



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 15^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 115/2018

Σήμερα 03/5/2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 82413/27-4-2018 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 27-4-2018, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2^ο Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Βύρωνα για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΥΡΩΝΑ», συνολικού προϋπολογισμού 3.992.655,30 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα τεσσάρων (84) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
 Ο Αντιπρόεδρος κ. Σμέρος Ιωάννης
 Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Ασρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γαβράς Παναγιώτης, Γούλας Απόστολος, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δημάκος Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καραμπέλας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ. Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Γάκης Αντώνιος, Γιάμαλη Αναστασία, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δανιά Νικολέττα, Δημοπούλου Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Καλογεράκος Κυριάκος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Μαντούβαλος Πέτρος, Νικηταρά Φωτεινή, Πρωτούλης Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Σγουρός Ιωάννης, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το

λόγο στην Αντιπεριφερειάρχη κ. Ερμ. Κυπριανίδου, η οποία θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 32734/27-4-2018 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α'/31-7-2017) και ισχύει.
2. Του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση».
3. Την υπ' αριθμ. 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-9-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

και έχοντας υπόψη:

1. Τα με αρ. πρωτ. 24107/12-09-2017, 26667/03-10-2017 και 35244/20-12-2017 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Βύρωνα με τα οποία διαβιβάστηκε στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγ/σμου της Περιφέρειας Αττικής ο φάκελος του έργου και συμπληρωματικά στοιχεία επ' αυτού.
2. Τις με αριθμό 392/2016 (ΑΔΑ: 7Τ1Β7Λ7-Η07) και 393/2016 ο.ε. (ΑΔΑ: ΩΖ4Δ7Λ7-69Υ) Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με τις οποίες εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων και ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2017 αντίστοιχα και το εν λόγω έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα με ΚΑΕ: 9779.01.187 και προϋπολογισμό 4.169.491,53 €.
3. Τις με αριθμό 423/2017 (ΑΔΑ: ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ) και 425/2017 ο.ε. (ΑΔΑ: 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5) Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με τις

- οποίες εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων και ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2018 αντίστοιχα και τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός του ανωτέρω έργου σε 3.992.655,30 €.
4. Τη γνωμοδότηση (πράξη 2, της αριθμ. 251/1-08-2006 Συνεδρίασης) του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων – Τμήμα Κατασκευών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, για τη δημοπράτηση του έργου με το σύστημα μελέτη – κατασκευή.
 5. Τη με αρ. πρωτ. Δ17α/295/10/ΦΝ 440/13-11-2006 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, περί έγκρισης δημοπράτησης του έργου με το σύστημα μελέτη – κατασκευή.
 6. Τη με αρ. πρωτ. 2558/12-12-2013 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΒΛΓΨΝ-674) ένταξης της πράξης «Ανάπλαση Περιοχής Προσφυγικών στον Καρέα Δήμου Βύρωνα» με κωδικό MIS 464706 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική».
 7. Τη με αρ. 153/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα (ΑΔΑ: 7ΣΜΓΩ9Ε-Ι44) τροποποίησης του προγράμματος εκτελεστέων έργων του Δήμου Βύρωνα για το έτος 2014 με την προσθήκη του ανωτέρω έργου.
 8. Το με αρ. πρωτ. 3433/25-08-2014 έγγραφο του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε. (Ε.Ε.Τ.Α.Α. ΑΕ.).
 9. Τη με αρ. 179/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα (ΑΔΑ: ΩΧΡΙΩ9Ε-1Ξ6) για την υλοποίηση της πράξης «Ανάπλαση περιοχής προσφυγικών στον Καρέα Δήμου Βύρωνα» προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος Βύρωνα στις διαγωνιστικές διαδικασίες.
 10. Τη με αρ. πρωτ. 3639/11-09-2014 Προέγκριση Δημοπράτησης της πράξης «Ανάπλαση περιοχής προσφυγικών στον Καρέα Δήμου Βύρωνα», με κωδικό MIS 464706 από την Ε.Ε.Τ.Α.Α. ΑΕ.
 11. Τη με αρ. 242/2014 (ΑΔΑ: ΒΑΥ9Ω9Ε-1ΑΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βύρωνα περί κατάρτισης των όρων Διακήρυξης Διαγωνισμού και έγκριση της μελέτης για το ανωτέρω έργο.
 12. Τη με αρ. πρωτ. 33596/01-12-2014 Ανακοίνωση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βύρωνα για μετάθεση της ημερομηνίας διεξαγωγής του διαγωνισμού για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου στις 15-12-2014.
 13. Τη με αρ. 903/25-02-2015 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΠΩΠ465ΦΘΕ-Θ1Β) Υπουργού Εσωτερικών περί ανάκλησης της Απόφασης Ένταξης της Πράξης «Ανάπλαση Περιοχής Προσφυγικών στον Καρέα Δήμου Βύρωνα» με κωδικό MIS 464706.
 14. Τη με αρ. 245/2017 Απόφαση (ΑΔΑ: Ω74ΥΩ9Ε-4ΝΥ) της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βύρωνα περί έγκρισης Πρακτικού Νο 5 Οικονομικών Προσφορών και κατακύρωση διαγωνισμού για το ανωτέρω έργο.
 15. Την 498/2017 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου αναφορικά με τη νομιμότητα της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου και του σχεδίου σύμβασης με αντικείμενο την ανάθεση της εκτέλεση του ανωτέρω έργου.
 16. Τα ΚΑΕΚ με αριθμό 05 036 ΕΚ 00 017/0/0, 05 036 11 06 001/0/0, 05 036 11 54 001/0/0, 05 036 11 55 001/0/0, 05 036 11 03 002/0/0, 05 036 11 27 001/0/0, 05 036 11 56 001/0/0 από το Κτηματολογικό Γραφείο Βύρωνα.

17. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/Β' ΕΠΚΑ/87939/43725/3782/18-06-2013 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
18. Το με αρ. πρωτ. 4511/01-07-2013 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
19. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΜΤΕ/ΕΝΜΑ/87707/13090/4230/04-06-2013 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.
20. Την με αρ. πρωτ. 19248/09/26-03-2009 Περιβαλλοντική Αδειοδότηση του έργου από τη Δ/ση Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την με αρ. πρωτ. 2558/12-12-2013 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΒΛΓΨΝ-674) εγκρίθηκε η ένταξη της πράξης «Ανάπλαση Περιοχής Προσφυγικών στον Καρέα Δήμου Βύρωνα» με κωδικό MIS 464706 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική», με Ε.Φ.Δ. την Ε.Ε.Τ.Α.Α., μετά από αίτηση χρηματοδότησης από το Δ. Βύρωνα.

Ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3639/11-09-2014 προέγκριση Δημοπράτησης της πράξης «Ανάπλαση προσφυγικών στην περιοχή Καρέα Βύρωνα» από την Ε.Ε.Τ.Α.Α., δημοπρατήθηκε το έργο στις 15-12-2014 με το σύστημα μελέτη – κατασκευή.

Ακολούθως, λόγω αναμόρφωσης του ΕΣΠΑ και κατόπιν εξέτασης της πορείας υλοποίησης και του χρονοδιαγράμματος της πράξης, αποφασίστηκε η ανάκληση της Απόφασης Ένταξης της πράξης με την με αρ. 903/25-02-2015 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΠΩΠ465ΦΘΕ-Θ1Β) Υπουργού Εσωτερικών.

Στη συνέχεια με την με αρ. 245/2017 Απόφαση (ΑΔΑ: Ω74ΥΩ9Ε-4ΝΥ) της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βύρωνα κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανοιχτού διαγωνισμού για το ανωτέρω έργο στην Κ/Ξ: ΔΙΟΛΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ – ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ – Δ.Ι. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ, με προσφερόμενο κατ' αποκοπή συνολικό τίμημα **3.992.655,30 €**, ποσό που περιλαμβάνει την αξία της μελέτης και της κατασκευής του έργου μαζί με τα γενικά έξοδα και το όφελος του αναδόχου, την δαπάνη απροβλέπτων, την δαπάνη αναθεώρησης και το Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί.

Με την 498/2017 Πράξη του, το Ε' Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου αποφάσισε την αναβολή της έκδοσης οριστικής κρίσης αναφορικά με τη νομιμότητα της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου και του σχεδίου σύμβασης με αντικείμενο την ανάθεση της εκτέλεση του ανωτέρω έργου, «καθόσον δεν προκύπτει υπογραφή – ούτε υποβολή ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου προς έλεγχο σχετικού σχεδίου – προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Βύρωνα, δυνάμει της οποίας να διασφαλίζεται η χρηματοδοτική κάλυψη της προϋπολογιζόμενης δαπάνης του εν λόγω έργου ούτε κάλυψη, στη συνέχεια, του επιτευχθέντος συμβατικού τιμήματος».

Η εργολαβική σύμβαση θα υπογραφεί μετά την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου της από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Με τις με αριθμό 392/2016 (ΑΔΑ: 7Τ1Β7Λ7-Η07) και 393/2016 ο.ε. (ΑΔΑ: ΩΖ4Δ7Λ7-69Υ) Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με τις οποίες εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων και ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2017 αντίστοιχα, εντάχθηκε το εν λόγω έργο στο Πρόγραμμα με ΚΑΕ: 9779.01.187 και προϋπολογισμό 4.169.491,53 €, με σκοπό τη χρηματοδότησή του από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής.

Με τις με αριθμό 423/2017 (ΑΔΑ: ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ) και 425/2017 ο.ε. (ΑΔΑ: 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5) Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με τις οποίες εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων και ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2018 αντίστοιχα, τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός του ανωτέρω έργου σε **3.992.655,30 €**.

Το έργο αφορά στην ανάπτυξη της περιοχής μεταξύ των προσφυγικών πολυκατοικιών που βρίσκεται στον Καρέα του Δήμου Βύρωνα, συνολικής έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου. Η εκτέλεση του έργου περιλαμβάνει την εκπόνηση των μελετών (οριστικών και εφαρμογής) σύμφωνα με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και την πλήρη κατασκευή του.

Το έργο περιλαμβάνει αναδιαμόρφωση του υπάρχοντος περιβάλλοντος χώρου, με κατασκευή πεζοδρομίων, διαμόρφωση των υφιστάμενων πλατειών, δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων περιπάτου και αναψυχής, παιδικών χαρών, καθιστικών, χώρων parking, ανακατασκευή – πιθανή τροποποίηση του υπάρχοντος εσωτερικού οδικού δικτύου, νέο αποχετευτικό δίκτυο και την ενεργειακή αναβάθμιση του φωτισμού της όλης περιοχής.

Στόχος του έργου είναι η βιοκλιματική αναβάθμιση της ανωτέρω περιοχής, η οποία ανήκει στον αστικό ιστό της πόλης και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της. Στην επίτευξη του στόχου αυτού θα συμβάλει η βελτίωση του μικροκλίματος, η υλοποίηση βιοκλιματικών λύσεων και παρεμβάσεων που θα προταθούν, καθώς επίσης και ο αντίστοιχος αρχιτεκτονικός σχεδιασμός και η εφαρμογή κατάλληλων βιοκλιματικών υλικών (ψυχρά υλικά).

