



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 776**
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 6^η

Απόφαση υπ' αριθ. 191/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **01-02-2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **20870** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **29-01-2018**.

Θέμα 10^ο

Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ – ΑΚΕΛ "ΠΑΝΟΣ ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ" ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ» αναδόχου ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Νερούτσου Μαρία
- Τσούπρα Ιωάννα

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Γεωργία Κονταρά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, για την υπ αρ πρωτ 19574/2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΑΑ, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Για το αντικείμενο του έργου του θέματος, σας θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Α. Ιστορικό

1. Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση Διατηρητέου Κτίσματος για τη Δημιουργία Μουσείου Κεραμικής – ΑΚΕΛ «Πάνος Βαλσαμάκης» και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου» στο Λαύριο Αττικής, και αφορά την μετατροπή ενός βιομηχανικού μνημείου που έχει κηρυχτεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σε μουσείο κεραμικής. Περιλαμβάνει την αποκατάσταση - εκμετάλλευση των δύο κενών δεξαμενών καθίζησης και την κάλυψη τους με μία στατικά ανεξάρτητη μεταλλική κατασκευή.

2. Για το ανωτέρω έργο έχει υπογραφεί ΜΝΗΜΟΝΙΟ συνεργασίας στις 25-7-2008 μεταξύ ΚΕΔ, ΝΑΑΑ, Δήμου Λαυρεωτικής και ΕΜΕΛ για αξιοποίηση του δημόσιου ακινήτου ΑΒΚ 710 στη πόλη του Λαυρίου.
3. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους της Π.Ε.Α.Α 100%.
4. Η Δημοπράτηση έγινε στις 12-1-2010 με το σύστημα υποβολής προσφοράς που περιλαμβάνει μελέτη-κατασκευή. Το πρακτικό της Δημοπράτησης εγκρίθηκε με την 181/2010 απόφαση της 4^{ης} Ν.Ε. – Ν.Α.Α.Α.
5. Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η εταιρία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕ.» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 0.05% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
6. Η σύμβαση υπεγράφη την 24-12-2010, για ποσό σύμβασης: 1.136.433,54 € που αναλύεται σε Εργασίες +ΓΕ +ΟΕ :737.264,00€, Απρόβλεπτα: 110.589,60€ Μελέτες εφαρμογής :39.980,80€ Αναθεώρηση: 36.091,72€ Φ.Π.Α :212.507,42€
7. Στις 11-10-2012 ο ανάδοχος υπέβαλε αίτηση παράτασης προθεσμίας εκτελέσεως του έργου λόγω καθυστέρησης των αδειοδοτήσεων από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων και από την Πολεοδομία.
8. Με την Απόφαση υπ' αριθμ. 1408/2011 50^η Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά δώδεκα μήνες δηλαδή έως 24-12-12.
9. Στις 11-1-2012 ο ανάδοχος υπέβαλε τον 1^ο Λογαριασμό του έργου του θέματος και με το υπ' αρ.718/10-4-12 της Υ.Δ.Ε. επεστράφη ο 1^{ος} Λογαριασμός, υποστηρίζοντας την αναγκαιότητα σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης και όχι Μνημονίου.
10. Με το αρ.πρωτ. 64153/594-23.5.12 η Νομική Υπηρεσία της Π.Ε.Α.Α. αναφέρει ότι το εν λόγω έργο νομίμως δημοπρατήθηκε και εκτελείται.
11. Στις 6-6-12 ο ανάδοχος κατέθεσε Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών λόγω μη πληρωμής του 1^{ου} Λογαριασμού.
12. Με την αρ.πρωτ. Τ.Ε. 3450/16-6-12 Απόφαση έγινε αποδοχή της Δήλωσης Διακοπής Εργασιών του έργου.
13. Με το αρ.πρωτ. Τ.Ε. 3157/24-05-2012 έγγραφό της η Δ.Τ.Ε. προς την Δ/ση Οικονομικών της Π.Ε.Α.Α. διαβίβασε το αρ.πρωτ. 64153/594/23-5-12 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Ε.Α.Α., προκειμένου να επανυποβληθούν τα δικαιολογητικά του 1ου λογαριασμού του έργου του θέματος για την εκκαθάριση και ενταλματοποίησή του.
14. Με το υπ' αρ. Τ.Ε. 3633/12-6-12 η Δ.Τ.Ε. διαβίβασε προς την Υ.Δ.Ε. Αν. Αττικής την αρ.πρωτ. 84256/715-11/6/12 γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας της Π.Ε.Α.Α στην οποία αναφέρεται η νομιμότητα του Μνημονίου.
15. Με το αρ.πρωτ. 2/46536/0026/16-11-12 έγγραφο η 26^η Δ/ση Συντονισμού & Ελέγχου (το οποίο διαβιβάστηκε σε εμάς από την Δ/ση Οικον. Τμ. Λογιστ. Διαχ. & Δαπανών της Π.Ε.Α.Α στις 4-12-12) κρίθηκε ότι η δαπάνη του έργου βασίζεται σε σύμβαση μη νομίμως καταρτισθείσα και καθιστά αδύνατη την πληρωμή του 1^{ου} Λογαριασμού του έργου.
16. Με το αρ. πρωτ. Τ.Ε.7754/19-12-12 έγγραφο η Δ.Τ.Ε. διαβίβασε το 2/46536/0026/16-11-12 έγγραφο της Δ26 στην Νομική Υπηρεσία της Π.Ε.Α.Α.
17. Με το αρ. πρωτ. 186188/1352/-20.12.12 η Νομική Υπηρεσία της Π.Ε.Α.Α. αναφέρει ότι η μόνη δυνατότητα για την εύρεση λύσης είναι η σύναψη προγραμματικής σύμβασης.
18. Με την Απόφαση υπ' αριθμ. 2335/2012 62^η Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι μήνες,(ήτοι μέχρι τις 24-6-2013) προκειμένου να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την σύνταξη Προγραμματικής Σύμβασης.
19. Με το υπ' αρ. Τ.Ε.6767/16-1-13 έγγραφό της Δ.Τ.Ε. προς την Δ/ση Αναπτυξιακού Προγ/σμου αιτήθηκε την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης.
20. Με το υπ' αρ.Τ.Ε.103323/3020-27-5-2013 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. προς την Δ/ση Αναπτυξιακού Προγ/σμου υπενθυμίζει την λήξη προθεσμίας περαίωσης του έργου και αιτείται εκ νέου την άμεση σύνταξη Προγραμματικής Σύμβασης.
21. Με την Απόφαση υπ' αριθμ. 1222/2013 30^η Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου για έξι μήνες,(ήτοι μέχρι τις 24-12-2013) με αναθεώρηση.

