



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 23^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 189/2018

Σήμερα 12/7/2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 134522/06-7-2018 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 06-7-2018, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 6^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έργων «Παλαιός λιμένας Σπετσών (Μπάλιτζα)».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εβδομήντα εννέα (79) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Σμέρος Ιωάννης
Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δημάκος Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα, Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καραμπέλας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πελέκης Ζαχαρίας, Ράικου Ζωή, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τουτουτζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Ο Αντιπεριφερειάρχης κ. Τζόκας Σπυρίδων.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Γιάμαλη Αναστασία, Γιαννακάκη Μαρία, Γούλας Απόστολος, Δανιά Νικολέττα, Δημοπούλου Ελένη, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Κορομάντζος Βασίλειος, Κουκά Μαρίνα, Λαμπρίδου Μαρία, Λεβέντη Αγγελική, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Πατσαβός Παναγιώτης, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Τζίβα Αιμιλία, Χαρδαλιάς Νικόλαος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Α. Αναγνωστόπουλο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 56042/18/28-6-2018 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ 109290/39629/2016 απόφαση «Έγκριση της υπ αριθμ 438/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β'/2016)
3. Την υπ' αρ. οικ.59417/20-3-2017 (ΦΕΚ945/Β/21-3-17) απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία ορίζεται Αντιπεριφερειάρχης Περιφέρειας Αττικής, ο περιφερειακός σύμβουλος κ Αθανάσιος Αναγνωστόπουλος και μεταβιβάζονται σε αυτόν αρμοδιότητες της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.
4. Την υπ αριθμ οικ 10057/2017 Απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής περί Τοποθέτησης Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής
5. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α' 91/25.04.2002) και το Ν4014/11 (ΦΕΚ 209^Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
6. Την ΥΑ με αριθμό 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/13-01-2012) περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1/ παράγραφος 4 του Ν4014/21-09-2011 (ΦΕΚ/Α/209/2011) όπως τροποποίησε την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) και τροποποιήθηκε από την ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012»
7. Την ΚΥΑ με αριθμ:οικ.1649/45/14-1-2014 (ΦΕΚ45/Β'/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
8. Το Ν.3325/05 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 68/Α/11-03-2005 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν3982/11 (ΦΕΚ143/Α'/2011)
9. Την ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» όπως ισχύει μετά τον Ν4014/11
10. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων

- ουσιών» όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 51/07, (54/Α/8.3.07) περί «Καθορισμού μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
11. Την Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
 12. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
 13. Την ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών κλπ»
 14. Το Π.Δ 117/2004 (ΦΕΚ82Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2202/95 «σχετικά με τον περιορισμό της χρήσης επικινδύνων ουσιών σε είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» και 2002/96 «σχετικά με τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» του Συμβουλίου της 27ης Ιανουαρίου 2003» όπως έχει τροποποιηθεί και καταργηθεί σχετικά από την ΥΑ ΗΠ23615/651/Ε.103/8-5-2014 (ΦΕΚ1184/Β/9-5-2014) για τον «Καθορισμό κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις»
 15. Το Π.Δ 115/2004 (ΦΕΚ80Α/5-3-2004) σε αντικατάσταση της 73537/1438/1995 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες (β'781) και 19817/2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση της 73537/1995 κοινής υπουργικής απόφασης κ.λ.π» (Β'963). «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών»
 16. Το Ν2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις» και την ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ.-Ανακύκλωση».
 17. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».

18. Το Ν. 3661/08 (ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008) : 'Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις', όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α /4-6-2010)
19. Την με αριθμ. Δ6/Β/14826/08 (ΦΕΚ 1122 Β/17-6-2008) : Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα.
20. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ1048/Β'4-4-2012) περί «Αντιστοίχισης των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
21. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α'/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
22. Το Ν.3983/2011 (ΦΕΚ 144/Α/17-6-2011) Εθνική στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/56/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008 και άλλες διατάξεις.
23. Το Ν3937/11 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008)
24. Τις διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
25. Το Ν 2971/01 (ΦΕΚ285/Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
26. Την ΚΥΑ οικ. 211773/2012 (ΦΕΚ1367/Β/2012) «Καθορισμός Δεικτών Αξιολόγησης και Ανωτάτων Επιτρεπομένων Ορίων Δεικτών Περιβαλλοντικού Θορύβου που προέρχεται από την λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις»
27. Την ΥΑ 170225 (ΦΕΚ135/Β'/27-01-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμ 1958/2012 (Β'/21) όπως ισχύει»
28. Την ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12
29. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 13727/727/03 (ΦΕΚ1087Β/5-08-03) περί 'Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα.....'.
24. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011).
30. Την ΥΑ8315.2/02/07 (ΦΕΚ202/Β'/07) Κατάταξη Λιμένων

31. Το με ΑΠ:οικ52680/14-03-2018 Τμήματος Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών/ Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού/ Γεν Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας/ Περιφέρειας Αττικής (ΑΠ:56042/19-3-18 Δ/σής μας) διαβιβαστικό μετά συνημμένου του με ΑΠ:52679/14-03-2018 εγγράφου ενημέρωσης δημοσίευσης και του με ΑΠ:οικ4976/02-3-2018 Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΥΠΕΝ) και Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με θέμα: «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην περιοχή παλιού λιμένα Σπετσών»
32. Το συνημμένο στην (31) ΦΕΚ(267/ΑΑΠ/5.12.2016) «Έγκριση της υπ'αριθμ. 29/2016 πράξης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ»
33. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών με θέμα: «Περί χωροθέτησης του Παλιού Λιμανιού Σπετσών» με αριθ. Απόφασης 22/2017
34. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής πολιτικής με θέμα: «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Πλοίων, τα οποία καταπλέουν στις Λιμενικές Εγκαταστάσεις Ντάπιας και Όρμου Μπάλτιζας, αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών, Δ. Σπετσών, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής» με ΑΠ: 3122.3-1.2/2233/2018
35. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη απόσπασμα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών με θέμα: «Λήψη απόφασης για την τοποθέτηση πρόχειρων κατασκευών (μη μόνιμων) για πρόσδεδη σκαφών στο Π. Λιμάνι Σπετζών» με αριθ. Απόφασης 87/2017
36. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής πολιτικής με θέμα: «Έγκριση τοποθέτησης πρόχειρων (μη μόνιμων) ξύλινων κατασκευών για πρόσδεδη σκαφών στο Π. Λιμάνι Σπετσών» με ΑΠ: 3122.1-Τ67/44025/17
37. Το συνημμένο στην (31) ΦΕΚ(561/Δ/30.6.1986) «Επικύρωση εκθέσεως επιτροπής καθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας, στις Σπέτσες από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια»
38. Το συνημμένο στην (31) ΦΕΚ(379/Δ/25.8.2014) «Επανακαθορισμός οριογραμμής παραλίας, στη θέση «ΟΤ 391Α ΣΠΕΤΣΩΝ», στο Παλιό Λιμάνι, του Δήμου Σπετσών, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής»
39. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Χάρτης Γ.Υ.Σ. Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης Φ.Χ. Σπέτσαι, Σπετσοπούλα», με αριθμ ΜΠΕ-1, σε κλίμακα 1:25.000 και ημερομηνία Νοέμβριος 2017 υπό της Χριστιάνα Μαμάτση Περιβαλλοντολόγος
40. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Υφιστάμενη Κατάσταση Στο Λιμένα Μπάλτιζας», με αριθμ ΜΠΕ-2, σε κλίμακα 1:1.000 και ημερομηνία Νοέμβριος 2017 υπό της Χριστιάνα Μαμάτση Περιβαλλοντολόγος
41. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Πρόταση Π.Ε.Α.Λ. Λιμένα Μπάλτιζας [& Προτεινόμενα έργα Υποδομής]», με αριθμ ΜΠΕ-3.1, σε κλίμακα 1:500 και ημερομηνία Νοέμβριος 2017 υπό της Χριστιάνα Μαμάτση Περιβαλλοντολόγος
42. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Πρόταση Π.Ε.Α.Λ. Λιμένα Μπαλτίζας [& Προτεινόμενα έργα Υποδομής]», με αριθμ ΜΠΕ-3.2, σε κλίμακα 1:500 και ημερομηνία Νοέμβριος 2017 υπό της Χριστιάνα Μαμάτση Περιβαλλοντολόγος

43. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Πρόταση Θέση Λιμένα Στον Οικισμό Σπετσών σε Αεροφωτογραφία – Υφισταμ. Χρήσεις Περιοχής με αριθμ ΜΠΕ-4, σε κλίμακα 1:1000 και ημερομηνία Νοέμβριος 2017 υπό της Χριστιάνα Μαμάτση Περιβαλλοντολόγος
44. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Γεωλογικός Χάρτης Ι.Γ.Μ.Ε. Περιοχής Μελέτης Φ.Χ. Σπέτσες - Σπετσοπούλα», με αριθμ ΜΠΕ-5, σε κλίμακα 1:50000 και ημερομηνία Νοέμβριος 2017 υπό της Χριστιάνα Μαμάτση Περιβαλλοντολόγος
45. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Πρόταση Τοποθέτησης Μη Μόνιμων Ξύλινων Κατασκευών Προβλήτας Για Την Περίοδο Από Πάσχα Έως **Αρματα** », με αριθμ ΜΠΕ-6.1, σε κλίμακα 1:500 και ημερομηνία Νοέμβριος 2017 υπό της Χριστιάνα Μαμάτση Περιβαλλοντολόγος
46. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Πρόταση Τοποθέτησης Μη Μόνιμων Ξύλινων Κατασκευών Προβλήτας Για Την Περίοδο Από Πάσχα Έως **Αρματα** », με αριθμ ΜΠΕ-6.2, σε κλίμακα 1:500 και ημερομηνία Νοέμβριος 2017 υπό της Χριστιάνα Μαμάτση Περιβαλλοντολόγος
47. Το συνημμένο στην (31) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Τυπική Διατομή Επέκτασης Προβλήτας Τσαλδάρη», με αριθμ ΜΠΕ-7, σε κλίμακα 1:100 και ημερομηνία Νοέμβριος 2017 υπό της Χριστιάνα Μαμάτση Περιβαλλοντολόγος

i. Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (31) σχετική μελέτη που αφορά την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων των έργων **«Παλαιός Λιμένας Σπετσών (Μπάλτιζα)»**.

Ειδικότερα το έργο που εξετάζεται στην συγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά **τα έργα ανάπτυξης και λειτουργίας του Λιμένα Σπετσών**, και υποβάλλεται με σκοπό την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων ανάπτυξης του τουριστικού αγκυροβολίου και των λοιπών χρήσεων εντός του υφιστάμενου λιμένα Σπετσών.

Η μελέτη η οποία απεστάλη από το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Αττικής, όπως παρουσιάζεται στην (31) σχετική μελέτη αναλυτικά και συνοπτικότερα στη συνέχεια, διαβιβάστηκε **για την έκφραση απόψεών μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία του Περιφερειακού Συμβουλίου**.

ii. Ονομασία και είδος του έργου – Περιληπτικά το έργο

Ονομασία Έργου: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην Περιοχή Παλιού Λιμένα Σπετσών

Είδος και μέγεθος του Έργου

Ο υπό μελέτη λιμένας είναι ο ΠΑΛΙΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΣΠΕΤΣΩΝ με την επωνυμία ΜΠΑΛΤΙΖΑ, για το σύνολο των υποδομών και έργων, υφιστάμενων και προτεινόμενων, που οριοθετείται από την προβλήτα "Αθ. Τσαλδάρης" (δυτικά) και την προβλήτα "Νηρέας" (ανατολικά). Έχει πλάτος ανοίγματος 350 μέτρων και μήκος

500μ, και η έκταση της λιμενολεκάνης είναι 100.504τ.μ.

Εμβαδόν χερσαία; Ζώνης: $E = 6168.30 \text{ m}^2$

Εμβαδόν Θαλάσσιας ζώνης: $E = 100.504 \text{ m}^2$

Μήκος κρηπιδώματος: $M = 1350$ μέτρα

iii. Κατάταξη του έργου

Το υπό μελέτη έργο υπάγεται στην α/α 4 (Λιμένες εξυπηρέτησης αλιευτικών σκάφων ή μικτής χρήσης με άλλα σκάφη π.χ. ημερόπλοια, εξυπηρέτησης ναυταθλητικών δραστηριοτήτων, ιχθυόσκαλες και συναφείς εγκαταστάσεις) της Υποκατηγορίας Α1 και α/α 6 (Μεμονωμένες προβλήτες) της Υποκατηγορίας Α2 της ομάδας 3 (Λιμενικά έργα) του παραρτήματος ΙΙΙ της ΥΑ 1958 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) περί κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/Β/2016).

Αρμοδία περιβαλλοντική αρχή για την αδειοδότηση του έργου είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας / Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Το έργο τοποθέτησης ΜΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ξύλινων προβλητών αποφασίστηκε, μελετήθηκε και ψηφίστηκε με την 87/2017 Απόφαση Δ.Λ.Τ.Σπετσών. Σύμφωνα με την περιβαλλοντική Νομοθεσία είναι συνοδό έργο του λιμένα Μπάλτιζας.

iv. Κύριος του Έργου:

Φορέας του έργου είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών. Υπεύθυνος του φορέα: Θυμαράς Γιώργος, Υπεύθυνος επικοινωνίας: Θεοδοσίου Φωτεινή (Διοικητική υπάλληλος), Διεύθυνση: ΔΛΤΣ, κτίριο δημαρχείου, Σπέτσες, ΤΚ 180 50, Τηλέφωνο: 2298075025, Fax: 2298072487, e-mail: ltspetson@gmail.com

v. Συντάκτες της μελέτης:

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε από: Χριστιάνα Μαμάτση, Περιβαλλοντολόγος Παν. Αιγαίου, Μ.Sc. Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων/ Διαχείριση ΥΕΑ Υ.Κ., Μ.Δ.Ε. Πολεοδομίας – Χωροταξίας Τ.Μ.Χ.Π.Α.Π.Θ., Πολυτεχνικής Σχολής Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
Διεύθυνση: Αντιπάρου 1Γ, 14565, Άγιος Στέφανος, Αχιλλοπούλου 248, Βόλος
Τηλ/φαξ. 2102841842, τηλ.2421050292, Κιν 6974 775129, 6949842525
Email: mamatsi@hol.gr

vi. Η (31) σχετική μελέτη, 268 σελίδων μετά πινάκων, φωτογραφιών, χαρτών και εγγράφων, περιλαμβάνει:

Περιεχόμενα

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	8
2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	32

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ.....	45
4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ.....	55
5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	71
6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	91
7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ	146
8. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ & ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΘΙΓΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ.....	148
9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	187
10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	225
11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	245
12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	251
13. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	262
14. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	268

vii. Θέση έργων – Σκοπιμότητα – Σύντομη περιγραφή

Ο υπό μελέτη λιμένας είναι ο **ΠΑΛΙΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΣΠΕΤΣΩΝ με την επωνυμία ΜΠΑΛΤΙΖΑ**, για το σύνολο των υποδομών και έργων, υφιστάμενων και προτεινόμενων, που οριοθετείται από την προβλήτα "Αθ. Τσαλδάρης" (δυτικά) και την προβλήτα "Νηρέας" (ανατολικά).

Οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται στο παλιό λιμάνι Σπετσών είναι:

- ελλιμενισμός τουριστικών σκαφών
- ελλιμενισμός αλιευτικών σκαφών
- κατασκευή - επισκευή ξύλινων σκαφών στα παραδοσιακά νεωλκεία (καρνάγια),
- περίπατος - αναψυχή επισκεπτών,
- εξυπηρέτηση κοινού σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
- κατοικίες (μόνιμες και εποχικές)

Η περιοχή του λιμένα είναι σε άμεση επαφή με τον οικισμό, διαθέτει βασικές υποδομές (δίκτυο ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμό, οδική πρόσβαση) και είναι κατάλληλη για την εξυπηρέτηση τουριστικών και αλιευτικών σκαφών. Παράλληλα, ο λιμένας εξυπηρετεί ιστορικά και την δραστηριότητα της κατασκευής και επισκευής ξύλινων σκαφών με παραδοσιακό τρόπο.

