



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 15^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 120/2018

Σήμερα 03/5/2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 82413/27-4-2018 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 27-4-2018, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 8^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Τροποποίησης και Επέκτασης της υπ' αριθ. 4043/Φ.περιβ.9/2005 ΑΕΠΟ του έργου «Συγκρότημα Γενικών Αποθηκών της ΠΑΕΓΑΕ στη θέση Πλακωτό της ΔΕ Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα τεσσάρων (84) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καπάτης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σμέρος Ιωάννης
Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Ασρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γαβράς Παναγιώτης, Γούλας Απόστολος, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δημάκος Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καραμπέλας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ. Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Γάκης Αντώνιος, Γιάμαλη Αναστασία, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δανιά Νικολέττα, Δημοπούλου Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Καλογεράκος Κυριάκος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Μαντούβαλος Πέτρος, Νικηταρά Φωτεινή, Πρωτούλης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Α. Αναγνωστόπουλο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του

Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 4825/18/02-4-2018 εισήγησή του, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014), τον Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/2014), τον Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/2015), τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) και τον Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ 136/Α/2016)].
2. Το Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.» [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/2011), την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) και τον Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90/Α/2013)].
3. Το Ν.3325/05 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 68/Α/11-03-2005 [όπως τροποποιήθηκε από Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011)].
4. Το Ν.2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» [όπως τροποποιήθηκε από Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/2010) και Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)].
5. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/2002) [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/1999), τον Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002), τον Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ 42/Α/2007), τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) και τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014)].
6. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
7. Το Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
8. Το Π.Δ. 78/1988 (ΦΕΚ 34/Α/1988) «Καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας συνεργείων συντήρησης και επισκευή αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, καθώς και της διαδικασίας χορήγησης αδειών, ίδρυσης και λειτουργίας αυτών» [Όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 416/1991 (ΦΕΚ 152/Α/1991), το Π.Δ. 38/1996 (ΦΕΚ 26/Α/1996), το Π.Δ. 163/2009 (ΦΕΚ 201/Α/2009), τον Ν. 3897/2010 (ΦΕΚ 208/Α/2010) και την Εγκ. Οικ. 13929/929/2014]

9. Το Π.Δ. 1224/1981 (ΦΕΚ 303/Α/1981) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων σχεδίων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» [Όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 143/1989 (ΦΕΚ 69/Α/1989), το Π.Δ 125/1992 (ΦΕΚ 56/Α/1992), το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/2006), τον Ν. 4199/2013 (ΦΕΚ 216/Α/2013) και τον Ν. 4439/2016 (ΦΕΚ 222/Α/2016)].
10. Το Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ 169/Α/1976) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών» [Όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 379/1980 (ΦΕΚ 105/Α/5.5.1980), το Π.Δ. 440/1983 (ΦΕΚ 164/Α/16.11.1983), το Π.Δ. 316/1986 (ΦΕΚ 139/Α/18.9.1986), το Π.Δ. 326/1991 (ΦΕΚ 117/Α/19.7.1991) και την Εγκ. οικ. 13929/929/11.3.2014].
11. Το Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» [Όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 509/1984 (ΦΕΚ 181/Α/1984), το Π.Δ. 143/1989 (ΦΕΚ 69/Α/1989), το Π.Δ. 270/1990 (ΦΕΚ 108/Α/1990), το Π.Δ. 125/1992, (ΦΕΚ 56/Α/1992), το Π.Δ. 401/1993 (ΦΕΚ 170/Α/1993), το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/2006), τον Ν. 4313/2014 (ΦΕΚ 261/Α/2014), τον Ν. 4439/2016 (ΦΕΚ 222/Α/2016) και τον Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α/2018)].
12. Την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει»
13. Την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015».
14. Την Κ.Υ.Α. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ “σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού (ΑΗΗΕ)” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις».
15. Την Υ.Α. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19

παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

16. Την Υ.Α. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β/2012) “Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α΄ της υπ’ αριθμ. 1958/13–1–2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β΄ 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α΄ 209)”
17. Την Κ.Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011)» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 20741/2012 (ΦΕΚ 1565/Β/2012), την Υ.Α. οικ. 166476/2013 (ΦΕΚ 595/Β/2013), την Υ.Α. Οικ: 65150/1780/2013 (ΦΕΚ 3089/Β/2013) και την Υ.Α. οικ. 173829/2014 (ΦΕΚ 2036/Β/2014)].
18. Την Υ.Α. Οικ. 21523/763/Ε–103/2012 (ΦΕΚ 1439/Β/2012) «Μέτρα για τη μείωση της ποσότητας των ατμών βενζίνης, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2009/126/ΕΚ “σχετικά με τη φάση ΙΙ της ανάκτησης ατμών βενζίνης κατά τη διάρκεια του ανεφοδιασμού μηχανοκίνητων οχημάτων σε πρατήρια καυσίμων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Οκτωβρίου 2009»
19. Την Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών κλπ» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 39200/2015 (ΦΕΚ 2057/Β/2015)]
20. Την Υ.Α. 437/2005/2006 (ΦΕΚ 1641/Β/2006) «Εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την οδηγία 2004/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004 όσον αφορά στον περιορισμό των εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων που οφείλονται στη χρήση οργανικών διαλυτών σε χρώματα διακόσμησης και βερνίκια και σε προϊόντα επαναβαφής (επισκευαστικής βαφής) αυτοκινήτων και για την τροποποίηση της οδηγίας 1999/13/ΕΚ» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 120/2012/2012 (ΦΕΚ 1583/Β/2012) και την Υ.Α 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/2013)]
21. Την Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ’ αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση “Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.” (Β΄383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/07 (ΦΕΚ 187/Β/07) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)].
22. Την Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης

Δεκεμβρίου 1991 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/07, (ΦΕΚ 187/Β/07), την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)].

23. Την Κ.Υ.Α. Φ15/οικ.1589/104/2006 (ΦΕΚ 90/Β/2006) «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές –βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/05 (68/Α) και σε λοιπές δραστηριότητες» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 7077/444/Φ.15/2009 (ΦΕΚ 977/Β/2009) και την Υ.Α. οικ. 12997/145/Φ.15/2014 (ΦΕΚ 3284/Β/2014)].
24. Την Κ.Υ.Α 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)].
25. Την Κ.Υ.Α. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391/Β/2003) «περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. Οικ.: 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/14.1.2014)].
26. Την Υ.Α. Οικ. 10245713/1997 (ΦΕΚ 311/Β/1997) «Μέτρα και όροι για τον έλεγχο των Πτητικών Οργανικών Ουσιών (VOC) που προέρχονται από την αποθήκευση βενζίνης και την διάθεση της από τις τερματικές εγκαταστάσεις στους σταθμούς διανομής καυσίμων»
27. Την Κ.Υ.Α. 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 56366/4351/2014, (ΦΕΚ 3339/Β/2014)].
28. Την Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993) «Μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης».
29. Την Κ.Υ.Α. 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β7/1993) «Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες ατμογεννήτριες, ελαιόθερμα, αερόθερμα που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο»
30. Την Κ.Υ.Α. Ε1β.221/1965 (ΦΕΚ 138/1965) Υγειονομική Διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθμ. Γ1/17831/7-12-1971 (ΦΕΚ 986Β/10-12-1971) και Γ4/1305/2-08-1974 (ΦΕΚ 801Β/1974) Υπουργικών Αποφάσεων.
31. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 62742/2015 με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία γνωμοδότησης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.
32. Το υπ' αρ. πρωτ. 96004/5236/2017 έγγραφο με θέμα «Διαβίβαση φακέλου Μελέτη Τροποποίησης και Επέκτασης της υπ' αριθ. 4043/Φ.περιβ.9/2005 ΑΕΠΟ του έργου “Συγκρότημα Γενικών Αποθηκών της ΠΑΕΓΑΕ στη θέση Πλακωτό της ΔΕ Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας”» από το Τμήμα

Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Δ/ση ΠΕΧΩ / Γενική Δ/ση Χωρ/κης και Περι/κης Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

33. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 263525/2017 με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.
34. Το υπ' αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ4043/Φπεριβ.9/2005 έγγραφο με θέμα «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την λειτουργία συγκροτήματος αποθηκών ιδιοκτησίας ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. στην περιοχή κάτω Πλακωτό Μαγούλας», από την Δ/ση ΠΕΧΩ / Γεν. Δ/ση Περιφέρειας / Περιφέρεια Αττικής.
35. Το υπ' αρ. πρωτ. 2272/2017 έγγραφο με θέμα «Απάντηση σε αίτηση - χρήση γης» [εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Μαγούλας του Δ. Ελευσίνας εντός ΖΟΕ Αττικής, εκτός ΓΠΣ και επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο κείμενο του παραπάνω Π.Δ. (ΦΕΚ 703/Δ/92)], από το Τμ. Πολεοδομικών & Τοπογραφικών Εφαρμογών / Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης / Δήμος Ελευσίνας.
36. Το υπ' αρ. πρωτ. 1677/Φ.Ε./2017 έγγραφο με θέμα «Βεβαίωση ισχύος της υπ' αριθμ. 3933/25-9-2001 ΔΤΥ/ΝΑΔΑ έγκρισης της κυκλοφορικής σύνδεσης κτηριακής εγκατάστασης επί της Επαρχιακής Οδού Μαγούλας – Στεφάνης (No 46)», από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δυτικής Αττικής / Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού / Περιφέρεια Αττικής.
37. Το υπ' αρ. πρωτ. 590/Φ58(3^α)/2017 έγγραφο με θέμα «Προσωρινή οριοθέτηση τμήματος του Ρέματος Μεγάλο Κατερίνη στη θέση “Πλακωτό” της πρώην Κοινότητας Μαγούλας του Ν. Αττικής», από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δυτικής Αττικής / Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών / Περιφέρεια Αττικής.
38. Το υπ' αρ. πρωτ. 3933/2001 έγγραφο με θέμα «Έγκριση Κυκλοφορικής Σύνδεσης (κόμβος) με την προ αυτής Επαρχιακή Οδό Μαγούλας – Στεφάνης (No 46)», από το Τμ. Α / Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών / Νομαρχιακής Αυτοδιοίκηση Δυτικής Αττικής.
39. Το υπ' αρ. πρωτ. 445/1980 έγγραφο με θέμα «Χαρακτηρισμός έκτασης», από το Δασαρχείο Αιγάλεω / Δ/ση Δασών / Νομαρχιακής Αυτοδιοίκηση Δυτικής Αττικής.
40. Το υπ' αρ. 1629/Φ.701.4/46/2013 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ελευσίνας.
41. Το υπ' αρ. 1628/Φ.701.4/431/2013 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ελευσίνας.
42. Το υπ' αρ. 1626/Φ.701.27/2013 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ελευσίνας.
43. Την από τον Φεβρουάριο 2016 Έκθεση Δοκιμών Μετρήσεων σε Φανοποιείο της εταιρείας ΠΑΕΓΑΕ στη Μαγούλα.
44. Την από 12-10-2017 Τεχνική Έκθεση διαστασιολόγησης και επιλογής συστήματος ελαιοδιαχωριστή.
45. Την Τεχνική Έκθεση σχεδιασμού και εφαρμογής Προκατασκευασμένης Μονάδας Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων MBBR.

46. Την από τον Μάιο 2004 Τεχνική Έκθεση Προμέτρησης – Υδραυλικών Υπολογισμών για το έργο «Μελέτη επέκτασης δικτύου αποχέτευσης ομβρίων Νέου Αποθηκευτικού Συγκροτήματος στην Μαγούλα Αττικής»
47. Την από τον Μάρτιο 2017 Υδραυλική Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Τμήματος του Ρέματος Μεγάλο Κατερίνι στη θέση «Πλακωτό» της πρώην Κοινότητας Μαγούλας του Νομού Αττικής.
48. Την υπ' αρ. 121214-3/01-06-2014 Σύμβαση Έργου για την αποκομιδή, διαλογή και απόρριψη ανακυκλώσιμων και μη ανακυκλώσιμων υλικών, μεταξύ της ΠΑΕΓΑΕ και της ΣΧΙΖΑΣ ΧΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
49. Την υπ' αρ. 021216-1/01-11-2016 Σύμβαση Έργου για την αποκομιδή, διαλογή και απόρριψη ανακυκλώσιμων και μη ανακυκλώσιμων υλικών, μεταξύ της ΠΑΕΓΑΕ και της ΚΑΦΑΛΗΣ ΜΙΧ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
50. Το από 02-01-2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό για την αποκομιδή χαρτιού και απορριμμάτων, μεταξύ της ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και της Γ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
51. Το υπ' αρ. 7089/28-03-2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό για την παραλαβή ηλεκτρικών συσκευών, μεταξύ της DIXONS Α.Ε.Β.Ε. και της ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.
52. Την από 01-08-2013 Σύμβαση Συνεργασίας για την αποκομιδή ανακυκλώσιμων υλικών (αποκόμματα χάρτου, νάυλον, κλπ.) , μεταξύ της DIXONS Α.Ε.Β.Ε. και της MARI REAL ESTATE – RECYCLING & CARGO S.A.
53. Την υπ' αρ. πρωτ. 4492/20.09.2017 Βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων από την εταιρεία ΠΕΡΜΕ HELLAS Α.Ε.
54. Τα υπ' αρ. 10638 και 10229 παραστατικά εκκένωσης βόθρων.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, τον φάκελο Μελέτης Τροποποίησης και Επέκτασης της υπ' αριθ. 4043/Φ.περιβ.9/2005 ΑΕΠΟ του έργου “Συγκρότημα Γενικών Αποθηκών της ΠΑΕΓΑΕ στη θέση Πλακωτό της ΔΕ Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας”, η οποία διαβιβάστηκε με το (32) σχετικό, **για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.**

Κύριος του Έργου:

Προνομιούχος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Αποθηκών ΑΕ (ΠΑΕΓΑΕ Α.Ε.).

Συντάκτης μελέτης:

Κεχαγιά Ελένη – Περιβαλλοντολόγος

Μακρής Γιώργος – Γεωπόνος / Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc

Κορίλη Σοφία – Σχεδιάστρια

Η μελέτη περιλαμβάνει:

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ
7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
8. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
9. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
10. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
11. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ
12. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
13. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ – ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
14. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Γενικά

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά την τροποποίηση υπ' αριθ. πρωτ. οικ. ΠΕΧΩ 4043/Φπεριβ.9/2005 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Δ/σης ΠΕΧΩ Αττικής με θέμα: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία συγκροτήματος αποθηκών ιδιοκτησίας ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ στην περιοχή κάτω Πλακωτό Μαγούλας».

