INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2017.12.29 11:24:54 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 68η

Απόφαση υπ' αριθ. 3554/2017

Στην Αθήνα, σήμερα στις **21-12-2017**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:30π.μ**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **262097** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **18-12-2017**.

Θέμα 34ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του από 30-11-2017 Φύλλου Παρατηρήσεων της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 7 της οικείας διακήρυξης που αφορά στο προσφερόμενο ακίνητο επί της οδού Χίου 16-18, στο Μεταξουργείο, για τη στέγαση των Υπηρεσιών Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Δημάκος Δημήτρης
- Μπαλάφας Γεώργιος

Τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Χρυσικός Φώτιος
- Τσούπρα Ιωάννα
- Λεβέντη Αγγελική

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξίου Αθανάσιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία
- Καράμπελας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Μαρία Ντόβα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία και αποφασίστηκε η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Την υπ' αρίθμ. Πρωτ.36896/21-02-2017 (ΑΔΑ:7ΗΖΞ7Λ7-8ΟΕ) Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας, Β΄/θμιας Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας, Σχολικών Συμβούλων Δημοτικής Εκπαίδευσης και Προσχολικής Αγωγής Α΄ Αθήνας και του ΚΕΔΔΥ Α΄ Αθήνας.

- Την υπ΄ αρίθ. 1653/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 21-06-2017 Πρακτικό Καταλληλότητας της Ενιαίας Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 που αφορά την αρίθ. 36896/21-02-2017 Διακήρυξη για τη Στέγαση των Υπηρεσιών Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας.

-Την υπ' αριθ. 2078/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά την κατακύρωση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Δ/νσεων Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας, των Σχολικών Συμβούλων Δημοτικής Εκπαίδευσης και Προσχολικής Αγωγής Α΄ Αθήνας και του ΚΕΔΔΥ Α΄ Αθήνας, στην εταιρεία Hdevelopment S.A σε συνεργασία με την εταιρεία HIGKON S.A. για ακίνητο επί της οδού Χίου 16-18 στο Μεταξουργείο.

- Το αριθ. πρωτ. οικ. 175596/31-08-2017 έγγραφό μας με το οποίο κλήθηκαν οι ιδιοκτήτες να συντάξουν μελέτη για όλες εκείνες τις εργασίες που απαιτούνται, σύμφωνα με το από 21/06/2017 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας, προκειμένου το ακίνητο να υπερκαλύπτει όλους ανεξαιρέτως τους όρους της Διακήρυξης.

- Το αρίθ. Πρωτ. οικ. 183085/12-09-2017 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάσαμε στην Ενιαία Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 Π.Δ. 242/1996 την τελική αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβανομένης και της πρότασης από τους ιδιοκτήτες, του προσφερόμενου ακινήτου, μεταφοράς του αποθηκευτικού χώρου Α΄/θμιας Εκπαίδευσης, από το Α΄ υπόγειο στον Α΄ όροφο.

- Το από 21-09-2017 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996 , σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά ως προς την πρόταση των ιδιοκτητών για τη μεταφορά του αποθηκευτικού χώρου της Δ/νσης Α΄/θμιας Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας, από το Α΄ Υπόγειο στον Α΄ Όροφο για την εξ ολοκλήρου ανεξάρτητη λειτουργία του προσφερόμενου κτιρίου.

- Την υπ΄αρίθ. 2448/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αναβλήθηκε το θέμα προκειμένου να υπάρξει γνωμοδότηση σχετικά με τη μη πρόκληση προβλήματος στατικής επάρκειας.

- Το αρίθ. Πρωτ. 196844/02-10-2017 έγγραφό μας με το οποίο κοινοποιήσαμε την ανωτέρω απόφαση στις εταιρείες Hdevelopment S.A σε συνεργασία με την εταιρεία HIGKON S.A.

-Το από 03-10-2017 απαντητικό της εταιρείας Hdevelopment S.A. στο οποίο επισυνάπτεται σχετική Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας του Α΄ Ορόφου του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Χίου 16-18 στο Μεταξουργείο, υπογεγραμμένη από την Πολιτικό Μηχανικό κα Ελένη Δούδαλη με Α.Μ. ΤΕΕ 103406.