Η μελέτη ενσωματώνει το σχεδιασμό / καθορισμό της χερσαίας ζώνης λιμένα, θεσμοθέτηση των πραγματοποιούμενων σε αυτόν λειτουργιών καθώς και συγκεκριμένες προτάσεις (τεχνικά έργα) για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία του λιμένα. Στον υπό μελέτη λιμένα ελλιμενίζεται μόνιμα μεγάλος αριθμός σκαφών (~400), που είναι κατά κανόνα:

- λέμβοι,
- αλιευτικά και
- τουριστικά σκάφη.

Πλήθος άλλων σκαφών ιδίως κατά την θερινή περίοδο ελλιμενίζονται είτε αρόδο, είτε σε πρόχειρες θέσεις, είτε αναχωρούν προς γειτονικούς λιμένες. Αυτό

έχει ως συνέπεια, πέραν των κινδύνων ναυτικών ατυχημάτων, την απώλεια οικονομικών πόρων λόγω περιορισμένης είσπραξης τελών ελλιμενισμού και διαρροής επισκεπτών προς άλλους προορισμούς.

viii. Χωροθέτηση έργου - Γεωγραφική θέση - Διοικητική υπαγωγή

Ο παλαιός Λιμένας Σπετσών [Μπάλτιζα] βρίσκεται προ του οικισμού Σπετσών, στη ΒΑ απόληξη του νησιού. Βρίσκεται στον οικισμό Σπετσών, που αποτελεί και την έδρα του Δήμου Σπετσών της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής. Οι Σπέτσες βρίσκονται στην ανατολική πλευρά της εισόδου του Αργολικού Κόλπου, κοντά στις νότιες ακτές της Αργολίδας, από τις οποίες χωρίζεται με το Στενό των Σπετσών (Μπουγάζι των Σπετσών), που έχει πλάτος 2 περίπου χιλιόμετρα. Οι Σπέτσες είναι το δυτικότερο από τα νησιά του Αργοσαρωνικού και απέχει από τον Πειραιά 53 ναυτικά μίλια. Το νησί έχει σχήμα σχεδόν ελλειψοειδές, με διεύθυνση ΒΔ- ΝΑ. Η έκταση του νησιού είναι 22,2 τ.χ.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

- Αρχή λιμένα Μπάλτιζας- προβλήτα Τσαλδάρη, Χ: 425625,981 Ψ:4124145,021
- Τέλος λιμένα Μπάλτιζας- προβλήτα Νηρέα, Χ: 425925,715 Ψ: 4123969,781
- Νοτιότερο σημείο Μπάλτιζας (επί ορίου Χερσαίας Ζώνης), Χ:425880,748, Ψ:4123601,263

Η μελετη αφορά στο παλιό λιμάνι των Σπετσών και μελετάται σε όλη την έκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Μπάλτιζας [ΦΕΚ 267/ΑΑΠ/2016].

Διοικητικά οι Σπέτσες ανήκουν στην Περιφερειακή Ενότητα Νήσων της Περιφέρειας Αττικής. Η Γεωγραφική/χωρική υπαγωγή του λιμένα ΜΠΑΛΤΙΖΑΣ είναι:

Αποκεντρωμένη διοίκηση: Αττικής

Αυτοδιοικητική Περιφέρεια Αττικής

Περιφερειακή ενότητα: Περιφερειακή Ενότητα Νήσων

Δήμος: Σπετσών - Ν. 3852/2010 (Α' 87) νήσοι Σπέτσες, Σπετσοπούλα].

Δημοτική Ενότητα: Σπετσών Δ. Σπετσών

Δήμαρχος ΛΥΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Διεύθυνση 18050 ΣΠΕΤΣΕΣ

Τηλέφωνο 22980-72225, 22983-20000

Fax 22980-73366

www.spetses.gr, www.spetses.gov.gr

Email dspetson@hol.gr



Εικόνα 1 Νήσος Σπέτσες- Σπετσοπούλα

Πίνακες: Συντεταγμένες περιγράμματος λιμενολεκάνης λιμένα σε ΕΓΣΑ'87

Ιδιότητα:	ΕΓΣΑ 87		WGS 84	
	X	Y	X	Y
0	425629.93	4124156.72	37 15 49 02	23 09 46 59
1	425611.41	4124119.67	37 15 47 81	23 09 45 85
2	425591.57	4124095.86	37 15 47 03	23 09 45 05
3	425565.11	4124074.69	37 15 46 34	23 09 43 99
4	425565.11	4124036.33	37 15 45 09	23 09 44 00
5	425582.31	4124017.81	37 15 44 49	23 09 44 71
6	425629.93	4123994.00	37 15 43 74	23 09 46 65
7	425653.75	4123968.86	37 15 42 93	23 09 47 62
8	425674.91	4123917.27	37 15 41 26	23 09 48 50
9	425676.24	4123880.23	37 15 40 06	23 09 48 57
10	425690.79	4123872.29	37 15 39 80	23 09 49 16
11	425709.31	4123873.61	37 15 39 85	23 09 49 91
12	425734.45	4123864.35	37 15 39 56	23 09 50 94
13	425747.67	4123873.61	37 15 39 86	23 09 51 47
14	425776.78	4123873.61	37 15 40 43	23 09 52 65
15	425776.78	4123890.81	37 15 40 43	23 09 52 65
16	425788.69	4123897.42	37 15 40 65	23 09 53 13
17	425804.56	4123890.81	37 15 40 44	23 09 53 77
18	425828.37	4123870.97	37 15 39 80	23 09 54 75
19	425840.28	4123844.51	37 15 38 95	23 09 55 24
20	425874.67	4123823.34	37 15 38 27	23 09 56 64
21	425836.31	4123639.45	37 15 32 29	23 09 55 15
22	425854.83	4123611.67	37 15 31 39	23 09 55 91
23	425889.23	4123609.03	37 15 31 32	23 09 57 31
24	425913.04	4123618.29	37 15 31 63	23 09 58 28
25	425950.08	4123683.11	37 15 33 74	23 09 59 76
26	425971.25	4123742.64	37 15 35 68	23 10 00 59
27	425983.15	4123787.62	37 15 37 14	23 10 01 06
28	425985.80	4123803.50	37 15 37 66	23 10 01 16
29	425967.28	4123847.15	37 15 39 07	23 10 00 40
30	425964.63	4123870.97	37 15 39 84	23 10 00 28

31	425985.80	4123896.10	37 15 40 66	23 10 01 13
32	425992.41	4123919.91	37 15 41 44	23 10 01 39
33	425979.19	4123938.43	37 15 42 03	23 10 00 85
34	425918.33	4123984.74	37 15 43 52	23 09 58 36
35	425902.46	4124020.46	37 15 44 67	23 09 57 70
36	425669.62	4124147.46	37 15 48 73	23 09 48 20

ix. Ιστορική εξέλιξη του έργου

Για το λιμάνι της Μπάλιτζας δεν υφίστανται μελέτες πλην της νεοσυνταχθείσας μελέτης Π.Ε.Α.Λ. (πλαίσιο έργων ανάπτυξης λιμένα-Ν.4150), για την οποία έχουν ακολουθηθεί οι προδιαγραφές πλαισίου έργων ανάπτυξης λιμένων μείζονος ενδιαφέροντος (ΥΠ.Ν.ΑΙ. Απρίλιος 2013). Στον παλαιό λιμένα Σπετσών δεν έχει καθορισθεί χερσαία ζώνη, παρά μόνο έχει γίνει καθορισμός των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα.

x. Εναλλακτικές λύσεις

Εναλλακτική 1 -Μηδενικό σενάριο χωροθέτησης χρήσεων:

Σε περίπτωση μη υιοθέτησης του εν λόγω αναπτυξιακού προγράμματος, κάποιες από τις δραστηριότητες (νεωλκεία) θα σταματήσουν οριστικά λόγω μη νόμιμης λειτουργίας και κάποιες άλλες (ελλιμενισμός σκαφών), θα συνεχίσουν να γίνονται πλημμελώς και με ανορθόδοξο τρόπο σε κάποιες περιπτώσεις. Είναι ξεκάθαρο ότι οι δραστηριότητες στον παλαιό λιμένα των Σπετσών αποτελούν ένα από τους κυριότερους πυλώνες της οικονομικής ζωής του νησιού, συμβάλλουν δε σε αυτήν με άμεσο και έμμεσο τρόπο. Οι δραστηριότητες αυτές πρέπει να εξορθολογισθούν, να θεσμοθετηθούν και να αδειοδοτηθούν πλήρως. Αυτό θα επιτευχθεί με την έγκριση και υλοποίηση του υπό έγκριση πλαισίου έργων ανάπτυξης (Π.Ε.Α.Λ).

Εναλλακτική λύση 2 ως προς τη θέση :

Δεν εξετάζεται καθώς το λιμάνι υφίσταται.

Εναλλακτική λύση 3 ως προς τις νέες υποδομές:

Η μη κατασκευή προβλητών επί πασσάλω μήκους 275μ και εξυπηρέτησης 190 σκαφών αναμένεται να οδηγήσει σε επιβάρυνση της υφιστάμενης κατάστασης, κατά την οποία πολλά σκάφη αγκυροβολούν αρόδο λόγω έλλειψης θέσεων –με τους κινδύνους που υπάρχουν (πιθανές συγκρούσεις κ.α.), είτε σε απομάκρυνση των ιστιοπλόων προς άλλα λιμάνια του Αργοσαρωνικού και των Κυκλάδων.

Τεχνική Εναλλακτική λύση 4 ως προς τις νέες υποδομές:

Η μη επέκταση της προβλήτας Τσαλδάρη κατά 60μ –και η διατήρησή της στην παρούσα κατάσταση- μειώνει τις θέσεις ελλιμενισμού σκαφών, κυρίως δε μειώνει την σχεδιαζόμενη προστασία από κυματισμούς Β- ΒΑ ανέμων.

Τεχνική Εναλλακτική λύση 5:

Για λόγους πληρότητας του παρόντος πονήματος έγινε διερεύνηση των δύο ακόλουθων εναλλακτικών δυνατοτήτων λειτουργίας των νεωλκείων:

- i. Χρήση των νεωλκείων μόνο για ανέλκυση - καθέλκυση των σκαφών και μεταφορά τους σε άλλο σημείο του νησιού για επισκευή. Η μορφολογία της περιοχής δεν δίνει την δυνατότητα τα ανελκούμενα σκάφη να φορτώνονται με χρήση γερανού σε αυτοκινούμενα trailers και να διασχίζουν τα σοκάκια του οικισμού των Σπετσών. Η στενότητα του

χώρου δεν επιτρέπει ούτε καν την παραμονή των σκαφών σε χώρο μακρύτερα από την παραλιακή λωρίδα.

- ii. Εναλλακτική δυνατότητα για την λειτουργία των νεωλκείων αλλού πέρα από την παρούσα θέση τους.

Για τον λόγο αυτό έγινε διερεύνηση για την καταλληλότητα ή μη των λοιπών όρμων του νησιού: Οι όρμοι "Ζογεριά", "Αγ. Παρασκευή", "Αγ. Ανάργυροι", "Ξυλοκέριζα", "Κουζουνού" και "Αγ. Μαρίνα", που είναι υπήνεμοι και θεωρητικά κατάλληλοι για τα νεωλκεία, είναι τουριστικά πλήρως αξιοποιημένοι για κολύμβηση με εγκαταστάσεις απευθυνόμενες σε άτομα υψηλής εισοδηματικής στάθμης. Η λειτουργία νεωλκείων στις περιοχές αυτές είναι πρακτικά αδύνατη, καθώς δεν συνδυάζεται με την κολύμβηση και την χρήση της παραλίας ως πλαζ.

Εξετάσθηκαν οι παραλίες "Βαίιζα" (δίπλα στην παραλία Βρέλλου), "Τσακωνιά" (δίπλα στον όρμο Κόρμποι), "Μπιθιστάμνα", "Πισίνα", "Ελώνη" και "Αλαχνές". Όλες αυτές οι 6 παραλίες είναι απολύτως ακατάλληλες για λειτουργία νεωλκείων και λοιπών χερσαίων εγκαταστάσεων λόγω ανεπαρκούς χερσαίου χώρου, βραχώδους ακτής, ρηχών νερών και προσήνεμου προσανατολισμού.

Εν τέλει δεν υπάρχει στο νησί παραλία κατάλληλη για την λειτουργία των νεωλκείων, εκτός από αυτήν του παλιού λιμανιού όπου λειτουργούν εδώ και 300 χρόνια.

xi. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΣΠΕΤΣΩΝ

Περιγραφή λιμενικών εγκαταστάσεων

Ο υπό μελέτη παλαιός λιμένας των Σπετσών, γνωστός με την επωνυμία "Μπάλιτζα", αποτελείται από ένα στενό βαθύ φυσικό όρμο βόρειου προσανατολισμού βάθους 600 m περίπου και εύρους 300 m στην είσοδο. Στο κατακόρυφο μέτωπο υπάρχουν πακτωμένοι κρίκοι πρόσδεσης σκαφών που εξυπηρετούν είτε μικρές λέμβους που προσεγγίζουν κάπως (παρά τα βράχια) την ακτή είτε μεγαλύτερα σκάφη που παραμένουν αρόδο. Η στέψη του κατακόρυφου μετώπου ανέρχεται σε ύψος 60 εκ. υπεράνω της παραλιακής οδού, είναι διαμορφωμένη σαν στηθαίο - πεζούλι και φέρει ανοίγματα για την απορροή των ομβρίων υδάτων προς την θάλασσα.

Σε τρεις θέσεις κατά μήκος του παραλιακού τοιχίου υπάρχουν ανοίγματα και διαμορφωμένες κλίμακες εκ σκυροδέματος για την κάθοδο-προσπέλαση προς την θάλασσα. Σε μία κλίμακα έχει τοποθετηθεί, ως επέκταση, μικρή πλωτή προβλήτα για την εξυπηρέτηση λέμβων. Η ακτή είναι αδιαμόρφωτη με ήπια απόληξη στην θάλασσα και χαρακτηρίζεται από δύο μικρές προβλήτες εκ σκυροδέματος. Οι προβλήτες εξυπηρετούν εμπορικές χρήσεις (τραπεζοκαθίσματα εστιατορίων). Τα σκάφη τα οποία ελλιμενίζονται στον παλαιό λιμένα Σπετσών ανέρχονται σε 400.

Τα σκάφη αυτά είναι λέμβοι, επαγγελματικά τουριστικά πλοiάρια, αλιευτικά σκάφη, καθώς και τα δύο οχηματαγωγά που εκτελούν την συγκοινωνία του νησιού. Η κατανομή ανά τύπο σκάφους είναι η εξής:

- Λέμβοι έως 5 m 300
- Αλιευτικά επαγγελματικά έως 15 m 40
- Τουριστικά επαγγελματικά έως 20 m 20

- Τουριστικά (γιοτ) 40
 - Οχηματαγωγά 2
- ΣΥΝΟΛΟ 402**

Χωροταξική σύνδεση του λιμένα

Ο παλαιός λιμένας των Σπετσών ευρίσκεται σε άμεση επαφή με τον παραδοσιακό οικισμό του οποίου αποτελεί φυσική συνέχεια και αναπόσπαστο τμήμα. Η εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή του οικισμού φθάνει στο όριο της περιμετρικής παραλιακής οδού του λιμένα ενώ σε κάποιες περιπτώσεις φθάνει μέχρι την θάλασσα. Η πρόσβαση στον λιμένα γίνεται άμεσα από την παραλιακή ασφαλτοστρωμένη οδό που τον περιβάλλει σε όλο σχεδόν το μήκος του. Η πρόσβαση στην ακτογραμμή, όπου δεν είναι άμεση από την παραλιακή οδό, γίνεται είτε με διαμορφωμένες κλίμακες, είτε με μικρά μονοπάτια.