Η επιχείρηση αποτελεί εν γένει μια υπερσύγχρονη μονάδα παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας και η συγκεκριμένη εγκατάσταση διαθέτει 753.000 m³ περίπου στεγασμένων αποθηκευτικών χώρων και 400.000 m² διαμορφωμένων υπαίθριων αποθηκευτικών χώρων σε 1.000 στρέμματα γηπέδου περίπου. Στις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις συντηρούνται και αποθηκεύονται τυποποιημένα προϊόντα, συσκευασμένα σε παλέτες έτοιμα προς διάθεση καθώς και αυτοκίνητα.

Πολεοδομικά Διατάγματα

Σύμφωνα με το από 27/6.1992 ΠΔ (ΦΕΚ 703Δ/15.7.1992) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή κοινότητας Μαγούλας (Ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων γης» καθορίζονται χρήσεις γης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της (πρώην) κοινότητας Μαγούλας (Ν. Αττικής) στη θέση Κάτω Πλακωτό που βρίσκεται μέσα στα όρια της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), επιτρέποντας:

1. Στεγασμένες Εγκαταστάσεις:
 - Αποθηκευτικοί χώροι
 - Διοικητήριο (γραφεία)
 - Σταθμός υποδοχής εμπορευμάτων μέσω σιδηροδρόμων
 - Καταστήματα για την εξυπηρέτηση Τραπεζών, Τηλεπικοινωνιών, Ταχυδρομείου και Τελωνείου

- Αναψυκτήριο, εστιατόριο
 - Ξενώνας (για την εξυπηρέτηση διακινούμενων από το εξωτερικό)
 - Κέντρο εξυπηρέτησης οχημάτων – σταθμός καυσίμων
 - Κέντρο ενέργειας ΔΕΗ – υποσταθμός
 - Κέντρο βιολογικού καθαρισμού αποβλήτων
2. Υπαίθριες εγκαταστάσεις:
- Χώροι υπαίθριας αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων (container)
 - Χώροι πρασίνου

Γεωγραφικές συντεταγμένες του έργου

Για τον εντοπισμό του έργου στο Εθνικό Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς '87 (ΕΓΣΑ '87) επιλέγονται περιμετρικά της περιφραξης της ΠΑΕΓΑΕ ζεύγη συντεταγμένων, τα οποία δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Οικόπεδο ΕΙ		Οικόπεδο ΕΠ	
Χ	Υ	Χ	Υ
459248,461	4216919,591	459450,000	4216896,798
459333,160	4217021,830	459663,880	4216600,160
459295,510	4216618,18	459726,770	4216415,890
458384,596	4216666,821	459735,869	4216189,785
458610,020	4217217,56	459792,580	4216424,130
459196,579	4216985,258	459372,769	4216896,626

Κατάταξη του έργου

Το έργο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με βάση την ΚΥΑ 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/10.08.2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΚΥΑ 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (ΦΕΚ 209 Α/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», εντάσσεται στις εξής κατηγορίες:

- Ομάδα 9^η «Βιομηχανικές Δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις» με α/α 199 «Συνεργεία, φανοποιία, πλυντήρια, λιπαντήρα οχημάτων (φορτηγών, αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών) και μη οδικών κινητών μηχανημάτων» και κατατάσσεται στην Κατηγορία Β.
- Ομάδα 9^η «Βιομηχανικές Δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις» με α/α 222 «Εγκαταστάσεις Αποθήκευσης Εμπορευμάτων με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη" με συνολικό όγκο αποθηκευόμενων εμπορευμάτων >50.000 m³ και κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2.

- Ομάδα 11^η «Μεταφορά ενέργειας, καυσίμων και χημικών ουσιών» με α/α 9 «Σταθμοί ανεφοδιασμού οχημάτων με αέρια ή υγρά καύσιμα» και κατατάσσεται στην Κατηγορία Β.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α/21.9.2011) «Έργο ή δραστηριότητα που περιλαμβάνει επί μέρους έργα ή δραστηριότητες, κατατάσσεται στην υποκατηγορία του επί μέρους έργου ή δραστηριότητας με τις σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και συνεπώς στην υψηλότερη υποκατηγορία». Κατά συνέπεια το έργο κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2.

Με βάση την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4014/2011 αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δραστηριοτήτων στην υποκατηγορίας Α2 είναι η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση, στην προκειμένη περίπτωση αρμόδια είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων εκδίδεται με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η κατάταξη της δραστηριότητας πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471 Β' 10-8-2016) Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με την «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

Συνεπώς, σύμφωνα με την άνω Υ.Α. το έργο κατατάσσεται στην 9^η ομάδα «Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφές εγκαταστάσεις» με α/α 222 «Εγκαταστάσεις αποθήκευσης εμπορευμάτων μ.α.κ....», με αποθηκευτικό όγκο των $67.200 \text{ m}^3 > 50.000 \text{ m}^3$, ως έργο δεύτερης υποκατηγορίας της πρώτης κατηγορίας (Α2) και συνεπώς η αδειοδοτούσα αρχή υπεύθυνη για την έκδοση των περιβαλλοντικών όρων είναι το Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωροταξικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Επισημάνεται ότι στον πιο πάνω όγκο έχει υπολογισθεί ο αποθηκευτικός όγκος και όχι το σύνολο του όγκου του κτιρίου όπου περιλαμβάνονται γραφεία, χώρος φόρτισης ανυψωτικών μηχανημάτων, χώρος φορτοεκφόρτωσης, κ.α.

Όσον αφορά την κατάταξη της δραστηριότητας σε βαθμό όχληση σύμφωνα με την Υ.Α. οικ. 3137/191/Φ. 15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/4.4.2012), επισημάνουμε ότι στην εμπορική δραστηριότητα δεν θα εγκατασταθεί μηχανολογικός εξοπλισμός όπως αυτό περιγράφεται στο παράγραφο 4 του άρθρου 17, περίπτωση (α) και (ε) του Ν. 3982/2012 και επομένως δεν είναι δυνατή η αντιστοίχησης όχληση αλλά ούτε και απαιτείται άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης.

Περιγραφή αδειοδοτημένου έργου

Το αδειοδοτημένο έργο αφορά στην λειτουργία συγκροτήματος δυο αποθηκών το οποίο αποτελείται από τέσσερα κτίρια, δύο κτίρια αποθηκών, κτίριο γραφείων και κτίριο Η/Μ εγκαταστάσεων.

Ο συνολικός αποθηκευτικός όγκος των κτιρίων ανέρχεται στα 285.399 m³. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν έκταση 34,5 στρεμμάτων και η συνολική δόμηση είναι 54.213 m³. Το έργο περιελάμβανε έργα οδοποιίας και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

Οι αποθηκευτικοί χώροι χρησιμοποιούνται για την φύλαξη συσκευασμένων προϊόντων τα οποία δεν υφίστανται καμιά μετατροπή ή επεξεργασία, τόσο κατά τη σύσταση τους όσο και κατά την συσκευασία τους.

Περιγραφή προτεινομένης τροποποίησης

➤ Γενικά

Η ΠΑΕΓΑΕ (Προνομιούχος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Αποθηκών Ελλάδος) δραστηριοποιείται στο χώρο της παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής (Logistics) για περισσότερο από έναν αιώνα και αποτελεί 100% θυγατρική εταιρεία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (ΕΤΕ).

Ο θεσμός των «Γενικών Αποθηκών» ξεκίνησε στην Ελλάδα βάσει του νόμου ΒΥΙΗ/1896. Το 1907 ιδρύθηκε η «ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ» με έδρα την Αθήνα, στην οποία εκχωρήθηκε από το Ελληνικό κράτος το δικαίωμα της σύστασης και λειτουργίας «Γενικών Αποθηκών».

Από το δεύτερο χρόνο λειτουργίας της (1908) η ΠΑΕΓΑΕ είχε παρουσία σε πέντε πόλεις της Ελλάδας, εκδίδοντας την πρώτη «Απόδειξη Αποθηκεύσεως» στο Βόλο ενώ τις επόμενες δεκαετίες η εταιρεία επέκτεινε τη δραστηριότητά της, εξαπλώνοντας το δίκτυο των καταστημάτων της σε πάνω από 30 πόλεις στην ηπειρωτική και νησιωτική Ελλάδα.

Το 1954 ψηφίζεται το νομοθετικό διάταγμα 3077 περί «Γενικών Αποθηκών». Το 1993 οι αποθηκευτικές εγκαταστάσεις στη Σίνδο Θεσσαλονίκης επεκτάθηκαν στα 17.500 m² στεγασμένων χώρων σε έκταση 60 στρεμμάτων, ενώ το 1995 οικοδομήθηκε το πρώτο αποθηκευτικό συγκρότημα στη Μαγούλα Αττικής σε έκταση 146 στρεμμάτων. Το 2003 οι εγκαταστάσεις της Μαγούλας επεκτείνονται φθάνοντας συνολικά τις 105.000 m² στεγασμένου αποθηκευτικού χώρου σε έκταση 1.100 στρεμμάτων.

Το 2014 η εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Hellenic Logistics Transport A.E., της μεγαλύτερης εταιρείας Υπηρεσιών Logistics έτοιμων αυτοκινήτων και ενίσχυσε ακόμη περισσότερο τη θέση των υπηρεσιών 3rd Party Logistics, συμπεριλαμβάνοντας πλέον υπηρεσίες PDS (Pre Delivery Services), PDI (Pre Delivery Inspection) και μεταφοράς οχημάτων.

Το 2015 έλαβε πιστοποίηση ISO 9001 σε διαδικασίες διαχείρισης ποιότητας των υπηρεσιών της, Sustainability Report GRI G4 και συμμόρφωση με Ελληνικό Κώδικα Βιωσιμότητας με άξονες το περιβάλλον, την κοινωνία, τον άνθρωπο και την αγορά.

Τέλος, το 2016 η εταιρεία έλαβε πιστοποίηση Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα (ΑΕΟΦ - Τελωνειακές απλουστεύσεις/ασφάλεια και προστασία).

Η εγκατάσταση της Μαγούλας αποτελεί τη μεγαλύτερη ενιαία εγκατάσταση Logistics στον Ελλαδικό χώρο από πλευράς στεγασμένων χώρων όσο και γηπέδου.

➤ **Τεχνική περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΑΕΓΑΕ**

Το σύνολο των εγκαταστάσεων της ΠΑΕΓΑΕ βρίσκεται εντός δυο οικοπέδων με συνολικό εμβαδόν 1008,6 στρέμματα. Αναλυτικότερα το οικόπεδο που βρίσκεται αριστερά της Επ. Οδού Ελευσίνας – Δερβενοχωρίων (με κατεύθυνση προς Δερβενοχώρια) έχει εμβαδόν $EI = 854.879,39 \text{ m}^2$, ενώ το οικόπεδο που βρίσκεται στη δεξιά πλευρά της οδού έχει εμβαδόν $EII = 153.762,90 \text{ m}^2$.

Όπως φαίνεται και στον πίνακα που ακολουθεί στη Μαγούλα η ΠΑΕΓΑΕ διαθέτει $753.202,76 \text{ m}^3$ στεγασμένων αποθηκευτικών χώρων και 400.000 m^2 διαμορφωμένων υπαίθριων αποθηκευτικών χώρων σε $1.008.600 \text{ m}^2$ γηπέδου.

Οι στεγασμένοι αποθηκευτικοί χώροι, οι οποίοι καλύπτονται από δίκτυο ασύρματων φορητών τερματικών (Wireless Radio Frequency Terminals), είναι διαμορφωμένοι για την αποθήκευση κάθε είδους εμπορεύματος και αρχειακού υλικού και είναι εξοπλισμένοι με σύγχρονα συστήματα αποθήκευσης. Οι υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι είναι διαμορφωμένοι κυρίως για την αποθήκευση οχημάτων.

Στεγασμένοι Χώροι (m^2)	Περιβάλλον Χώρος (m^2)	Συνολικές Παλετοθέσεις	Συνολικές Θυρίδες	Θέσεις Αποθήκευσης Οχημάτων
753.202	1.008.600	122.335	51.948	17.500

Επίσης στον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται ποια από τα κτίρια έχουν κατασκευαστεί με άδεια οικοδομής και ποια εντάχθηκαν στη ρύθμιση του Ν. 4178/2013.

Σημειώνεται ότι τα κτίρια 25,28,29,30,31 και 91 βρίσκονται στο στάδιο της ένταξης τους σε νομιμοποίηση με ρύθμιση του Ν. 4178/2013. Το κτίριο 90 το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για υπόστεγο αυτοκινήτων θα κατασκευαστεί εκ νέου, ενώ στο υφιστάμενο κτίριο 3, το οποίο εξυπηρετεί χρήση γραφείων, θα γίνει προσθήκη ισογείου κατ επέκταση και προσθήκη Α' ορόφου καθ' ύψος.

Στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου έχουν διαμορφωθεί 81 θέσεις στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τους εργαζόμενους και τους επισκέπτες της εγκατάστασης.

