INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.05.09 12:46:57 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 22η

Απόφαση υπ' αριθ. 1158/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **03-05-2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:30π.μ**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **82324** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **27-04-2018**.

Θέμα 106ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του Πρακτικού Παραλαβής που αφορά τα ακίνητα ευρισκόμενα επί της Λ. Κηφισίας 18 και Γκύζη και επί της Λ. Κηφισίας 20 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρουσίου, για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Ε. Βόρειου Τομέα.

Παρόντες:
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Στεργίου Ιωάννα
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Λεβέντη Αγγελική
- Μεταξά Ειρήνη
- Χριστάκη Μαρία
- Πελέκης Ζαχαρίας

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Τζίβα Αιμιλία
- Καράμπελας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Μαρία Ντόβα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την υπ' αριθμ. Πρωτ.79983/27.04.2018 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών Περιφέρειας Αττικής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

1) Στις 28-7-2017 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, για την μίσθωση ακινήτων, ευρισκόμενα το μεν ένα επί της Λ. Κηφισίας 18 και Γκύζη, το δε άλλο επί της Λ. Κηφισίας 20 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρουσίου, προκειμένου να στεγαστούν Υπηρεσίες της

Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών.

2) Σύμφωνα με την παράγραφο 2.4 του εν λόγω μισθωτηρίου και προκειμένου το μίσθιο να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες λειτουργίας του, συμφωνήθηκε, όπως οι συνιδιοκτήτες προχωρήσουν αποκλειστικά με δαπάνες τους, σε εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στα πρακτικά της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Κτιρίων Αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής και της Τεχνικής Έκθεσης – Παρατηρήσεων του κ. Αθ. Μοσχολέα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του ως άνω συμφωνητικού. Τις εν λόγω εργασίες, οι συνιδιοκτήτες αποδέχτηκαν να ολοκληρώσουν εντός χρονικού ορίου πέντε (5) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, ήτοι έως 27-12-2017.
3) Με την υπ' αρ. 3555/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αριθ. 55/2018 συμπληρωματική Απόφαση αυτής δόθηκε παράταση προθεσμίας παραλαβής δύο (2) επιπλέον μηνών, ήτοι έως 27-2-2018.
4) Με την υπ' αριθ. 619/13-3-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το από 28-2-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας και ως εκ τούτου η παράταση τριάντα (30) ημερών, προκειμένου οι εκμισθωτές να ολοκληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.
5) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 54657/16-3-2018 έγγραφό μας, κοινοποιήθηκε αρμοδίως η ως άνω απόφαση και με το υπ' αρ. πρωτ. 60477/23-3-2018 έγγραφό μας κλήθηκε η Επιτροπή, όπως επισκεφθεί και παραλάβει τα υπόψη ακίνητα.
6) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 60569/25-4-2018 έγγραφό της, η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 διαβίβασε στην Υπηρεσία μας το από 30-3-2018 Πρακτικό παραλαβής κτηρίων επί της Λ. Κηφισίας 18 και Γκύζη και επί της Λ. Κηφισίας 20 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρουσίου, για την στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Ε. Βόρειου Τομέα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο: «πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις 30-03-2018 στα υπόψη κτίρια, κατά την οποία όμως δεν παρέστη ο εκπρόσωπος των ιδιοκτητών και εκ τούτου δεν κατέστη εφικτός ο έλεγχος των προς μίσθωση χώρων και η παραλαβή τους. Προκειμένου να καταστεί εφικτός ο έλεγχος και η παραλαβή των χώρων, θα πρέπει πριν ή κατά τη νέα επίσκεψη, οι χώροι να ελεγχθούν από Ηλεκτρολόγο Μηχανολόγο της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών καθώς και από Τεχνικό της Διεύθυνσης Πληροφορικής, για να διαπιστωθεί ότι οι αντίστοιχες εγκαταστάσεις έχουν καλώς (νέα κλιματιστικά, ευρυζωνικά δίκτυα κλπ) και να κλείσουν τα κανάλια διέλευσης των αγωγών που παραμένουν ανοικτά. Κατά την νέα ημερομηνία επίσκεψης θα κληθεί ο εκπρόσωπος των ιδιοκτητών να προσκομίσει στην επιτροπή και τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά».

Κατόπιν των ανωτέρω,
εισηγούμαστε

τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του από 30-3-2018 πρακτικού παραλαβής, που αφορά τα ακίνητα ευρισκόμενα επί της Λ. Κηφισίας 18 και Γκύζη και επί της Λ. Κηφισίας 20 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρουσίου, για την στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Ε. Βόρειου Τομέα.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση του από 30-3-2018 πρακτικού παραλαβής, που αφορά τα ακίνητα ευρισκόμενα επί της Λ. Κηφισίας 18 και Γκύζη και επί της Λ. Κηφισίας 20 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρουσίου, για την στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Ε. Βόρειου Τομέα και την παράταση παραλαβής μέχρι Παρασκευή 18 Μαΐου 2018.

Ο Πρόεδρος	**Τα Μέλη**
	Στεργίου Ιωάννα
	Δημάκος Δημήτρης
	Σαπουνά Αγγελική
	Λεβέντη Αγγελική
	Μεταξά Ειρήνη
	Χριστάκη Μαρία
Καραμάνος Χρήστος	**Πελέκης Ζαχαρίας**