Χερσαίες και Η/Μ υποδομές

Σήμερα υπάρχουν εντός της χερσαίας ζώνης έξι (6) υπόστεγα - αποθήκες για την εξυπηρέτηση των παραδοσιακών καρνάγιων (στέγαση εξοπλισμού κλπ.) και ένα ακόμα για την εξυπηρέτηση του συλλόγου αλιέων «Νηρέας». Τα υπόλοιπα κτίρια που βρίσκονται στον λιμένα – στην ζώνη μεταξύ αιγιαλού και παραλίας – είναι ιδιοκτησίες που χρησιμοποιούνται είτε ως κατοικίες, είτε ως χώροι εμπορικών - επαγγελματικών χρήσεων (αποθήκες εξοπλισμού, εστιατόρια, μπαρ κλπ.).

Σε όλη την έκταση του ο λιμένας έχει δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος, πόσιμου νερού (με αραιά τοποθετημένους κρουνοί) και διαθέτει ηλεκτροφωτισμό επί ιστών. Ειδικά σώματα λήψεως νερού και ρεύματος από σκάφη (PILLAR) έχουν πρόσφατα τοποθετηθεί στο κατακόρυφο μέτωπο όπου ελλιμενίζονται και τα περισσότερα σκάφη. Στο νησί δεν υπάρχει ακόμα δίκτυο αποχέτευσης αστικών λυμάτων. Οι κατοικίες και τα καταστήματα εξυπηρετούνται με βόθρους που εκκενώνονται με βυτιοφόρα οχήματα. Η προηγούμενη συγκυρία αφορά και τον παλιό λιμένα Σπετσών.

Τα παραδοσιακά νεωλκεία

Τα παραδοσιακά καρνάγια ή νεωλκεία αποτελούν κύριο χαρακτηριστικό του παλαιού λιμένα Σπετσών και το Υπουργείο Πολιτισμού τα έχει χαρακτηρίσει ως "νεώτερα μνημεία». Παρόλα αυτά δεν έχουν μέχρι σήμερα γίνει οι απαραίτητες ενέργειες για την θεσμοθέτηση της λειτουργίας τους, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή πλέον η έκδοση αδειών λειτουργίας τους.

Τα υφιστάμενα οκτώ νεωλκεία όπως λειτουργούν σήμερα, καταλαμβάνουν χώρους οι οποίοι κείνται κατά περίπτωση εντός του αιγιαλού, σε κάποιες δε περιπτώσεις κατά ένα μέρος εντός του αιγιαλού και κατά το υπόλοιπο μέρος εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα.

Χωροταξική οργάνωση της περιοχής μελέτης

Ο οικισμός και ο λιμένας βρίσκονται σε άμεση επαφή και ο ένας αποτελεί φυσική συνέχεια του άλλου. Τα παραλιακά καταστήματα εξυπηρετούν εμπορικές χρήσεις σχετιζόμενες με την εστίαση και τον τουρισμό (εστιατόρια, ουζερί, καφεενεία κλπ.). Ανάμεσα σε αυτά υπάρχει ένα πρατήριο καυσίμων και ένα κατάστημα

ψιλικών.

Αρχές σχεδιασμού ΠΕΑΛ

Τα σκάφη που ελλιμενίζονται στον παλαιό λιμένα Σπετσών και για τα οποία θα δημιουργηθούν νέες θέσεις είναι τουριστικά, μήκους έως 25 m, πλάτους έως 5,00 m και βυθίσματος έως 2,50 m, ενώ πλήθος είναι και τα μικρότερα ταχύπλοα μήκους 8,00 m, πλάτους 2,00 m και βάθους 0,80 m.

Στόχος των έργων είναι κυρίως η βελτίωση των συνθηκών ελλιμενισμού των σκαφών, πολλά από τα οποία σήμερα (τα μεγαλύτερα) παραμένουν αρόδο, ενώ άλλα προσδένουν σε πρόχειρες ιδιοκατασκευές ή πολύ κοντά σε βράχια. Με τα νέα προτεινόμενα έργα θα βελτιωθεί η ασφάλεια των σκαφών, η ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών (πρόσβαση στην ακτή, παροχή νερού κλπ.) και έτσι θα καταστεί εν τέλει εφικτή η είσπραξη τελών ελλιμενισμού.

Ο παλαιός λιμένας Σπετσών αποτελεί έναν αρκετά καλά φυσικά προστατευμένο λιμένα. Η περιοχή του λιμένα είναι σε άμεση επαφή με τον οικισμό, διαθέτει βασικές υποδομές (δίκτυο ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμό, οδική πρόσβαση) και είναι κατάλληλη για την εξυπηρέτηση τουριστικών και αλιευτικών σκαφών. Παράλληλα, ο λιμένας εξυπηρετεί ιστορικά και την δραστηριότητα της κατασκευής και επισκευής ξύλινων σκαφών με παραδοσιακό τρόπο.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΕΑΛ ΜΠΑΛΤΙΖΑΣ (12.455 m²) (βλέπε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)

1. Οι όροι δόμησης εντός αυτής ορίζονται ως εξής:
Συντελεστής δόμησης: 0,10
Κάλυψη: 10%
Αριθμός ορόφων: 1 (ένας)
Ύψος: 3,50m
2. Καθορισμός χρήσεων γης όλων των δραστηριοτήτων εντός ΧΖ λιμένα
3. Τις υφιστάμενες υποδομές (κρηπιδοτόιχοι, υπόστεγα νεωλκείων κ.α., προβλήτες: Τσαλδάρη, Νηρέα κ.α.)
4. Τους χώρους χρήσης ως νεωλκείου [καρνάγιου]
Επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων υπόστεγων των νεωλκείων, η συντήρηση και ανακατασκευή τους, όπως επίσης και η κατασκευή νέων σε ΘΝ όπου δεν υφίστανται εμβαδού έως 100m² ανά θέση
5. Προτείνεται η επέκταση της υφιστάμενης προβλήτας Τσαλδάρη κατά 60 m προς Ανατολάς.
6. Την κατασκευή νέων ξύλινων επιμήκων προβλητών συνολικού ωφέλιμου μήκους 275,00 m επί πασσάλων εντός της λιμενολεκάνης, που θα εξυπηρετούν 190 σκάφη
7. Τη θέση ανεφοδιασμού σκαφών με καύσιμα
8. Στην θέση αργίας του πορθμείου (μεταξύ σημείων Α56 και Α57) προβλέπεται η κατασκευή μικρής κεκλιμένης ράμπας εκ σκυροδέματος πλάτους 4m
9. Παρουσιάζεται η θαλάσσια χωροθέτηση των σκαφών που ελλιμενίζονται
10. Η τοποθέτηση ξύλινων μη μόνιμων προβλητών σε καθορισμένες θέσεις του λιμένα συνολικού μήκους 148,80μ

Συγκεκριμένα: τα έργα, υφιστάμενα και προτεινόμενα και οι χρήσεις που προσδιορίζονται με την διαβιβασθείσα ΜΠΕ, και για τα οποία θα διατυπωθούν περιβαλλοντικοί όροι είναι:

Εντός καθορισμένης ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ έκτασης 12.455 m² [ΦΕΚ 267/ΑΑΠ/5-12-2016] προτείνονται:

1. Οι όροι δόμησης εντός αυτής ορίζονται ως εξής:
Συντελεστής δόμησης: 0,10
Κάλυψη: 10%
Αριθμός ορόφων: 1 (ένας)
Ύψος: 3,50m
2. Καθορισμός χρήσεων γης όλων των δραστηριοτήτων εντός ΧΖ λιμένα (Χώροι Τραπεζοκαθισμάτων, κέντρα αναψυχής, καφέ εστιατόρια κ.α.). Οι χώροι των τραπεζοκαθισμάτων μπορεί να οριστούν εντός της έκτασης της ΧΖ Λιμένα, κατ'εκτίμηση είναι περί τα 979m²
3. Τις υφιστάμενες υποδομές (κρηπιδοίχοι, υπόστεγα νεωλκείων κ.α., προβλήτες: Τσαλδάρη, Νηρέα κ.α.)
4. Τους χώρους χρήσης ως νεωλκείου [καρνάγιου] *
 - a. ΘΝ1 EMBADON 194tm, σήμερα ναυπηγείο Ιωάννη Μπούφη
 - b. ΘΝ2 EMBADON 93tm σήμερα ναυπηγείο Μπούφη
 - c. ΘΝ3 EMBADON [d+e=1290tm] σήμερα ναυπηγείο Μπέλεσης.
 - d. ΘΝ4 EMBADON [d+e=1290tm] σήμερα ναυπηγείο Μπέλεση-Κουρμπέλη.
 - e. ΘΝ5 EMBADON 347tm σήμερα ναυπηγείο Δελημήτρου .
 - f. ΘΝ6 EMBADON 615tm σήμερα ναυπηγείο Καλογιάννη.
 - g. ΘΝ7 EMBADON 622tm σήμερα ναυπηγείο Κορακή.
 - h. ΘΝ8 EMBADON 1196tm σήμερα ναυπηγείο Ν.Κλείσα & Ι.Κλείσα.Σύνολο 4357,00tm
Επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων υπόστεγων των νεωλκείων, η συντήρηση και ανακατασκευή τους , όπως επίσης και η κατασκευή νέων σε ΘΝ όπου δεν υφίστανται εμβαδού έως 100m² ανά θέση.
5. Προτείνεται η επέκταση της υφιστάμενης προβλήτας Τσαλδάρη κατά 60 m προς Ανατολάς. Η προτεινόμενη επέκταση θα έχει όπως και η υφιστάμενη μικτή διατομή, με κατακόρυφο μέτωπο από τεχνητούς ογκολίθους εκ σκυροδέματος εσωτερικά και προστασία με κατάλληλη λιθορριπή εξωτερικά. Το ωφέλιμο βάθος του κατακόρυφου μετώπου θα είναι 3 m και θα εξυπηρετεί αλιευτικά σκάφη. Η θεμελίωση του κρηπιδοτοίχου θα γίνει επί κατάλληλης λιθορριπής εδραζόμενης στον φυσικό πυθμένα.
6. Την κατασκευή νέων ξύλινων επιμήκων προβλητών συνολικού ωφέλιμου μήκους 275,00 m επί πασσάλω εντός της λιμενολεκάνης, που θα εξυπηρετούν 190 σκάφη:
Π1 μήκους 50 m θα ευρίσκεται νότια της υφιστάμενης προβλήτας Τσαλδάρη [με πρόσβαση από σημείο μεταξύ των Α35 και Α36] και θα επικοινωνεί με την ακτή με διάδρομο μήκους 12,00 m.
Π2 θα έχει μήκος 150,00 m και θα ευρίσκεται στην δυτική πλευρά του αρχικού ευρέως τμήματος του λιμένα (περιοχή Α41-Α43 με είσοδο από Α42). Η

προβλήτα θα επικοινωνεί με την ακτή με διάδρομο μήκους 25,00 m που καταλήγει στο μέσον αυτής.

Π3 μήκους 40,00 m και θα ευρίσκεται στην ανατολική πλευρά του λιμένα στην περιοχή των νεωλκείων, χωρίς βέβαια να εμπλέκεται με τον χώρο λειτουργίας τους. Η προβλήτα Π3 θα επικοινωνεί με την ακτή με την υφιστάμενη μικρή προβλήτα εκ σκυροδέματος (σημείο Α71)

Π4 μήκους 35,00 m θα ευρίσκεται και αυτή στην ανατολική πλευρά του λιμένα, και θα αποτελεί συνέχεια της προβλήτας Νηρέα.

7. Τη θέση ανεφοδιασμού σκαφών με καύσιμα, όπως υποδεικνύεται στο σχέδιο ΜΠΕ-4 στις θέσεις μεταξύ των κορυφών Α59 και Α 60.
8. Στην θέση αργίας του πορθμείου (μεταξύ σημείων Α56 και Α57) προβλέπεται η κατασκευή μικρής κεκλιμένης ράμπας εκ σκυροδέματος πλάτους 4m.
9. Επίσης παρουσιάζεται η θαλάσσια χωροθέτηση των σκαφών που ελλιμενίζονται και
10. Η τοποθέτηση ξύλινων μη μόνιμων προβλητών σε καθορισμένες θέσεις του λιμένα συνολικού μήκους 148,80μ

Ο προϋπολογισμός κατασκευής των προβλητών ανέρχεται σε 1.368.000 € (πλέον ΦΠΑ).

Διευκρινίζεται ότι ως προς τα νεωλκεία, με την παρούσα μελέτη αδειοδοτείται η χωροθέτησή τους και όχι η βιοτεχνική δραστηριότητα η οποία θα πρέπει να αδειοδοτηθεί χωριστά για κάθε επιχείρηση καρνάγιου για τη λειτουργία της.

xii. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Παλαιότερα (2005) είχε εκπονηθεί οριστική αρχιτεκτονική μελέτη για την ανάπτυξη της περιοχής των νεωλκείων. Η μελέτη είχε εγκριθεί και γίνει αποδεκτή από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες και το Υπουργείο Πολιτισμού (αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/46451/1288/23-07-2008 του Υπουργείου Πολιτισμού).

Από τα προτεινόμενα στην μελέτη αυτή έργα, έχουν εκτελεσθεί αυτά στα νεωλκεία των "Καλογιάννη" (No μελέτης ανάπτυξης 4), "Κορακή" (No μ.α.5), "Ι. Κλεισά" (No μ.α.6) και "Ν. Κλεισά" (No μ.α.7). Τα προτεινόμενα έργα στα νεωλκεία "Μπέλεση" (No μ.α.1), "Κουρμπέλη - Μπέλεση" (No μ.α. 2) και "Δελμηήτρου" (No μ.α.3) έχουν εκτελεσθεί εν μέρει. Σε τμήμα του υπαίθριου χώρου του πρώην νεωλκείου "Σκλιά", το Δ.Λ.Τ.Σ. σκοπεύει να δημιουργήσει υπαίθριο μουσείο ξυλοναυπηγικής.

xiii.ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ ΛΙΜΕΝΑ

Προβλέπεται η εγκατάσταση του εργοταξίου ακριβώς μπροστά από τη θέση εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών, οι οποίοι θα διαμορφωθούν σε δύο στάδια. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος και η προσωρινή αποθήκευση μπορούν να γίνουν σε θέση νότια του λιμένα

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Η κατασκευή των έργων δεν θα προκαλέσει αξιόλογες εκροές υγρών αποβλήτων. Υγρά απόβλητα που σχετίζονται με τη λειτουργία και χρήση των μηχανημάτων του εργοταξίου αφορούν σε περιορισμένες ποσότητες, οι οποίες θα συλλέγονται και θα διατίθενται καταλλήλως.

Τύποι αποβλήτων που ενδεχομένως να παραχθούν από τη χρήση των μηχανημάτων του εργοταξίου:

- χρησιμοποιημένα λιπαντικά (κωδικός κατά Ε.Κ.Α.: 13 02 06*),
- χρησιμοποιημένα υδραυλικά έλαια (κωδικός κατά Ε.Κ.Α.: 13 01 11*),
- απόβλητα υγρών καυσίμων (κωδικός κατά Ε.Κ.Α.: 13 07 01*),
- χρησιμοποιημένα στουτιά

Τα απόβλητα αυτά θα συλλέγονται προσωρινά σε κατάλληλες δεξαμενές στο χώρο του εργοταξίου και στη συνέχεια θα παραδίδονται σε ανάδοχο (που δύναται να παραλάβει αυτούς τους τύπους αποβλήτων) προκειμένου να διατεθούν σε νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις επεξεργασίας (ενδεχομένως το συμβασιούχο με το ΔΛΤΣ που συλλέγει τα απόβλητα πλοίων και λιμένα).

ΠΛΕΟΝΑΖΟΝΤΑ, ΑΧΡΗΣΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ

Όσον αφορά στην ασφαλή διάθεση της ποσότητας αυτής των προϊόντων εκσκαφής, και εφ' όσον από τις αναλύσεις που θα γίνουν κατά τη φάση κατασκευής προκύψει ότι αυτά δεν περιέχουν φορτία ρυπαντών (βαρέα μέταλλα ή βιολογικό φορτίο), μπορεί να επιλεγεί κατά κύριο λόγο η απόρριψή τους σε κατάλληλη θαλάσσια περιοχή. Στην υπό εξέταση περίπτωση, από τις προμετρήσεις δεν φαίνονται εκσκαφές έδρασης και συνεπώς δεν προβλέπονται βυθοκορήματα.

ΑΛΛΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Από την κατασκευή των έργων δεν θα παραχθούν σημαντικές ποσότητες άλλων άχρηστων υλικών.

ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΑΕΡΙΩΝ ΡΥΠΩΝ

Θα υπάρξει αναπόφευκτα εκπομπή ρύπων στον αέρα αφ' ενός από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και αφ' ετέρου από τα πλωτά μέσα και τα οχήματα μεταφοράς υλικών, καθώς και σκόνη από τα αποθηκευμένα κοκκώδη υλικά.

Όσον αφορά στους εκπεμπόμενους ρύπους από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου, η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας δεν θα είναι ιδιαίτερα μεγάλης έντασης λόγω της κλίμακας του έργου και της κατασκευής σημαντικού τμήματος αυτού με πλωτά μέσα, ενώ θα είναι πρόσκαιρου χαρακτήρα καθώς θα αναιρεθεί πλήρως μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής των έργων. Στη συνέχεια παρατίθενται η κατανάλωση καυσίμων των τύπων μηχανημάτων εργοταξίου που θα απαιτηθούν κατά την κατασκευή του έργου, καθώς και ο συντελεστής εκπομπής καυσαερίων ανά τύπο καυσίμου. Πίνακα, καθώς η λειτουργία των μηχανημάτων

εργοταξίου δεν θα είναι συνεχής (οι ώρες ημερήσιας λειτουργίας μηχανημάτων κυμαίνονται από 4 έως 6 ώρες).

Όσον αφορά στους εκπεμπόμενους ρύπους από τη μεταφορά των υλικών κατασκευής, ο κύριος όγκος των υλικών θα μεταφερθεί δια θαλάσσης απ' ευθείας στη θέση των έργων περιορίζοντας σημαντικά τις οδικές μεταφορές και κατ' επέκταση της επιβάρυνση της ατμόσφαιρας με ρύπους.

Η σκόνη που δημιουργείται κατά τις χωματοουργικές εργασίες, από τη μεταφορά και απόθεση λίθων και ογκόλιθων, καθώς και με την παράσυρση από τον άνεμο αποθηκευμένων υλικών κατασκευής. Η επιβάρυνση αυτή από τη σκόνη θα είναι εντονότερη σε περίπτωση μη ευνοϊκού ανέμου, ενώ γενικά εκτιμάται ότι δεν θα δημιουργήσει ουσιαστικό πρόβλημα στην ευρύτερη περιοχή του έργου, λόγω της περιορισμένης έκτασης των χωματοουργικών εργασιών.

Η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας κατά τη φάση κατασκευής είναι δυνατόν να περιοριστεί σημαντικά με τη λήψη κατάλληλων μέτρων, όπως άρτια οργάνωση του εργοταξιακού χώρου, συχνή διαβροχή των περιοχών χωματοουργικών εργασιών, καθώς και των αποθηκευμένων υλικών κατασκευής, πλήρη αποκατάσταση του χώρου του εργοταξίου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής κ.ά.

ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ

Θα υπάρξει επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος από τη λειτουργία των μηχανημάτων εργοταξίου και την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων. Δεδομένου ότι ο κύριος όγκος των υλικών θα μεταφερθεί δια θαλάσσης απ' ευθείας στη θέση των έργων περιορίζοντας σημαντικά τις οδικές μεταφορές, η προαναφερθείσα ηχορύπανση θα είναι μειωμένη.

Θα προκληθεί όχληση κυρίως στις κατοικίες που βρίσκονται περιμετρικά του λιμένα, κυρίως από Ντάπια έως την προβλήτα Τσαλδάρη. Η όχληση αυτή εκτιμάται ότι θα είναι περιορισμένης έντασης.

Στην πλέον δυσμενή περίπτωση εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών στην άμεση γειτονία των παραλιακών κατοικιών (κατασκευή προβλήτας Τσαλδάρη) με ταυτόχρονη λειτουργία όλων των εργοταξιακών μηχανημάτων, ο παραγόμενος θόρυβος θα είναι ιδιαίτερα ενοχλητικός για τους περαστικούς και τους χρήστες των παραλιακών κτιρίων, καθώς η στάθμη του προκαλούμενου θορύβου θα υπερβαίνει το ανώτερο θεσμοθετημένο επιτρεπόμενο όριο περιβαλλοντικού θορύβου (Π.Δ. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α/1981). Βέβαια, η δυσμενής αυτή περίπτωση εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών έχει ιδιαίτερα μειωμένες πιθανότητες να συμβεί καθώς στη συνήθη πρακτική της κατασκευής τέτοιων έργων δεν γίνεται ταυτόχρονη χρήση όλων των εργοταξιακών μηχανημάτων.

Συνεπώς, κατά τα διάφορα στάδια εκτέλεσης των επί μέρους κατασκευαστικών εργασιών, η στάθμη παραγόμενου θορύβου από τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται αρκετά μικρότερη από την υπολογισθείσα στάθμη και σαφώς πλησιέστερα στα θεσμοθετημένα επιτρεπόμενα όρια περιβαλλοντικού θορύβου.

Η κατασκευή των έργων υποδομής του Λιμένα Μπάλτιζας δεν θα προκαλέσει αξιόλογες εκπομπές δονήσεων.

xiv. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΝΕΡΟ ΚΑΙ ΑΕΡΑ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Οι απαιτήσεις του Λιμένα Μπάλτιζας σε ενέργεια είναι μικρές, καθώς αφορούν μόνο στις ανάγκες φωτισμού του λιμένα. Επίσης υπάρχει ανάγκη σε ρεύμα για τα σκάφη, συνεπώς και ανάγκη για μέσα παροχής ρεύματος, δηλ. pillars. Οι ποσότητες δεν είναι δυνατό να υπολογιστούν παρά μόνο από τις ετήσιες καταναλώσεις στα pillars και τους λογαριασμούς

ΝΕΡΟ

Όσον αφορά στις ανάγκες του λιμένα σε νερό, οι οποίες αφορούν στην ύδρευση και πυρόσβεση, καθώς και στον εφοδιασμό των αλιευτικών σκαφών και των θαλαμηγών, θα είναι επίσης μικρές. Οι ανάγκες αυτές θα καλυφθούν από τα υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφέλειας του οικισμού χωρίς να υπάρξει ουσιαστική επιβάρυνση αυτών.

Η λειτουργία του Λιμένα γενικότερα δεν θα έχει αξιόλογες εισροές άλλων υλικών.

Σε περίοδο αιχμής, οι συνολικές απαιτήσεις σε νερό των σκαφών για την πλήρωση των δεξαμενών τους εκτιμάται περί τα 63 m³ νερό/ημέρα.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

ΑΣΤΙΚΑ ΛΥΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΧΖΛ

Οι υφιστάμενες και προτεινόμενες υποδομές εξυπηρέτησης του ΔΛΤΣ δεν συνεπάγονται την παραγωγή υγρών αποβλήτων εντός λιμένα [δεν υπάρχουν τουαλέτες γραφείων-κοινού κλπ].

Η αντίστοιχη παραγωγή από τις δραστηριότητες εντός ΧΖΛ εξυπηρετείται από τους επιχειρηματίες και η συλλογή των παραγόμενων απορριμμάτων και το Δήμο. Τα λύματα πλοίων συλλέγονται από συμβεβλημένη με το ΔΛΤΣ επιχείρηση.

ΑΣΤΙΚΑ ΛΥΜΑΤΑ ΣΚΑΦΩΝ

Τα περισσότερα αλιευτικά σκάφη δεν διαθέτουν χώρους υγιεινής η και όσα σκάφη διαθέτουν χώρους υγιεινής δεν είναι εξοπλισμένα με δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων. Επίσης δεν υπάρχουν χερσαίες εγκαταστάσεις υγιεινής. Συνεπώς δεν προκύπτουν αστικά λύματα ως υγρά απόβλητα.

ΟΜΒΡΙΑ ΥΔΑΤΑ ΣΤΗ ΧΖΛ

Στις Σπέτσες δεν υφίσταται δίκτυο όμβριων υδάτων τα οποία καταλήγουν στη θάλασσα με φυσική ροή.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΠΛΟΙΩΝ

Στο λιμάνι παράγονται από τα ελλιμενιζόμενα πλοία, τα αλιευτικά και τη λειτουργία των σκαφών αναψυχής, τα κάτωθι:

- Υγρά πετρελαιοειδή απόβλητα πλην αποβλήτων λιπαντικών ελαίων
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΥΓΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΩΣ 2.328
ΛΤ/ΕΤΟΣ.
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων/ χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια [ΑΛΕ]
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ ΕΛΑΙΩΝ ΕΩΣ 2.328 ΛΤ/ΕΤΟΣ.
- Διαρροές μηχανών σκαφών

Σε τύπους σκαφών προ του 1972 οι διαρροές αυτές διαρρέουν στη θάλασσα. Όμως σε χαμηλές στροφές και αρρύθμιστη μηχανή, το πρόβλημα επιδεινώνεται κατακόρυφα με αποτέλεσμα τη ρύπανση των λιμένων ή των μικρών προστατευμένων όρμων, όπου αναγκαστικά χρησιμοποιούνται μικρές ταχύτητες. Άλλη πηγή ρύπανσης είναι τα άκαυστα καύσιμα που διαφεύγουν από τον κύλινδρο και εξέρχονται από τη βυθισμένη εξάτμιση στον υδάτινο αποδέκτη. Τέλος καύσιμο είναι δυνατό να διαρρεύσει στη λιμενολεκάνη κατά τη διάρκεια του ανεφοδιασμού των σκαφών.

- Σεντινόνερα

Τα υγρά απόβλητα των σκαφών συγκεντρώνονται στην επιφάνεια και άλλα μέρη του σκάφους.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Τα στερεά απόβλητα, τα οποία παράγονται κατά τη φάση λειτουργίας του λιμένα και τα οποία ομοιάζουν κατά κύριο λόγο, με τα οικιακά απορρίμματα, οφείλονται στο προσωπικό των σκαφών.

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ : 146 τόνοι ετησίως

χv. ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο σχεδιασμός των λιμενικών έργων έχει γίνει με την αντοχή σε έντονα καιρικά φαινόμενα. Η πιθανότητα αστοχίας τους (π.χ. εκτεταμένη καταστροφή τους) με συνέπεια την ανασφαλή λειτουργία τους θεωρείται πρακτικά μηδενική. Εντούτοις, στην περίπτωση που παρατηρηθούν φθορές στο έργο ή προκληθούν σε αυτό ζημιές τότε θα αποκατασταθούν άμεσα, ενώ θα αποκατασταθούν στο βαθμό που αυτό είναι δυνατόν και πιθανές σχετικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον (π.χ. απομάκρυνση από το θαλάσσιο χώρο τυχόν κατεστραμμένων τμημάτων του έργου, απορρύπανση σε περίπτωση διαρροής ρύπων στη θάλασσα κλπ.).

χvi. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Εναλλακτική 1 -Μηδενικό σενάριο χωροθέτησης χρήσεων:

Σε περίπτωση μη υιοθέτησης του εν λόγω αναπτυξιακού προγράμματος, κάποιες από τις δραστηριότητες (νεωλκεία) θα σταματήσουν οριστικά λόγω μη νόμιμης λειτουργίας και κάποιες άλλες (ελλιμενισμός σκαφών), θα συνεχίσουν να γίνονται πλημμελώς και με ανορθόδοξο τρόπο σε κάποιες περιπτώσεις.

Επίσης δεν θα υπάρχει δυνατότητα είσπραξης τελών τραπέζοκαθισμάτων

για το ΔΛΤΣ. Σε κάθε περίπτωση δεν θα υπάρξει δυνατότητα νομιμης και ορθολογικής χωροθέτησης των υφιστάμενων χρήσεων με πιθανά αποτελέσματα την αναρχία στην κατάληψη χώρων .

ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Η ΠΑΡΟΥΣΑ Μ.Π.Ε. ΕΚΦΡΑΖΕΙ ΑΝΗΣΥΧΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΓΓΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ /ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ, ΚΑΘΩΣ Η ΜΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΕ ΤΗΝ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΗ ΑΙΤΙΑ ΝΑ ΟΔΗΓΗΣΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΜΑΧΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

Εναλλακτική λύση 2 ως προς τη θέση :

Δεν εξετάζεται καθώς το λιμάνι υφίσταται.

Εναλλακτική λύση 3 ως προς τις νέες υποδομές:

Η μη κατασκευή προβλητών επί πασσάλω μήκους 275μ και εξυπηρέτησης 190 σκαφών αναμένεται να οδηγήσει σε επιβάρυνση της υφιστάμενης κατάστασης, κατά την οποία πολλά σκάφη αγκυροβολούν αρόδο λόγω έλλειψης θέσεων –με τους κινδύνους που υπάρχουν (πιθανές συγκρούσεις κ.α.), είτε σε απομάκρυνση των ιστιοπλόων προς άλλα λιμάνια του Αργοσαρωνικού και των Κυκλάδων.

Τεχνική Εναλλακτική λύση 4:

Για λόγους πληρότητας του παρόντος πονήματος έγινε διερεύνηση των δύο ακόλουθων εναλλακτικών δυνατοτήτων λειτουργίας των νεωλκείων:

1. Χρήση των νεωλκείων μόνο για ανέλκυση - καθέλκυση των σκαφών και μεταφορά τους σε άλλο σημείο του νησιού για επισκευή.
2. Εναλλακτική δυνατότητα για την λειτουργία των νεωλκείων αλλού πέρα από την παρούσα θέση τους.

Για τον λόγο αυτό έγινε διερεύνηση για την καταλληλότητα ή μη των λοιπών όρμων του νησιού : Οι όρμοι "Ζογεριά", "Αγ. Παρασκευή", "Αγ. Ανάργυροι", "Ξυλοκέριζα", "Κουζουνού" και "Αγ. Μαρίνα", που είναι υπήνεμοι και θεωρητικά κατάλληλοι για τα νεωλκεία, είναι τουριστικά πλήρως αξιοποιημένοι για κολύμβηση με εγκαταστάσεις απευθυνόμενες σε άτομα υψηλής εισοδηματικής στάθμης. **Η λειτουργία νεωλκείων στις περιοχές αυτές είναι πρακτικά αδύνατη, καθώς δεν συνδυάζεται με την κολύμβηση και την χρήση της παραλίας ως πλαζ.**

Εξετάσθηκαν οι παραλίες "Βαίζα" (δίπλα στην παραλία Βρέλλου), "Τσακωνία" (δίπλα στον όρμο Κόρμποι), "Μπιθιστάμνα", "Πισίνα", "Ελώνη" και "Αλαχνές". Όλες αυτές οι 6 παραλίες είναι απολύτως ακατάλληλες για λειτουργία νεωλκείων και λοιπών χερσαίων εγκαταστάσεων λόγω ανεπαρκούς χερσαίου χώρου, βραχώδους ακτής, ρηχών νερών και προσήνεμου προσανατολισμού.

Εν τέλει δεν υπάρχει στο νησί παραλία κατάλληλη για την λειτουργία των νεωλκείων, εκτός από αυτήν του παλιού λιμανιού όπου λειτουργούν εδώ και 300 χρόνια, επιπλέον διότι αυτά έχουν χαρακτηρισμούς από το ΥΠΠΟ.

χvii. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ σύμφωνα με την υποβληθείσα (31)

σχετική ΜΠΕ

Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΣΚΟΝΗ

Εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων –σκόνης, αναμένονται από τη μετακίνηση των οχημάτων μεταφοράς των υλικών κατασκευής των προβλητών και των εργατών. Οι εκπομπές αέριων ρύπων αφορούν μόνο στο χρονικό διάστημα κατασκευής και σχετίζονται με την κίνηση των οχημάτων/μηχανημάτων για τις εργασίες και των οχημάτων μεταφοράς των εργατών και των υλικών κατασκευής.