α/α	Αριθμός ορόφων	Χρήση	Κάλυψη (m^2)		Δόμηση (m^2)		Όγκος (m^3)	
			Με άδεια	Με ρύθμιση	Με άδεια	Με ρύθμιση	Με άδεια	Με ρύθμιση
1	1	Αποθήκη	19.428,5		19.428,52		177.817,00	
	2	Γραφεία	201,39		402,78		1.497,00	
2	Υ+1	Αποθήκη	20.749,1		31.494,84		208.566,33	
3	1	Γραφεία	191,52		180,65	10,86	756,00	63,38
4	1	Αποκυρωτήριο	153,00		153,00		499,00	

5	1	Αποθήκη	69,63		69,36			184,50
6	1	Υπόστεγο		52,36				
7	1	Φυλάκειο	29,13		29,13			94,09
8	1	Γραφεία	18,00		18,00		45,00	
9	1	Γραφεία	18,00		18,00		45,00	
10	1	Γραφεία	24,00		24,00		60,00	
11	1	Γραφεία	43,97		43,97		114,32	
12	1	Αποθήκη	106,91		106,91			
13	1	Υπόστεγο		56,44				
14		Αποθήκη	91,45		91,45			329,22
15	1	Υπόστεγο		19,77				76,11
16	1	Αποθήκη	21,44		21,44			53,60
17	1	Η/Μ Γεννήτρια	23,58		23,58			74,28
18	1	Υπόστεγο		47,56				
19	1	WC		10,85		10,85		2,35
20	1	WC		9,85		9,85		23,15
21	1	Αποθήκη	1.000,00		1.000,00		6.750,00	
22	1	Αποθήκη	600,00		600,00		3450,00	
23	1	Αποθήκη	141,00		141,00		366,60	
24	1	Πληντύριο αυτ.	1.125,00		1.125,00		7.593,75	
25	1	Συνεργείο	500,03		500,03		2.593,75	
26	2	Αποθήκη	23.386,00		43.052,60		221.356,60	
27	11	Αποθήκη	10.759,22		10.759,22		108.876,61	
28	2	Γραφεία	299,13		397,13		1.090,59	
29	1	Αποθήκη	229,77		229,77		953,54	
30	1	WC	36,00		36,00		100,80	
31	1+πατάρι	Φανοποιείο	721,54		771,00		5.591,94	
32	1	Γραφεία		23,87	23,87			83,55
33	1	Γραφεία		51,25	51,25			165,03
34	1	Υπόστεγο		4.050,00				
36	1	Υπόστεγο		609,96				
37	1	Αποθήκη	64,68		64,68			174,64
38	1	Αποθήκη	27,04		15,86			31,72
39	1	Κέντροενέργεια ς	309,52	103,75	309,52	103,75	2.190,33	
40	1	Γραφεία		16,48		16,48		55,21
41	1	Γραφεία		26,32		26,32		94,75
42	1	Γραφεία		9,80		9,80		29,40
43	1	Γραφεία		6,50		6,50		16,25
44	1	Αποθήκη		5,98		5,98		14,04
45	1	Αποθήκη		104,44		46,01		147,23
46	1	Αποθήκη		94,33		63,63		235,82
47	1	Φυλάκειο		4,00		4,00		10,60
48	1	Φυλάκειο		4,00		4,00		10,00
49	1	Γραφεία		35,85		35,80		92,13
50	1	Στέγαστρο		33,46				
51	1	Υπόστεγο		112,06				616,50
52	1	Υπόστεγο		27,84				58,46
53	1	Αποθήκη		255		255		2.205,75

54	1	Γραφεία		30,13		30,13		76,83
55	1	Αποθήκη		4,3		4,3		10,97
56	1	Υπόστεγο		402,30				1.387,94
57	1	Υπόστεγο		137,24				720,51
58	1	Υπόστεγο		134,32				420,42
59	1	Φυλάκειο		2,25		2,25		5,40
60	1	Γραφεία		143,00		143,00		815,10
61	1	Αποθήκη		15,64		15,64		44,57
62	1	Πυράβωση		6,30		6,30		16,07
63	1	Αποθήκη		15,00		15,00		44,25
64	1	Αποθήκη		5,56		5,56		14,18
65	1	Στέγαστρο		34,02				
66	1	Στέγαστρο		5,51				14,05
67	1	Φυλάκειο		6,00		6,00		15,00
68	1	Φυλάκειο		5,04		5,04		12,70
69	1	Φυλάκειο		4,00		4,00		10,40
70	1	Φυλάκειο		4,00		4,00		10,20
71	1	Γραφείο		9,60		9,60		27,84
72	1	WC		1,10		1,10		2,53
74	1	WC		23,70		23,70		63,99
75	1	Πυράβωση		26,26		26,26		60,11
76	1	Φυλάκειο		6,00		6,00		16,50
77	1	Αποθήκη		9,30		9,30		18,60
79	1	Φυλάκειο		6,00		6,00		16,80
79	1	Γραφεία		22,01		22,01		59,43
80	1	Φυλάκει		4,41		4,41		11,38
82	1	Υποσταθ. ΔΕΗ		14,00		14,00		39,20
83	1	WC		14,08		14,08		26,33
84	1	Φυλάκειο		4,41		4,41		11,42
85	1	Φυλάκειο		4,41		4,41		11,42
86	1	Φυλάκειο		4,41		4,41		10,85
87	1	Πυράβωση		12,40		12,40		28,64
88	1	Γραφεία		13,26		13,26		34,48
89	1	Αποθήκη		25,88		25,88		87,99
90	1	Υπόστεγο	3.334,73					
91	1	Γραφεία	66,00		66,00		207,90	

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η συνολική κάλυψη της μονάδας είναι 235.047,12 m² από τα οποία τα 225.853,78 m² είναι υπάρχοντα κτίρια με οικοδομικές άδειες, τα 1.835,10 m² θα κατασκευαστούν με λήψη νέας οικοδομικής άδειας και τα 7.358,24 m² έχουν ενταχτεί σε ρύθμιση σύμφωνα με το Ν. 4178/13.

Αντίστοιχα, η συνολική δόμηση της μονάδας είναι 112.545,6512 m² από τα οποία τα 108.754,04 m² είναι υπάρχοντα κτίρια με οικοδομικές άδειες, τα 2.245,69 m² θα κατασκευαστούν με λήψη νέας οικοδομικής άδειας, ενώ τα 1.545,92 m² έχουν ενταχτεί σε ρύθμιση σύμφωνα με το Ν. 4178/13.

Όλες οι εγκαταστάσεις της ΠΑΕΓΑΕ καλύπτονται από συστήματα πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας και προστατεύονται σε 24ώρη βάση από ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφάλειας (security). Όσον αφορά στην μηχανογράφηση, για τον ενδοεπιχειρησιακό σχεδιασμό των πόρων (ERP-Enterprise Resource Planning) έχει επιλεγεί η συνεργασία με την SAP, ενώ για τη διαχείριση των αποθηκών χρησιμοποιείται το λογισμικό Logistics Vision Suite

της Mantis Informetics, με τη βοήθεια του οποίου προγραμματίζονται, αυτοματοποιούνται και βελτιώνονται οι υπηρεσίες logistics της εταιρείας.

Αναλυτική παρουσίαση της ΠΑΕΓΑΕ

Ως η παλαιότερη εταιρεία παροχής υπηρεσιών logistics στην Ελλάδα, η ΠΑΕΓΑΕ διαθέτει ένα ευρύ φάσμα παρεχόμενων υπηρεσιών. Ωστόσο οι βασικότερες δραστηριότητες της εταιρείας εστιάζουν σε τρεις τομείς:

➤ Παροχή Υπηρεσιών logistics για εμπορεύματα και αρχειακό υλικό Αποθήκευση

Η ΠΑΕΓΑΕ διαθέτει στεγασμένους και υπαίθριους αποθηκευτικούς χώρους για αποθήκευση πολυτοποιημένων ή μη εμπορευμάτων ανεξαρτήτως είδους (πλην εύφλεκτων και εκρηκτικών). Οι στεγασμένοι αποθηκευτικοί χώροι διαθέτουν:

- Ωφέλιμο ύψος από 6 έως 12 μ.
- Σταθερή θερμοκρασία (σε συγκεκριμένους χώρους)
- Ράφια στενών διαδρόμων VNA ή για Reach Truck.
- Συστήματα πυρασφάλειας και συστήματα καταιονισμού
- Υδραυλικές ράμπες και φυσούνες φορτοεκφόρτωσης
- Έλεγχος παρασίτων (pest control)

Οι υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι προσφέρονται για τύπους εμπορευμάτων όπως ογκώδη μηχανήματα και καλύπτονται επίσης από περιμετρικό δίκτυο πυρασφάλειας και pest control.

Όλες οι εγκαταστάσεις (στεγασμένες και υπαίθριες) φυλάσσονται επί 24ώρου βάσεως από ιδιωτική εταιρεία ασφάλειας.

Η ΠΑΕΓΑΕ προσφέρει στις εγκαταστάσεις της σύγχρονες υπηρεσίες logistics, υποστηριζόμενες από εξελιγμένα συστήματα διαχείρισης αποθηκών, οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Παραλαβή προϊόντων παλετοποιημένων ή μη
- Μακροσκοπικό ποιοτικό έλεγχο και δειγματοληψίες ποιοτικού ελέγχου
- Συλλογή παραγγελιών
- Φόρτωση παλετοποιημένων ή μη προϊόντων
- Διαχείριση τελωνιακά υποκείμενων εμπορευμάτων

Διαχείριση – Ψηφιοποίηση αρχείων

Η ΠΑΕΓΑΕ προσφέρει υπηρεσίες αποθήκευσης, φυσικής ανάκλησης και ψηφιοποίησης κάθε μορφής αρχειακού υλικού, με σύγχρονα συστήματα ανάκλησης και πλήρως οργανωμένο κέντρο ψηφιοποίησης. Οι υποδομές της εταιρείας και η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της εξασφαλίζουν την ασφαλή φύλαξη των αρχείων και την άμεση φυσική ανάκληση και ψηφιοποίηση.

Μεταφορά - Διανομή

Η ΠΑΕΓΑΕ αναλαμβάνει τη μεταφορά και διανομή των εμπορευμάτων των πελατών της σε κάθε σημείο της ηπειρωτικής και νησιωτικής Ελλάδας, μέσω

ενός εκτεταμένου δικτύου συνεργατών, παρακολουθώντας και ελέγχοντας τις παραδόσεις, προσφέροντας την ανάλογη ενημέρωση στον αποστολέα – πελάτη, με τη χρήση συστήματος πληροφόρησης κατά την παράδοση, καθώς επίσης και μέσω αποδεικτικού παράδοσης.

Ανασυσκευασία

Η ΠΑΕΓΑΕ προσφέρει, μέσω εξειδικευμένου συνεργάτη της εντός του συγκροτήματος της Μαγούλας, υπηρεσίες ανασυσκευασίας και διαλογής προϊόντων, υλοποίησης προωθητικών ενεργειών με επικετοκόλληση ή/και θερμοσυρρίκνωση (bundle packs). Οι εργασίες της ανασυσκευασίας εκτελούνται σε ανεξάρτητο χώρο εντός των εγκαταστάσεων με πιστοποιημένα υψηλά επίπεδα ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών.

Παραχώρηση Αποθηκευτικών Χώρων

Η ΠΑΕΓΑΕ διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους διαφόρων μεγεθών και χαρακτηριστικών για την αποθήκευση και διαχείριση των εμπορευμάτων από τους ίδιους τους πελάτες έχοντας τη δυνατότητα να προσφέρει επιπλέον:

- Παραχώρηση περονοφόρων μηχανημάτων όλων των τύπων με συμβόλαιο συντήρησης για μικρό ή μεγάλο διάστημα.
- Θέσεις στάθμευσης για τα οχήματα του προσωπικού και τα φορτηγά
- Αποθήκευση και διαχείριση υπερθέματος (overstock) για συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα σε χώρους εντός της ίδιας εγκατάστασης.
- Δυνατότητα συνδυασμένης μεταφοράς προσωπικού.

Διαχείριση Εγκαταστάσεων

Η ΠΑΕΓΑΕ διαθέτει έμπειρη ομάδα εξειδικευμένου μόνιμου τεχνικού προσωπικού εντός των εγκαταστάσεων το οποίο αναλαμβάνει την τακτική συντήρηση και επιδιόρθωση βλαβών του συνόλου των εγκαταστάσεων, των αποθηκευτικών χώρων, των υποστηρικτικών συστημάτων λειτουργίας και του περιβάλλοντος χώρου και συγκεκριμένα:

- Των συστημάτων αντλιών πυρόσβεσης
- Των γεννητριών και ηλεκτροπαραγωγικών ζευγών
- Του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης
- Του εσωτερικού οδικού δικτύου και του περιβάλλοντος χώρου
- Τη συντήρηση των χώρων πρασίνου και τη δεντροφύτευση

Φύλαξη

Όλες οι εγκαταστάσεις καλύπτονται από ιδιωτική εταιρεία φύλαξης, με φυσική παρουσία και συστήματα καταγραφής μέσω καμερών σε 24ώρη βάση και 365 ημέρες το έτος, ταυτόχρονα με τον έλεγχο και την καταγραφή των εισερχόμενων και εξερχόμενων οχημάτων και ατόμων (εργαζομένων και επισκεπτών) στις πύλες εισόδου-εξόδου.

➤ **Παροχή Υπηρεσιών logistics για οχήματα**

Μεταφορά & Αποθήκευση οχημάτων

Η ΠΑΕΓΑΕ αναλαμβάνει την παραλαβή των οχημάτων κατά την άφιξη τους στη χώρα μας από την πύλη εισόδου (car terminal ΟΠΛ) και μεταφορά τους για την εισαγωγή και αποθήκευση τους σε χώρους εργοστασιακών προδιαγραφών (με κατάλληλη αποστράγγιση, επαρκής αποστάσεις – διαγραμμίσεις, σήμανση, φωτισμό, ευδιάκριτους διαδρόμους κίνησης, διακριτό χώρο φόρτωσης φορτηγών και 25ώρη φύλαξη 365 ημέρες το έτος) ενημερώνοντας τον πελάτη για την ολοκλήρωση της κάθε εισαγωγής.

Οι υπαίθριοι και πλήρως ασφαλοστρωμένοι τελωνιακοί και φορολογικοί αποθηκευτικοί χώροι καλύπτονται από περιμετρικό δίκτυο ενεργητικής πυροπροστασίας και διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά της πυροσβεστικής υπηρεσίας, τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα εγγράφων της παρούσας. Μέρος του αποθηκευτικού χώρου καλύπτεται από στέγαστρο/σκίαστρο για προστασία από τα έντονα καιρικά φαινόμενα.

Οι πελάτες της εταιρείας γνωρίζουν κάθε στιγμή και σε πραγματικό χρόνο τη θέση κάθε αυτοκινήτου, μέσω της χρήσης φορητών τερματικών για την ανάγνωση των barcodes. Εξειδικευμένο προσωπικό αναλαμβάνει επίσης ειδικές εργασίες «συντήρησης» του αυτοκινήτου κατά την αποθήκευση (έλεγχος – συμπλήρωση πίεσης ελαστικών, έλεγχος τάσης- φόρτιση συσσωρευτών, προετοιμασία του αυτοκινήτου για μακροχρόνια αποθήκευση), σύμφωνα με τις εργοστασιακές προδιαγραφές.

