INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.05.08 14:11:07 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 22η

Απόφαση υπ' αριθ. 1154/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **03-05-2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:30π.μ**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **82324** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **27-04-2018**.

Θέμα 102ο

Έγκριση αναγκαιότητας ανάθεσης σε ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή για την κοστολόγηση ακινήτων χώρου πρώην εργοστασίου λιπασμάτων στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας και την ανάθεση της σύμβασης στην ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ, με τη διαδικασία όπως ορίζεται στα άρθρα 118 και 328 του Ν 4412/2016 ''Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών''.

Παρόντες:
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Λεβέντη Αγγελική
- Μεταξά Ειρήνη
- Χριστάκη Μαρία
- Πελέκης Ζαχαρίας

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Τζίβα Αιμιλία
- Καράμπελας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Μαρία Ντόβα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την υπ' αριθμ. Πρωτ.80975/26.04.2018 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη :
1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις της υπ΄ αριθμ.109290/39629/23-12-2016 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ4251/τ.Β΄/29-12-2016) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του «Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Το Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ Α΄ 145/05-12-2016) «περί αναλήψεως υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
4. Το Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85 ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄143/28.6.2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν.4172/2013 (ΦΕΚ Α΄ 167/23.7.2013) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/2012, του Ν.4093/2012 και του Ν.4127/2013 και άλλες διατάξεις.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» (ΦΕΚ Α΄147/8.8.2016).
7. Την υπ' αριθ. 425/2017 (ΑΔΑ: 7Ο8Γ7Λ7-ΘΒΥ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2018 και την αριθ. 105159/36993/29-12-2017 Επικύρωση αυτού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Την υπ' αριθ. 84/2018 (ΑΔΑ:65ΝΟ7Λ7-9ΑΧ) Απόφαση του Π.Σ. περί έγκρισης της 1ης Τροποποίησης του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικ.ετους 2018.
9. Την από 04-04-2018 Τεχνική και Οικονομική προσφορά της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ προς τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πειραιά σχετικά με τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου έκτασης 340 στρεμμάτων με τα των επ' αυτής εγκαταλειμμένων κτισμάτων στο οποίο λειτουργούσε το Εργοστάσιο Λιπασμάτων Δραπετσώνας με σκοπό την αγορά τους..

ΕΠΕΙΔΗ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 210 ‘’**Μητροπολιτικές λειτουργίες’’** του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», η Μητροπολιτική Περιφέρεια Αττικής ασκεί πλέον των αρμοδιοτήτων του άρθρου 186 και αρμοδιότητες μητροπολιτικού χαρακτήρα, στο πλαίσιο του επιχειρησιακού προγράμματος και του προϋπολογισμού που καταρτίζονται από το περιφερειακό συμβούλιο. Οι λειτουργίες μητροπολιτικού χαρακτήρα αφορούν τους τομείς περιβάλλοντος και ποιότητας ζωής, χωρικού σχεδιασμού και αστικών αναπλάσεων, μεταφορών και συγκοινωνιών, πολιτικής προστασίας και ασφάλειας, που υπερβαίνουν τα διοικητικά όρια δήμου.

2. Με την εν λόγω παρέμβαση, θα επιτευχθεί η χρηστική αναβάθμιση της περιοχής και του αστικού τοπίου, αναβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντος και βελτίωση της ποιότητας ζωής.

3. Με την υπ' αριθ. 425/2017 (ΑΔΑ: 7Ο8Γ7Λ7-ΘΒΥ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2018 και την αριθ. 105159/36993/29-12-2017 επικυρώθηκε αυτή από την Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα εκτελεστέων έργων της Περιφέρειας Αττικής η Απαλλοτρίωση Χώρου Πρώην Εργοστασίου Λιπασμάτων για την Κατασκευή Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου του Εργοστασίου Λιπασμάτων Δραπετσώνας με διάθεση πίστωσης ύψους 17.500.000 €.

4. Το υπό εκτίμηση ακίνητο αποτελείται από γηπεδική έκταση 340 επί της οποίας υφίστανται εγκαταλειμμένα κτίσματα ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού και ιστορικού ενδιαφέροντος διατηρητέα ή μη.