Το έργο θα εκτελεστεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βύρωνα σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Βύρωνα αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης θεωρήθηκε ως προς τους νομικούς όρους από το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη & Συλλογικών Οργάνων, Περιφέρειας Αττικής, με το με αρ. πρωτ. 31851/13-02-2018 έγγραφο του.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω
καθώς και ότι έπεται ο προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό
Συνέδριο,**

εισηγούμαστε

*A) Την Έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Βύρωνα για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «**Ανάπλαση Περιοχής Προσφυγικών στο Δήμο Βύρωνα**», **συνολικού προϋπολογισμού 3.992.655,30 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.*

B) Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου ένα εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

A) Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Βύρωνα, για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «**Ανάπλαση Περιοχής Προσφυγικών στο Δήμο Βύρωνα**», συνολικού προϋπολογισμού 3.992.655,30 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία έχει ως εξής:

« Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής **Ειρήνη Δούρου**,
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Βύρωνα**» που εδρεύει επί των οδών Καραολή & Δημητρίου 36-44, στο Βύρωνα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο **Γρηγόρη Κατωπόδη**.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης**» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α'/31-7-2017) και ισχύει.
2. Του ν. 4071/2012 «**Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση**».
3. Της υπ' αριθμ. 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-9-2017) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της

τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

και έχοντας υπόψη:

1. Τα με αρ. πρωτ. 24107/12-09-2017, 26667/03-10-2017 και 35244/20-12-2017 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Βύρωνα με τα οποία διαβιβάστηκε στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγ/σμου της Περιφέρειας Αττικής ο φάκελος του έργου και συμπληρωματικά στοιχεία επ' αυτού.
2. Τις με αριθμό 392/2016 (ΑΔΑ: 7Τ1Β7Λ7-Η07) και 393/2016 ο.ε. (ΑΔΑ: ΩΖ4Δ7Λ7-69Υ) Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με τις οποίες εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων και ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2017 αντίστοιχα και το εν λόγω έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα με ΚΑΕ: 9779.01.187 και προϋπολογισμό 4.169.491,53 €.
3. Τις με αριθμό 423/2017 (ΑΔΑ: ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ) και 425/2017 ο.ε. (ΑΔΑ: 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5) Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με τις οποίες εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων και ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2018 αντίστοιχα και τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός του ανωτέρω έργου σε 3.992.655,30 €.
4. Τη γνωμοδότηση (πράξη 2, της αριθμ. 251/1-08-2006 Συνεδρίασης) του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων – Τμήμα Κατασκευών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, για τη δημοπράτηση του έργου με το σύστημα μελέτη – κατασκευή.
5. Τη με αρ. πρωτ. Δ17α/295/10/ΦΝ 440/13-11-2006 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, περί έγκρισης δημοπράτησης του έργου με το σύστημα μελέτη – κατασκευή.
6. Τη με αρ. πρωτ. 2558/12-12-2013 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΒΛΓΨΝ-674) ένταξης της πράξης «Ανάπλαση Περιοχής Προσφυγικών στον Καρέα Δήμου Βύρωνα» με κωδικό MIS 464706 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική».

7. Τη με αρ. 153/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα (ΑΔΑ: 7ΣΜΓΩ9Ε-Ι44) τροποποίησης του προγράμματος εκτελεστέων έργων του Δήμου Βύρωνα για το έτος 2014 με την προσθήκη του ανωτέρω έργου.
8. Το με αρ. πρωτ. 3433/25-08-2014 έγγραφο του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε. (Ε.Ε.Τ.Α.Α. ΑΕ.).
9. Τη με αρ. 179/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα (ΑΔΑ: ΩΧΡΙΩ9Ε-1Ξ6) για την υλοποίηση της πράξης «Ανάπλαση περιοχής προσφυγικών στον Καρέα Δήμου Βύρωνα» προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος Βύρωνα στις διαγωνιστικές διαδικασίες.
10. Τη με αρ. πρωτ. 3639/11-09-2014 Προέγκριση Δημοπράτησης της πράξης «Ανάπλαση περιοχής προσφυγικών στον Καρέα Δήμου Βύρωνα», με κωδικό MIS 464706 από την Ε.Ε.Τ.Α.Α. ΑΕ.
11. Τη με αρ. 242/2014 (ΑΔΑ: ΒΑΥ9Ω9Ε-1ΑΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βύρωνα περί κατάρτισης των όρων Διακήρυξης Διαγωνισμού και έγκριση της μελέτης για το ανωτέρω έργο.
12. Τη με αρ. πρωτ. 33596/01-12-2014 Ανακοίνωση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βύρωνα για μετάθεση της ημερομηνίας διεξαγωγής του διαγωνισμού για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου στις 15-12-2014.
13. Τη με αρ. 903/25-02-2015 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΠΩΠ465ΦΘΕ-Θ1Β) Υπουργού Εσωτερικών περί ανάκλησης της Απόφασης Ένταξης της Πράξης «Ανάπλαση Περιοχής Προσφυγικών στον Καρέα Δήμου Βύρωνα» με κωδικό MIS 464706.
14. Τη με αρ. 245/2017 Απόφαση (ΑΔΑ: Ω74ΥΩ9Ε-4ΝΥ) της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βύρωνα περί έγκρισης Πρακτικού Νο 5 Οικονομικών Προσφορών και κατακύρωση διαγωνισμού για το ανωτέρω έργο.
15. Την 498/2017 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου αναφορικά με τη νομιμότητα της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου και του σχεδίου σύμβασης με αντικείμενο την ανάθεση της εκτέλεση του ανωτέρω έργου.
16. Τα ΚΑΕΚ με αριθμό 05 036 ΕΚ 00 017/0/0, 05 036 11 06 001/0/0, 05 036 11 54 001/0/0, 05 036 11 55 001/0/0, 05 036 11 03 002/0/0, 05 036 11 27 001/0/0, 05 036 11 56 001/0/0 από το Κτηματολογικό Γραφείο Βύρωνα.
17. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/Β' ΕΠΚΑ/87939/43725/3782/18-06-2013 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
18. Το με αρ. πρωτ. 4511/01-07-2013 έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
19. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΠΘΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΜΤΕ/ΕΝΜΑ/87707/13090/4230/04-06-2013 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.
20. Την με αρ. πρωτ. 19248/09/26-03-2009 Περιβαλλοντική Αδειοδότηση του έργου από τη Δ/ση Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών.
21. Την με αριθμό./201... Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας
22. Την με αριθμό./201.... Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας
23. Την με αριθμόαπόφαση του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