Υπηρεσίες PDI/PDS

Η ΠΑΕΓΑΕ αναλαμβάνει την αφαίρεση του εργοστασιακού προστατευτικού φιλμ μεταφοράς ή κεριού των νέο-εισαγόμενων αυτοκινήτων, το λεπτομερή καθαρισμό και τον ποιοτικό έλεγχο, όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την προετοιμασία της παράδοσης του οχήματος στο δίκτυο πωλήσεων του πελάτη καθώς και εργασίες τοποθέτησης στοιχείων προαιρετικού εξοπλισμού, σύμφωνα με τις εργοστασιακές προδιαγραφές:

- Την αποκέρωση/πλύσιμο με πλυστικό μηχάνημα υψηλής πίεσης
- Τον καθαρισμό του σαλονιού και του διαμερίσματος του κινητήρα
- Την απομάκρυνση των προστατευτικών διατάξεων μεταφοράς (πλαστικά προστατευτικά σε πόρτες, προφυλακτήρες κ.α.)
- Τον έλεγχο καλής λειτουργίας των μηχανών
- Την αρχική εγκατάσταση (setup) ηλεκτρονικών διατάξεων αυτοκινήτου
- Την τοποθέτηση συστημάτων πλοήγησης, blue tooth, συστημάτων υποβάθμισης στάθμευσης κ.α.
- Την τοποθέτηση after market ηχητικών συστημάτων καθώς και τοποθέτηση ειδικών συστημάτων (ηχητικής και αττικής σήμανσης) σε οχήματα που

προορίζονται για παράδοση σε Ελληνική Αστυνομία, Πυροσβεστική κ.α.

- Τον λεπτομερή εξωτερικό ποιοτικό έλεγχο του αυτοκινήτου.
- Τον έλεγχο πριν την παράδοση στο δίκτυο πωλήσεων με βάση εργοστασιακές προδιαγραφές (τα αυτοκίνητα ελέγχονται και κατά την παραλαβή τους από το λιμάνι εισόδου) με συμπλήρωση από τον επιβλέποντα μηχανικό της λίστας ελέγχου (check list) κάθε αυτοκινήτου.
- Την παροχή όλης της απαραίτητης πληροφορίας στον πελάτη, μέσω μηχανογραφικών εφαρμογών σε όλο το κύκλωμα της δραστηριότητας.

Υπηρεσίες διαχείρισης μεταχειρισμένων οχημάτων

Η ΠΑΕΓΑΕ αναλαμβάνει τη διαχείριση μεταχειρισμένων οχημάτων «δεύτερου κύκλου ζωής» εταιρειών ενοικίασης και μακροχρόνιας μίσθωσης, ώστε τα αυτοκίνητα αυτά να μπορούν να μεταπωληθούν. Ειδικά για τα συγκεκριμένα αυτοκίνητα η εταιρεία παρέχει:

- Παραλαβή αυτοκινήτου, εισαγωγή και αποθήκευση με ενημέρωση του εντολέα
- Λεπτομερή καταγραφή ζημιών και ελλείψεων
- Πλύσιμο – καθαρισμό εσωτερικού και διαμερίσματος κινητήρα – βιολογικό καθαρίσμα
- Επισκευαστικές επεμβάσεις σε πλήρως εξοπλισμένο βαφείο και φανοποιείο στον ελάχιστο χρόνο και με το μικρότερο δυνατό κόστος
- Μηχανολογικές επισκευαστικές εργασίες
- Λεπτομερή ποιοτικό έλεγχο προ της παράδοσης
- Προσθήκη του απαραίτητου εξοπλισμού (τρίγωνο, πυροσβεστήρας, φαρμακείο, κλπ.)
- Τοποθέτηση πινακίδων κυκλοφορίας, εφαρμογή σημάτων ασφαλιστήριων συμβολαίων και τοποθέτηση αποδεικτικού τελών κυκλοφορίας εντός του αυτοκινήτου
- Διεκπεραίωση εντολών μεταφοράς και διανομής.

Διανομή οχημάτων στο δίκτυο πώλησης

Η ΠΑΕΓΑΕ μέσω ενός στόλου σύγχρονων αυτοκινηταμαξών (ιδιόκτητων και συνεργαζόμενων) διακινεί καθημερινά αυτοκίνητα στα σημεία πώλησης, σε όλη την Ελλάδα.

Με τη βοήθεια προγράμματος δρομολόγησης συνδυάζονται οι εντολές των πελατών και σχεδιάζονται δρομολόγια που καλύπτουν τα χρονικά όρια παράδοσης των πελατών. Με την έξοδο του αυτοκινήτου από τις εγκαταστάσεις παράγεται και στέλνεται στον παραλήπτη αυτόματη αναφορά που τον ειδοποιεί για την επικείμενη παραλαβή και τον εκτιμώμενο χρόνο άφιξης του αυτοκινήτου στις εγκαταστάσεις του, ενώ μέσω εφαρμογής ηλεκτρονικής διαχείρισης

παραστατικών κάθε έκδοση δελτίου αποστολής ενεργοποιεί αυτόματα την αποστολή ηλεκτρονικού αντιγράφου στον αποθέτη.

Διαχείριση Εγκαταστάσεων

Η ΠΑΕΓΑΕ διαθέτει έμπειρη ομάδα εξειδικευμένου μόνιμου τεχνικού προσωπικού εντός των εγκαταστάσεων το οποίο αναλαμβάνει την τακτική συντήρηση και επιδιόρθωση βλαβών του συνόλου των εγκαταστάσεων, των αποθηκευτικών χώρων, των υποστηρικτικών συστημάτων λειτουργίας και του περιβάλλοντος χώρου και συγκεκριμένα:

- Των συστημάτων αντλιών- δικτύου πυρόσβεσης
- Των γεννητριών και ηλεκτροπαραγωγικών ζευγών
- Του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης
- Του εσωτερικού οδικού δικτύου και του περιβάλλοντος χώρου
- Τη συντήρηση των χώρων πρασίνου και τη δεντροφύτευση

Φύλαξη

Όλες οι εγκαταστάσεις (στεγασμένες και υπαίθριες) φυλάσσονται περιμετρικά με περίφραξη ύψους 2,5m, με κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης CCTV (Closed Circuit Television), ταυτόχρονα με τον έλεγχο και την καταγραφή των εισερχόμενων και εξερχόμενων οχημάτων και ατόμων (εργαζομένων και επισκεπτών) στις πύλες εισόδου-εξόδου.

Επανδρωμένα σύγχρονα υπερυψωμένα φυλάκια τοποθετημένα σε καίρια σημεία και οχήματα περιπολίας εντός και εκτός των εγκαταστάσεων επί 24ώρου βάσεως και 365 ημέρες το έτος από ιδιωτική εταιρεία ασφάλειας, εποπτεύουν όλους τους χώρους οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις και της προδιαγραφές της τελωνειακής υπηρεσίας.

➤ **Πρατήριο Καυσίμων**

Εντός των εγκαταστάσεων της ΠΑΕΓΑΕ στη Μαγούλα Αττικής υπάρχει Πρατήριο Ιδιωτικής Χρήσης το οποίο θα αδειοδοτηθεί από την οικεία Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών με βάση τις διατάξεις του Π.Δ 118/2006 (ΦΕΚ 119 Α/16.06.2006), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Από το πρατήριο τροφοδοτούνται με υγρά καύσιμα τα ελεγχόμενα από την εταιρεία οχήματα. Τα υγρά καύσιμα αποθηκεύονται σε υπόγειες μεταλλικές δεξαμενές. Ο εφοδιασμός των οχημάτων γίνεται με τη βοήθεια του ειδικού ελαστικού σωλήνα των αντλιών.

Η παραλαβή των καυσίμων που αποθηκεύονται σε όλες τις δεξαμενές γίνεται από βυτιοφόρα που πλησιάζουν τις δεξαμενές και τις γεμίζουν μέσω του ειδικού σωλήνα πληρώσεως, προσαρμοσμένου στις ανθρωποθυρίδες των δεξαμενών. Κατά τη διάρκεια της παραλαβής των καυσίμων δε γίνεται καμία άλλη δραστηριότητα στο πρατήριο ενώ τα βυτιοφόρα γειώνονται έτσι ώστε να μην προκληθεί στατικός ηλεκτρισμός στη φάση ροής του καυσίμου. Το πρατήριο περιλαμβάνει :

Υπόγειες δεξαμενές

Η χρήση και η χωρητικότητα των δεξαμενών φαίνεται στον παρακάτω συγκεντρωτικό πίνακα:

α/α	Περιγραφή	Είδος καυσίμου	Χωρητικότητα	
			lt	m ³
1	Υπόγεια Δεξαμενή	Πετρέλαιο κίνησης (Dκ)	30.000	30,00
2	Υπόγεια Δεξαμενή	Πετρέλαιο κίνησης (Dκ)	7.000	7,00
3	Υπόγεια Δεξαμενή	Βενζίνη αμόλυβδη απλή (U95)	7.000	7,00
Ολική Χωρητικότητα:			44.000	44,00

Πρόκειται για υπόγειες δεξαμενές κυκλικής διατομής, μεταλλικές, κατασκευασμένες από χαλυβδοελάσματα κατάλληλα συγκολλημένα μεταξύ τους, πιστοποιημένες κατά ADR. Οι δεξαμενές είναι τοποθετημένες εντός περιβλήματος από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος τοιχώματος 0.20m.

Σύστημα ηλεκτρονικής διαχείρισης καυσίμων

Το πρατήριο θα εξοπλιστεί με σύστημα διαχείρισης εισροών – εκροών καυσίμων. Το σύστημα αυτό, το οποίο έχει τη δυνατότητα, μέσω ειδικών αισθητήρων να ελέγχει τις σωληνογραμμές καυσίμου, τα φρεάτια των δεξαμενών και των αντλιών, να μετρά τη στάθμη των δεξαμενών, να βαθμονομεί τις δεξαμενές, κλπ.

Η αρχή λειτουργίας του συστήματος ανίχνευσης διαρροών βασίζεται στην συλλογή των ενδείξεων που συλλέγει η κονσόλα από τις ράβδους μέτρησης και από τις αντλίες και μετά από επεξεργασία των δεδομένων μπορεί να ανιχνεύσει τη διαρροή. Το σύστημα μπορεί να εκτελέσει στατικό έλεγχο διαρροής με ακρίβεια 0,38 λίτρα/ώρα και πιθανότητες ανίχνευσης έως 98%, ενώ θα διαθέτει πιστοποιητικό ATEX.

Αντλίες παροχής υγρών καυσίμων

Στο πρατήριο θα εγκατασταθούν μία (1) δίδυμη αντλία και δύο (2) μονές. Οι αντλίες θα αποτελούνται από μεταλλικό κέλυφος εντός του οποίου περιέχονται αντλητικό συγκρότημα αναρρόφησης καυσίμου, αεροδιαχωριστής, ογκομετρητής ακριβείας, μηχανικός ή ηλεκτρονικός μηχανισμός καταγραφής παρεχόμενης ποσότητας, ελαστικός σωλήνας και ακροσωλήνιο.

Ειδικές βαλβίδες ασφαλείας (breakaway connector)

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 2801/2000 και στο Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-06) στην αντλία θα τοποθετηθούν ειδικές βαλβίδες ασφαλείας, ώστε να διακόπτεται η ροή του καυσίμου, σε περίπτωση πυρκαγιάς ή βίαιης αποκόλλησης της αντλίας λόγω πρόσκρουσης οχήματος επί αυτής.

Τάφρος λίπανσης

Στο πρατήριο περιλαμβάνεται υπαίθρια ράμπα λίπανσης μήκους περίπου 20m, κατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα που πληροί τους όρους και τις προδιαγραφές του Π.Δ/τος 455/1976 (Α' 169).

Το δάπεδο στο χώρο του λιπαντηρίου είναι απολύτως στεγανό και για τον καθαρισμό του δε γίνεται χρήση νερού.

Σύστημα ανάκτησης ατμών υδρογονανθράκων

Κάθε δεξαμενή βενζίνης και πετρελαίου φέρει εξαεριστικό σωλήνα διαμέτρου 2". Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.2801/00 (ΦΕΚ 46Α/03-03-00) που αποσκοπεί στην συλλογή των ατμών βενζίνης, την υπ' αριθμ. οικ. 10245/713 Υ.Α. (ΦΕΚ 311Β/16-4-1997, το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-06) και το άρθρο 22 του Ν.4439/16, θα χρησιμοποιηθεί σύστημα ανάκτησης ατμών υδρογονανθράκων (vapor recovery) ώστε οι ατμοί που θα εκτοπίζονται κατά την παράδοση βενζίνης, να επιστρέφονται μέσω ενός ατμοστεγούς αγωγού στο διαμέρισμα του βυτίου.

Εξαερώσεις πετρελαίου

Οι σωληνώσεις εξαέρωσης για τις δεξαμενές πετρελαίου κατασκευάζονται για το υπόγειο τμήμα από θερμοπλαστική σωλήνα, η οποία δεν αλλοιώνεται στα πετρελαιοειδή ενώ μετά την έξοδο της από τη στάθμη του εδάφους με χρήση αντίστοιχων συνδέσμων με χρήση αντίστοιχων συνδέσμων μετατρέπεται σε χαλυβδοσωλήνα διαμέτρου 2". Οι εξαερώσεις καταλήγουν μέσω κατακόρυφου σωλήνα σε δύο ειδικά εξαρτήματα (καπελάκια). Η απαγωγή των ατμών από τα στόμια των εξαερώσεων πρέπει να ελέγχεται καθημερινά και πρέπει να είναι ελεύθερη. Οι παραπάνω εξαερώσεις θα στηριχθούν σε ειδική σταθερή μεταλλική κατασκευή η οποία θα αποτρέπει την δημιουργία παραμόρφωσης.

Υγρά απόβλητα

Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων που προκύπτουν από τις εργασίες λίπανσης αποθηκεύονται σε στεγανά δοχεία και περιοδικά παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες προς περαιτέρω επεξεργασία.

Για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών διαρροών λιπαντικών συνίσταται η ύπαρξη απορροφητικών υλικών όπως πριονίδι, στουπιά, κλπ. τα οποία εφόσον χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να διαχειριστούν ως επικίνδυνα απόβλητα.

Στερεά απόβλητα

Οι συσκευασίες των λιπαντικών ελαίων συλλέγονται και παραδίδονται σε αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση.

