INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.05.09 13:59:33 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 22η

Απόφαση υπ' αριθ. 1153/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **03-05-2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:30π.μ**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **82324** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **27-04-2018**.

Θέμα 101ο

Έγκριση χρήσης των επί έλασσον δαπανών του 1ου Α.Π.Ε. του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ».

Παρόντες:
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Λεβέντη Αγγελική
- Μεταξά Ειρήνη
- Χριστάκη Μαρία
- Πελέκης Ζαχαρίας

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Τζίβα Αιμιλία
- Καράμπελας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Μαρία Ντόβα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 62/2017 μελέτη εφαρμογής του έργου από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

2. Με την υπ' αριθμ.95/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κυθήρων, εγκρίθηκε η μελέτη και ορίσθηκε ως τρόπος εκτέλεσης του ανωτέρου έργου η διαδικασία της ανοικτής δημοπρασίας επιλογής αναδόχου.
3. Με την υπ' αριθμ. 77/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων, εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και ορίσθηκε μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας να γίνει την 25-07-2017.
4. Το έργο δημοπρατήθηκε την 25-07-2017 με προϋπολογισμό δαπάνης 100.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία «ΑΙΓΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», με μέση έκπτωση 31,84%.
5. Με την υπ' αριθμ. 242/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων, κυρώθηκε το 2^{ο} πρακτικό του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» στην εταιρεία **ΑΙΓΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**
Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 138/82/02-01-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ελέγχθηκε η νομιμότητα της εν λόγω απόφασης.
6. Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου, υπογράφηκε στις 06/03/2018 για ποσόν 68.264,63 € εκ των οποίων 47.606,39 € για εργασίες με Γ.Ε. και Ο.Ε., 7.140,96 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 304,77 € για απολογιστικές δαπάνες και 13.212,51 € για ΦΠΑ.
7. Με την σύμβαση ορίζεται ως προθεσμία περαίωσης του έργου, το χρονικό διάστημα των 4 μηνών με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
8. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 64978/04-04-2018 απόφαση του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων, ορίσθηκε ο Επιβλέπων Μηχανικός και η Επιτροπή Π.Π.Α.Ε. του έργου.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΘΕΜΑΤΟΣ

Το συμβατικό αντικείμενο του έργου αφορά στις εργασίες συντήρησης κτιρίων στέγασης σχολικών μονάδων του Δήμου Κυθήρων και συγκεκριμένα περιλαμβάνει ανά σχολική μονάδα τις ακόλουθες εργασίες:

ΟΜΑΔΑ Α : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΟΤΑΜΟΥ

- Εργάτης
- Τεχνίτης
- Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων
- Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες, σε εδάφη βραχώδη, εκτός από γρανιτικά-κροκαλοπαγή χωρίς χρήση εκρηκτικών υλών
- Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων
- Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20
- Πρόσθετη τιμή σκυροδέματος
- Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών
- Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)
- Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων
- Καλύμματα από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron)
- Κιγκλιδώματα από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους, από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους Φ 2"
- Προμήθεια και τοποθέτηση δικτυωτού ελάσματος οπής 10x4 cm

ΟΜΑΔΑ Β : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΩΡΑΣ

- Καθαίρεση ασφαλτικού τάπητα με τα χέρια
- Επίστρωση επιφάνειας στίβου (ταρτάν) με συνθετικό τάπητα πάχους 13-15 mm
- Κιγκλιδώματα από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους, από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους Φ 2"
- Προμήθεια και τοποθέτηση δικτυωτού ελάσματος οπής 10x4 cm

ΟΜΑΔΑ Γ : ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ

- Υαλοστάσια ξύλινα συνήθη τύπου νιαγκόν
- Εξώφυλλα Ελληνικού χωρικού τύπου από κόντρα πλακέ θαλάσσης
- Υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 10 mm (5 mm + μεμβράνη + 5 mm)

- Προετοιμασία ξύλινων επιφανειών για χρωματισμούς
- Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου
- Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου ΑΠΕ

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει μέχρι σήμερα, για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών καθώς και τιμές και ποσότητες νέων εργασιών, αναγκαίων για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.
Ειδικότερα ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για :