- Την υπ΄ αρίθ. 2591/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 21-09-2017 Πρακτικό Καταλληλότητας της Ενιαίας Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά ως προς την πρόταση των ιδιοκτητών για τη μεταφορά του αποθηκευτικού χώρου της Δ/νσης Α΄/θμιας Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας, από το Α΄ Υπόγειο στον Α΄ Όροφο για την εξ ολοκλήρου ανεξάρτητη λειτουργία του προσφερόμενου κτιρίου.

- Το υπ΄αρίθμ. Πρωτ. 179958/08-09-2017 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάσαμε το φάκελο μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Χίου 16-18 προς τη Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών, Δ/νση Τεχνικών Έργων ώστε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 της οικείας διακήρυξης να συνταχθεί Φύλλο Παρατηρήσεων, με ενδεχόμενες αναγκαίες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις, που υποχρεωτικά εδράζονται στους όρους της Διακήρυξης.

- Το υπ΄αρίθμ. Πρωτ. 216089/25-10-2017 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάσαμε τις προτάσεις- παρατηρήσεις των Δ/νσεων-Υπηρεσιών Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας προς τη Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού , Έργων & Υποδομών , ώστε να ληφθούν υπόψιν εφόσον είναι εφικτό κατά τη σύνταξη του φύλλου Παρατηρήσεων.

- Το αρίθ. Πρωτ. 215282/19-10-2017 έγγραφό μας με το οποίο κοινοποιήσαμε την υπ΄αρίθμ. 2591/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στις εταιρείες Hdevelopment S.A, HIGKON S.A.

- Το από 24/11/2017 έγγραφο-αίτηση της εταιρείας Hdevelopment S.A. με την οποία κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας τα τελικά αρχιτεκτονικά σχέδια για τη διάταξη και λειτουργία των χώρων μίσθωσης, του κτιρίου επί της οδού Χίου 16-18.

- Το υπ΄ αριθμ. Πρωτ. 246076/27-11-2017 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάσαμε τα ανωτέρω τελικά αρχιτεκτονικά σχέδια για το ακίνητο επί της οδού Χίου 16-18 προς τη Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών, προκειμένου και αυτά να ληφθούν υπόψη στη σύνταξη Φύλλου Παρατηρήσεων κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 της διακήρυξης.

- Τα υπ΄ αριθμ. Πρωτ. 257074/11-12-2017 και 257872/13-12-2017 έγγραφά μας, με τα οποία διαβιβάσαμε στις ιδιοκτήτριες εταιρείες Hdevelopment S.A και HIGKON S.A. το υπ' αριθμ. 249155/8-12-2017 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών με το οποίο μας διαβάστηκε το από 30-11-2017 Φύλλο Παρατηρήσεων επί των σχεδίων του κτιρίου της οδού Χίου 16-18.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του από 30-11-2017 Φύλλου Παρατηρήσεων της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και των τελικών αρχιτεκτονικών σχεδίων, κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 7 της οικείας διακήρυξης, που αφορά στο προσφερόμενο ακίνητο επί της οδού Χίου 16-18 στο Μεταξουργείο, ιδιοκτησίας των εταιρειών Hdevelopment S.A και HIGKON S.A για τη στέγαση των Υπηρεσιών Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας, προκειμένου να προβούμε στη σύνταξη και υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

την έγκριση του από 30-11-2017 Φύλλου Παρατηρήσεων της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και των τελικών αρχιτεκτονικών σχεδίων, κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 7 της οικείας διακήρυξης, που αφορά στο προσφερόμενο ακίνητο επί της οδού Χίου 16-18 στο Μεταξουργείο, ιδιοκτησίας των εταιρειών Hdevelopment S.A και HIGKON S.A για τη στέγαση των Υπηρεσιών Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας, προκειμένου να προβεί η Υπηρεσία στη σύνταξη και υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα
Δημάκος Δημήτρης
Μπαλάφας Γεώργιος
Χρυσικός Φώτιος
Τσούπρα Ιωάννα
Λεβέντη Αγγελική