24. Την με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ.....) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την με αρ. πρωτ. 2558/12-12-2013 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΒΛΓΨΝ-674) εγκρίθηκε η ένταξη της πράξης «Ανάπλαση Περιοχής Προσφυγικών στον Καρέα Δήμου Βύρωνα» με κωδικό MIS 464706 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική», με Ε.Φ.Δ. την Ε.Ε.Τ.Α.Α., μετά από αίτηση χρηματοδότησης από το Δ. Βύρωνα.

Ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3639/11-09-2014 προέγκριση Δημοπράτησης της πράξης «Ανάπλαση προσφυγικών στην περιοχή Καρέα Βύρωνα» από την Ε.Ε.Τ.Α.Α., δημοπρατήθηκε το έργο στις 15-12-2014 με το σύστημα μελέτη – κατασκευή.

Ακολούθως, λόγω εξυγίανσης του ΕΣΠΑ και κατόπιν εξέτασης της πορείας υλοποίησης και του χρονοδιαγράμματος της πράξης, αποφασίστηκε η ανάκληση της Απόφασης Ένταξης της πράξης με την με αρ. 903/25-02-2015 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΠΩΠ465ΦΘΕ-Θ1Β) Υπουργού Εσωτερικών.

Στη συνέχεια με την με αρ. 245/2017 Απόφαση (ΑΔΑ: Ω74ΥΩ9Ε-4ΝΥ) της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βύρωνα κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανοιχτού διαγωνισμού για το ανωτέρω έργο στην Κ/Ξ: ΔΙΟΛΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ – ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ – Δ.Ι. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ, με προσφερόμενο κατ' αποκοπή συνολικό τίμημα **3.992.655,30 €**, ποσό που περιλαμβάνει την αξία της μελέτης και της κατασκευής του έργου μαζί με τα γενικά έξοδα και το όφελος του αναδόχου, την δαπάνη απροβλέπτων, την δαπάνη αναθεώρησης και το Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί.

Με την 498/2017 Πράξη του, το Ε' Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου αποφάσισε την αναβολή της έκδοσης οριστικής κρίσης αναφορικά με τη νομιμότητα της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου και του σχεδίου σύμβασης με αντικείμενο την ανάθεση της εκτέλεση του ανωτέρω έργου, *«καθόσον δεν προκύπτει υπογραφή – ούτε υποβολή ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου προς έλεγχο σχετικού σχεδίου – προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Βύρωνα, δυνάμει της οποίας να διασφαλίζεται η χρηματοδοτική κάλυψη της προϋπολογιζόμενης δαπάνης του εν λόγω έργου ούτε κάλυψη, στη συνέχεια, του επιτευχθέντος συμβατικού τιμήματος»*.

Η εργολαβική σύμβαση θα υπογραφεί μετά την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου της από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Με τις με αριθμό 392/2016 (ΑΔΑ: 7Τ1Β7Λ7-Η07) και 393/2016 ο.ε. (ΑΔΑ: ΩΖ4Δ7Λ7-69Υ) Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με τις οποίες

εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων και ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2017 αντίστοιχα, εντάχθηκε το εν λόγω έργο στο Πρόγραμμα με ΚΑΕ: 9779.01.187 και προϋπολογισμό 4.169.491,53 €, με σκοπό τη χρηματοδότησή του από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής.

Με τις με αριθμό 423/2017 (ΑΔΑ: ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ) και 425/2017 ο.ε. (ΑΔΑ: 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5) Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με τις οποίες εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων και ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2018 αντίστοιχα, τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός του ανωτέρω έργου σε **3.992.655,30 €**.

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«Ανάπλαση Περιοχής Προσφυγικών στο Δήμο Βύρωνα»** από τον Δήμο με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.

Το έργο αφορά στην ανάπλαση της περιοχής μεταξύ των προσφυγικών πολυκατοικιών που βρίσκεται στον Καρέα του Δήμου Βύρωνα. Η εκτέλεση του έργου περιλαμβάνει την εκπόνηση των μελετών (οριστικών και εφαρμογής) σύμφωνα με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και την πλήρη κατασκευή του.

Η πρόταση διαμόρφωσης της εν λόγω περιοχής βασίζεται στις εξής αρχές: 1) βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής, 2) κυκλοφοριακή διευθέτηση, 3) νέο αποχετευτικό δίκτυο και αναβάθμιση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού της περιοχής, 4) ενίσχυση των χώρων πρασίνου.

Το έργο περιλαμβάνει αναδιαμόρφωση του υπάρχοντος περιβάλλοντος χώρου, με κατασκευή πεζοδρομίων, διαμόρφωση των υφιστάμενων πλατειών, δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων περιπάτου και αναψυχής, παιδικών χαρών, καθιστικών, χώρων parking, ανακατασκευή – πιθανή τροποποίηση του υπάρχοντος εσωτερικού οδικού δικτύου, νέο αποχετευτικό δίκτυο και την ενεργειακή αναβάθμιση του φωτισμού της όλης περιοχής.

Στόχος του έργου είναι η βιοκλιματική αναβάθμιση της ανωτέρω περιοχής, η οποία ανήκει στον αστικό ιστό της πόλης και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της. Στην επίτευξη του στόχου αυτού θα συμβάλει η βελτίωση του μικροκλίματος, η υλοποίηση βιοκλιματικών λύσεων και παρεμβάσεων που θα προταθούν, καθώς επίσης και ο αντίστοιχος αρχιτεκτονικός σχεδιασμός και η εφαρμογή κατάλληλων βιοκλιματικών υλικών (ψυχρά υλικά).