➤ **Βαφείο - Φανοποιείο**

Στο χώρο του Βαφείου - Φανοποιείου το οποίο λειτουργεί εντός των εγκαταστάσεων της ΠΑΕΓΑΕ στη Μαγούλα παρέχονται τεχνικές εξειδικευμένες υπηρεσίες χρησιμοποιώντας σύγχρονο εξοπλισμό στον τομέα φανοποιείας και βαφείς αμαξωμάτων και τμημάτων αυτών.

Το εμβαδόν της στεγασμένης επιφάνειας του κτιρίου είναι $E = 500m^2$ (Κτίριο 25), στην οποία έχει γίνει η καλύτερη δυνατή χωροθέτηση των εγκαταστάσεων των διαφόρων τμημάτων, ώστε η λειτουργικότητα τους και η παραγωγική τους δυνατότητα να είναι άριστη και επιπλέον τα κτίρια ασφαλούς παραμονής και κίνησης των αυτοκινήτων μέσα στους χώρους του κτιρίου να ικανοποιούνται και εξασφαλίζονται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Διαδικασία Εκτέλεσης Εργασιών

Με την είσοδο του αυτοκινήτου στο συνεργείο γίνεται τεχνικός έλεγχος και καταγραφή των απαιτούμενων εργασιών επισκευής και συντήρησης του αυτοκινήτου.

Ο εξοπλισμός του συνεργείου είναι ο πλέον σύγχρονος εγκεκριμένων τύπων ώστε να εξασφαλίζεται αφ' ενός η ασφάλεια των εργαζομένων και αφ' ετέρου η προστασία του περιβάλλοντος.

Οι εργασίες συντήρησης εκτελούνται από ειδικούς τεχνίτες με εξειδικευμένες γνώσεις του αντικειμένου τους, χρησιμοποιούνται δε εργαλεία χειρός και ηλεκτρονικές κυρίως συσκευές και διάφορα ειδικά μηχανήματα. Οι εργασίες επισκευών θα εκτελούνται ομοίως από εξειδικευμένους ειδικούς τεχνίτες, θα χρησιμοποιούνται διάφορα μηχανικά μέσα και κυρίως εκτελούνται εργασίες αντικατάστασης φθαρμένων εξαρτημάτων.

Προϊόντα και Υποπροϊόντα – Χρησιμοποιούμενα Υλικά

Για την βαφή των αμαξωμάτων χρησιμοποιούνται χρώματα υδατοδιαλυτά.

Στους βοηθητικούς χώρους του συνεργείου προβλέπονται ειδικές θέσεις αποθήκευσης όλων των υποπροϊόντων που προκύπτουν από την λειτουργία του συνεργείου, ανάλογα με την παραπέρα διάθεση η και αξιοποίηση τους.

Τα υλικά από χαρτί ή πλαστικό θα συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και θα δίδονται προς ανακύκλωση.

Άμεσο κλείσιμο των κουτιών χρωμάτων, διαλυτών και υλικών προεργασίας, μετά από οποιαδήποτε χρήση τους.

Κατάλληλη επιμόρφωση – ενημέρωση των φανοποιών – βαφένων σχετικά με τις τεχνολογικές εξελίξεις του κλάδου στην προστασία του περιβάλλοντος και τις διαδικασίες που αυτή επιβάλλει στην οργάνωση εργασίας του φανοποιού – βαφείου όπως αυτή πιστοποιείται από εγκεκριμένα κέντρα εκπαίδευσης και κατάρτισης (Κ.Ε.Κ).

➤ **Έκθεση Πλυντηρίου Αυτοκινήτων**

Εντός των εγκαταστάσεων της ΠΑΕΓΑΕ στη Μαγούλα Αττικής λειτουργεί πλυντήριο οχημάτων. Το πλύσιμο των αυτοκινήτων γίνεται με τη βοήθεια τροχήλατης πλυστικής μηχανής.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά μέσο όρο στο πρατήριο πλένονται 130 αυτοκίνητα την ημέρα και ότι η μέση κατανάλωση νερού ανά πλύσιμο οχήματος είναι περίπου 30lt νερού, προκύπτει ότι η συνολική ποσότητα υγρών αποβλήτων του πλυντηρίου είναι 3.900lt / ημέρα.

Τα πετρελαιοειδή απόβλητα του Πλυντηρίου πρέπει να διαχωριστούν από τα βεβαρυμένα ρυπαντικά φορτία πριν διατεθούν.

Για το λόγο αυτό πρόκειται να κατασκευασθεί κανάλι συλλογής με μεταλλική σχάρα στο δάπεδο του πλυντηρίου και υπόγειος αγωγός που μεταφέρει τα πετρελαιοειδή απόβλητα σε ειδική διάταξη (Βορβοροσυλλέκτης-Ελαιοδιαχωριστής).

➤ **Υλικά και πρώτες ύλες**

Η λειτουργία της ΠΑΕΓΑΕ σχετίζεται άμεσα με το μεταφορικό έργο που παράγει για την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της. Πιο συγκεκριμένα, η κύρια πηγή πρώτων υλών που προμηθεύεται είναι το πετρέλαιο (ιδιόκτητες αυτοκινητάμαξες, φανοποιείο, ηλεκτροπαραγωγικά ζεύγη, ανυψωτικά) ενώ παράλληλα η εταιρεία εφοδιάζεται με βοηθητικά υλικά, όπως υλικά

συσκευασίας και αναλώσιμα γραφείου, τα οποία είναι απαραίτητα για τη λειτουργία της εταιρείας.

Βασικά προμηθευόμενα υλικά (2016)	Ποσότητα
Πετρέλαιο	118.000 lt
Χαρτοκιβώτια	22.850 τεμάχια
Ταινίες περιτύλιξης χαρτοκιβωτίων	2.409 τεμάχια
Stretch films	2.688 τεμάχια
Φωτοτυπικό Χαρτί	575.000 φύλλα
Γραφική Ύλη (γενικά)	3.352 τεμάχια
Αναλώσιμα μηχανών γραφείου (toner κ.α.)	116 τεμάχια
Σαπούνι	400 lt
Αποκροτικά	200 lt
Απορροστικά	1.000 lt

Στην εταιρεία έχει ξεκινήσει μια πρωτοβουλία για χρήση ανακυκλωμένων υλικών. Συγκεκριμένα από τα τέλη του 2014 το φωτοτυπικό χαρτί που χρησιμοποιείται στην εταιρεία προέρχεται από ανακυκλωμένα υλικά, ενώ στόχος είναι να χρησιμοποιείται ανακυκλωμένο χαρτί για την έκδοση των τιμολογίων, των ετικετών σήμανσης και των δελτίων αποστολής.

➤ **Ανθρώπινο δυναμικό**

Ο συνολικός αριθμός των ατόμων που εργάζονται σε όλες τις εγκαταστάσεις της ΠΑΕΓΑΕ ανέρχεται σε 477 εργαζόμενους, όπως φαίνεται και στον πίνακα που ακολουθεί

Εταιρεία	Αριθμός Εργαζομένων
ΠΑΕ ΓΑΕ	121
ΑΒ Βασιλόπουλος Α.Ε.	105
DIXONS - Κωστόβολος	162
Foodlink	60
Alotrans	29
Σύνολο	477

Αξίζει να σημειωθεί ότι από το σύνολο των εργαζομένων στην ΠΑΕΓΑΕ το 53% προέρχεται από την τοπική κοινωνία.

➤ **Χρήση νερού και ενέργειας**

Κατανάλωση νερού

Η βασική πηγή νερού για την κάλυψη των αναγκών της ΠΑΕΓΑΕ προέρχεται από το δίκτυο του Δήμου Ελευσίνας.

Οι απαιτήσεις σε νερό αφορούν στις παροχές για πόση, για γενικές χρήσεις, για τους χώρους υγιεινής, το πότισμα των χώρων πρασίνου και για το μόνιμο πυροσβεστικό συγκρότημα.

Για την ορθή λειτουργία της μονάδας απαιτείται επαρκής ποσότητα νερού, τόσο για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης, όσο και για την άρδευση των δένδρων, των φυτών, του γρασιδιού, της πυρόσβεσης, αλλά και για τη λειτουργία του πλυντηρίου της μονάδας.

Ως ειδική ημερήσια κατανάλωση ανά άτομο θεωρήθηκαν τα 50lt. Έτσι για την εξυπηρέτηση του προσωπικού της ΠΑΕΓΑΕ που ανέρχεται σε 477 άτομα και των επισκεπτών που υπολογίζονται σε 23 άτομα, σύνολο 500 άτομα απαιτείται ποσότητα νερού ίση με $500 \text{ άτομα} \times 50 \text{ lt/ατ./ημ.} = 25.000 \text{ lt ή } 25 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$.

Όσον αφορά το πλυντήριο των οχημάτων, κατά μέσο όρο στη μονάδα πλένονται 130 αυτοκίνητα την ημέρα με μέση κατανάλωση νερού ανά πλύσιμο οχήματος 20lt νερού. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η ποσότητα νερού που καταναλώνεται στην ΠΑΕΓΑΕ για το πλύσιμο των οχημάτων που διακινεί η εταιρεία είναι $130 \text{ αυτοκίνητα} \times 30 \text{ lt/αυτοκίνητο} = 150 \text{ lt/ημέρα ή } 4 \text{ m}^3/\text{ημέρα περίπου}$.

Αποχέτευση Ακαθάρτων

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης, με αποτέλεσμα η περιοχή να εξυπηρετείται προσωρινά και μέχρι την κατασκευή κεντρικού αποχετευτικού συστήματος από στεγανούς βόθρους.

Τα υγρά απόβλητα της μονάδας συνίστανται από τα λύματα που προκύπτουν από τους χώρους υγιεινής της μονάδας. Τα εν λόγω απόβλητα χαρακτηρίζονται οικιακού τύπου.

Λαμβάνοντας ως μέση κατανάλωση νερού τα 50lt/ατ./ημ., τα παραγόμενα λύματα από τη λειτουργία της μονάδας ανέρχονται σε:

$$500 \text{ άτομα} \times 50 \text{ lt/ατ./ημ.} \times 0,80 = 19.800 \text{ lt ή } 20 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$$

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η παραγόμενη ποσότητα αστικών αποβλήτων στην μονάδα είναι $20 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$, ενώ προς τελική διάθεση καταλήγουν και $4 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ τα οποία προέρχονται από τα νερά πλύσης της μονάδας, οπότε συνολικά η παραγόμενη ποσότητα αποβλήτων στην μονάδα είναι $24 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$.

Η μονάδα εξυπηρετείται από στεγανούς βόθρους με τις εξής διαστάσεις:

α/α	Διαστάσεις (m)	Ποσότητα	Χωρητικότητα (m ³)
1	2,50 x 4,50 x 4,50	2	101,25
2	1,80 x 2,50 x 4,50	1	20,25
3	2,50 x 5,50 x 3,80	1	52,25
4	2,00 x 4,50 x 4,50	1	40,50
5	2,00 x 2,80 x 9,00	1	50,40
6	2,20 x 3,00 x 4,00	1	26,40
7	2,00 x 3,00 x 4,00	1	24,00
8	1,50 x 3,80 x 5,80	1	33,00
9	3 δαχτυλίδια x 2	1	4,70
10	2,00 x 3,00 x 4,00	1	24,00
11	2,00 x 2,00 x 3,00	1	12,00
12	2,00 x 2,00 x 3,00	1	12,00
13	2,00 x 3,50 x 11,5	1	80,50
14	2,00 x 2,00 x 3,00	1	12,00
15	2,00 x 2,00 x 3,00	1	12,00
16	2,00 x 2,00 x 3,00	1	12,00
17	3 δαχτυλίδια x 2	1	4,70
18	2,00 x 2,00 x 3,00	1	12,00
19	3,00 x 3,00 x 2,50	1	22,50
20	3,00 x 4,00 x 3,00	2	36,00
Σύνολο		23	592,455

Από τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι οι βόθροι συνολικής χωρητικότητας 592m^3 επαρκούν για τη διάθεση λυμάτων $592\text{m}^3 / 24\text{m}^3/\text{ημέρα} = 29,60$ ή 24 ημέρες.

Τα λύματα των στεγανών βόθρων εκκενώνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα με τη βοήθεια βυτιοφόρων οχημάτων από ιδιωτικό συνεργείο και με μέριμνα του εκάστοτε υπευθύνου.

Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

- Στάθμη θορύβου και σκόνης: Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)
- Στερεά απόβλητα: 50910/2727/2003 [(ΦΕΚ Β1909/22.12.03), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.12)]
- Επικίνδυνα απόβλητα: ΚΥΑ 13588/725/2006 [(ΦΕΚ 383/Β/28.03.06), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.12), την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/8.5.12) και την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2.3.07)]
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 2939/2001 [(ΦΕΚ 179/Α/01), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/23.6.10) και την Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2.3.07)]
- Απόβλητα ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05.03.04)

Για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που είναι δυνατόν να επέλθουν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας του έργου, προτείνεται η λήψη των ακόλουθων μέτρων:

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ- ΘΟΡΥΒΟΣ-ΔΟΝΗΣΕΙΣ:

1. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/1981 και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488/Β/2011).
2. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό του εργοστασίου να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
3. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1) και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
4. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα θερμομονωτικά και ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το Π.Δ. 1180/1981 και από τις λοιπές διατάξεις περί θορύβου, και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.