1) Να τακτοποιηθούν οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Α.Τ.	Μονάδα μετρ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	
				ΑΡΧΙΚΗ	1ου ΑΠΕ
	ΟΜΑΔΑ Α: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΟΤΑΜΟΥ				
1	Εργάτης	1	ημερ.	2,00	7,00
2	Τεχνίτης	2	ημερ.	4,00	8,00
3	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ. χώρων	3	Μ3	55,00	55,00
4	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες, σε εδάφη βραχώδη, εκτός από γρανιτικά-κροκαλοπαγή χωρίς χρήση εκρηκτικών υλών	4	Μ3	55,00	55,00
5	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	5	Μ3	60,00	60,00
6	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	6	Μ3	20,00	20,00
7	Πρόσθετη τιμή σκυροδέματος για το άρθρο Α.Τ.6	7	Μ3	20,00	20,00
8	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	8	Μ2	100,00	118,00
9	Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)	9	kg	960,00	1500,00
10	Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων	10	Μ2	100,00	100,00

11	Καλύματα από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron)	11	kg	120,00	120,00
12	Κιγκλιδώματα από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους, από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους Φ2"	12	Μ	210,00	260,00
13	Προμήθεια και τοποθέτηση δικτυωτού ελάσματος οπής 10x4cm	13	Μ2	380,00	380,00

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Α.Τ.	Μονάδα μετρ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	
				ΑΡΧΙΚΗ	1ου ΑΠΕ
	ΟΜΑΔΑ Β: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΩΡΑΣ				
1	Καθαίρεση ασφαλτικού τάπητα με τα χέρια	14	Μ2	425,00	425,00
2	Επίστρωση επιφάνειας στίβου (ταρτάν) με συνθετικό τάπητα πάχους 13-15 mm	15	Μ2	425,00	425,00
3	Κιγκλιδώματα από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους, από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους Φ2"	16	Μ	65,00	89,00
4	Προμήθεια και τοποθέτηση δικτυωτού ελάσματος οπής 10x4cm	13	Μ2	105,00	115,00
	ΟΜΑΔΑ Γ: ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ				
1	Υαλοστάσια ξύλινα συνήθη τύπου νιαγκόν	17	Μ2	28,00	28,00
2	Εξώφυλλα Ελληνικού χωρικού τύπου από κόντρα πλακέ θαλάσσης	18	Μ2	20,00	20,00
3	Υαλοπινακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 10 mm (5mm + μεμβράνη + 5mm)	19	Μ2	20,00	25,00
4	Προετοιμασία ξύλινων επιφανειών για χρωματισμούς	20	Μ2	200,00	300,00
5	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	21	Μ2	200,00	330,00
6	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	22	Μ2	270,00	660,00

2) Να περιληφθούν οι νέες τιμές των εργασιών, οι οποίες από προφανή παράλειψη και σφάλμα της προμέτρησης κι όχι από τροποποίηση των σχεδίων και της μορφής του έργου, δεν συμπεριλαμβάνονται στα Τεύχη της Μελέτης. Οι εργασίες αυτές, <u>που είναι αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση της κατασκευής</u> είναι οι εξής:

✓ **Α.Τ.: 1ΠΝΤ/1 ΟΙΚ 22.40.02 <u>Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα για πάχος σκυροδέματος από 0,16 m έως 0,25 m.</u>**

Η εργασία αυτή απαιτείται για την στερέωση των σωλήνων της νέας περίφραξης επί των ήδη υφισταμένων τοιχίων.

- ✓ **Α.Τ.: 1ΠΝΤ/2 ΟΙΚ 79.08 <u>Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά.</u>** Η εργασία αυτή θα προηγηθεί της επίστρωσης με ταρτάν της οροφής των αιθουσών του Δημοτικού Σχολείου Χώρας ώστε να βοηθήσει στην υγρομόνωση της πλάκας.
- ✓ **Α.Τ.: 1ΠΝΤ/3 ΟΙΚ 38.18 <u>Διαμόρφωση εγκοπών και εσοχών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα.</u>**

Η χρήση φαλτσογωνιών στις κατασκευές από σκυρόδεμα, δεν επιτρέπει την δημιουργία επικίνδυνων ακμών στις κατασκευές στον αύλειο χώρο των σχολείων.

