



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Άλιμος, 02/03/2018
Αρ. Πρωτ. οικ. : 44611

Προς:

Ταχ. Δ/ση Λ. Καλαμακίου 46 & Ταξιαρχών, Άλιμος
Ταχ. Κωδ. 174 55
Πληροφορίες Ιουλία Γιαννακάκη
Τηλέφωνο 2132101711
Fax 2132101710
Email doiknt@patt.gov.gr

Κάθε Ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς »

Η Περιφέρεια Αττικής, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σας προσκαλεί να υποβάλλετε οικονομική προσφορά: **για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους των κτιρίων 210 Α, 220 Α και 240 Α ενόψει της μεταστέγασης Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών (Δ/νσεις Ανάπτυξης, Οικονομικών και Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής) στο Φαληρικό όρμο, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 10.000,00€ (δέκα χιλιάδων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σύμφωνα με την αριθ. 174/2018 (ΑΔΑ: Ω8ΕΒ7Λ7-Η3Σ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και την Ορθή Επανάληψη αυτής στις 21-02-2018 και την αριθ. 43577/01-03-2018 (ΑΔΑ: ΩΚΠ87Λ7-ΓΘΠ & ΑΔΑΜ: 18REQ002744033) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.**

Μειοδότης θα αναδειχθεί ο προσφέρων την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής σε ευρώ (€).

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η ανάγκη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους των κτιρίων 210 Α, 220 Α και 240 Α, ενόψει της μεταστέγασης Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών (Δ/νσεις Ανάπτυξης, Οικονομικών και Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής) στο Φαληρικό όρμο, Παραλία Καλλιθέας – Μοσχάτου, πρώην Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, Τ.Κ. 176 02, Καλλιθέα.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ

ΚΤΙΡΙΑ 210 Α (ισόγειο – 1^{ος} όροφος 1.898 τ.μ. περίπου), 220 Α (ισόγειο – ημιώροφος 2.433 τ.μ. περίπου) και 240 Α (1.494 τ.μ. περίπου, αρχείο & γραφεία), περιβάλλον χώρος εισόδων κτιρίων & υαλοπίνακες (τζαμαρίες-τζάμια) δύο ορόφων (εσωτερικά-εξωτερικά) με χρήση αναβατορίου, Τουαλέτες & W.C.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Ι. ΑΡΧΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ των κτιρίων 210 Α, 220 Α και 240 Α (εσωτερικά: γραφεία και αρχεία & περιβάλλοντα χώρο εισόδων, όπως και τις τζαμαρίες-υαλοπίνακες εσωτερικά & εξωτερικά) συμπεριλαμβανομένων όλων των τουαλετών & W.C. προ της μεταστέγασης και εντός δεκαημέρου από την υπογραφή της σύμβασης.

1. Γενικός Καθαρισμός (σκούπισμα – υγρό καθαρίσμα δαπέδων με ισχυρό απορρυπαντικό/απολυμαντικό) όλων των εσωτερικών χώρων των παραπάνω αναφερομένων κτιρίων (γραφείων, χώρων αρχείου, κοινοχρήστων χώρων, κλιμακοστασίων) με αντικατάσταση στις σακούλες απορριμμάτων.
2. Πλήρης καθαρισμός τουαλετών & W.C. με ισχυρά απορρυπαντικά και απολυμαντικά υγρά με αντικατάσταση στις σακούλες απορριμμάτων.
3. Καθαρισμός των κουφωμάτων (πόρτες παράθυρα) και των φωτιστικών σωμάτων.
4. Εσωτερικό και εξωτερικό καθαρισμό των υαλοπινάκων (τζαμαρίες) με χρήση αναβατορίου.

II. Μετά την ολοκλήρωση της μεταστέγασης των Υπηρεσιών και εντός πενήνθήμερου απ' αυτήν θα παρασχεθούν οι κάτωθι υπηρεσίες:

1. Σκούπισμα – σφουγγάρισμα των εσωτερικών χώρων με αντικατάσταση στις σακούλες απορριμμάτων των καλαθιών.
2. Ξεσκόνισμα επίπλων και λοιπών αντικειμένων.
3. Καθαρισμός τουαλετών & W.C. με αντικατάσταση στις σακούλες απορριμμάτων.