5. Να υπάρχουν κατάλληλα συστήματα εξαερισμού (κλιματιστικές μονάδες, δίκτυα αεραγωγών, στόμια, κλπ). Να χρησιμοποιούνται μονάδες προσαγωγής και απαγωγής – απόρριψης αέρα ανά ομάδα χώρων ώστε να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος αριθμός ανανεώσεων.
6. Να προβλέπεται επαρκής ανανέωση του αέρα με κατάλληλο σύστημα εξαερισμού, ανάλογα με το είδος του συνεργείου, ώστε να μην υφίσταται ο κίνδυνος συσσώρευσης αέριων ρύπων (π.χ. ατμών βενζίνης, καυσαερίων, διαφεύγοντος υγραερίου κ.λπ.), σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 9 του **Π.Δ. 78/1988 (Α΄ 34)** όπως αντικαταστάθηκε με το **άρθρο 8 του Π.Δ. 38/1996 (Α΄ 26)** και εκάστοτε ισχύει. Η απόληξη του συστήματος εξαερισμού να τοποθετείται σε κατάλληλες θέσεις και ύψος, ώστε να μην προκαλεί όχληση στους περιοίκους ή περαστικούς, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο κτιριοδομικό κανονισμό, όπως εκάστοτε ισχύει
7. Στην περίπτωση που το συνεργείο διαθέτει λέβητα θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων η λειτουργία του να είναι σύμφωνη με την **Υ.Α. 189533/2011 (Β΄ 2654)**, όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών. Μία φορά ετησίως να γίνεται συντήρηση της εγκατάστασης θέρμανσης και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.
8. Στην περίπτωση που στο συνεργείο πραγματοποιούνται εργασίες συντήρησης συστημάτων κλιματισμού των οχημάτων, οι ελεγχόμενες ουσίες που περιέχονται στο σύστημα κλιματισμού να ανακτώνται με την βοήθεια κατάλληλου εξοπλισμού και να εφαρμόζονται οι απαιτήσεις της **Κ.Υ.Α. 37411/1829/Ε103/2007 (Β΄ 1827)**.
9. Σε περίπτωση που στο συνεργείο εκτελούνται εργασίες βαφής:
 - (α) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην **Κ.Υ.Α. 437/2005/2006 (Β΄ 1641)** όσον αφορά τα προϊόντα βαφής.
 - (β) Ο θερμαινόμενος φούρνος βαφής να διαθέτει αγωγό απαερίων, η έξοδος του οποίου να μην βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 8 μέτρων από παράθυρα ή εξωτερικές πόρτες των γειτονικών κτιρίων και το ύψος του απαγωγού να είναι τουλάχιστον 2 μέτρα επάνω από το ανώτατο σημείο παραθύρων ή εξωτερικών θυρών, σύμφωνα με το **άρθρο 14 του Π.Δ. 78/1988 (Α΄ 34)**, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - (γ) Τα απαέρια του φούρνου βαφής πριν από την διοχέτευσή τους στην ατμόσφαιρα, να περνούν από κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης, σύμφωνα με την **παρ. 6 του άρ. 9 του Π.Δ. 78/1988 (Α΄ 34)**, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - (δ) Τα φίλτρα ή τα υγρά έκπλυσης των απαερίων του ανωτέρω συστήματος αντιρρύπανσης να αντικαθίστανται εγκαίρως, πριν τον κορεσμό τους, σύμφωνα και με τις οδηγίες του κατασκευαστή του συστήματος αντιρρύπανσης.
 - (ε) Το βαφείο, για τον περιορισμό των εκπομπών οργανικών διαλυτών και σκόνης στο περιβάλλον, σύμφωνα με την **παρ. 6 του άρ. 9 του Π.Δ. 78/1988 (Α΄ 34)**, όπως εκάστοτε ισχύει, να διαθέτει τριβείο με διάταξη αναρρόφησης σκόνης, για ξηρό

τρίψιμο χρωμάτων υποστρωμάτων και στόκων, χωρίς τη χρήση νερού, πιστόλια μεγάλου όγκου και χαμηλής πίεσης (high volume low pressure – HVLP) για μείωση του διασκορπισμού στην ατμόσφαιρα του προσπίπτοντος επί της επιφανείας των αυτοκινήτων υλικού βαφής και πλυντήριο κλειστού κυκλώματος για την πλύση των πιστολιών και των εξαρτημάτων βαφής.

(στ) Τα κουτιά των χρωμάτων, διαλυτών και υλικών προεργασίας να μη μένουν ανοιχτά μετά τη χρήση τους

10. Στην περίπτωση συνεργείου επιδιόρθωσης μικροφθορών αμαξωμάτων επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων όπου εκτελούνται εργασίες βαφής:

(α) Να υπάρχει ειδικός χώρος βαφής των μικρής έκτασης επιφανειών των οχημάτων, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές του **Π.Δ. 78/1988**, όπως έχει τροποποιηθεί με το **Π.Δ. 163/2009 (Α΄ 201)** και ισχύει.

(β) Το πιστόλι βαφής ή ο αερογράφος να έχουν μέγιστη διάμετρο ακροφυσίου (beck) κατά μέγιστο όριο ενός (1) χιλιοστομέτρου, σύμφωνα με το **ανωτέρω αναφερόμενο Π.Δ.**

(γ) Το πλυντήριο για τον καθαρισμό των πιστολιών βαφής και των εξαρτημάτων του αερογράφου να είναι κλειστού κυκλώματος με ειδικό ανακυκλούμενο υγρό καθαρισμού, σύμφωνα με το **ανωτέρω αναφερόμενο Π.Δ.**

(δ) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην **Κ.Υ.Α. 437/2005/2006 (Β΄ 1641)**, όσον αφορά τα προϊόντα βαφής.

11. Όλα τα μηχανήματα, όπου αυτό προβλέπεται, να έχουν εν ισχύει κάρτα καυσαερίων.

12. Να τοποθετηθεί Μονάδα Ανάκτησης ατμών (Vapor Recovery Stage) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο **παράρτημα ΙΙΙ της 10245/713/1997 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 311 Β΄)**.

13. Να συντηρούνται και να ελέγχονται τακτικά τα ληφθέντα μέτρα για την αντιμετώπιση των εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων (Μονάδα Ανάκτησης Ατμών).

14. Θα πρέπει να εγκατασταθεί κατάλληλο σύστημα εξαερισμού (απαγωγή αέρα από τα κτίρια και είσοδος φρέσκου αέρα από τον εξωτερικό χώρο) ώστε να ανανεώνεται ο αέρας των κτιρίων και να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

15. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικίνδυνων αποβλήτων (**Κ.Υ.Α. 50910/2727/2003**) να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κλπ) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση

τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο [**Κ.Υ.Α. 11535/93 (ΦΕΚ 328/Β/1993)**].

16. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του **Ν.2339/2001 (ΦΕΚ 179/Α/2001)** «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων».
17. Η διαχείριση των αποβλήτων (π.χ. απόβλητα συσσωρευτών, ελαστικών, καταλυτών και ανταλλακτικών οχημάτων) που εμπίπτουν στις διατάξεις του **Ν. 2939/2001 (Α'179)** περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν. 2939/2001** και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
18. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
19. Τα υποπροϊόντα της παραγωγικής διαδικασίας (κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια συσκευασίας, παλέτες, τσέρκια, stretch film, κλπ.) να συλλέγονται σε ειδικό χώρο & να διατίθενται για ανακύκλωση κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
20. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων παρά μόνο για την εναπόθεση κάδων που προορίζονται για ανακύκλωση, πάνω σε στεγανές επιφάνειες.
21. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.) να διαχειρίζονται σύμφωνα με το **Π.Δ. 117/2004 [(ΦΕΚ 82/Α/2004)]**, όπως τροποποιήθηκε από το **Π.Δ. 15/2006 [(ΦΕΚ 12/Α/2006)]** & την **Υ.Α. οικ. 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011)**].
22. Οι χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές μολύβδου-οξέος να αποθηκεύονται προσωρινά σε ασφαλείς χώρους και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης, σύμφωνα με το **Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/2004)**. Να τηρείται βιβλίο διακίνησης συσσωρευτών οχημάτων και να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της **Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (Β' 1625)**, όπως τροποποιήθηκε από την **Υ.Α. 39200/2015 (ΦΕΚ 2057/Β/18.9.2015)**.
23. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα, όπως:
 - χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές
 - εξαντλημένοι καταλύτες
 - συσκευασίες που περιέχουν κατάλοιπα επικίνδυνων ουσιών
 - φίλτρα λαδιού
 - απόβλητα (λάσπη, βαρέα σωματίδια, επιπλέουσες ελαιώδεις ουσίες) από τον καθαρισμό του συστήματος συλλογής και τη λειτουργία του συστήματος επεξεργασίας των αποβλήτων που προκύπτουν από το πλύσιμο των δαπέδων

- απόβλητα από διαδικασίες αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών διαρροών
- κορεσμένα φίλτρα (βαφείο)

να παραδίδονται σε εταιρείες αδειοδοτημένες για την συλλογή και μεταφορά των συγκεκριμένων επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β΄ 383) και του Ν. 4042/2012 (Α΄ 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν. Στην περίπτωση που τα επικίνδυνα απόβλητα πριν την παράδοση τους αποθηκεύονται προσωρινά εντός του συνεργείου, να αποθηκεύονται σε στεγανά δοχεία κατάλληλων προδιαγραφών, τα οποία να φυλάσσονται σε χώρο του συνεργείου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο **Κεφ. 2 της Κ.Υ.Α. 24944/2006 (Β΄ 791) και στον Ν. 4042/2012 (Α΄ 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.

24. Τα χρησιμοποιημένα εξαρτήματα και ανταλλακτικά των οχημάτων να συγκεντρώνονται χωριστά στο χώρο του συνεργείου και να διατίθενται για ανάκτηση των υλικών τους ή ανακύκλωση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 116/2004 (Α΄ 81)**, όπως εκάστοτε ισχύει.
25. Για τη διαχείριση των αποβλήτων ελαστικών οχημάτων που προκύπτουν από τις εργασίες επισκευών, να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις του **Π.Δ. 109/2004 (Α΄ 75)**, όπως εκάστοτε ισχύει.
26. Να τηρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **άρ. 20 του Ν. 4042/2012 (Α΄ 24)**, όπως εκάστοτε ισχύει, χρονολογικά αρχεία με τις ποσότητες και το είδος των αποβλήτων, την προέλευση τους και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους. Τα σχετικά αρχεία να τηρούνται επί τουλάχιστον τρία έτη.
27. Οι ποσότητες και το είδος των επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων που θα προκύπτουν εντός έκαστου έτους όσο και ο τρόπος διαχείρισής τους, να αποτυπώνονται στην **Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων**, η οποία θα συντάσσεται με ευθύνη του φορέα του συνεργείου και θα υποβάλλεται **κάθε Φεβρουάριο** μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016)**.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

28. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε διάθεση των υγρών αποβλήτων σε οποιοδήποτε ρέμα ή άλλο φυσικό αποδέκτη.
29. Τα αστικά υγρά απόβλητα (λύματα του προσωπικού, καθαρισμός εσωτερικών χώρων) να οδηγούνται στους στεγανούς (σηπτικούς) βόθρους, οι οποίοι περιγράφονται στην Μ.Π.Ε. Η εταιρεία οφείλει να εκτελεί τακτική καθαριότητα και έλεγχο του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, να διενεργεί τακτική αποκομιδή του περιεχομένου των στεγανών δεξαμενών σε νόμιμους χώρους διάθεσης και να τηρεί αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς αποβλήτων – λάσπης από τους βόθρους (τιμολόγια, ημερομηνίες παραλαβών κλπ).
30. Λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος της μονάδας, το πλήθος του προσωπικού αυτής και τους όγκους των υγρών αστικών αποβλήτων που προκύπτουν,

θα πρέπει να κατασκευαστεί εντός της προς αδειοδότηση δραστηριότητας, Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (όπως αυτή περιγράφεται στην Μ.Π.Ε.). Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να χρησιμοποιούνται πρωτίστως για την κάλυψη των αναγκών της μονάδας (πότισμα, άρδευση, πυρόσβεση, κλπ.) και εφόσον προκύπτει περίσσια επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, αυτά να οδηγούνται προς υπεδάφια διάθεση. Να ληφθεί μέριμνα για την τήρηση της **Κ.Υ.Α. 145116/2011 (Β΄ 354)** και μετά την κατασκευή της μονάδας να οριστεί εγγράφως χειριστής αυτής (κατάλληλης τεχνικής κατάρτισης) και να κατατεθεί το οργανόγραμμα του προσωπικού που θα εργάζεται στην Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων.

31. Τα Α.Λ.Ε. που προκύπτουν από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
32. Σε περίπτωση διαρροών π.χ. καυσίμων, λιπαντικών, υγρών μπαταρίας, κ.λπ. το υλικό να επικαλύπτεται άμεσα με κατάλληλο απορροφητικό μέσο, το οποίο πρέπει να απομακρύνεται μετά τον εμποτισμό του και να αντικαθίσταται με νέο. Εναλλακτικά ή επικουρικά η διαρροή να αντιμετωπίζεται με τη δημιουργία μικρών φραγμάτων. Για το σκοπό αυτό να υπάρχουν πάντα στο χώρο της εγκατάστασης όλα τα απαραίτητα υλικά (πριονίδι, άμμος, στουπιά, κ.λπ.) και εξοπλισμός (π.χ. φτυάρια). Τα υλικά που προκύπτουν από την αντιμετώπιση των διαρροών να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β΄ 383)** και του **Ν. 4042/2012 (Α΄ 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
33. Τα επικίνδυνα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τις εργασίες που πραγματοποιούνται εντός του συνεργείου [λιπαντικά έλαια, καύσιμα, διαλύτες, υγρά μπαταρίας, υγρά φρένων, αντιψυκτικά υγρά, κορεσμένα υγρά έκπλυσης (βαφείο), υγρά πλύσης πιστολιών και εξαρτημάτων βαφής (βαφείο), κ.λπ.] να συλλέγονται ξεχωριστά σε στεγανά δοχεία κατάλληλων προδιαγραφών και να παραδίδονται σε εταιρείες αδειοδοτημένες για τη συλλογή και μεταφορά των συγκεκριμένων επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β΄ 383)** και του **Ν. 4042/2012 (Α΄ 24)**, καθώς και του **Π.Δ. 82/2004 (Α΄ 64)** για τα απόβλητα λιπαντικά έλαια, όπως εκάστοτε ισχύουν. Η προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών εντός του συνεργείου να λαμβάνει χώρα σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στο **Κεφ. 2 της Κ.Υ.Α. 24944/2006 (Β΄ 791)** και στον **Ν. 4042/2012 (Α΄ 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν. Ο χώρος αποθήκευσης εύφλεκτων αποβλήτων να βρίσκεται σε απόσταση ασφαλείας

από θέσεις εργασίας όπου γίνεται χρήση γυμνής φλόγας, προκαλούνται σπινθήρες και γενικά από πηγές εκπομπής θερμότητας.

34. Στην περίπτωση που ο καθαρισμός του δαπέδου συνεργείου/βαφείου γίνεται με χρήση νερού:

(α) Το συνεργείο να διαθέτει κατάλληλα διαστασιολογημένο σύστημα συλλογής και επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

(β) Το σύστημα επεξεργασίας να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον ελαιολασποσυλλέκτη (βορβοροσυλλέκτη – ελαιοδιαχωριστή).