Η εκπομπή αερίων θερμοκηπίου (κυρίως CO₂) κατά τη φάση κατασκευής σχετίζεται με τη λειτουργία των μηχανών των κατασκευαστικών μηχανημάτων. Η εκπομπή αυτή CO₂ θα περιοριστεί χρονικά στην περίοδο κατασκευής των έργων, ενώ εκτιμάται ότι θα είναι πάρα πολύ μικρή σε ποσότητα και επομένως δεν θα προκαλέσει ουσιαστική αύξηση των ούτως ή άλλως χαμηλών επιπέδων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου στην περιοχή μελέτης.

ΟΣΜΕΣ

Φάση Κατασκευής: Πρόβλημα δυσάρεστων οσμών δεν θα προκληθεί λόγω της φύσης του έργου, εκτός από τις μικρές έκτασης οσμές που θα προκαλούνται από τα καυσάδια των οχημάτων μετακίνησης.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Αέριοι Ρύποι κατά την λειτουργία Ναυτικών κινητήρων μπορούν να θεωρηθούν:

- Οξείδια του αζώτου, NO_x
- Οξείδια του θείου, SO_x
- Διοξείδιο του άνθρακα, CO₂
- Μονοξείδιο του άνθρακα CO
- Άκαυστοι υδρογονάνθρακες
- Σωματίδια PM (Particulate material)
- Πτητικές οργανικές ενώσεις VOC. (προ καύσεως).

ΟΣΜΕΣ

Η λειτουργία του Λιμένα δεν θα επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις παραμέτρους που καθορίζουν το μικροκλίμα της περιοχής (θερμοκρασία και υγρασία αέρα, ροή του ανέμου, θερμοκρασίες επιφανειών και περιβάλλον ακτινοβολίας). Η εκπομπή αερίων θερμοκηπίου (κυρίως CO₂) κατά τη φάση λειτουργίας, σχετίζεται με τη λειτουργία των μηχανών των σκαφών και των οχημάτων. Η εκπομπή αυτή CO₂ που υφίσταται σε μεγάλο βαθμό και σήμερα θα είναι πάρα πολύ μικρή σε ποσότητα και επομένως δεν θα προκαλέσει ουσιαστική αύξηση των ούτως ή άλλως χαμηλών επιπέδων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου στην περιοχή μελέτης.

Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Τοπιολογική παρέμβαση ήπιας κλίμακας θεωρείται η κατά 60μ επέκταση της προβλήτας Τσαλδάρη. Αισθητικά αναμένεται αλλαγή στον ανθρωπογενή χαρακτήρα του τοπίου του παλιού λιμένα με την ορθολογική χωροθέτηση (αγκυροβόληση) τόσο των σκαφών, όσο και τη χωροθέτηση των χρήσεων.

Όσον αφορά στο αισθητικό περιβάλλον της περιοχής, οι επιπτώσεις έχουν παροδικό χαρακτήρα και αίρονται μετά το πέρας των εργασιών του έργου, με την προϋπόθεση βέβαια ότι θα ληφθεί μέριμνα εκ μέρους των υπευθύνων για την αποκατάσταση του χώρου και για την απομάκρυνση κάθε είδους εργοταξιακής εγκατάστασης μετά την ολοκλήρωση των έργων.

Εργοτάξιο

Λόγω της φύσης του έργου –τοποθέτηση προβλητών επι μεταλλικών πασσάλων και λόγω του περιορισμένου χώρου του χερσαίου τμήματος του λιμένα, ουσιαστικά αφορά στην παραλιακή οδό, μια άκρως τουριστική περιοχή, αλλά και λόγω της γειτνίασης με τον οικισμό, δεν προτείνεται μόνιμος εργοταξιακός χώρος, αλλά μεταφορά των υλικών από το λιμάνι της Κόστας. Επίσης δεν αναμένεται η αναγκαιότητα αποθεσιοθαλάμων και δανειοθαλάμων.

Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Αλλαγές θα προκύψουν με τις εργασίες τοποθέτησης των προβλητών (έμπληξη μεταλλικών πασσάλων υποθαλάσσια). Σε κάθε περίπτωση εκτιμάται ότι θα είναι μικρής κλίμακας και αναστρέψιμες. Οι επιπτώσεις στη μορφολογία από την κατασκευή των έργων (προβλήτες) προκάλεσαν αλλοιώσεις-μεταβολές της ακτογραμμής, οι οποίες υφίστανται πολλές δεκαετίες τώρα. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται τοπικές και μικρής κλίμακας.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Στη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στη μορφολογία της περιοχής μελέτης, είτε στο έδαφος.

ΕΞΕΥΡΕΣΗ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

Πιέσεις στο χερσαίο οικοσύστημα αναμένεται να υπάρξουν στη λατομική περιοχή (προτεινόμενη περιοχή λατομεία Διδύμων και Αγίου Νικολάου Αργολίδας σε απόσταση από την θέση των έργων 15 χλμ, ή 8,5 ναυτικά μίλια) όπου θα γίνει η προμήθεια των απαραίτητων αδρανών υλικών και λιθορριπών για την κατασκευή των έργων.

Στην παρούσα φάση λειτουργίας του λιμένα και των υφιστάμενων υποδομών εντός ΧΖΛ Μπάλλιζας δεν τίθεται θέμα υποβάθμισης/ διάβρωση της ποιότητας των εδαφών, π.χ. ως προς τη δομή, τη γονιμότητα κ.α., λόγω ενδεχόμενης μακρόχρονης απόθεσης υλικών με τη μορφή σωρών. Τέλος η πιθανότητα ρύπανσης των εδαφών σχετίζεται με τη λειτουργική συμπεριφορά των διαχειριστών του λιμένα και την οικολογική συνείδηση επισκεπτών και τουριστών.

Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Η κατασκευή του έργου δεν αναμένεται να επηρεάσει τα θαλάσσια είδη, παρότι κατά την κατασκευή των έργων, αναμένεται να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής της λιμενολεκάνης.

ΙΧΘΥΟΠΑΝΙΔΑ:

- Η αυξημένη παρουσία σκόνης μπορεί να προκαλέσει άμεσα αρνητικές επιπτώσεις στην ιχθυοπανίδα. Τα αιωρούμενα σωματίδια μπορεί να προκαλέσουν προβλήματα στα συστήματα των θαλασσίων οργανισμών, που φιλτράρουν το θαλάσσιο νερό.
- Όχληση της ιχθυοπανίδας προκαλείται και από τα πετρελαιοειδή που καταλήγουν στη θάλασσα (καύσιμα- λιπαντικά). Αυτά, στη φάση κατασκευής του έργου δεν αναμένεται να είναι σημαντικής ποσότητας, εκτός από περίπτωση συστηματικής αμέλειας, ατυχήματος ή γενικότερα, εκτεταμένης διαφυγής.
- Υποχώρηση της ιχθυοπανίδας μπορεί να προκληθεί επίσης και λόγω της ηχορύπανσης εντός των υδάτων, φαινόμενο που είναι πιο έντονο κατά την φάση εργασιών στον πυθμένα.
- Προβλήματα στην ιχθυοπανίδα προκαλούνται συχνά από την παρουσία στερεών αποβλήτων στο νερό. Συγκεκριμένα, η κατάποση μικρό-απορριμμάτων (πώματα, τσιγάρα κλπ.) τα οποία παραπλανούν τα ψάρια, έχουν ως αποτέλεσμα τον τραυματισμό ή τη θανάτωση των ψαριών.
- Υποχώρηση της ιχθυοπανίδας μπορεί να προκληθεί από την παρουσία αιωρούμενων σωματιδίων, αλλά έμμεσα. Όπως προαναφέρθηκε η αυξημένη θολερότητα μπορεί να οδηγήσει σε μείωση του διαλυμένου οξυγόνου ή ακόμα και σε αναερόβιες συνθήκες, κάτι που απομακρύνει την ιχθυοπανίδα. Οι επιπτώσεις είναι πιο έντονες για τα μη δυνάμενα να μεταναστεύσουν μέλη της υδάτινης βιοκοινωνίας, δηλ. τα οστρακοειδή και τα φυτά.

ΧΛΩΡΙΔΑ- ΠΑΝΙΔΑ:

Όσον αφορά στα χερσαία οικοσυστήματα και τη χερσαία χλωρίδα και

πανίδα, οι επιπτώσεις σε αυτά από την κατασκευή και λειτουργία των έργων θεωρούνται αμελητέες λόγω κυρίως της θέσης των έργων προ του παραλιακού μετώπου του οικισμού και σε συνέχεια των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών.

Σε ότι αφορά στην ορνιθοπανίδα της περιοχής, μεμονωμένα άτομα πουλιών απαντώνται περιστασιακά στο θαλάσσιο και παράκτιο περιβάλλον του οικισμού. Οι επιπτώσεις στην ορνιθοπανίδα σχετίζονται κυρίως με τη φάση κατασκευής των έργων, άμεσα λόγω του προκαλούμενου θορύβου και της εκπομπής αέριων ρύπων και έμμεσα λόγω της επιβάρυνσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Εκτιμάται ότι η προκαλούμενη αυτή όχληση στην ορνιθοπανίδα θα είναι αμελητέα, καθώς αφ' ενός θα περιοριστεί στις θέσεις των έργων οπότε τα άτομα μπορούν να μετακινηθούν ανεμπόδιστα προς τις γειτονικές θαλάσσιες και παράκτιες περιοχές και αφ' ετέρου θα είναι χρονικά περιορισμένη και αντιστρέψιμη.

Συνεπώς, η κατασκευή και λειτουργία των έργων δεν θίγει την ακεραιότητα και συνεκτικότητα, αλλά ούτε και τις οικολογικές λειτουργίες δασών και δασικών εκτάσεων.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Η λειτουργία του λιμένα και των δραστηριοτήτων εντός ΧΖΛ Μπάλιζας δεν εκτιμάται ότι επηρεάζει μακροσκοπικά τη χλωρίδα, την πανίδα και τα οικοσυστήματα. Δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις στην ορνιθοπανίδα κατά τη φάση λειτουργίας του λιμένα. Λόγω της αύξησης της τουριστικής και γενικά της κίνησης, είναι πιθανό, να ασκηθούν περιβαλλοντικές πιέσεις στα χερσαία οικοσυστήματα που περιβάλλουν το λιμένα. Οι αρνητικές συνέπειες που πιθανό να προκύψουν με την πάροδο του χρόνου, μπορούν να αντιμετωπισθούν αποτελεσματικά με πρόβλεψη καθεστώτος αυξημένης προστασίας και διαχείρισης, που θα περιλαμβάνει προστασία από αλλοιώσεις, από ρύπανση, και λοιπές βλαβερές δραστηριότητες, καθώς και την περιοδική εκτέλεση ορισμένων έργων συντήρησης.

Επιπτώσεις στις θαλάσσιες εκτάσεις από ρύπους

Κατά τη **ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** των έργων του λιμένα αναμένονται ορισμένες αναπόφευκτες δυσμενείς επιπτώσεις στη θαλάσσια χλωρίδα και πανίδα της περιοχής άμεσης επιρροής, οι οποίες οφείλονται:

- στην αλλοίωση της υφιστάμενης κατάστασης του πυθμένα λόγω της κατασκευής των λιμενικών έργων και των θαλάσσιων εκσκαφών για την εξασφάλιση του υφαλαύλακα θεμελίωσης και ενίοτε αναγκαίου ωφέλιμου βάθους,
- στην διατάραξη των φυσικοχημικών παραμέτρων του θαλάσσιου νερού (αυξημένη θολερότητα, αυξημένη συγκέντρωση αιωρούμενων σωματιδίων) λόγω των κατασκευαστικών εργασιών.

Α. Αύξηση της θολερότητας λόγω διαταραχής του πυθμένα από τις κύριες εργασίες για τη δημιουργία των Έργων. Η αυξημένη παρουσία σωματιδίων σε αιώρηση αποτελεί αυτή καθαυτή δυσμενή αλλοίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των

θαλάσσιων υδάτων. Η επίπτωση αυτή θα είναι προσωρινή, όσο διαρκούν οι εργασίες, και είναι αναπόφευκτη.

Εκτός όμως αυτής της άμεσης αλλοίωσης, επιφέρει και έμμεσα αλλοίωση της ποιότητας των υδάτων, σύμφωνα με τον ακόλουθο μηχανισμό. Τα αιωρούμενα σωματίδια αυξάνουν τη θολερότητα των υδάτων και λόγω απορροφήσεων ή σκεδάσεως των ακτίνων του φωτός, μειώνεται σημαντικά η ποσότητα του φωτός στον πυθμένα της θάλασσας.

Τέλος, η διάχυση του αιωρούμενου σωματιδιακού υλικού, μέσω των θαλασσίων ρευμάτων και των κυματισμών μπορεί να επεκτείνει τις δυσμενείς επιπτώσεις στις θαλάσσιες βιοκοινωνίες στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή.

Β. Η κατάληψη του πυθμένα και οι θαλάσσιες εκσκαφές συνεπάγονται την άμεση καταστροφή των βενθικών οργανισμών, αλλά και την έμμεση υποβάθμιση της θαλάσσιας ζωής που συνδέεται με το συγκεκριμένο τμήμα του πυθμένα. Αναμένεται να προκληθεί μείωση στην αφθονία ατόμων και ειδών ή και βραχυπρόθεσμη επικράτηση αζωικών συνθηκών στη θέση των έργων

Γ. Ρύπανση από πετρελαϊκά κατάλοιπα και λιπαντικά.

- Από τα μηχανικά μέσα του εργοταξίου. Μπορεί επίσης να προέλθει από την Μαπορροή ομβρίων μέσω του εργοταξιακού χώρου (στο έδαφος του οποίου υπάρχουν συνήθως ποσότητες λαδιών, πετρελαίου κλπ) στη θάλασσα. Η ρύπανση αυτή μπορεί να ελεγχθεί με κατάλληλα μέτρα συντήρησης και διαχείρισης της λειτουργίας των μηχανικών μέσων που θα χρησιμοποιηθούν (εντός και εκτός του θαλάσσιου περιβάλλοντος), αποφυγή ή ελαχιστοποίηση των φορτισμένων με ρυπαντές επιφανειακών απορροών και νερών έκπλυσης - καθώς επίσης και με κατάλληλη διαχείριση των αποβλήτων εργοταξίου (π.χ. επιμελής συλλογή των μεταχειρισμένων λαδιών).

- Πετρελαιοειδή φάσης κατασκευής

Κατά τη φάση κατασκευής, αναμένεται η επιβάρυνση των θαλάσσιων υδάτων και με πετρελαιοειδή (καύσιμα- λιπαντικά). Αυτό μπορεί να οφείλεται:

1. στη χρήση φορτηγίδων και πλωτών γερανών
2. στην όδευση των επιφανειακών απορροών στη θάλασσα
3. σε απρόσεκτους χειρισμούς σχετικά με τα απόβλητα συντήρησης του χερσαίου εξοπλισμού (φορτωτής, φορτηγά)

Δ. Ρύπανση από Στερεά απόβλητα φάσης κατασκευής

Το θαλάσσιο περιβάλλον θα επιβαρυνθεί σε ένα βαθμό και απ/την παραγωγή στερεών αποβλήτων απ'το προσωπικό του εργοταξίου, κατά τη φάση κατασκευής.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Τα πλοία, είτε είναι επιβατικά, τουριστικά, εμπορικά, μικρά ή μεγάλα, είναι μια «πηγή» της θαλάσσιας ρύπανσης. Πετρέλαιο μπορεί επίσης να εισέλθει στη

θάλασσα από δεξαμενές καυσίμων, πετρέλευση και λειτουργίες πλυσίματος δεξαμενών πετρελαίων, νερά με πετρελαιώδη κατάλοιπα από το τμήμα της μηχανής. Άλλα απόβλητα από τα πλοία που συνήθως καταλήγουν στην θάλασσα είναι κυρίως ο βιολογικός καθαρισμός, οι ελαιοκηλίδες, το θαλάσσιο έρμα και τα υφαλοχρώματα.