22. Με την Απόφαση υπ' αριθμ. 3004/2013 69^η Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου για εννέα μήνες, (ήτοι μέχρι τις 24-09-2014) με αναθεώρηση.
23. Την υπ' αριθμ. 213/2014 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης.
24. Την από 03/06/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για χορήγηση παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου μέχρι τις 24-4-2016.
25. Την από 26 Αυγούστου 2015 υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την Αξιοποίηση του Δημόσιου Ακινήτου ΑΒΚ 710 με την εκτέλεση του έργου : «Αποκατάσταση διατηρητέου κτίσματος για την δημιουργία Μουσείου Κεραμικής – ΑΚΕΛ «Πάνος Βαλσαμάκης» και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στο Λαύριο Αττικής» διάρκειας 29 μηνών, με δυνατότητα παράτασης 24 μηνών ύστερα από συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. (με ημερομηνία λήξης 26-01-2018).
26. Με την υπ' αριθμ. 1127/2015 απόφαση του 14^{ου} Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, αναγνωρίζεται η υποχρέωση της Περιφέρειας Αττικής προς τον Ανάδοχο και την έντοκη πληρωμή του 1^{ου}, 2^{ου} και 3^{ου} Λογαριασμών του υπ' όψη έργου.
27. Την από 12-2-2016 αποδοχή ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών, λόγω μη πληρωμής του 4^{ου} Λογαριασμού.
28. Με την από 16-03-2016 αίτησή του ο ανάδοχος αιτείται παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά (12) δώδεκα μήνες.
29. Με την 839/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 61ΘΘ7Λ7-ΘΥΑ) χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών κατά 10 μήνες από την ημερομηνία λήξης του έργου (δηλαδή από τις 24-4-2016 έως τις 24-02-2017) με αναθεώρηση.
30. Με την από 06-02-2017 αίτησή του ο ανάδοχος αιτείται παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά (12) δώδεκα μήνες.
31. Με την 296/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΦΛΣ7Λ7-ΒΟΚ) χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών κατά 12 μήνες από την ημερομηνία λήξης του έργου (δηλαδή από τις 24-2-2017 έως τις 24-02-2018) με αναθεώρηση.
32. Με την από 08-01-2018 αίτησή του ο ανάδοχος αιτείται παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά (12) δώδεκα μήνες.

Β. Αντικείμενο της εργολαβίας

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ –ΑΚΕΛ "ΠΑΝΟΣ ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ" ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**» και αφορά όλες τις εργασίες που είναι απαραίτητες για την αναστήλωση του υπάρχοντος διατηρητέου κτίσματος και παράλληλα τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Γ. Αιτιολόγηση Παράτασης προθεσμίας

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών προέκυψαν καθυστερήσεις άνευ υπαιτιότητας του αναδόχου.

Και επειδή

1. Το 40% του έργου έχει ήδη εκτελεσθεί.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 3669/08) και ειδικότερα της παρ. 10 ο ανάδοχος δικαιούται παράταση προθεσμίας όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του. Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω η καθυστέρηση οφείλεται στην μη πληρωμή του 4^{ου} λογαριασμού.
3. Το έργο είναι σε διακοπή εργασιών σύμφωνα με την από 12-2-2016 αποδοχή ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών, λόγω μη πληρωμής του 4^{ου} Λογαριασμού.
4. Ο ανάδοχος αιτείται εκ νέου παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά (12) δώδεκα μήνες και η Υπηρεσία μας θεωρεί τους (12) δώδεκα μήνες εύλογο χρονικό διάστημα για την περαίωση του έργου.

Για όλα τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ –ΑΚΕΛ ΊΠΑΝΟΣ ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ΄΄ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ» κατά (12) δώδεκα ημερολογιακούς μήνες από την λήξη του χρόνου περαίωσης του έργου (δηλαδή από τις 24-2-2018 έως τις 24-02-2019) με αναθεώρηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ –ΑΚΕΛ ΊΠΑΝΟΣ ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ΄΄ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ» κατά (12) δώδεκα ημερολογιακούς μήνες από την λήξη του χρόνου περαίωσης του έργου (δηλαδή από τις 24-2-2018 έως τις 24-02-2019) με αναθεώρηση.

Η παράταση αυτή χορηγείται χωρίς το δικαίωμα του αναδόχου να εγείρει άλλη απαίτηση αποζημίωσης πέραν της νόμιμης αναθεώρησης.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Στεργίου Ιωάννα
Αλεξίου Αθανάσιος
Δημάκος Δημήτρης
Μπαλάφας Γεώργιος
Βρύνα Φωτεινή
Μπαλού Αλεξάνδρα
Αδαμοπούλου Αικατερίνη
Νερούτσου Μαρία
Τσούπρα Ιωάννα**