(γ) Το σύστημα συλλογής και επεξεργασίας να ελέγχεται, να καθαρίζεται και να συντηρείται τουλάχιστον ετησίως ώστε να εξασφαλίζεται η διαρκής και απρόσκοπτη λειτουργία του.

(δ) Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να διοχετεύονται είτε σε στεγανό βόθρο είτε εναλλακτικά στην Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων η οποία θα κατασκευαστεί (εφόσον η εν λόγω μονάδα δύναται να τα λάβει και να τα επεξεργαστεί χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στην εκροή αυτής).

(ε) Η λάσπη και η ελαιώδης φάση από το σύστημα επεξεργασίας να παραδίδεται σε αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων και να οδηγείται σε κατάλληλα αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β' 383) και του Ν. 4042/2012 (Α' 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.

(στ) Το σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να διαθέτει στην έξοδο του φρεάτιο δειγματοληψίας, εφόσον τα επεξεργασμένα απόβλητα προβλέπεται να διατεθούν στην Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (η οποία πρόκειται να κατασκευαστεί).

35. Στην περίπτωση που το συνεργείο/βαφείο δεν διαθέτει σύστημα συλλογής υγρών αποβλήτων, ο καθαρισμός του δαπέδου να γίνεται χωρίς τη χρήση νερού.

36. Να χρησιμοποιείται εξοπλισμός πλύσης των οχημάτων που διασφαλίζει τον περιορισμό της κατανάλωσης νερού, η λειτουργία του οποίου να προσαρμόζεται στις ανάγκες πλύσης κάθε οχήματος.

37. Τα όμβρια ύδατα να μη ρέουν ανεξέλεγκτα στο οδόστρωμα ή άλλους δημόσιους χώρους, αλλά να διοχετεύονται στο σύστημα φρεατίων απορροής όμβριων. Πρόβλεψη σωστής παροχέτευσης των υδάτων. Ο καθαρισμός φρεατίων και εσχάρων να πραγματοποιείται σε συχνά διαστήματα.

38. Αναφορικά με την «Υδραυλική Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης του Ρέματος Μεγάλο Κατερίνι, στη θέση Πλακωτό στη Μαγούλα Αττικής», η οποία είχε κατατεθεί στην Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, θα πρέπει να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο υπ' αριθμ. πρωτ. 590/Φ58(3^α)/31.03.2017 της ανωτέρω Υπηρεσίας. Συγκεκριμένα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στον εν λόγω έγγραφο

«....., η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, στο πλαίσιο της εξέτασης του αιτήματος για την προσωρινή οριοθέτηση του ρέματος, θα πρέπει να προβεί στον έλεγχο νομιμότητας των κάτωθι επεμβάσεων:

Στη Χ.Θ. 1+150, από τη διασταύρωση με την επαρχιακή οδό Οινόης – Μαγούλας (εγκαταστάσεις TOP LINE ιδιοκτησία Εθνικής Τράπεζας), το ρέμα διασταυρώνεται με την οδό (προς Κεραμιδέζα) με τεχνικό (δίδυμος αγωγός). Στο σημείο αυτό έχει κατασκευαστεί ανάντη του ρέματος μαντρότοιχος, οποίος βρίσκεται άνωθεν του τεχνικού και δίπλα στο ρέμα, ενώ κατάντη φαίνεται να έχουν γίνει εργασίες επίχωσης του ρέματος.»

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

39. Τήρηση απαραίτητων συνθηκών ασφάλειας και υγιεινής. Σωστή διαχείριση των προς αποθήκευση προϊόντων χωρίς να ενέχονται κίνδυνοι για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων και του περιβάλλοντος.
40. Να ληφθεί άδεια ίδρυσης του ιδιωτικού πρατηρίου καυσίμων και συνεργείου/βαφείου, από τη Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.
41. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
42. Να υπάρχει σήμανση των εξόδων κινδύνου, των οδών διαφυγής και του χώρου φύλαξης του υλικού πυρόσβεσης.
43. Η επιχείρηση οφείλει να συντάσσει Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε Φεβρουάριο μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/19-9-2016)**.
44. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων **πυρασφαλείας** που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κλπ.).
45. Να διεξάγονται τουλάχιστον ετησίως ασκήσεις αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.
46. Η εγκατάσταση να είναι σύμφωνη με όσα προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία για ίδρυση και λειτουργία δραστηριοτήτων αυτού του είδους.
47. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
48. Η εταιρεία να εφαρμόσει μέτρα για την περιοδική (τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο) παρακολούθηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των βασικών χαρακτηριστικών της λειτουργίας των εγκαταστάσεων που διέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα προτείνεται η εφαρμογή των παρακάτω προγραμμάτων:
 - Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας.
 - Πρόγραμμα Παρακολούθησης Θορύβου.
49. Να γίνεται τακτικός μηνιαίος έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης.

50. Σε όλες τις αντλίες του πρατηρίου να τοποθετηθούν ειδικές βαλβίδες ασφάλειας (Shut – off valves) και σύνδεσμος ταχείας αποκοπής (break way connectory) σύμφωνα με το **N.2801/2000 ΦΕΚ Α' 46 άρθρ.4 παραγρ.4 εδάφιο 4.2.**
51. Στο σύνολο της εγκατάστασης πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.
52. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
53. Δημιουργία εστιών / ζωνών πρασίνου και περιμετρική δενδροφύτευση σε όλα τα σημεία που επιδέχονται φυτεύσεις. Να γίνεται συστηματική συντήρηση των φυτεύσεων.
54. Η εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

55. Μετά από την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
56. Η υφιστάμενη βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια των φυτεύσεων που θα γίνουν να διατηρηθούν.
57. Για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στο **άρθρο 9 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/2006** και στο **Κεφάλαιο 2 (άρθρο 4) της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να υποβληθεί έκθεση με τα οριζόμενα στη **παρ. 2.7 του Κεφ. 2 του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της **Μελέτης Τροποποίησης και Επέκτασης** της υπ' αριθ. 4043/Φ.περιβ.9/2005 ΑΕΠΟ του έργου «Συγκρότημα Γενικών Αποθηκών της ΠΑΕΓΑΕ στη θέση Πλακωτό της ΔΕ Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας», σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους και τα μέτρα που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής :

Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

- Στάθμη θορύβου και σκόνης: Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)

- Στερεά απόβλητα: 50910/2727/2003 [(ΦΕΚ Β1909/22.12.03), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.12)]
- Επικίνδυνα απόβλητα: ΚΥΑ 13588/725/2006 [(ΦΕΚ 383/Β/28.03.06), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.12), την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/8.5.12) και την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2.3.07)]
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 2939/2001 [(ΦΕΚ 179/Α/01), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/23.6.10) και την Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2.3.07)]
- Απόβλητα ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05.03.04).

Μέτρα για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που είναι δυνατόν να επέλθουν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας του έργου:

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ- ΘΟΡΥΒΟΣ-ΔΟΝΗΣΕΙΣ:

1. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του **14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488/Β/2011)**.
2. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό του εργοστασίου να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
3. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
4. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα θερμομονωτικά και ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το **Π.Δ. 1180/1981** και από τις λοιπές διατάξεις περί θορύβου, και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
5. Να υπάρχουν κατάλληλα συστήματα εξαερισμού (κλιματιστικές μονάδες, δίκτυα αεραγωγών, στόμια, κ.λπ.). Να χρησιμοποιούνται μονάδες προσαγωγής και απαγωγής – απόρριψης αέρα ανά ομάδα χώρων ώστε να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος αριθμός ανανεώσεων.
6. Να προβλέπεται επαρκής ανανέωση του αέρα με κατάλληλο σύστημα εξαερισμού, ανάλογα με το είδος του συνεργείου, ώστε να μην υφίσταται ο κίνδυνος συσσώρευσης αέριων ρύπων (π.χ. ατμών βενζίνης, καυσαερίων, διαφεύγοντος υγραερίου κ.λπ.), σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 9 του **Π.Δ. 78/1988 (Α' 34)** όπως αντικαταστάθηκε με το **άρθρο 8 του Π.Δ. 38/1996 (Α' 26)** και εκάστοτε ισχύει. Η απόληξη του συστήματος εξαερισμού να τοποθετείται σε κατάλληλες θέσεις και ύψος, ώστε να μην

- προκαλεί όχληση στους περιοίκους ή περαστικούς, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο κτιριοδομικό κανονισμό, όπως εκάστοτε ισχύει
7. Στην περίπτωση που το συνεργείο διαθέτει λέβητα θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων η λειτουργία του να είναι σύμφωνη με την **Υ.Α. 189533/2011 (Β΄ 2654)**, όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών. Μία φορά ετησίως να γίνεται συντήρηση της εγκατάστασης θέρμανσης και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.
8. Στην περίπτωση που στο συνεργείο πραγματοποιούνται εργασίες συντήρησης συστημάτων κλιματισμού των οχημάτων, οι ελεγχόμενες ουσίες που περιέχονται στο σύστημα κλιματισμού να ανακτώνται με την βοήθεια κατάλληλου εξοπλισμού και να εφαρμόζονται οι απαιτήσεις της **Κ.Υ.Α. 37411/1829/ Ε103/2007 (Β΄ 1827)**.
9. Σε περίπτωση που στο συνεργείο εκτελούνται εργασίες βαφής:
- (α) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην **Κ.Υ.Α. 437/2005/2006 (Β΄ 1641)** όσον αφορά τα προϊόντα βαφής.
 - (β) Ο θερμαινόμενος φούρνος βαφής να διαθέτει αγωγό απαερίων, η έξοδος του οποίου να μην βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 8 μέτρων από παράθυρα ή εξωτερικές πόρτες των γειτονικών κτιρίων και το ύψος του απαγωγού να είναι τουλάχιστον 2 μέτρα επάνω από το ανώτατο σημείο παραθύρων ή εξωτερικών θυρών, σύμφωνα με το **άρθρο 14 του Π.Δ. 78/1988 (Α΄ 34)**, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - (γ) Τα απαέρια του φούρνου βαφής πριν από την διοχέτευσή τους στην ατμόσφαιρα, να περνούν από κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης, σύμφωνα με την **παρ. 6 του άρ. 9 του Π.Δ. 78/1988 (Α΄ 34)**, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - (δ) Τα φίλτρα ή τα υγρά έκπλυσης των απαερίων του ανωτέρω συστήματος αντιρρύπανσης να αντικαθίστανται εγκαίρως, πριν τον κορεσμό τους, σύμφωνα και με τις οδηγίες του κατασκευαστή του συστήματος αντιρρύπανσης.
 - (ε) Το βαφείο, για τον περιορισμό των εκπομπών οργανικών διαλυτών και σκόνης στο περιβάλλον, σύμφωνα με την **παρ. 6 του άρ. 9 του Π.Δ. 78/1988 (Α΄ 34)**, όπως εκάστοτε ισχύει, να διαθέτει τριβείο με διάταξη αναρρόφησης σκόνης, για ξηρό τρίψιμο χρωμάτων υποστρωμάτων και στόκων, χωρίς τη χρήση νερού, πιστόλια μεγάλου όγκου και χαμηλής πίεσης (high volume low pressure – HVLP) για μείωση του διασκορπισμού στην ατμόσφαιρα του προσπίπτοντος επί της επιφανείας των αυτοκινήτων υλικού βαφής και πλυντήριο κλειστού κυκλώματος για την πλύση των πιστολιών και των εξαρτημάτων βαφής.
 - (στ) Τα κουτιά των χρωμάτων, διαλυτών και υλικών προεργασίας να μη μένουν ανοιχτά μετά τη χρήση τους.

10. Στην περίπτωση συνεργείου επιδιόρθωσης μικροφθορών αμαξωμάτων επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων όπου εκτελούνται εργασίες βαφής:
- (α) Να υπάρχει ειδικός χώρος βαφής των μικρής έκτασης επιφανειών των οχημάτων, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές του **Π.Δ. 78/1988**, όπως έχει τροποποιηθεί με το **Π.Δ. 163/2009 (Α' 201)** και ισχύει.
 - (β) Το πιστόλι βαφής ή ο αερογράφος να έχουν μέγιστη διάμετρο ακροφυσίου (beck) κατά μέγιστο όριο ενός (1) χιλιοστομέτρου, σύμφωνα με το **ανωτέρω αναφερόμενο Π.Δ.**
 - (γ) Το πλυντήριο για τον καθαρισμό των πιστολιών βαφής και των εξαρτημάτων του αερογράφου να είναι κλειστού κυκλώματος με ειδικό ανακυκλούμενο υγρό καθαρισμού, σύμφωνα με το **ανωτέρω αναφερόμενο Π.Δ.**
 - (δ) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην **Κ.Υ.Α. 437/2005/2006 (Β' 1641)**, όσον αφορά τα προϊόντα βαφής.
11. Όλα τα μηχανήματα, όπου αυτό προβλέπεται, να έχουν εν ισχύει κάρτα καυσαερίων.
12. Να τοποθετηθεί Μονάδα Ανάκτησης ατμών (Vapor Recovery Stage) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο **παράρτημα ΙΙΙ της 10245/713/1997 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 311 Β')**.
13. Να συντηρούνται και να ελέγχονται τακτικά τα ληφθέντα μέτρα για την αντιμετώπιση των εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων (Μονάδα Ανάκτησης Ατμών).
14. Θα πρέπει να εγκατασταθεί κατάλληλο σύστημα εξαερισμού (απαγωγή αέρα από τα κτίρια και είσοδος φρέσκου αέρα από τον εξωτερικό χώρο) ώστε να ανανεώνεται ο αέρας των κτιρίων και να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

15. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικίνδυνων αποβλήτων (**Κ.Υ.Α. 50910/2727/2003**) να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κ.λπ.) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο [**Κ.Υ.Α. 11535/93 (ΦΕΚ 328/Β/1993)**].
16. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του **Ν.2339/2001 (ΦΕΚ 179/Α/2001)** «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων».
17. Η διαχείριση των αποβλήτων (π.χ. απόβλητα συσσωρευτών, ελαστικών, καταλυτών και ανταλλακτικών οχημάτων) που εμπίπτουν στις διατάξεις του **Ν. 2939/2001 (Α'179)** περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων,