Το έργο έχει δημοπρατηθεί με το σύστημα προσφοράς που περιλαμβάνει Μελέτη – Κατασκευή.

Τα αναλυτικά στοιχεία εκπόνησης των μελετών και εκτέλεσης του έργου περιέχονται στα συμβατικά τεύχη και τα σχέδια της προμελέτης που έχει εκπονήσει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βύρωνα, και η οποία έχει εγκριθεί με την με αρ. 242/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βύρωνα περί κατάρτισης των όρων Διακήρυξης Διαγωνισμού και έγκριση της μελέτης για το ανωτέρω έργο.

Εκτενέστερα, οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή της ως άνω προμελέτης, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής (Παράρτημα ΙΙ).

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο χώρος ανάπλασης βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Λ. Καρέα – Δάφνης – Γαρδένιας – Κισσού & Γαζίας, στις προσφυγικές πολυκατοικίες του Δ. Βύρωνα και έχει συνολική έκταση περίπου 25 στρεμμάτων.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται στο ποσό των 4.169.491,53 ευρώ. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **3.992.655,30** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου της αξία της μελέτης και της κατασκευής του έργου μαζί με τα γενικά έξοδα και το όφελος του αναδόχου, της δαπάνης απροβλέπτων, της δαπάνης αναθεώρησης και το Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί, σύμφωνα με την με αρ. 245/2017 Απόφαση (ΑΔΑ: Ω74ΥΩ9Ε-4ΝΥ) της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βύρωνα, περί ανάδειξης του προσωρινού μειοδότη.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής με **Κ.Α.Ε. 9779.01.187.**

Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Δήμου Βύρωνα

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Βύρωνα.

ΑΡΘΡΟ 4: ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο έχει δημοπρατηθεί με το σύστημα προσφοράς που περιλαμβάνει **Μελέτη – Κατασκευή από το Δήμο Βύρωνα και θα εκτελεσθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βύρωνα**, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Βύρωνα των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.

Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων τα οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Βύρωνα αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρησή του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **τριάντα (30) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την οριστική του Παραλαβή.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Η προγραμματική σύμβαση δύναται να παραταθεί κατά δύο (2) έτη. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει:

1. Τη χρηματοδότηση της εκτέλεσης του έργου, η οποία περιλαμβάνει την μελέτη και κατασκευή αυτού, σύμφωνα με τα θεωρημένα σχέδια και τεύχη της προμελέτης, όπως συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Βύρωνα και μέχρι του ποσού των **3.992.655,30 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
2. Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Β. Ο Δήμος Βύρωνα αναλαμβάνει:

1. Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από την κατασκευή του έργου.
2. Την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του.

3. Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη προμελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
4. Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η έναρξη η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
5. Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
6. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
7. Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωση της.
8. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
9. Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
10. Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
11. Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
12. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.
13. Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.
14. Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος Βύρωνα είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών/εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο

υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Βύρωνα ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου και δικαιούται επιπροσθέτως να αναζητήσει από τον Δήμο ποσά ήδη καταβληθέντα στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης.

Ο Δήμος Βύρωνα είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Βύρωνα, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο Βύρωνα δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από **πέντε (5) μέλη**, τα οποία είναι:
 - α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι επίσης είναι Περιφερειακοί Σύμβουλοι,
 - β) δύο (2) υπάλληλοι της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης
 - γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Βύρωνα με τον αναπληρωτή του, ο οποίος προτείνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, εκ των μελών της Επιτροπής, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και η τήρηση των όρων αυτής. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει ειδικότερα τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης

- εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
 - ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου
 - εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
 5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
 6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Βύρωνα ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).
 7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.
 8. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου ο οποίος ορίζεται με απόφαση του δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΒΥΡΩΝΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** και του **ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ** για το έργο: **"ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΣΤΟ Δ. ΒΥΡΩΝΑ"**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης	3																													
Εκτέλεση έργου -Βεβαίωση Περαιώσης - Διοικητική Παραλαβή				8																										
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - έγκριση												2																		
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου												15																		
Οριστική παραλαβή																											2			
Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής																													2	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ
ΣΤΟΝ ΚΑΡΕΑ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ
ΣΤΟΝ ΚΑΡΕΑ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το έργο αφορά στην ανάπλαση της περιοχής μεταξύ των προσφυγικών πολυκατοικιών που βρίσκεται στον Καρέα του Δήμου Βύρωνα, όπως φαίνεται στα σχέδια της προμελέτης.

Ο χώρος ανάπλασης βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς **Λ. ΚΑΡΕΑ - ΔΑΦΝΗΣ - ΓΑΡΔΕΝΙΑΣ - ΚΙΣΣΟΥ & ΓΑΖΙΑΣ**, στις προσφυγικές πολυκατοικίες του **ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ**, στο **Ο.Τ. 515**.

Η πρόταση διαμόρφωσης της εν λόγω περιοχής βασίζεται στις εξής αρχές : 1) βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής 2) Κυκλοφοριακή διευθέτηση 3) νέο αποχετευτικό δίκτυο και αναβάθμιση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού της περιοχής 4) ενίσχυση των χώρων πρασίνου .

Επιγραμματικά αναφέρουμε ότι το έργο περιλαμβάνει αναδιαμόρφωση του υπάρχοντος περιβάλλοντος χώρου, με κατασκευή πεζοδρομίων, διαμόρφωση των υφιστάμενων πλατειών, δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων περιπάτου και αναψυχής, παιδικών χαρών, καθιστικών, χώρων parking, ανακατασκευή – πιθανή τροποποίηση του υπάρχοντος εσωτερικού οδικού δικτύου , νέο αποχετευτικό δίκτυο και την ενεργειακή αναβάθμιση του φωτισμού της όλης περιοχής.

