INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2017.12.29 11:32:16 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 68η

Απόφαση υπ' αριθ. 3555/2017

Στην Αθήνα, σήμερα στις **21-12-2017**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:30π.μ**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **262097** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **18-12-2017**.

Θέμα 35ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της παράτασης προθεσμίας παραλαβής ακινήτων για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Ε. Βόρειου Τομέα, προς χρήση.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Δημάκος Δημήτρης
- Μπαλάφας Γεώργιος

Τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Χρυσικός Φώτιος
- Τσούπρα Ιωάννα
- Λεβέντη Αγγελική

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξίου Αθανάσιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία
- Καράμπελας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Μαρία Ντόβα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία και αποφασίστηκε η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

1) Στις 28-7-2017 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, για την μίσθωση ακινήτων, ευρισκόμενα το μεν ένα επί της Λ. Κηφισίας 18 και Γκύζη, το δε άλλο επί της Λ. Κηφισίας 20 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρουσίου, συνιδιοκτησίας των εταιρειών ΣΟΛΙΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, BAU HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Π. ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑΣ - Β. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και του κ. ΜΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του Δημητρίου, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 169932/19-09-2016 διακήρυξη (ΑΔΑ: 7ΛΛΤ7Λ7-Ν3Π) και τις υπ' αριθ. 630 και 852/2017 αποφάσεις της

Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να στεγαστούν Υπηρεσίες της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών.

2) Σύμφωνα με την παράγραφο 2.4 του συνημμένου μισθωτηρίου και προκειμένου το μίσθιο να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες λειτουργίας του, συμφωνήθηκε, όπως οι συνιδιοκτήτες προχωρήσουν αποκλειστικά με δαπάνες τους, σε εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στα πρακτικά της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Κτιρίων Αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής και της Τεχνικής Έκθεσης – Παρατηρήσεων του κ. Αθ. Μοσχολέα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του ως άνω συμφωνητικού. Τις εν λόγω εργασίες, οι συνιδιοκτήτες αποδέχτηκαν να ολοκληρώσουν εντός χρονικού ορίου πέντε (5) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, ήτοι έως 27-12-2017.
3) Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 250428/8-12-2017, 208995/12-10-2017 και 192357/21-9-2017 επιστολές της Υπηρεσίας μας προς τον εκπρόσωπο των συνιδιοκτητών των αναφερομένων ακινήτων, κ. Κων/νο Ρώτα.
4) Με το με ημερομηνία 21-12-2017 ηλεκτρονικό μήνυμα, ο κ. Ρώτας Κωνσταντίνος, εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος των συνιδιοκτητών μας ενημερώνει ότι επιθυμεί την δίμηνη παράταση προθεσμίας παραλαβής των ακινήτων, χρονική περίοδο που κρίνεται αναγκαία για την ολοκλήρωση των εργασιών και την επανέκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών.

Κατόπιν των ανωτέρω,
εισηγούμαστε

Τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της παράτασης προθεσμίας παραλαβής των ακινήτων, ευρισκομένων επί της Λ. Κηφισίας 18 και Γκύζη και επί της Λ. Κηφισίας 20 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρουσίου, προς χρήση, για δύο (2) επιπλέον μήνες, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες που αναφέρονται στα πρακτικά της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Κτιρίων Αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής και της Τεχνικής Έκθεσης – Παρατηρήσεων του κ. Αθ. Μοσχολέα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του από 28-7-2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου, κατόπιν αιτήματος του εκπροσώπου των συνιδιοκτητών των ακινήτων.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

την έγκριση παράτασης προθεσμίας παραλαβής των ακινήτων, ευρισκομένων επί της Λ. Κηφισίας 18 και Γκύζη και επί της Λ. Κηφισίας 20 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρουσίου, προς χρήση, για δύο (2) επιπλέον μήνες, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες που αναφέρονται στα πρακτικά της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Κτιρίων Αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής και της Τεχνικής Έκθεσης – Παρατηρήσεων του κ. Αθ. Μοσχολέα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του από 28-7-2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου, κατόπιν αιτήματος του εκπροσώπου των συνιδιοκτητών των ακινήτων.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα
Δημάκος Δημήτρης
Μπαλάφας Γεώργιος
Χρυσικός Φώτιος
Τσούπρα Ιωάννα
Λεβέντη Αγγελική