όπως εκάστοτε ισχύει, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν. 2939/2001** και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

18. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
19. Τα υποπροϊόντα της παραγωγικής διαδικασίας (κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια συσκευασίας, παλέτες, τσέρκια, stretch film, κ.λπ.) να συλλέγονται σε ειδικό χώρο & να διατίθενται για ανακύκλωση κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
20. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων παρά μόνο για την εναπόθεση κάδων που προορίζονται για ανακύκλωση, πάνω σε στεγανές επιφάνειες.
21. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.) να διαχειρίζονται σύμφωνα με το **Π.Δ. 117/2004 [(ΦΕΚ 82/Α/2004)]**, όπως τροποποιήθηκε από το **Π.Δ. 15/2006 [(ΦΕΚ 12/Α/2006)]** & την **Υ.Α. οικ. 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011)]**.
22. Οι χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές μολύβδου-οξέος να αποθηκεύονται προσωρινά σε ασφαλείς χώρους και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης, σύμφωνα με το **Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/2004)**. Να τηρείται βιβλίο διακίνησης συσσωρευτών οχημάτων και να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της **Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (Β' 1625)**, όπως τροποποιήθηκε από την **Υ.Α. 39200/2015 (ΦΕΚ 2057/Β/18.9.2015)**.
23. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα, όπως:
 - χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές
 - εξαντλημένοι καταλύτες
 - συσκευασίες που περιέχουν κατάλοιπα επικίνδυνων ουσιών
 - φίλτρα λαδιού
 - απόβλητα (λάσπη, βαρέα σωματίδια, επιπλέουσες ελαιώδεις ουσίες) από τον καθαρισμό του συστήματος συλλογής και τη λειτουργία του συστήματος επεξεργασίας των αποβλήτων που προκύπτουν από το πλύσιμο των δαπέδων
 - απόβλητα από διαδικασίες αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών διαρροών
 - κορεσμένα φίλτρα (βαφείο)

να παραδίδονται σε εταιρείες αδειοδοτημένες για την συλλογή και μεταφορά των συγκεκριμένων επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β' 383)** και του **Ν. 4042/2012 (Α' 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν. Στην περίπτωση που τα επικίνδυνα απόβλητα πριν την παράδοση τους αποθηκεύονται προσωρινά εντός του συνεργείου, να αποθηκεύονται σε στεγανά δοχεία κατάλληλων προδιαγραφών, τα οποία να φυλάσσονται σε χώρο του συνεργείου, ο

οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο **Κεφ. 2 της Κ.Υ.Α. 24944/2006 (Β΄ 791)** και στον **Ν. 4042/2012 (Α΄ 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.

24. Τα χρησιμοποιημένα εξαρτήματα και ανταλλακτικά των οχημάτων να συγκεντρώνονται χωριστά στο χώρο του συνεργείου και να διατίθενται για ανάκτηση των υλικών τους ή ανακύκλωση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 116/2004 (Α΄ 81)**, όπως εκάστοτε ισχύει.
25. Για τη διαχείριση των αποβλήτων ελαστικών οχημάτων που προκύπτουν από τις εργασίες επισκευών, να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις του **Π.Δ. 109/2004 (Α΄ 75)**, όπως εκάστοτε ισχύει.
26. Να τηρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **άρ. 20 του Ν. 4042/2012 (Α΄ 24)**, όπως εκάστοτε ισχύει, χρονολογικά αρχεία με τις ποσότητες και το είδος των αποβλήτων, την προέλευση τους και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους. Τα σχετικά αρχεία να τηρούνται επί τουλάχιστον τρία έτη.
27. Οι ποσότητες και το είδος των επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων που θα προκύπτουν εντός έκαστου έτους όσο και ο τρόπος διαχείρισής τους, να αποτυπώνονται στην **Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων**, η οποία να συντάσσεται με ευθύνη του φορέα του συνεργείου και να υποβάλλεται **κάθε Φεβρουάριο** μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016)**.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

28. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε διάθεση των υγρών αποβλήτων σε οποιοδήποτε ρέμα ή άλλο φυσικό αποδέκτη.
29. Τα αστικά υγρά απόβλητα (λύματα του προσωπικού, καθαρισμός εσωτερικών χώρων) να οδηγούνται στους στεγανούς (σηπτικούς) βόθρους, οι οποίοι περιγράφονται στη Μ.Π.Ε. Η εταιρεία οφείλει να εκτελεί τακτική καθαριότητα και έλεγχο του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, να διενεργεί τακτική αποκομιδή του περιεχομένου των στεγανών δεξαμενών σε νόμιμους χώρους διάθεσης και να τηρεί αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς αποβλήτων – λάσπης από τους βόθρους (τιμολόγια, ημερομηνίες παραλαβών κ.λπ.).
30. Λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος της μονάδας, το πλήθος του προσωπικού αυτής και τους όγκους των υγρών αστικών αποβλήτων που προκύπτουν, θα πρέπει να κατασκευαστεί εντός της προς αδειοδότηση δραστηριότητας, Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (όπως αυτή περιγράφεται στη Μ.Π.Ε.). Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να χρησιμοποιούνται πρωτίστως για την κάλυψη των αναγκών της μονάδας (πότισμα, άρδευση, πυρόσβεση, κλπ.) και εφόσον προκύπτει περίσσια επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, αυτά να οδηγούνται προς υπεδάφια διάθεση. Να ληφθεί μέριμνα για την τήρηση της **Κ.Υ.Α. 145116/2011 (Β΄ 354)** και μετά την κατασκευή της μονάδας να οριστεί εγγράφως χειριστής αυτής (κατάλληλης τεχνικής κατάρτισης) και να κατατεθεί το

οργανόγραμμα του προσωπικού που θα εργάζεται στην Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων.

31. Τα Α.Λ.Ε. που προκύπτουν από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
32. Σε περίπτωση διαρροών π.χ. καυσίμων, λιπαντικών, υγρών μπαταρίας, κ.λπ. το υλικό να επικαλύπτεται άμεσα με κατάλληλο απορροφητικό μέσο, το οποίο πρέπει να απομακρύνεται μετά τον εμποτισμό του και να αντικαθίσταται με νέο. Εναλλακτικά ή επικουρικά η διαρροή να αντιμετωπίζεται με τη δημιουργία μικρών φραγμάτων. Για το σκοπό αυτό να υπάρχουν πάντα στο χώρο της εγκατάστασης όλα τα απαραίτητα υλικά (πριονίδι, άμμος, στουτιά, κ.λπ.) και εξοπλισμός (π.χ. φτυάρια). Τα υλικά που προκύπτουν από την αντιμετώπιση των διαρροών να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β' 383) και του Ν. 4042/2012 (Α' 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
33. Τα επικίνδυνα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τις εργασίες που πραγματοποιούνται εντός του συνεργείου [λιπαντικά έλαια, καύσιμα, διαλύτες, υγρά μπαταρίας, υγρά φρένων, αντιψυκτικά υγρά, κορεσμένα υγρά έκπλυσης (βαφείο), υγρά πλύσης πιστολιών και εξαρτημάτων βαφής (βαφείο), κ.λπ.] να συλλέγονται ξεχωριστά σε στεγανά δοχεία κατάλληλων προδιαγραφών και να παραδίδονται σε εταιρείες αδειοδοτημένες για τη συλλογή και μεταφορά των συγκεκριμένων επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β' 383) και του Ν. 4042/2012 (Α' 24)**, καθώς και του **Π.Δ. 82/2004 (Α' 64)** για τα απόβλητα λιπαντικά έλαια, όπως εκάστοτε ισχύουν. Η προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών εντός του συνεργείου να λαμβάνει χώρα σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στο **Κεφ. 2 της Κ.Υ.Α. 24944/2006 (Β' 791) και στον Ν. 4042/2012 (Α' 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν. Ο χώρος αποθήκευσης εύφλεκτων αποβλήτων να βρίσκεται σε απόσταση ασφαλείας από θέσεις εργασίας όπου γίνεται χρήση γυμνής φλόγας, προκαλούνται σπινθήρες και γενικά από πηγές εκπομπής θερμότητας.
34. Στην περίπτωση που ο καθαρισμός του δαπέδου συνεργείου/βαφείου γίνεται με χρήση νερού:
 - (α) Το συνεργείο να διαθέτει κατάλληλα διαστασιολογημένο σύστημα συλλογής και επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
 - (β) Το σύστημα επεξεργασίας να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον ελαιολασποσυλλέκτη (βορβοροσυλλέκτη – ελαιοδιαχωριστή).

- (γ) Το σύστημα συλλογής και επεξεργασίας να ελέγχεται, να καθαρίζεται και να συντηρείται τουλάχιστον ετησίως ώστε να εξασφαλίζεται η διαρκής και απρόσκοπτη λειτουργία του.
- (δ) Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να διοχετεύονται είτε σε στεγανό βόθρο είτε εναλλακτικά στην Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων η οποία να κατασκευαστεί (εφόσον η εν λόγω μονάδα δύναται να τα λάβει και να τα επεξεργαστεί χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στην εκροή αυτής).
- (ε) Η λάσπη και η ελαιώδης φάση από το σύστημα επεξεργασίας να παραδίδεται σε αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων και να οδηγείται σε κατάλληλα αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β' 383) και του Ν. 4042/2012 (Α' 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- (στ) Το σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να διαθέτει στην έξοδο του φρεάτιο δειγματοληψίας, εφόσον τα επεξεργασμένα απόβλητα προβλέπεται να διατεθούν στην Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (η οποία πρόκειται να κατασκευαστεί).
35. Στην περίπτωση που το συνεργείο/βαφείο δεν διαθέτει σύστημα συλλογής υγρών αποβλήτων, ο καθαρισμός του δαπέδου να γίνεται χωρίς τη χρήση νερού.
36. Να χρησιμοποιείται εξοπλισμός πλύσης των οχημάτων που διασφαλίζει τον περιορισμό της κατανάλωσης νερού, η λειτουργία του οποίου να προσαρμόζεται στις ανάγκες πλύσης κάθε οχήματος.
37. Τα όμβρια ύδατα να μη ρέουν ανεξέλεγκτα στο οδόστρωμα ή άλλους δημόσιους χώρους, αλλά να διοχετεύονται στο σύστημα φρεατίων απορροής όμβριων. Πρόβλεψη σωστής παροχέτευσης των υδάτων. Ο καθαρισμός φρεατίων και εσχάρων να πραγματοποιείται σε συχνά διαστήματα.
38. Αναφορικά με την «Υδραυλική Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης του Ρέματος Μεγάλο Κατερίνι, στη θέση Πλακωτό στη Μαγούλα Αττικής», η οποία είχε κατατεθεί στην Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, θα πρέπει να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο υπ' αριθμ. πρωτ. 590/Φ58(3^α)/31.03.2017 της ανωτέρω Υπηρεσίας. Συγκεκριμένα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στον εν λόγω έγγραφο «....., η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, στο πλαίσιο της εξέτασης του αιτήματος για την προσωρινή οριοθέτηση του ρέματος, θα πρέπει να προβεί στον έλεγχο νομιμότητας των κάτωθι επεμβάσεων:
Στη Χ.Θ. 1+150, από τη διασταύρωση με την επαρχιακή οδό Οινόης – Μαγούλας (εγκαταστάσεις TOP LINE ιδιοκτησία Εθνικής Τράπεζας), το ρέμα διασταυρώνεται με την οδό (προς Κεραμιδέζα) με τεχνικό (δίδυμος αγωγός). Στο σημείο αυτό έχει κατασκευαστεί ανάντη του ρέματος μαντρότοιχος, οποίος βρίσκεται άνωθεν του τεχνικού και δίπλα στο ρέμα, ενώ κατάντη φαίνεται να έχουν γίνει εργασίες επίχωσης του ρέματος.»

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

39. Τήρηση απαραίτητων συνθηκών ασφάλειας και υγιεινής. Σωστή διαχείριση των προς αποθήκευση προϊόντων χωρίς να ενέχονται κίνδυνοι για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων και του περιβάλλοντος.
40. Να ληφθεί άδεια ίδρυσης του ιδιωτικού πρατηρίου καυσίμων και συνεργείου/βαφείου, από τη Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.
41. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
42. Να υπάρχει σήμανση των εξόδων κινδύνου, των οδών διαφυγής και του χώρου φύλαξης του υλικού πυρόσβεσης.
43. Η επιχείρηση οφείλει να συντάσσει Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε Φεβρουάριο μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/19-9-2016)**.
44. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων **πυρασφαλείας** που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κλπ.).
45. Να διεξάγονται τουλάχιστον ετησίως ασκήσεις αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.
46. Η εγκατάσταση να είναι σύμφωνη με όσα προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία για ίδρυση και λειτουργία δραστηριοτήτων αυτού του είδους.
47. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
48. Η εταιρεία να εφαρμόσει μέτρα για την περιοδική (τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο) παρακολούθηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των βασικών χαρακτηριστικών της λειτουργίας των εγκαταστάσεων που διέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα προτείνεται η εφαρμογή των παρακάτω προγραμμάτων:
 - Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας.
 - Πρόγραμμα Παρακολούθησης Θορύβου.
49. Να γίνεται τακτικός μηνιαίος έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης.
50. Σε όλες τις αντλίες του πρατηρίου να τοποθετηθούν ειδικές βαλβίδες ασφάλειας (Shut – off valves) και σύνδεσμος ταχείας αποκοπής (break way connectory) σύμφωνα με το **N.2801/2000 ΦΕΚ Α' 46 άρθρ.4 παραγρ.4 εδάφιο 4.2**.
51. Στο σύνολο της εγκατάστασης πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.

52. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
53. Δημιουργία εστιών / ζωνών πρασίνου και περιμετρική δενδροφύτευση σε όλα τα σημεία που επιδέχονται φυτεύσεις. Να γίνεται συστηματική συντήρηση των φυτεύσεων.
54. Η εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

55. Μετά από την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
56. Η υφιστάμενη βλάστηση, που θα έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια των φυτεύσεων που θα γίνουν, να διατηρηθεί.
57. Για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στο **άρθρο 9 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/2006** και στο **Κεφάλαιο 2 (άρθρο 4) της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να υποβληθεί έκθεση με τα οριζόμενα στη **παρ. 2.7 του Κεφ. 2 του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