στην Λ. Συγγρού 15-17, στον 5ο όροφο, την 1-2-2018, ημέρα Πέμπτη και έως ώρα 11:00 π.μ., επί ποινή αποκλεισμού.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δύο (2) στάδια:

Στάδιο 1ο: Αποσφράγιση φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής από την Οικονομική Επιτροπή και αξιολόγηση αυτών από τη Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Περιουσίας. Οι συμμετέχοντες των οποίων οι φάκελοι είναι πλήρους προκρίνονται στο 2ο στάδιο της διαδικασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Στάδιο 2ο: Ανοιχτή προφορική διαπραγμάτευση επί της ορισθείσας τιμής εκκίνησης ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής. Σε αυτό το στάδιο διεξάγεται προφορική διαδικασία διαπραγμάτευσης έως ότου προκύψει ο τελικός πλειοδότης. Η εν λόγω διαδικασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, την ίδια ημέρα και ώρα 12:00 έως 14:00μ.μ.

γ) Άρθρο 4 παρ 4.2.1. «Η τιμή εκκίνησης για την πλειοδοσία του καταβλητέου μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στις τρεις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (3.500,00 €)»

δ) Άρθρο 4 παρ 4.2.2. Συμπληρώνεται ως εξής: «Η καταβολή μισθωμάτων των δύο πρώτων τριμήνων, θα γίνει αθροιστικά μετά το τέλος του δεύτερου τριμήνου»

3) Τη διενέργεια της δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας των ανωτέρω κτιρίων στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17, στον 6ο όροφο, Αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών στις 01-02-2018 ημέρα Πέμπτη με ώρα έναρξης 12.00 και ώρα λήξης 14.00 μμ.

- Περίληψη της υπ'αριθμ. 14220/19-1-2018 διακήρυξης δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες 1. Γενική Δημοπρασιών, 2. Ηχώ των Δημοπρασιών, 3. Δημοπρασιών και Πλειστηριασμών και 4. Ναυτεμπορική, τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα αναρτήσεων-δημοσιεύσεων του Περιφερειακού Καταστήματος και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, με ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή την Πέμπτη 1-2-2018.

**Έχοντας υπόψη τα παραπάνω  
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την διενέργεια της υπ' αριθμ. 14220/19-1-2018 δημόσιας πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 242/96 και τους όρους της εν λόγω διακήρυξης για την εκμίσθωση : α) του κτιρίου με την επωνυμία «ΑΛΣΟΣ» και β) της καφετέριας-κυλικείου (πρώην αναψυκτήριου-περιπτέρου «Γαρδένια»), στο Πεδίον του Άρεως στις **1-2-2018** ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 12.00 και ώρα λήξης 14.00 μμ

Εμπρόθεσμα κατατέθηκε στη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής ένα φάκελος προσφοράς από τον κ. Ηλία Μαροσούλη, της εταιρείας «ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» με ΔΤ «ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ Δικαιωμάτων, Θεαμάτων και Εμπορίου ΜΟΝ Ι.Κ.Ε.».

Με το υπ' αριθμ. 23610/1-2-2017 έγγραφό της η Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών διαβίβασε στην Επιτροπή τα δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στο φάκελο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 της διακήρυξης.

Δεν προσκομίστηκε το δικαιολογητικό της παρ. 3.3.11. που αφορά: «Περιγραφή της επένδυσης, την οποία προτίθεται να αναπτύξει κάθε συμμετέχων, η οποία θα πρέπει να αφορά, επί ποινή αποκλεισμού, όλους τους προς εκμίσθωση χώρους».

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή  
λαμβάνοντας υπόψη την έλλειψη επαρκούς περιγραφής της δραστηριότητας,  
σύμφωνα με το αρ. 3.3.11 της Διακήρυξης  
**ομόφωνα αποφασίζει**

1) Την επανάληψη της υπ' αριθμ. 14220/19-1-2018 (**ΑΔΑ:6ΝΜΕ7Λ7-ΚΒΨ**) δημόσιας πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας με τους ίδιους όρους.

2) Τη διενέργεια της δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας των ανωτέρω κτιρίων στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17, στον 6ο όροφο, Αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών στις 07-02-2018 ημέρα Τετάρτη με ώρα έναρξης 12.00 και ώρα λήξης 14.00 μμ.

3) Τη δημοσίευση της περίληψης της Διακήρυξης σε (4) τέσσερις εφημερίδες: 1. Γενική Δημοπρασιών, 2. Ηχώ των Δημοπρασιών, 3. Δημοπρασιών και Πλειστηριασμών και 4. Ναυτεμπορική.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα. Αδαμοπούλου Αικατερίνη, υπερψηφίζει την απόφαση με την ακόλουθη παρατήρηση: «*Να επαναληφθεί ο διαγωνισμός διότι δεν συμπεριλαμβάνεται, ενώ στη διακήρυξη είναι επί ποινή αποκλεισμού, η περιγραφή της επένδυσης*».

**Ο Πρόεδρος**

**Καραμάνος Χρήστος**

**Τα Μέλη**

**Στεργίου Ιωάννα  
Αλεξίου Αθανάσιος  
Δημάκος Δημήτρης  
Μπαλάφας Γεώργιος  
Βρύνα Φωτεινή  
Μπαλού Αλεξάνδρα  
Αδαμοπούλου Αικατερίνη  
Νερούτσου Μαρία  
Τσούπρα Ιωάννα  
Μεθυμάκη Άννα**