Τα στερεά απόβλητα παράγονται κυρίως από τα εστιατόρια και τα καταστήματα των πλοίων. Η απόρριψή τους αποτελεί πρόβλημα τόσο αισθητικής υποβάθμισης του θαλάσσιου χώρου, όσο και υποβάθμισης της ποιότητας των νερών. Ιδιαίτερα στην περίπτωση της αλιευτικής δραστηριότητας, η απόρριψη στο θαλάσσιο περιβάλλον κατεστραμμένων διχτυών και παραλιευμάτων προκαλεί σημαντική οργανική ρύπανση που μπορεί να οδηγήσει σε συνθήκες ευτροφισμού (ανοξικές συνθήκες, κακοσμία κλπ.). Από τα αστικά στερεά απόβλητα επιπτώσεις φέρουν οι ρύποι που μεταφέρονται με τα όμβρια ύδατα στη θάλασσα.

Οι μεταβολές αυτές στις φυσικοχημικές παραμέτρους του θαλασσίου περιβάλλοντος θα έχουν σε ένα βαθμό δυσμενείς επιπτώσεις για την ισορροπία των θαλασσίων βιοκοινωνιών.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Μικρή όχληση θα προκληθεί κατά την κατασκευή λόγω κίνησης των οχημάτων που θα απασχοληθούν στην κατασκευή, τη μεταφορά υλικών και των εργατών.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Μικρή αύξηση της κυκλοφορίας ναμένεται με τη λειτουργία των νέων προβλητών από την αύξηση των σταθμών λιμενισμού και την αύξηση των τουριστών, το είδος αυτό όμως της κυκλοφορίας συνήθως είναι πεζοί είτε με ποδήλατο.

Κοινωνικο-οικονομικές επιπτώσεις

Σε περίπτωση μη υιοθέτησης του αναπτυξιακού προγράμματος, κάποιες από τις δραστηριότητες (νεωλκεία) θα σταματήσουν οριστικά λόγω μη νόμιμης λειτουργίας και κάποιες άλλες (ελλιμενισμός σκαφών), θα συνεχίσουν να γίνονται πλημμελώς και με ανορθόδοξο τρόπο σε κάποιες περιπτώσεις.

Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Επιπτώσεις στις υποδομές μεταφορών

Κατά τη φάση κατασκευής των έργων, η επιβάρυνση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής από τη μεταφορά υλικών και την κυκλοφορία μηχανημάτων κατασκευής δεν θα είναι ιδιαίτερα μεγάλη. Γενικά εκτιμάται ότι η επιβάρυνση αυτή δεν θα προκαλέσει κυκλοφοριακά προβλήματα στο οδικό δίκτυο του οικισμού αλλά και στην επαρχιακή οδό πρόσβασης, δεδομένου μάλιστα ότι το οδικό δίκτυο της περιοχής δεν παρουσιάζει μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο το μεγαλύτερο διάστημα του έτους.

Όσον αφορά στη ναυσιπλοΐα, δεδομένης της κατασκευής τμήματος των έργων και μεταφοράς του κύριου όγκου των υλικών κατασκευής δια θαλάσσης, θα προκληθεί προσωρινά αύξηση της θαλάσσιας κυκλοφορίας στην περιοχή γύρω από το λιμένα.

Σε κάθε περίπτωση οι ανωτέρω αρνητικές επιπτώσεις θα περιοριστούν στο χρόνο κατασκευής των έργων και θα έχουν παροδικό χαρακτήρα, καθώς θα αναιρεθούν πλήρως με την ολοκλήρωσή των κατασκευαστικών εργασιών.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Δεν εκτιμώνται ούτε αξιολογούνται επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές κατά την φάση λειτουργίας του λιμένα και των δραστηριοτήτων εντός ΧΖΛ ΜΠΑΛΤΙΖΑΣ.

Όσον αφορά στη ναυσιπλοΐα, η λειτουργία των νέων υποδομών του λιμένα δεν θα επιβαρύνει την υφιστάμενη θαλάσσια κίνηση.

Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Αναμένεται παραγωγή και συγκέντρωση ατμοσφαιρικών ρύπων και σκόνης από την λειτουργία [καυσαέρια] και την κίνηση [σκόνη] των οχημάτων εργοταξίου:

- πλωτός γερανός,
- ρυμουλκό
- φορτηγίδα
- φορτωτής
- προωθητήρας
- φορτηγό
- όχημα μετακίνησης εργατών κλπ

Συγκεκριμένα, θα προκληθεί όχληση κυρίως στις κατοικίες και τα καταστήματα που βρίσκονται στο νότιο τμήμα του οικισμού και ειδικά επί του τμήματος της παραλιακής οδού που βρίσκεται σε επαφή με τη χερσαία ζώνη του λιμένα. Η όχληση αυτή εκτιμάται ότι θα είναι περιορισμένης έντασης, λόγω του σχετικά μικρού ημερήσιου αριθμού δρομολογίων βαρέων οχημάτων που απαιτείται για την κατασκευή των έργων.

Δεν αναμένεται σημαντική αύξηση κίνησης βαρέων οχημάτων, καθώς τα υλικά κατασκευής θα μεταφερθούν πιθανότατα δια θαλάσσης.

Μικρές τοπικές επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα αναμένεται να δημιουργηθούν λόγω της παραγόμενης από το εργοτάξιο σκόνης.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Η ατμοσφαιρική ρύπανση από την **καύση του πετρελαίου στις μηχανές των σκαφών**, κυρίως κατά την προσέγγιση στο λιμάνι και ιδιαίτερα κατά τις φάσεις των ελιγμών τους, όπου οι μηχανές τους δουλεύουν εντονότερα.

Οσμές

Αρνητική επίπτωση για την εγγύς περιοχή, είναι η ενδεχόμενη χαρακτηριστική δυσάρεστη οσμή άκαυστου πετρελαίου, που συχνά παρατηρείται σε περιοχές λιμένων.

Επιπτώσεις από θόρυβο ή από δονήσεις

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Η ακριβής ένταση του παραγόμενου θορύβου από το εργοτάξιο στην περιοχή μελέτης θα εξαρτάται από το είδος, τις διαστάσεις και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιούνται (γερανοί, βαρέα οχήματα, κ.α.). Οι υπολογισθείσες στάθμες θορύβου στο όριο του εργοταξίου χαρακτηρίζονται ως υψηλές. Είναι όμως προφανές ότι δεν θα λειτουργούν ταυτόχρονα όλα τα οχήματα και τα μηχανήματα.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Μετά το πέρας των εργασιών, η οποιαδήποτε αύξηση του υφιστάμενου επιπέδου θορύβου θα προέρχεται κυρίως από τον θόρυβο της λειτουργίας των μηχανών των όποιων οχημάτων κινούμενων στην περιοχή του έργου. Αυτή η διακίνηση όμως εκτιμάται ότι θα είναι πολύ μικρή.

Πιο αισθητός γίνεται ο θόρυβος από τα σκάφη εντός του ύδατος, γι αυτό και πιθανώς θα έχει κάποιες επιδράσεις στην ιχθυοπανίδα, η οποία ενδεχόμενα θα παρουσιάσει ελαφρά υποχώρηση.

Επιπτώσεις στα ύδατα

Οι ανάγκες σε νερό μιας λιμενικής εγκατάστασης αφορούν κατά κύριο λόγο στις απαιτήσεις σε νερό των ελλιμενιζόμενων σκαφών (π.χ. πλήρωση δεξαμενών σκαφών και πλύσιμο σκαφών), και δευτερευόντως των δραστηριοτήτων και υποδομών της χερσαίας ζώνης (π.χ. χώροι υγιεινής).

Η εκτιμώμενη ετήσια εισροή νερού καθαριότητας στο λιμένα, ανέρχεται σε: 3.487,50 m³ νερό/έτος.

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Το έργο θα απαιτήσει ενέργεια υπό τη μορφή καυσίμων για τα οχήματα μεταφοράς υλικών και εργατών και κατασκευής. Η κατασκευή δεν θα απαιτήσει μεγάλες ποσότητες νερού και ενέργειας και επομένως δεν θα επιβαρύνει ιδιαίτερα το τοπικό δίκτυο ύδρευσης και το ηλεκτρικό δίκτυο.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Απαιτείται ηλεκτρική ενέργεια για την ηλεκτροδότηση [pillar] και τον ηλεκτροφωτισμό των προβλητών, των καρνάγιων, των εγκαταστάσεων του αλιευτικού συλλόγου Νηρέας και του περιβάλλοντα χώρου.

Υδατικοί πόροι

Οι ποσότητες νερού που θα απαιτηθούν για εργοταξιακή χρήση δεν θα επιβαρύνουν δυσανάλογα το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης. Επίσης δεν θα επιβαρυνθεί σημαντικά ο θαλάσσιος χώρος κοντά στο λιμάνι από τη ρίψη των ομβρίων κατά την κατασκευή στη θάλασσα, λόγω μικρών ποσοτήτων οι οποίες θα διαχυθούν στον όρμο Μπάλτιζας.

Υγρά απόβλητα – Στερεά απορρίμματα

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Η παραγωγή υγρών αποβλήτων από τους εργάτες δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Δεν απαιτείται η λήψη ιδιαίτερων μέτρων για τα στερεά απορρίμματα, κατά τη λειτουργία του έργου, που θα πρέπει να συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων σε σημεία απ' όπου τα απορριμματοφόρα θα τα συλλέγουν και θα τα μεταφέρουν στους χώρους όπου συγκεντρώνονται τα απορρίμματα της περιοχής.

xviii. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

Θα εφαρμοστεί σχέδιο για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, το οποίο θα περιλαμβάνει και προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης.

Το πρόγραμμα παρακολούθησης στην εφαρμογή του οποίου δεσμεύεται ο

φορέας της δραστηριότητας [ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΠΕΤΣΩΝ] περιλαμβάνει τουλάχιστον:

τις παραμέτρους, τα στοιχεία και τους δείκτες του περιβάλλοντος που παρακολουθούνται:

- τις μεθόδους, τον τόπο, τον χρόνο και τη συχνότητα καταγραφής,
- τα μέτρα διασφάλισης της ποιότητας και αξιοπιστίας των καταγραφών.
- το χρονοδιάγραμμα ενημέρωσης του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου [ΗΠΜ]:

Περιβαλλοντική παρακολούθηση

Δομείται και προτείνεται πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, ως μέρος του σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης όσων αφορά το θαλάσσιο περιβάλλον και τον θόρυβο.

χνί Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

1. **Στερεά απόβλητα:** ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.
2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπένων...»
3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών
5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
6. **Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)
7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»
8. **Υγρά καύσιμα:** Η λειτουργία του σταθμού διανομής καυσίμων να

ανταποκρίνεται στις τεχνικές προδιαγραφές του άρθρου 7, της ΚΥΑ 10245/713/97 (ΦΕΚ 311/Β/97), Παράρτημα ΙΙΙ όπως διαμορφώθηκε από το άρθρο 4.παρ.4 του 2801/2000 (ΦΕΚ 46/Α/2000) και το Π.Δ. 118/06 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων».

9. **Υγρά απόβλητα:** να τηρούνται τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79) και τα σχετικά όρια να μην ξεπερνούν τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 5673/400/5-3-1997 (Οδηγία 91/271/ΕΟΚ). Να εφαρμόζονται τα της υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομικής Διάταξης περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
10. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) “Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.
11. **Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα και σημειακές εκπομπές στερεών (αιωρούμενα σωματίδια) από εργοτάξια και εγκαταστάσεις του έργου, τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 (όριο των 100mg/m³) καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).
12. **Θόρυβος:** Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:
 - α) Υπ. Απ. Α5/2375 (ΦΕΚ 689Β/18-08-78) «Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών»,
 - β) Υπ. Απ. 56206/1613 (ΦΕΚ 570Β/9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.»,
 - γ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751Β/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί απόπ την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91),
 - δ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81Β/21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφών»

όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295Β/97).

ε) Υπ. Απ. 13586/724/2006 (ΦΕΚ 384/Β/28-3-2006) Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου».

στ) Υπ. Απ. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286Β/2.3.2007) Τροποποίηση του άρθρου 8 της υπ'αριθμόν 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003) περί Μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρου.

Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

13. **Δομικά μηχανήματα** εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418Β/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 9272/471/07 (ΦΕΚ 286Β/07).

14. **Αέριοι ρύποι οχημάτων:** ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ 543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

15. **Ρυπαντικά φορτία** στην ατμόσφαιρα:

α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/Α/87),

β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/Α/88)

γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/02),

δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

στ) ΚΥΑ 38638/2016 (ΦΕΚ 1334/Β/21-9-2005), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές για τις συγκεντρώσεις όζοντος στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας

2002/3/ΕΚ

- ζ) ΚΥΑ 9238/332 (ΦΕΚ 405/Β/27-2-2004), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε βενζόλιο και μονοξείδιο του άνθρακα.
- η) ΥΑ 28432/2447/92 (ΦΕΚ 536/Β/25.8.92), «μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων από κινητήρες ντίζελ».
- θ) ΥΑ 13736/85 (ΦΕΚ 304/Β/20.5.85), «μέτρα κατά εκπομπών αερίων από πετρελαιοκινητήρες προοριζόμενους για την προώθηση οχημάτων».
- ι) ΥΑ 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138/Β/91), «καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου».
- ια) ΠΥΣ 98/10.7.87 (ΦΕΚ 135/Α/28.7.87), «οριακή τιμή της ατμόσφαιρας σε μόλυβδο».

16. Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων: ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12).

17. Αμιαντούχα υλικά: ΚΥΑ Αριθμ. 21017/84/09 (ΦΕΚ287/Β/09) Όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των επιχειρήσεων που ασχολούνται με τις εργασίες κατεδάφισης και αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμίαντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με τις εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμίαντο.

18. Διαχείριση Αποβλήτων Πλοίων:

- α) ΚΥΑ 8111.1/41/09 (ΦΕΚ412/6-03-2009) «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται σε πλοία και καταλοίπων φορτίου ...» με την οποία περιγράφονται οι διαδικασίες για την διαχείριση των παραγομένων αποβλήτων πλοίων, σε αντικατάσταση της ΚΥΑ 3418/07/30-05-2002 (ΦΕΚ 712/Β'/11-06-2002).
- β) ΥΑ αριθμ. Τ/9803/4-09-2003 (ΦΕΚ/Β'/16-09-2003) «Γενικός Κανονισμός λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων...» περί της προστασίας περιβάλλοντος – καθαριότητας – διαχείρισης απορριμμάτων και καταλοίπων των φορέων διαχείρισης λιμένων

χvii. Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνει τα ακόλουθα **τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης και γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:**

1. Πριν την έναρξη της κατασκευής ενέργειες που αφορούν το έργο και τη δραστηριότητα:

Γενικοί Όροι - Αδειοδότηση

- 1. Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του

- έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
2. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται: η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
 3. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
 4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες, εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις (πχ Λιμεναρχείο, Δασαρχείο, Πολεοδομία κλπ), συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις οι οποίες δεν καλύπτονται από την παρούσα.
 5. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Οι πάσης φύσεως εργασίες εκσκαφών, εκβαθύνσεων κλπ να γίνονται υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Πριν την έναρξη των εν λόγω εργασιών θα πρέπει να ειδοποιούνται εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων (Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων) ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (λήψη σχετικών εγκρίσεων, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κλπ).
 6. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως στο σημείο εύρεσής τους προκειμένου να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περεταίρω πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΤ
 7. Η δαπάνη της ενδεχόμενης ανασκαφικής έρευνας συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, τη σχεδιαστική και φωτογραφική τεκμηρίωση, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου βάσει των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 37 του Ν3028/2002 (ΦΕΚ153/Α΄/28-06-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
 8. Πριν την έναρξη των εργασιών να κατατεθεί τεχνική έκθεση σε όλες τις αρμόδιες και ενδιαφερόμενες υπηρεσίες (ως άνω) στην οποία να υποδεικνύονται οι ακριβείς χώροι χωροθέτησης των έργων.
 9. Η λειτουργία του λιμένα να είναι σύμφωνη με τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του Λιμένα ο οποίος εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σύμφωνα με την παρ2 του άρθρου 38 του Ν3105/03
 10. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους

αρμόδιους φορείς (ως άνω) και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.