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Α.Τ.	Μονάδα μετρ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	
				ΑΡΧΙΚΗ	1ου ΑΠΕ
	ΟΜΑΔΑ Α: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΟΤΑΜΟΥ				
1	Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα για πάχος σκυροδέματος από 0,16m έως 0,25m	1ΠΝΤ/1	τεμ.	0,00	40,00
2	Διαμόρφωση εγκοπών και εσοχών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα	1ΠΝΤ/3	m	0,00	180,00
	ΟΜΑΔΑ Β: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΩΡΑΣ				
3	Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα για πάχος σκυροδέματος από 0,16m έως 0,25m	1ΠΝΤ/1	τεμ.	0,00	15,00
4	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	1ΠΝΤ/2	kg	0,00	1.000,00

Η σύνταξη των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 156 παραγρ. 5 του Ν.4412/2016.

<u>Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ- ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</u>

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών. Οι μεταβολές των δαπανών καλύπτονται εν μέρει από τα απρόβλεπτα κατά 6.069,67 € και κατά 2.626,61 € από τις επί έλασσον δαπάνες.

Αναλυτικά η επί πλέον δαπάνη έχει ως εξής **(με ΓΕ & ΟΕ)**:

- **ΟΜΑΔΑ Α. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΟΤΑΜΟΥ**
  Αύξηση δαπάνης κατά **3.025,05 €** ποσοστό: **32,50%.**
- **ΟΜΑΔΑ Β. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΩΡΑΣ**
  Αύξηση δαπάνης κατά **4.344,68 €** ποσοστό: **35,84%.**

<u>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΗ:</u> 3.025,05+4.344,68 = 7.369,73 Χ 1,18 (με ΓΕ&ΟΕ)= <u>8.696,28€</u>
(Η παραπάνω δαπάνη καλύπτεται κατά 6.069,67 € από τα απρόβλεπτα και κατά 2.626,61 € από την ομάδα Γ).

- **ΟΜΑΔΑ Γ. ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ**
  Μείωση δαπάνης κατά **2.225,94 €,** ποσοστό: **11,77%.**

<u>ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (με ΓΕ & ΟΕ):</u>
2.225,94 Χ 1,18 (με ΓΕ & ΟΕ)= 2.626,61 € προς τις ομάδες Α και Β

Στον 1ο Α.Π.Ε. γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών, σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (άρθρο 156) και κινείται μέσα στα όρια και τους περιορισμούς που τίθενται από τη διακήρυξη και την κείμενη νομοθεσία. Δηλαδή δεν υπερβαίνουν το ποσοστό 20% μεταφοράς δαπάνης

από ομάδα σε ομάδα και το ποσοστό 10% του ποσού της σύμβασης των αθροιστικών μεταφορών όλων των ομάδων.

Συγκεκριμένα η μεταφορά των επί έλασσον δαπανών που περιγράφηκε παραπάνω έχει ως εξής:

ΟΜΑΔΑ Γ : μείωση δαπάνης κατά **2.225,94 €,** ποσοστό: **11,77%**

Σύνολο εργασιών (επί έλασσον) : **2.225,94 €**

Προστίθεται Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% : **400,67 €**

ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ: 2.626,61 € (47.606,39 € X 10% =4.760,64 € > 2.626,61 €)

Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική δαπάνη του έργου, συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Α.Π.Ε.
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	47.606,39	53.676,06
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	7.140,96	1.071,29
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1	54.747,35	54.747,35
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	304,77	304,77
ΣΥΝΟΛΟ	55.052,12	55.052,12
Φ.Π.Α.	13.212,51	13.212,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	68.264,63	68.264,63

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα δεν υπάρχει μεταβολή στη συνολική δαπάνη του έργου, δηλαδή η τελική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε. βρίσκεται **σε ισοζύγιο** με την αντίστοιχη δαπάνη της αρχικής σύμβασης.

ΣΤ. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή ισχύουν οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί που τίθενται από το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

…να γνωμοδοτήσετε υπέρ της έγκρισης της χρήσης των επί έλαττον δαπανών του 1ου Α.Π.Ε, για το ανωτέρω έργο.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση της χρήσης των επί έλασσον δαπανών του 1ου Α.Π.Ε του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ».

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα
Δημάκος Δημήτρης
Σαπουνά Αγγελική
Λεβέντη Αγγελική
Μεταξά Ειρήνη
Χριστάκη Μαρία
Πελέκης Ζαχαρίας