Στόχος του έργου είναι η βιοκλιματική αναβάθμιση της ανωτέρω περιοχής η οποία ανήκει στον αστικό ιστό της πόλης και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της. Στην επίτευξη του στόχου αυτού θα συμβάλει η βελτίωση του μικροκλίματος, η υλοποίηση βιοκλιματικών λύσεων και παρεμβάσεων που θα προταθούν, καθώς επίσης και ο αντίστοιχος αρχιτεκτονικός σχεδιασμός και η εφαρμογή κατάλληλων βιοκλιματικών υλικών (ψυχρά υλικά).

Η συνολική έκταση της επέμβασης είναι επιφανείας περίπου 25 στρεμμάτων.

Το έργο θα δημοπρατηθεί με το σύστημα προσφοράς που περιλαμβάνει Μελέτη – Κατασκευή. Οι μελέτες που θα εκπονηθούν προβλέπονται στον Κανονισμό Μελετών και την Διακήρυξη του έργου.

Οι παρακάτω εργασίες, αποτελούν τις ελάχιστες απαιτήσεις της κατασκευής και της ποιότητας του έργου.

1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Σε όλο τον περιβάλλοντα χώρο θα καθαιρεθούν τα υπάρχοντα σήμερα πεζοδρόμια, το εσωτερικό οδικό δίκτυο όπου απαιτείται, οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις δημοτικού φωτισμού και άρδευσης.

Τα προϊόντα των αποξηλώσεων και των τυχόν εκσκαφών, θα απομακρυνθούν από τον τόπο του έργου και θα απορριφθούν σε νόμιμες ΧΥΤΑ. Οι εν λόγω αποξηλώσεις θα εκτελεσθούν όπου είναι εφικτό με μηχανικά μέσα και όπου δεν είναι με τα χέρια.

2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, προβλέπεται η αποξήλωση όλων των υπαρχόντων πεζοδρομίων (κράσπεδα, πλάκες πεζοδρομίου κ.λ.π. με το κονίαμα των στρώσεων) τα οποία βρίσκονται σε κάκιστη κατάσταση και η επανακατασκευή τους σύμφωνα με την νέα αρχιτεκτονική πρόταση.

Θα κατασκευασθούν καινούρια κατάλληλα υποστρώματα για κάθε υλικό.

Για την αντικατάσταση των κρασπέδων και της πλακόστρωσης ενδεικτικά αναφέρουμε τα εξής υλικά, τα οποία θα συμβάλουν στην βελτίωση των θερμικών επιδόσεων των εξωτερικών χώρων:

Κυβόλιθοι συμπαγείς ή με σπή από ψυχρά υλικά (cool materials) και λευκές τσιμεντόπλακες που περιέχουν φωτοκαταλυτικά ψυχρά υλικά (photocatalytic cool materials). Η βάση έδρασή τους θα είναι από άοπλο σκυρόδεμα C12/15, εκτός αν από τις προβλεπόμενες χρήσεις π.χ. διέλευση οχημάτων, απαιτείται οπλισμός με πλέγμα. Παντού θα εκτελεστούν εργασίες κατασκευής ρείθρων και εργασίες κατασκευής εσοχών κάδων σε θέσεις κατάλληλες στα άκρα των οικοδομικών τετραγώνων.

Επίσης προβλέπεται η διαμόρφωση χώρων στάθμευσης, οι οποίοι θα κατασκευασθούν με ασφαλτικό κονίαμα ψυχρής ασφάλτου και η σήμανση διαχωρισμού των θέσεων θα γίνει με διαγράμμιση από ψυχροπλαστικό αντανakλαστικό υλικό.

Θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για διευκολύνσεις ΑΜΕΑ (ράμπες, ειδικές πλάκες - οδηγός όδευσης τυφλών, χειρολισθήρες κ.λ.π. Ο οδηγός τυφλών θα κατασκευαστεί από πλάκες εκ σκυροδέματος με ψυχρά υλικά, υψηλής αντοχής, αντιολισθηρής επιφανείας και μεγάλης ανακλαστικότητας.

3. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ

Στην υφιστάμενη πλατεία Λιντ θα επιδιωχθεί η ενοποίηση παρακείμενων χώρων ώστε να επιτευχθεί η δημιουργία ενιαίου χώρου, για τη δημιουργία πρασίνου και χώρων αναψυχής, με παιδότοπους, πέργκολες, χώρους περιπάτου κ.λ.π. Ο χώρος

αυτός στο κέντρο της περιοχής μελέτης θα αποτελεί σημείο αναφοράς και τοπόσημο της βιοκλιματικής ανάπλασης.

4. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ένας από τους σημαντικότερους παράγοντες ο οποίος καθορίζει σε μεγάλο βαθμό αφενός την επιλογή των ειδών του φυτικού υλικού και αφετέρου την επιτυχία αλλά και τις απαιτούμενες εργασίες εγκατάστασης και συντήρησης, είναι οι κλιματικές συνθήκες της περιοχής και η προσαρμογή των επιλεγόμενων ειδών στις συνθήκες αυτές. Για τον λόγο αυτό θα πρέπει οι μελετητές να τις λάβουν υπ όψη.

Προβλέπονται χώροι φύτευσης πρασίνου από χλοοτάπητα, σε συνδυασμό με χαμηλό πράσινο εκατέρωθεν του οδικού δικτύου και στους χώρους πρασίνου των πλατειών, καθώς επίσης και η τοπική αντικατάσταση και η ενίσχυση του υφιστάμενου πρασίνου. Στις ενδεικτικές θέσεις που φαίνονται στο σχέδιο θα φυτευτούν δένδρα.

Οι περιοχές των πλατειών θα αξιοποιηθούν με φύτευση θάμνων, δενδρυλλίων και χλοοτάπητα.