11. Να ζητηθούν οδηγίες από την Υπηρεσία Φάρων για την τυχόν φωτοσήμανση των υπόψη έργων και μετά την αποπεράτωση τους, για την υπόδειξη του κατάλληλου φωτισμού προς αποφυγή δημιουργίας προβλημάτων.
12. Τα κατασκευαστικά υλικά (οικοδομικά, επάλειψης, εμποτισμού, βαφής, συγκολλήσεων των πλωτών εγκαταστάσεων κλπ) που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, οργανοκασσιτερικές, πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες κλπ) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91(ΦΕΚ/Β/1008/12-12-1991), και των ΥΑ 475/2002/03(ΦΕΚ/Β/208/25-02-2003) και 121/2003/03 (ΦΕΚ/Β/1045/29-07-2003).
13. Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
14. Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμου και αμμοληψίες ή λήψεις αδρανών ή άλλων υλικών από οποιοδήποτε σημείο χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.
15. Θα πρέπει να ορισθεί υπεύθυνος τήρησης περιβαλλοντικών όρων κατά το στάδιο της κατασκευής και κατά το στάδιο της λειτουργίας από τον κύριο του έργου και της δραστηριότητας.
16. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων κατά τη λειτουργία του έργου (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές, ωτασπίδες κλπ).

Δασική Νομοθεσία - Προστασία

17. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εντός έκτασης χαρακτηρισμένης ως δασικής έστω και προσωρινά: μπαζών, προϊόντων εκβαθύνσεων, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, πρώτων υλών, απορριμμάτων, προσωρινών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, γραφείων, διαμόρφωσης δρόμων, έστω και απλής διέλευσης οχημάτων κλπ ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης του για την εξυπηρέτηση του έργου χωρίς να έχει προηγηθεί έγγραφη σχετική άδεια από το αρμόδιο δασαρχείο.

Ύδατα – Υγρά απόβλητα

18. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη οποιουδήποτε υλικού εντός θαλάσσιας περιοχής εξαιρουμένων των υπό προϋποθέσεων αναφερομένων στον όρο 50 της παρούσης.
19. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου όσο και κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, για την αποφυγή διαρροών μέσα σε ύδατα, (και που μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανόν βλαβών κλπ) με την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής και διαχείρισης των ομβρίων υδάτων, έτσι ώστε εφόσον αυτά καταλήγουν σε υδάτινο αποδέκτη να είναι απαλλαγμένα από κάθε μορφής οργανική ύλη.
20. Να διαμορφωθεί ειδικός χώρος για την έκπλυση και συντήρηση των μηχανημάτων του έργου και της δραστηριότητας με στεγανό δάπεδο και οχετό συλλογής που θα οδηγεί σε δεξαμενή καθίζησης έτσι ώστε να αποφευχθεί η

ρύπανση του εδάφους και του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

21. Κατά το σχεδιασμό του έργου να προβλεφθούν διατάξεις, διαμορφώσεις κλπ οι οποίες να εξασφαλίζουν την επαρκή ανανέωση των νερών της λιμενολεκάνης.

Στερεά

22. Για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι όροι και διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03)
23. Τα υλικά εκσκαφών που προκύπτουν να αποθηκεύονται προσωρινά και να χρησιμοποιηθούν για την επίχωση των σκαμμάτων. Τα υλικά που περισσεύουν να τοποθετούνται σε χώρο που θα ορίσει ο δήμος και να αποκαθίστανται.
24. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις της ΚΥΑ 36259/10 και του Ν4030/12 για τα απόβλητα υλικών καθαιρέσεων (ΑΕΚΚ). Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά, εκβαθύνσεις κλπ) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.
25. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από τις εγκαταστάσεις.
26. Η διάθεση των λυμάτων του προσωπικού κατασκευής του έργου θα πρέπει να γίνεται ελεγχόμενα. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εγκαταστήσει σε κατάλληλα σημεία χημικές τουαλέτες, το περιεχόμενο των οποίων θα διατίθεται (με τα απαιτούμενα παραστατικά παράδοσης) προς επεξεργασία σε κατάλληλη μονάδα.
27. Η πρόσβαση και η κυκλοφορία στους χώρους του κτιρίου να συμμορφώνεται με τις κείμενες διατάξεις ΑΜΕΑ.

2α. Πρόσθετοι όροι κατά την κατασκευή του έργου:

Γενικοί Όροι

28. Το εργοτάξιο που θα εγκατασταθεί, θα καταλάβει τη μικρότερη δυνατή έκταση και θα πρέπει να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την περίφραξη του, που είναι αναγκαία για την εξασφάλιση της δημόσιας ασφάλειας και την ελαχιστοποίηση της οπτικής όχλησης στο εφικτό. Η επιλογή του εργοταξιακού χώρου, των οδών πρόσβασης κλπ. θα γίνει με τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι δεσμεύσεις στην παράκτια ζώνη.
29. Κατά την διάρκεια της κατασκευής να γίνουν μόνο οι απαραίτητες εκσκαφές για την κατασκευή του έργου.
30. Να σημειθούν με προειδοποιητικές πινακίδες οι εκάστοτε χώροι παρέμβασης.
31. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματοургικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή ή έντονων κυματισμών.
32. Να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές.
33. Ο Ανάδοχος θα λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει ότι δεν θα δημιουργηθεί κανενός είδους διάβρωση του εδάφους εξαιτίας των εργασιών κατασκευής στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών και στο εργοτάξιο. Σε περίπτωση που συμβεί οποιαδήποτε διάβρωση του εδάφους, ο Ανάδοχος θα αποκαταστήσει αμέσως τη ζημιά.

34. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, ράμπα φορτοεκφόρτωσης, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κλπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου.
35. Να εξασφαλίζεται καθόλη τη διάρκεια του έργου η κατασκευή του σύμφωνα με την τρέχουσα βέλτιστη κατασκευαστική τεχνολογία και τις ισχύουσες διεθνείς προδιαγραφές. Για το σκοπό αυτό για όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν όπως και για τις εκτελούμενες εργασίες να συνταχθούν σε δελτία και να εξασφαλισθούν οι τεχνικές προδιαγραφές με τα ελάχιστα απαιτούμενα χαρακτηριστικά όπου θα πρέπει υλικά (πχ αντοχή, ανθεκτικότητα, διάρκεια ζωής, υγεία, αντίσταση στη διάβρωση, στο θαλάσσιο περιβάλλον, στην ακτινοβολία, στην πλευστότητα, στη διαπερατότητα κλπ), εργασίες και προσωπικό (πιστοποιημένα και έμπειρα συνεργεία, αδειούχοι τεχνίτες κλπ) να ικανοποιούν.
36. Να εξασφαλίζονται καθ'ολη τη διάρκεια κατασκευής του έργου τα ποιοτικά χαρακτηριστικά όλων των χρησιμοποιούμενων υλικών και των διαλαμβανόμενων υπηρεσιών, διενεργώντας τακτικά (και στις θέσεις παράδοσης) τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία και τις προδιαγραφές ελέγχους.
37. Απαγορεύεται αυστηρά η εκτέλεση εργασιών οποιασδήποτε διαμόρφωσης ή μεταβολής της ακτής ή του πυθμένα της θάλασσας χωρίς την προηγούμενη σύνταξη σχετικής μελέτης και έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία.
38. Στην περίπτωση κατά την οποία ο Ανάδοχος δεν χρησιμοποιήσει σκυρόδεμα από λειτουργούσες επιχειρήσεις, αλλά πρόκειται να εγκαταστήσει συγκροτήματα παραγωγής εργοταξιακού χαρακτήρα, πρέπει να συντάξει και υποβάλει αρμοδίως σχέδιο που θα περιλαμβάνει και την προτεινόμενη κατάλληλη αντιρρυπαντική τεχνολογία που θα εφαρμοστεί. Απαγορεύεται η εγκατάσταση συγκροτήματος θραύσης αδρανών (σπαστήρας – σπαστηροτριβείο, μόνιμα ή κινητά), διότι η ευρύτερη περιοχή του έργου βρίσκεται εντός ζωνών οικιστικής και τουριστικής ανάπτυξης και σε άμεση γειτονία με την ακτή.
39. Απαγορεύεται η χρήση θαλάσσιας άμμου και θαλασσινού νερού κατά τη δόμηση σκυρόδετων κατασκευών.
40. Να εξασφαλισθεί επαρκής αντιδιαβρωτική προστασία τόσο των σκυρόδετων όσο και των μεταλλικών κατασκευών.
41. Κατά τη φάση κατασκευής θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη απαγωγής των βρόχινων νερών που θα πέφτουν στα επιχώματα μέσω κατάλληλου συστήματος χαλικοφίλτρου.
42. Τα πλωτά ναυπηγήματα (μικρού μεγέθους) που ενδεχομένως χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την πόντιση των τεχνητών ογκολίθων, πρέπει να είναι εφοδιασμένα με πιστοποιητικά ασφάλειας που θα είναι σε ισχύ σε όλη τη διάρκεια απασχόλησής τους στο έργο.
43. Σε περίπτωση που η μεταφορά των υλικών γίνει δια θαλάσσης, η διαδρομή των

φορτηγίδων μεταφοράς υλικών κατασκευής και απόθεσης από και προς τον χώρο του έργου θα πρέπει να γίνεται βάσει σχεδίου που πρέπει να υποβληθεί πριν την έναρξη κατασκευής του έργου και να εγκριθεί αρμοδίως.

44. Οι κινήσεις των πλωτών μηχανημάτων θα ακολουθούν τους περιορισμούς και λοιπές οδηγίες της αρμόδιας λιμενικής αρχής για την αποφυγή παρακώλυσης της θαλάσσιας συγκοινωνίας και συγκρούσεων. Το χρονοδιάγραμμα εργασιών θα λαμβάνει υπόψη τυχόν καθυστερήσεις εξαιτίας τυχόν υποχρεωτικών διελεύσεων των φορτηγίδων μεταφοράς των υλικών επιτόπου του έργου, από υφιστάμενους διαύλους ναυσιπλοΐας και πορείες σκαφών στην ευρύτερη περιοχή.

Δασική νομοθεσία - Προστασία

45. Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.

Ασφάλεια - Υγιεινή

46. Για την ασφαλή ναυσιπλοΐα ευρύτερα της θέσης του έργου ο Ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να λάβει μέτρα επισήμανσης των εκτελούμενων ύφαλων εργασιών κατασκευής των Έργων σύμφωνα με το άρθρο 21 του Νόμου 1629/1951 περί φάρων.
47. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των διερχομένων από ατυχήματα ενώ θα πρέπει να εξασφαλίζεται ότι δεν θα προκληθεί (κατά το δυνατόν) παρακώλυση της θαλάσσιας κυκλοφορίας στο λιμάνι και την ευρύτερη περιοχή του όρμου.
48. Κατά την διαμόρφωση όλων των εκσκαφών να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση κατάλληλη αντιστήριξη.
49. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.

Στερεά

50. Τα προϊόντα εκσκαφής-εκβαθύνσεων κλπ που θα προκύψουν από τις εργασίες των έργων, να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του έργου εφόσον κριθούν κατάλληλα και πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές. Σε αντίθετη περίπτωση η απόρριψή τους να γίνει τηρουμένων των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασιών για εργασίες που συνεπάγονται εκσκαφή-εκβάθυνση-απόρριψη βυθοκορημάτων στη θάλασσα. Συγκεκριμένα, για την απόρριψη των υλικών αυτών στη θάλασσα, απαιτείται Άδεια της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, η οποία χορηγείται κατόπιν θετικής γνώματευσής κατάλληλου εργαστηρίου (π.χ. ΕΛΚΕΘΕ) και σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων Υπηρεσιών οικείων Περιφερειών (Διεύθυνση Υγείας, Περιβ.), ΥΘΥΝΑΛ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ και ΥΕΘΑ/ΓΕΝ (Π.Δ.55/98, Ν.855/78, Ν.1147/81, Π.Δ. 68/95 και ΥΑ 181051/2079/78/14-12-1978), αλλά και της αρμόδιας Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων. Σε αυτή και μόνο την περίπτωση (κατόπιν της ειδικής άδειας) προϊόντα υποθαλάσσιων εκσκαφών τα οποία δεν είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν ως επιχώματα σε άλλη θέση του έργου, μπορούν να διατίθενται σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα των 50μ. και σε απόσταση από την ακτογραμμή (μεγαλύτερη από 1χλμ) και σε επαρκή απόσταση από υπάρχοντα λιβάδια ποσειδωνίας. Η διάθεση θα πρέπει

να γίνεται με τρόπο ώστε τα υλικά να ισοκατανέμονται στην επιφάνεια που θα οριστεί (με βάση τις παραπάνω προϋποθέσεις), και επιπρόσθετα η δημιουργούμενη πρόσκωση στο βυθό να μην μειώνει το βάθος της θάλασσας περισσότερο από 3μ. Για το λόγο αυτό τα βυθοκορήματα θα πρέπει να διασκορπίζονται σε μεγάλη έκταση. Η απόρριψη θα πρέπει πραγματοποιείται κατακόρυφα και όσο το δυνατόν βαθύτερα από την επιφάνεια της θάλασσας στη διάρκεια της ημέρας. Ο χώρος διάθεσης εγκρίνεται από τις αρμόδιες λιμενικές αρχές υποβάλλοντας κάθε εβδομάδα στην εν λόγω αρχή καταγραφικό χάρτη με τις πορείες και τα στίγματα της απόρριψης. Τα προϊόντα υποθαλάσσιων εκσκαφών, δύναται επίσης να διατεθούν σε χερσαίο χώρο κατάλληλα διαμορφωμένο που θα υποδείξει η διευθύνουσα υπηρεσία του έργου.

51. Για την μείωση των επιπτώσεων από τη διασπορά αιωρημάτων κατά τη διάρκεια της κατασκευής, εφόσον παρατηρηθεί σημαντική αύξηση της θολερότητας των νερών και κριθεί αναγκαίο, προτείνεται η χρήση παραπτεσμάτων ιλύος (silt screens) περιμετρικά του χώρου των εργασιών.
52. Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται (σε ειδικούς προς τούτο κάδους) και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή/και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
53. Απόβλητα υλικών συσκευασίας που θα προκύψουν να συλλέγονται σε ειδικά προς τούτο χώρο και να διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν2939/2001.
54. Τα αστικά απορρίμματα να συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων για περισυλλογή από τα απορριμματοφόρα του οικείου δήμου.
55. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.
56. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).
57. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρανή και στις κοίτες ποταμών, ρεμάτων, χειμάρρων ή μισγάγγειας καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
58. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
59. Οι χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές και ο λοιπός απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός του εργοταξίου να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Θόρυβος – Αέριοι Ρύποι

60. Όλες οι θορυβογόνες εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
61. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κλπ.
62. Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από

- ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου.
63. Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028/ΦΕΚ 1418 ΤΕΥΧΟΣ Β/2003 όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2007(ΦΕΚ/Β'/286/2-3-2007).
 64. Τα μηχανήματα κατασκευής να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων (ΥΑ 37353/2375/2007 (ΦΕΚ543/Β'/07), ΥΑ30408/1491/2003 (ΦΕΚ1054/Β'/29-7-2003), ΥΑ 10689/523/2002 (ΦΕΚ408/Β'/4-4-2002)
 65. Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ. Η επιβλέπουσα Υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω. Όπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά επίπεδα θορύβου, θα πρέπει να τοποθετούνται στους χώρους πρόκλησης του, πρόχειρα ηχοπετάσματα. Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65dB(A).

Αιωρούμενα

66. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
 - Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περισσειας εκπλυμάτων.
 - Συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής (υδροφόρες) κατά την ξηρή περίοδο του έτους.
 - Κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη στρωμένες επιφάνειες.
 - Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται, εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα, θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.
67. Θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν οι αποθέσεις ή αποσπάσεις υλικών σε/ από σωρούς. Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς θα πρέπει να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος (ανάλογα με το χρησιμοποιούμενο μηχάνημα). Οι σωροί δεν θα πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 3μ.