III. Μία φορά επανάληψη των ανωτέρω εργασιών (Γ Ι) μετά την παρέλευση τριμήνου.

Δ. ΠΑΓΙΑ & ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΕΙΔΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Ο καθαρισμός θα γίνεται με μηχανικά μέσα (σάρωθρα ηλεκτροκίνητα, απορροφητική σκούπα & αναβατήριο για τους υαλοπινάκες) και δια χειρός. Στην προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνονται και τα αναλώσιμα είδη καθαριότητας, όπως:

- Σακούλες μεγάλες για αποκομιδή απορριμμάτων
- Σακούλες μικρές για καλαθάκια γραφείων και WC
- Υγρό καθαρισμού δαπέδων
- Ισχυρά απορρυπαντικά
- Απολυμαντικά υγρά
- Υγρό καθαρισμού για WC
- Υγρό καθαρισμού τζαμιών
- Αποσκληρυντικά υγρά

Ε. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Ο Ανάδοχος να διαθέτει επαρκές προσωπικό για την επί τόπου παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων του συνόλου των κτιρίων, όπως περιγράφονται (εσωτερικό και περιβάλλον χώρος) για το καλύτερο αποτέλεσμα των εργασιών.
- Να φροντίζει για την σωστή επιλογή του προσωπικού που θα απασχολείται σε κάθε εργασία, σύμφωνα με τις ικανότητές του και να διαθέτει ειδικευμένο άτομο για την επίβλεψη και προστασία του προσωπικού κατά την ώρα εργασίας του.
- Να διαθέτει όλα τα αναγκαία εργαλεία (πλυσίματος και γυαλίσματος δαπέδων), σκεύη, καθώς και σάκους απορριμμάτων και τα χρησιμοποιούμενα απορρυπαντικά να είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί απορρυπαντικών – καθαριστικών σκευασμάτων. Οι υπηρεσίες έχουν το δικαίωμα δειγματοληψίας και, κατά τη διενέργεια αυτής, τηρούνται οι όροι που καθορίζονται στα περί δειγματοληψίας άρθρα του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών.
- Να διαθέτει όλα τα απαραίτητα υλικά καθαρισμού.
- Να χορηγήσει στο προσωπικό που θα παρέχει τις υπηρεσίες καθαρισμού, με δικές του δαπάνες, τον εξοπλισμό και τα αναλώσιμα υλικά που είναι απαραίτητα για την επιτυχή υλοποίηση των ανατεθειμένων υπηρεσιών.
- Να τηρεί όλους τους Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (εργατική νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, καταβολή ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη και ασφαλισμένου), κλπ. Ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.
- Να εκπληρώσει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και κάθε τρίτο. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι υποχρεώσεις αυτές, η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί το δικαίωμα να του επιβάλει πρόστιμο ή να τον κηρύξει έκπτωτο.

- Να γνωστοποιεί εγγράφως στο απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό ότι ουδεμία εξάρτηση έχει με την Περιφέρεια Αττικής και ότι είναι υποχρεωμένος να δέχεται τον τυχόν έλεγχο των αποσκευών του κατά την αποχώρηση από το κτίριο.
- Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για ατύχημα που τυχόν συμβεί στο προσωπικό του.
- Να εγγυηθεί ότι η εργασία θα εκτελείται με προσοχή και επιμέλεια και ότι θα είναι υπεύθυνος για την εξασφάλιση της καθαριότητας στους χώρους που αναφέρονται στην παρούσα για όλο το χρόνο της εργασίας του και ότι φέρει κάθε αστική και ποινική ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, λόγω πλημμελούς καθαριότητας των χώρων. Όλες οι σακούλες των απορριμμάτων θα αλλάζονται και θα πετιούνται χωρίς να χρησιμοποιούνται για δεύτερη φορά.
- Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση της συγκέντρωσης των απορριμμάτων σε σάκους και μεταφορά τους σε ειδικούς χώρους αποκομιδής απορριμμάτων και κάδους εκτός των κτιρίων.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής και τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Ο ανάδοχος ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων ή για τις ζημιές, φθορές ή βλάβες σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις, (έπιπλα, μηχανήματα κλπ) των εν λόγω κτιρίων, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου, εφόσον αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα των υπαλλήλων του, του ιδίου ή των εργασιών τους ή στην ακαταλληλότητα και ελαττωματικότητα του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού και έχει την υποχρέωση πλήρους και οριστικής αποκατάστασής τους.
- Οι υπηρεσίες καθαρισμού θα αρχίσουν να παρέχονται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την άφωγη εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, θα πρέπει να ορίσει έναν εκπρόσωπο επικοινωνίας.
- Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου (Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του Ν. 4412/2016). Επιπλέον, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων & πρόληψης του εργατικού κινδύνου. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
- Ο Ανάδοχος θα πρέπει να χρησιμοποιεί αναλώσιμα είδη συμμορφούμενα στις σχετικές διατάξεις του νόμου Περί Προστασίας του Περιβάλλοντος.

ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Για την εκτέλεση της συγκεκριμένης υπηρεσίας θα υπογραφεί σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της μειοδότης εταιρείας.
2. Οι αρμόδιες Επιτροπές Παραλαβής Υλικών και Εργασιών θα βεβαιώνουν κάθε φορά, με τη σύνταξη πρακτικού, τις υπηρεσίες καθαρισμού των χώρων των κτιρίων 210 Α, 220 Α και 240 Α των αντίστοιχων Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.
3. Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει οποιαδήποτε υποχρέωση ή δικαίωμα απορρέει από τη Σύμβαση που θα υπογραφεί σε τρίτους.
4. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών από τις αρμόδιες επιτροπές παραλαβής.
5. Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν τον ανάδοχο, ήτοι:
 - 0,06% επί της συνολικής αξίας προ Φ.Π.Α. Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
 - 0,06% επί της συνολικής αξίας προ φόρων και κρατήσεων Υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.).
 - Τέλος χαρτοσήμου 3% επί των ανωτέρων κρατήσεων.
 - Υπέρ ΟΓΑ 20% επί του ανωτέρω χαρτοσήμου.

6. Ο αναλογούν φόρος βαρύνει τον ανάδοχο.
7. Ο Φ.Π.Α. 24% βαρύνει την Περιφέρεια Αττικής.

Οι Οικονομικές Προσφορές να υποβληθούν στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Οικονομικών της Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών (Λεωφ. Καλαμακίου 46 & Ταξιαρχών στον Άλιμο Αττικής), πρωτότυπες, σε σφραγισμένο φάκελο, έως την Παρασκευή 09/03/2018 και ώρα 14:00 μ.μ. μαζί με Υπεύθυνη Δήλωση, η οποία να βεβαιώνει ότι: «η οικονομική προσφορά συντάχθηκε ύστερα από αυτοψία των χώρων πραγματοποιηθείσα την ημερομηνία (να συμπληρωθεί) και ώρα (να συμπληρωθεί), όπως αυτοί επεδείχθησαν από το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Νοτίου Τομέα Αθήνας» (Κτίριο 210Α, Παραλία Καλλιθέας – Μοσχάτου, πρώην Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, Τ.Κ. 176 02, Καλλιθέα, Τηλ. 213 2129117, 104).

Οι συμμετέχοντες, προκειμένου να διαμορφώσουν την οικονομική προσφορά τους, σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί, καλούνται να επισκεφθούν τους χώρους των κτιρίων.

Η δαπάνη βαρύνει τον Ε.Φ. 04.072 στον **ΚΑΕ 0875** «ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2018.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης
Οικονομικών Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών**

Μαρία Μαστραντωνάκη

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κατ' εφαρμογήν του Ν. 3863/2010 άρθρο 68, που αφορά στο «νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει:

Αριθμός Εργαζομένων	
Ημέρες Εργασίας ανά μήνα	
Ώρες Εργασίας ανά μήνα	
*Κλαδική Σύμβαση Εργασίας ή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας στην περίπτωση που δεν είναι σε ισχύ η Κλαδική Σύμβαση Εργασίας	
Προϋπολογιζόμενες νόμιμες αποδοχές ανά μήνα	
Ύψος Ασφαλιστικών Εισφορών	
Τετραγωνικά Μέτρα καθαρισμού ανά άτομο	
Διοικητικό Κόστος παροχής των υπηρεσιών	
Κόστος αναλωσίμων, λειτουργίας, απόσβεσης και συντήρησης μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων	
Εργολαβικό Κέρδος	
Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις	
% Φ.Π.Α.	
Σύνολο ανά Μήνα	

* Συνημμένα υποχρεούστε να προσκομίσετε αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Με την παρούσα προσφορά μου, η οποία διαμορφώθηκε κατόπιν αυτοψίας των χώρων, όπως αυτοί μου επεδείχθησαν, δεσμεύομαι για 90 (ενενήντα) ημέρες, καθώς και ότι οι προσφερόμενες υπηρεσίες και τα αναλώσιμα είδη που θα διαθέσω, πληρούν όλους τους ζητούμενους όρους.

Ημερομηνία

**Σφραγίδα και Υπογραφή
(νόμιμου εκπρόσωπου)**