



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17
Τ.Κ. : 117 43, Αθήνα
Τηλ.: 2132063612-624
Fax : 213-2063632

Αθήνα, 25/4/2018
Αρ. πρωτ.: 79861

ΠΡΟΣ:
Τις εφημερίδες
1. Γενική Δημοπρασιών
geniki@otenet.gr,
φαξ 2105232584
2. Ηχώ των Δημοπρασιών
iho@otenet.gr
φαξ 2103817331
3. Δημοπρασιών και Πλειστηριασμών
dimosnews@dimoprasion.gr
φαξ 2103215877
4. ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
tgili@naftemporiki.gr
φαξ 2105198295

ΘΕΜΑ: Δημοσίευση περίληψης διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου

Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε στην εφημερίδα σας στις **26 Απριλίου 2018** την παρακάτω περίληψη δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου και να μας αποστείλετε το σχετικό τιμολόγιο και τα φύλλα δημοσίευσης.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 242/96 (ΦΕΚ 179/96 Α')
(ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΛΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ)**

Για την εκμίσθωση του καταστήματος που λειτουργούσε με την επωνυμία «GREEN PARK» εντός του Άλσους του Πεδίου του Άρεως

Η Περιφέρεια Αττικής διακηρύσσει δημόσια πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, βάσει της υπ' αριθ. 890/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για δεκαπενταετή (15ετή) εκμίσθωση ακινήτου εντός του Πεδίου Άρεως και συγκεκριμένα του καταστήματος που λειτουργούσε με την επωνυμία «GREEN PARK» επί της οδού Μαυροματαίων 22, στο Δήμο Αθηναίων, εντός του Άλσους του Πεδίου του Άρεως, αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και πατάρι ως ακολούθως:
Υπόγειο : Βοηθητικοί χώροι, χώροι κυκλοφορίας, Η/Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις, Αποθήκες (395 τ.μ.), Ισόγειο : Κύριοι χώροι, είσοδος, χώροι κυκλοφορίας (395 τ.μ.) και Πατάρι : Κύριος χώρος, χώρος κυκλοφορίας (93 τ.μ.). ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ: 883 Τ.Μ.

Στο μίσθιο περιλαμβάνεται και η εκμετάλλευση του πλατύσκαλου, έμπροσθεν του κτιρίου, μήκους 27,5 μ. και πλάτους 3,60 μ. καθώς και ο παρακείμενος του κτιρίου περιβάλλοντας χώρος εκτάσεως περίπου 1.720 τ.μ.

Το μίσθιο μισθώνεται στην πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται και κάθε δαπάνη επισκευής, στατικής ενίσχυσης, αποκατάστασης και ανακαίνισης πάντοτε νόμιμης και κατόπιν αδειών από τις αρμόδιες αρχές, βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή και παραμένει υπέρ του μισθίου. Η έκδοση πολεοδομικών και άλλων αδειών καθώς και της άδειας λειτουργίας των χώρων που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη θα γίνει αποκλειστικά με μέριμνα του μισθωτή.

Η μίσθωση δύναται να παρατείνεται για 10 έτη μετά από κοινή συμφωνία των δυο συμβαλλομένων μερών. Στην περίπτωση αυτή το μίσθωμα θα είναι ίσο με το αρχικό όπως αυτό έχει προσανξηθεί πλέον κατά ποσοστό 5%.

Η τιμή εκκίνησης για την πλειοδοσία του καταβλητέου μηνιαίου μισθώματος που θα ισχύει από το 2^ο έως το 10^ο έτος ορίζεται σε 2.000 (δύο χιλιάδες) Ευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Το μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο (1^ο) έτος θα ανέρχεται στο 50% (μισό) του τελικώς επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος. Από το δεύτερο (2^ο) έτος μέχρι το δέκατο (10^ο) θα παραμείνει σταθερό και ίσο με το τελικώς επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα κατά την πλειοδοσία. Από τον ενδέκατο (11^ο) μισθωτικό έτος έως και το δέκατο πέμπτο (15^ο) το μίσθωμα θα αυξηθεί κατά 50% σε σχέση με το τελικώς επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα.

Οι φάκελοι προσφορών με τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται στη Γραμματεία της Διεύθυνσης στην Λ. Συγγρού 15-17, στο 2^ο όροφο, την 8^η-5-2018, ημέρα Τρίτη και έως ώρα 10:00 π.μ. επί ποινή αποκλεισμού.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 242/96, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17 στον 6^ο όροφο, Αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών, στις 8 Μαΐου 2018, ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης 12.00 και ώρα λήξης 14.00 μμ.

Κατατίθεται Εγγύηση συμμετοχής στην Δημοπρασία ποσού 2.400 €, ήτοι ποσοστού 10% της τιμής εκκίνησης σε ετήσια βάση, με εγγυητική επιστολή από Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα. Η εγγυητική επιστολή θα είναι διάρκειας ενός (1) έτους.

Για περισσότερες πληροφορίες, για το πλήρες κείμενο της διακήρυξης καθώς και για τα σχέδια του υπό εκμίσθωση κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο κατάστημα της

Περιφέρειας Αττικής τις ώρες 09.00 έως 14.00, Λ. Συγγρού 15-17, στον 2^ο όροφο, τμήμα Περιουσίας και στα τηλέφωνα 2132063612 ή 2132063624 ή στην ιστοσελίδα www.patt.gov.gr της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