5. Για την υλοποίηση της απαλλοτρίωσης απαιτείται η εκτίμηση και ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας των ακινήτων με σκοπό την αγορά τους.

6. Σύμφωνα με την από 04-04-2018 Τεχνική και Οικονομική προσφορά της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ προς τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πειραιά η αμοιβή για την υλοποίηση των υπηρεσιών της ανέρχεται στο ποσόν ύψους των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ΕΥΡΩ (4.800,00 €) πλέον ΦΠΑ 24%

7. Ο διορισμός ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή για την σύνταξη έκθεσης των απαλλοτριωμένων προβλέπεται από την παράγραφο 6 του άρθρου 15 του Ν.2882/2001 *"Σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων μεγάλου οικονομικού ενδιαφέροντος, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση δύνανται να ζητήσει τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριούμενων από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας καθορισμού της αποζημίωσης. Η εν λόγω Έκθεση εκτίμησης, μπορεί να αντικαθιστά την Έκθεση προεκτίμησης της Επιτροπής του παρόντος άρθρου, ή να χρησιμοποιείται παράλληλα*

για την απόδειξη της αξίας των απαλλοτριωθέντων. Η έκθεση του ανεξάρτητου Εκτιμητή καλύπτει το σύνολο της αξίας των απαλλοτριουμένων ακινήτων και των επικειμένων τους, την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση και την ύπαρξη ή μη ωφέλειας των παροδίων ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 653/ 1977 (Α' 214).».

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση αναγκαιότητας ανάθεσης σε ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή για την κοστολόγηση ακινήτων χώρου πρώην εργοστασίου λιπασμάτων στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας

2. Την ανάθεση της σύμβασης στην ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ για την κοστολόγηση ακινήτων για τις ανάγκες απαλλοτρίωσης χώρου πρώην εργοστασίου λιπασμάτων για την κατασκευή μητροπολιτικού πάρκου πρασίνου στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας δαπάνης πέντε χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα δύο ευρω (5.852,00 €) με ΦΠΑ, για την εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτων από Ορκωτούς Εκτιμητές με τη διαδικασία όπως ορίζεται στα άρθρα 118 και 328 του Ν 4412/2016 ‘’Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών’’ προκειμένου να υλοποιηθεί η **απαλλοτρίωση χώρου πρώην εργοστασίου λιπασμάτων για την κατασκευή μητροπολιτικού πάρκου πρασίνου** προϋπολογισμού 17.500.000 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Η ως άνω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2018, Ειδικός Φορέας 07072 στον ΚΑΕ 0873.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση αναγκαιότητας ανάθεσης σε ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή για την κοστολόγηση ακινήτων χώρου πρώην εργοστασίου λιπασμάτων στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας

2. Την ανάθεση της σύμβασης στην ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ για την κοστολόγηση ακινήτων για τις ανάγκες απαλλοτρίωσης χώρου πρώην εργοστασίου λιπασμάτων για την κατασκευή μητροπολιτικού πάρκου πρασίνου στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας δαπάνης πέντε χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα δύο ευρω (5.852,00 €) με ΦΠΑ, για την εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτων από Ορκωτούς Εκτιμητές με τη διαδικασία όπως ορίζεται στα άρθρα 118 και 328 του Ν 4412/2016 ‘’Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών’’ προκειμένου να υλοποιηθεί η **απαλλοτρίωση χώρου πρώην εργοστασίου λιπασμάτων για την κατασκευή μητροπολιτικού πάρκου πρασίνου** προϋπολογισμού 17.500.000 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Η ως άνω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2018, Ειδικός Φορέας 07072 στον ΚΑΕ 0873.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη
Στεργίου Ιωάννα
Δημάκος Δημήτρης
Σαπουνά Αγγελική
Λεβέντη Αγγελική
Μεταξά Ειρήνη
Χριστάκη Μαρία
Πελέκης Ζαχαρίας