Στους λάκκους των δένδρων στα πεζοδρόμια θα πρέπει να τοποθετηθούν εσχάρες από σκυρόδεμα και γενικά στη φύτευση θα τοποθετηθεί κηπευτικό χώμα. Το φυτικό υλικό θα είναι υγιές και χωρίς ασθένειες, κατάλληλο για το κάθε είδους φυτό.

Το μέγεθος και το είδος των φυτών αποτελούν αντικείμενο της μελέτης.

5. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ – ΣΗΜΑΝΣΗ

Με την αρχιτεκτονική πρόταση, οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να λάβουν υπόψη τους, την υφιστάμενη στενότητα των οδών, αλλά και την απρόσκοπτη διέλευση των οχημάτων, στάθμευση και εξυπηρέτηση των κατοίκων των παρόδιων ιδιοκτησιών και των χρηστών της περιοχής.

Προκειμένου να εξασφαλισθεί η άνετη πρόσβαση στο χώρο και η ενίσχυση των χώρων πρασίνου κ.λ.π., θα προταθούν τοπικές ρυθμίσεις. Επιβάλλεται κατά την πρόταση για την σωστή λειτουργία των κατοικιών να διασφαλιστεί η άνετη πρόσβαση όλων εισόδων των υπαρχοντων πολυκατοικιών με όχημα.

Οι οδοί επικοινωνίας, διέλευσης και εξυπηρέτησης των κατοίκων, θα ασφαλοστρωθούν εκ νέου με νέα ψυχρή ασφαλτο.

Όλες οι υπάρχουσες πινακίδες σήμανσης θα αποξηλωθούν με προσοχή και θα επανατοποθετηθούν. Πινακίδες σήμανσης που λείπουν και οριζόντια σήμανση π.χ. διαβάσεις κ.λ.π., όπου κρίνεται αναγκαίο να υπάρχουν, θα συμπληρωθούν.

6. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ

Θα τοποθετηθούν καθιστικά στους χώρους αναψυχής και περιπάτου, δοχεία απορριμμάτων, ξύλινες πέργκολες, βρύσες και φωτιστικά.

Επίσης θα τοποθετηθούν σταθερές μεταλλικές ή από άλλο κατάλληλο υλικό μπάρες για την παρεμπόδιση της παράνομης στάθμευσης.

7. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ

Δημιουργία παιδότοπων με τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στην ενδεικτική θέση στα σχέδια και όπου αλλού προτείνει η μελέτη. Ενδεικτικά αναφέρονται κούνιες, τραμπάλα, μονόζυγα, σχοινιά αναρρίχησης, σκάμματα.

8. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Όλες οι απαιτούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις στους χώρους επέμβασης, ήτοι άρδευση, ύδρευση, αποχετεύσεις, φωτισμός και σύστημα τηλε χειρισμού και τηλε ελέγχου των τοπικών σταθμών αυτοματισμού.

Προβλέπεται η αντικατάσταση των υπαρχόντων φωτιστικών και η συμπλήρωσή τους με καινούρια τεχνολογίας χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης π.χ. led και η κατασκευή του δικτύου. Επίσης προβλέπεται η σύνδεση των υπαρχουσών υδρορροών των κτιρίων με τα ρείθρα, η ανακατασκευή του υφιστάμενου δικτύου αποχέτευσης και η κατασκευή δικτύου άρδευσης στους χώρους πρασίνου, όπως πιο αναλυτικά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Η χάραξη των έργων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης όπως τελικά εγκριθεί, με βάση την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής καθώς επίσης και τις απαραίτητες οδηγίες της επίβλεψης.

Επιβάλλεται η λήψη όλων των απαιτούμενων αναγκών μέτρων για την λειτουργία των κατοικιών κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών (πρόσβαση σε κατοικία, εξυπηρέτηση από οχήματα κ.λ.π.) και την ασφάλεια για την προστασία του έργου, των υπαρχόντων κτιρίων και κατασκευών, καθώς επίσης και των υπαρχόντων ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων. Η καθαίρεση των δικτύων θα γίνεται σταδιακά, αφού προηγηθεί η κατασκευή του αντίστοιχου τμήματος για εξυπηρέτηση των κατοίκων.

Η επιλογή της λύσης θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, μιας και πρόκειται για έναν υποβαθμισμένο χώρο, που σύμφωνα με την προμελέτη θα αναβαθμιστεί σε πρότυπη οικιστική περιοχή.

Στην όλη αρχιτεκτονική πρόταση μεγάλη σημασία δίνεται στην αύξηση του πρασίνου της όλης περιοχής και γι' αυτό απαιτείται να εκπονηθεί λεπτομερής μελέτη φύτευσης, σε συνδυασμό με την υφιστάμενη φύτευση.

Για την σύνταξη της οριστικής μελέτης θα ληφθεί υπόψη η προμελέτη η οποία έχει εκπονηθεί από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Βύρωνα και η οποία δεν είναι δεσμευτική για τους μελετητές. Για τον όλο σχεδιασμό των διαμορφώσεων των χώρων, θα τηρηθούν εκτός των άλλων που αναφέρονται στα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι που επιβάλλουν οι κάτωθι κανονισμοί :

- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Οι προδιαγραφές Οικοδομικών Κτιριακών Μελετών του Π.Δ. 696/74, καθώς και την τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ. 823/84 για τον "Τρόπο έκδοσης Οικοδομικών Αδειών"
- Οι οδηγίες για Α.Μ.Ε.Α. (κανονισμός Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας και τεύχος οδηγιών του ΥΠΕΧΩΔΕ)
- Οι Υγειονομικές Διατάξεις αποφ. Α1Β/8577/83 (Φ.Ε.Κ 528Β'/83)
- Ο Κανονισμός Τεχνολογίας σκυροδέματος
- Ο Αντισεισμικός Κανονισμός
- Ο Ελληνικός Κανονισμός φορτίσεως δομικών έργων που εκτελούνται από τους Ο.Τ.Α. και του Π.Δ. 76/86
- Ο Ελληνικός Κανονισμός για την μελέτη και κατασκευή έργων από σκυρόδεμα
- Οι Αποφάσεις και Εγκύκλιοι που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών κ.λ.π.
- Οι απαιτήσεις των χώρων στάθμευσης
- Οι Κανονισμοί μηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Ο Κανονισμός υδραυλικών εγκαταστάσεων
- Ο Κανονισμός ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
- Οι διατάξεις της ΔΕΗ
- Οι Κανονισμοί διάθεσης λυμάτων, ακαθάρτων, και όμβριων
- Ο Κανονισμός μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντήρησης τηλεπικοινωνιακών δικτύων
- Ο Κανονισμός Εγκατάστασης δικτύου αερίων καυσίμων σε νέες οικοδομές
- Τα Πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ) ή τα Πρότυπα

των Εθνικών Οργανισμών Τυποποίησης άλλων χωρών, όπως της Γερμανίας (DIN), Αγγλίας (BS), Γαλλίας (AFNOR), ή άλλων ειδικευμένων Οργανισμών (ASTM, VDE, MSHTO, ASME, StLB) κλπ στα θέματα που δεν καλύπτονται από τους παραπάνω Κανονισμούς ή αποφάσεις

- Οι Τεχνικές Οδηγίες Τ.Ε.Ε.
- Τα Επίσημα Τιμολόγια, διαφόρων κατηγοριών εργασιών (οικοδομικών, Η/Μ κ.λ.π)

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί επίσης, η λειτουργική, κατασκευαστική και μορφολογική λύση, σε συνδυασμό με το είδος, την ποιότητα και τα χαρακτηριστικά των προτεινόμενων υλικών και κάθε είδους εξοπλισμό.

Η εξυπηρέτηση των πολυκατοικιών όσον αφορά την πρόσβαση των οχημάτων συμπεριλαμβανομένων και φορτηγών για όλες τις κατοικίες όπου υπάρχει είσοδος, αποτελεί επίσης αντικείμενο της μελέτης. Για τις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει είσοδος, θα πρέπει να προβλεφθεί πεζοδρόμιο με το κατάλληλο πλάτος.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερο βάρος στα ποιοτικά στοιχεία των υλικών και του εξοπλισμού που θα προτείνουν οι διαγωνιζόμενοι, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής, η άρτια λειτουργία του έργου και να βελτιώνεται η αισθητική της συνολικής περιοχής κατασκευής του έργου.

Τα κριτήρια για την επιλογή των προτεινόμενων υλικών θα είναι η ποιότητα, η λειτουργικότητα, η αντοχή, η ευκολία στη συντήρηση, η οικονομία, οι κλιματολογικές συνθήκες, καθώς επίσης και η εναρμόνιση των υλικών μεταξύ τους. Τα υλικά που θα επιλεγθούν πρέπει να συμβάλλουν στην βελτίωση των θερμικών επιδόσεων των εξωτερικών χώρων:

Συνοψίζοντας και λαμβάνοντας υπ' όψη τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, θα πρέπει να επιτευχθούν οι κάτωθι σημαντικοί στόχοι της προμελέτης.

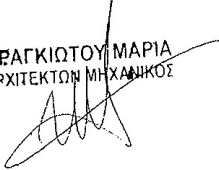
- 1) Η προστασία από το χειμερινό κρύο αέρα με φύτευση κατάλληλων δέντρων και θάμνων με παράλληλη την δυνατότητα του μέγιστου ηλιασμού και αντίστοιχα το καλοκαίρι η επίτευξη του μέγιστου δροσισμού αλλά και της βέλτιστης σκίασης, ώστε να είναι ο χώρος όσο το δυνατόν περισσότερο ελκυστικός.
- 2) Η χρησιμοποίηση του νερού για τον δροσισμό συγκεκριμένων χώρων της περιοχής με επιστημονικά και πρακτικά αποδεδειγμένες μεθόδους.
- 3) Η χρήση ειδικού συστήματος άρδευσης για εξοικονόμηση της χρήσης νερού.
- 4) Η τάση για εξοικονόμηση ενέργειας με χρήση εξειδικευμένων συστημάτων για τον ηλεκτροφωτισμό της περιοχής και η επίτευξη αυτονομίας στην κατανάλωση της ενέργειας όσον αφορά τον φωτισμό της πλατείας, με την

τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πάνελ στις πέργκολες για χρήση ή σύνδεση με το δίκτυο της Δ.Ε.Η.

ΒΥΡΩΝΑΣ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

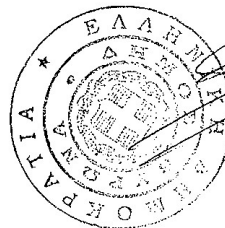
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΡΑΓΚΙΩΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.

Ο ΔΑΝΤΗΣ ΤΥΛΙΣ



Β) Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αλεξίου Αθανάσιο ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρώτριά του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Σταυροπούλου Καλλιόπη και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Χαρδαλιά Νικόλαο ως τακτικό μέλος, με αναπληρώτριά του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Μανουσογιαννάκης, Χρ. Αγγελονίδη, Ε. Ζαφειρίου, Α. Μπαλού, Ν. Αδαμόπουλος, Φ. Νικολιδάκη, Ι. Πρωτονοτάριος.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Βασιλάκη, Α. Μαντάς, Ζ. Ράικου.

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Αγγελάκη, Μ. Αναγνωστοπούλου, Στ. Δήμου, Κ. Καραμπέλας, Ν. Καστανιάς, Α. Μεθυμάκη, Ι. Σμέρος.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Π. Καμάρας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