Υγρά απόβλητα

68. Καθ'όλη τη διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης τόσο του εδάφους όσο και του θαλάσσιου χώρου.

69. Απαγορεύεται η απόρριψη προϊόντων έκπλυσης από τις μπετονιέρες του εργοταξίου στη θάλασσα. Για τον καθαρισμό τους να προβλεφθεί δεξαμενή καθίζησης με κεκλιμένο πυθμένα το νερό της οποίας θα ανακυκλώνεται και η προκύπτουσα ιλύς της οποίας μετά την ξήρανσή της σε κατάλληλο σχεδιασμένο χώρο να μεταφέρεται σε νόμιμους χώρους διάθεσης.
70. Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.

Απόβλητα Έλαια

71. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους ή στη θάλασσα. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).
72. Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων στο χώρο διαμόρφωσης να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία ή/και με στεγανό δάπεδο, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα- οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων, πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου κλπ.
73. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
74. Για τα τοξικά και τα επικίνδυνα απόβλητα (όπως χρησιμοποιημένα υδραυλικά υγρά, αντιψυκτικά υγρά, διαλύτες, ρυπασμένα υλικά όπως φίλτρα, στουπιά κλπ, συσσωρευτές) η διαχείριση και διάθεσή τους θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία καθορίζει τον τρόπο διαχείρισης στερεών αποβλήτων και προβλέπει ειδικές ρυθμίσεις για τοξικά και επικίνδυνα απόβλητα (ΚΥΑ 13588/725/2006, ΚΥΑ 24944/1159/2006, ΚΥΑ 8668/2007, Ν4042/12). Πρέπει να γίνεται πλήρης έλεγχος των κάθε είδους υγρών αποβλήτων από τους χώρους εκτέλεσης των εργασιών και το εργοτάξιο.

2β. Πρόσθετοι όροι κατά την λειτουργία της δραστηριότητας, που πρέπει να τηρούνται:

Γενικοί Όροι

75. Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό, ...)
76. Τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του έργου να λαμβάνονται μέτρα εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης ενέργειας, όπως περιορισμός ενεργειακών απωλειών του κτιρίου, βιοκλιματικός σχεδιασμός, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κλπ.
77. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας

- και μεγάλης διάρκειας ζωής, φωτοβολταϊκά συστήματα όπου αυτό είναι δυνατό κλπ
78. Να υπάρχει οργανωμένο σύστημα και δίκτυο πυρασφάλειας για την αντιμετώπιση τυχόν περιπτώσεων εκδήλωσης πυρκαγιάς. Γενικότερα να τηρούνται όλα τα μέτρα πυρασφάλειας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
 79. Σε όλο το χρονικό διάστημα λειτουργίας ο κύριος του έργου θα πρέπει να φροντίζει για την καλή μορφολογική κατάσταση του χώρου (συλλογή απορριμμάτων, συντήρηση κλπ) προκειμένου να μην δημιουργηθεί οπτική ρύπανση.
 80. Οι εγκαταστάσεις της δραστηριότητας (προβλήτες, μώλοι, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, συστήματα πυρασφάλειας, χρωματισμοί, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κλπ) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.
 81. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μόνιμων ή περιοδικών στο χώρο της εγκατάστασης.
 82. Να τοποθετηθούν κατάλληλοι προσκρουστήρες στα κρηπιδώματα προς αποφυγή ατυχημάτων στα σκάφη και πρόκλησης διαρροών.
 83. Να προβλεφθεί παροχή σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
 84. Με ευθύνη του φορέα διαχείρισης του λιμένα να γίνονται δεκτά σκάφη που θα διαθέτουν απαραίτητως δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων ή εγκεκριμένου τύπου σύστημα καθαρισμού λυμάτων.
 85. Για την αποφυγή κάθε είδους λειτουργικής ή ατυχηματικής ρύπανσης από την διακίνηση των πλοίων στο λιμένα, να εφαρμοσθούν τα αναφερόμενα στην Διεθνή Σύμβαση MARPOL ("MARINE POLLUTION" - «Κανονισμοί δια την αποφυγήν ρυπάνσεως εκ των απορριμμάτων πλοίων») για την πρόληψη της ρύπανσης από πλοία (1973). Τα απορρίμματα που παράγονται πάνω στα σκάφη, σύμφωνα με το Παράρτημα V της Διεθνούς Σύμβασης MARPOL απαγορεύεται ρητώς να διατήθονται στη θάλασσα.
 86. Η Λιμενική Εγκατάσταση θα πρέπει να διέπεται από εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας Λιμένα για τη διάθεση λαδιών και πετρελαιοειδών, απαγορεύσεις διάθεσης νερών πλύσεων με απορρυπαντικά, διάφορα λύματα κλπ
 87. Θα πρέπει να συνταχθεί Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Περιστατικών Ρύπανσης (Contingency Plan) για ατυχήματα, πλημμύρες, τρομοκρατικές ενέργειες, φωτιά, κλπ το οποίο να εφαρμόζεται σε σχετικές περιπτώσεις.
 88. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων θα πρέπει ο Λιμένας να έχει εφοδιασθεί με κατάλληλο εξοπλισμό, όπως προμήθεια πλωτών φραγμάτων ελέγχου από διαρροή ρυπογόνων ουσιών στη θάλασσα. Τα πλωτά φράγματα πρέπει να φυλάσσονται σε κλειστό χώρο με ευχέρεια χρήσης σε περίπτωση ανάγκης. Επίσης για περιστατικά ρύπανσης από πετρελαιοειδή, απαιτείται προμήθεια απορροφητικών μέσων φυσικής προέλευσης και εξοπλισμού καθαρισμού ακτών, όλα σε επαρκείς ποσότητες, καθώς και προμήθεια αντλιών αναρρόφησης (skimmer).

89. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το Ν743/77 (ΦΕΚ319/Α΄) το Π.Δ. 55/98, το Ν.1269/82 (ΦΕΚ 89/Α) όπως αναθεωρήθηκε με το Π.Δ. 27/07 (ΦΕΚ 19/Α), το Ν.2252/94 (ΦΕΚ 192/Α), το Π.Δ. 11/02 και την ΥΑ Τ/9803/03, (και όπως τροποποίησαν το Ν743/77 (ΦΕΚ319/Α΄/77) κατά τη φάση κατασκευής των έργων αλλά και κατά την λειτουργία τους. Ιδιαίτερα θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν στον φορέα διαχείρισης:
- α. Την ύπαρξη και λειτουργία κατάλληλων και επαρκών ευκολιών υποδοχής των αποβλήτων που παράγονται στα πλοία που θα προσεγγίζουν καθώς και τη νόμιμη τελική διάθεσή τους.
 - β. Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά) εγκεκριμένου τύπου που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.
 - γ. Τη συμμόρφωση των υπόχρεων με την κείμενη νομοθεσία που αφορά στον έλεγχο και στην απαγόρευση οργανοκασσιτερικών ενώσεων σε πλοία (Ν. 3394/05 ΦΕΚ243/Α), Κοινοτικός Κανονισμός ΕΚ αριθμ. 782/2003/14-4-2003, στη διαχείριση τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 24944/159/06 ΦΕΚ 791/Β και ΚΥΑ 8667/07 ΦΕΚ 287/Β), στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 50910/2727/03 ΦΕΚ1909/Β), λιπαντικών ελαίων (Π.Δ. 84/2004 ΦΕΚ 64/Α), πολυχλωριωμένων υδρογονανθράκων PCB & PCT (ΚΥΑ 7589/731/2000 ΦΕΚ 514/Β και 18083/1098Ε.103/03 ΦΕΚ 606/Β), στην εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ν. 2939/01 ΦΕΚ 179/Α) και στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 1013/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2006, για τις μεταφορές αποβλήτων (WSR).
 - δ. Την ύπαρξη χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση του κοινού και πληρωμάτων καθώς και την νόμιμη συγκέντρωση λυμάτων / απορριμμάτων και πάσης φύσεως αποβλήτων από όλες τις εγκαταστάσεις του έργου.
90. Να καταρτιστεί Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (πετρελαιοειδών καταλοίπων / λυμάτων / απορριμμάτων), που παράγονται στα πλοία σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 8111.1/41/09 (ΦΕΚ 412/Β/6-3-2009). Στο υπόψη σχέδιο θα αναφέρεται συγκεκριμένα η μονάδα ή ο χώρος τελικής νόμιμης διάθεσης των συγκεντρωμένων ποσοτήτων αποβλήτων που παράγονται στα πλοία. Παράλληλα θα είναι εμφανή, μέσω πίνακα ανακοινώσεων, τα στοιχεία επικοινωνίας και τα ωράρια λειτουργίας των συμβεβλημένων επιχειρήσεων/φορέων παραλαβής/ αποκομιδής των ως άνω αποβλήτων.
91. Θα πρέπει να εξασφαλίζονται ομαλές συνθήκες οδικής κυκλοφορίας και αποφυγή κυκλοφοριακής επιβάρυνσης στην πόλη ιδιαίτερα την θερινή περίοδο. Κατά περίπτωση, και ιδιαίτερα κατά την περίοδο τουριστικής αιχμής πρέπει να λαμβάνονται μέτρα ρύθμισης της κυκλοφορίας στον παραλιακό άξονα.

Φυσικό περιβάλλον

92. Να γίνονται τακτικές δειγματοληψίες ανά εξάμηνο σε δυο σταθερά σημεία, ένα εκτός και ένα εντός της λιμενολεκάνης, στις οποίες θα μετρώνται οι ακόλουθες παράμετροι του θαλάσσιου νερού:

- i. Θερμοκρασία
- ii. pH
- iii. Διαλυμένο Οξυγόνο
- iv. Χρωματισμός
- v. Κολοβακτηριοειδή
- vi. SS (αιωρούμενα στερεά)
- vii. Πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες
- viii. Μέταλλα (Pb, Sn, Zn, Cr, Ni, Cu)

για την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών και τα αποτελέσματά τους να καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που θα τηρείται από τον κύριο του έργου. Η δειγματοληψία και η μέτρηση των παραμέτρων αυτών θα πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό κατάλληλου εργαστηρίου

Υγρά απόβλητα

93. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.
94. Τα αστικά απόβλητα (λύματα λιμενιζόντων σκαφών, προσωπικού χερσαίων εγκαταστάσεων κλπ) να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή - βόθρο, ο οποίος να εκκενώνεται από αδειοδοτημένα βυτιοφόρα.
95. Να διενεργείται τακτική αποκομιδή του περιεχομένου του στεγανού βόθρου σε νόμιμους χώρους διάθεσης. Να τηρείται αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεί παραλαβής και μεταφοράς των αποβλήτων – λάσπης από το στεγανό βόθρο.
96. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων.
97. Απαγορεύεται η διάθεση βιομηχανικών υγρών αποβλήτων ή άλλων επικινδύνων ουσιών και ελαίων στον παραπάνω βόθρο.

Απόβλητα έλαια - Επικίνδυνα απόβλητα

98. Να προβλεφθεί η δυνατότητα παραλαβής – απομάκρυνσης ελαιωδών καταλοίπων από τα σκάφη στη θέση ελλιμενισμού τους.
99. Τα ρυπασμένα με έλαια και πετρέλαια νερά, σεντινόνερα κλπ από τα σκάφη να συλλέγονται σε κατάλληλα σχεδιασμένο ελαιο-λασποδιαχωριστήρα.
100. Τα επιπλέοντα λάδια από τον ελαιοδιαχωριστή να διατίθενται μαζί με τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων.
101. Η λάσπη από τον ελαιοδιαχωριστή να διατίθεται σύμφωνα με τη σχετική για τα Επικίνδυνα Απόβλητα ΚΥΑ.
102. Η διάθεση των λυμάτων των πλοίων να γίνεται στον πλησιέστερο λιμένα που διαθέτει την κατάλληλη υποδομή να τα υποδεχθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ΦΕΚ712/Β/712.6.02 «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και κατάλοιπα φορτίων».
103. Το προκύπτον νερό να ανακυκλώνεται και να χρησιμοποιείται σε εργασίες ποτίσματος της δενδροφύτευσης.
104. Τα Απόβλητα Έλαια τα οποία προκύπτουν από τα σκάφη να συλλέγονται σε ειδικά προς τούτο διαμορφωμένη δεξαμενή συλλογής ελαίων και σε χώρο όπου θα έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα για αποτροπή κινδύνου φωτιάς, για

- αντιμετώπιση τυχόν διαρροών και για αποτροπή διάθεσης αποβλήτων που μπορούν να καταστήσουν τα ΑΕ ακατάλληλα για αναγέννηση. Η διάθεσή τους να γίνεται μέσω επιχειρήσεων που κατέχουν άδεια διαχείρισης λιπαντικών ελαίων σύμφωνα με το ΠΔ82/2004 (ΦΕΚ64/Α'2-3-2004).
105. Να συμπληρώνεται το έντυπο αναγνώρισης ΑΛΕ, σύμφωνα με τα παραρτήματα Δ και Ε του σχετικού ΠΔ.
 106. Όλα τα επικίνδυνα και εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε χώρους οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της ΚΥΑ 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β). Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται, κατόπιν σχετικής σύμβασης, σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει Άδεια Συλλογής & Μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του.
 107. Οι χρησιμοποιημένες συσκευασίες των λιπαντικών ελαίων (πλαστικές, μεταλλικές, χαρτοκιβώτια κτλ), να παραδίδονται σε φορέα διαχείρισης που να είναι συμβεβλημένος με το Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών "ΚΕΠΕΔ Α.Ε." (Υ.Α. 105857, ΦΕΚ 391/Β/04-04-2003), "Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών « ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Α.Ε.»"
 108. Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών.

Υγρά καύσιμα

109. Στην περιοχή ανεφοδιασμού με καύσιμα θα πρέπει να υπάρχουν αυξημένα μέτρα προστασίας για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς ή διαρροής πετρελαιοειδών.
110. Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων και του σταθμού ανεφοδιασμού, για την αποτροπή διαρροών. Επιπλέον, ο σταθμός ανεφοδιασμού πλοίων θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό αρμοδίου τεχνικού γραφείου ή τεχνικής υπηρεσίας, από το οποίο θα προκύπτει η ασφαλής λειτουργία του εξοπλισμού διακίνησης πετρελαιοειδών στα πλοία (άρθρο 6 του Ν2252/94, άρθρο 5 του Ν3100/03 και ΜΕ-ΠΘΠ 12η)
111. Να τοποθετηθεί Μονάδα Ανάκτησης ατμών (Vapor Recovery Stage) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παράρτημα ΙΙΙ της 10245/713/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 311 Β') "Μέτρα και όροι για έλεγχο VOC....".
112. Οι χρησιμοποιούμενες αντλίες να φέρουν ειδικές βαλβίδες ασφάλειας (Shut – off valves) και σύνδεσμος ταχείας αποκοπής (break way connectory) σύμφωνα με το Ν.2801/2000 ΦΕΚ Α' 46 άρθρ.4 παραγρ.4 εδάφιο 4.2.
113. Τα απόβλητα που προέρχονται από τον καθαρισμό των δεξαμενών καυσίμων και περιλαμβάνονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ) με ονοματολογία Αναφοράς 13 07 01*, 13 07 02* και 13 07 03*, να διαχειρίζονται σύμφωνα με την παραπάνω (β2) σχετική. Τα απόβλητα αυτά να διατίθενται στις εταιρείες εμπορίας πετρελαιοειδών για ανάκτηση των περιεχομένων σ' αυτά υδρογονανθράκων.
114. Να λαμβάνονται επαρκή μέτρα και να πραγματοποιούνται οι κατάλληλοι έλεγχοι για την αποφυγή διαρροής καυσίμων στο έδαφος, υπέδαφος και στο υπάρχον δίκτυο ομβρίων κλπ κατά τον ανεφοδιασμό αλλά και από τυχόν διαρροές των

δεξαμενών αποθήκευσης.

115. Η δεξαμενή να τοποθετηθεί σε κατάλληλα σχεδιασμένη προς τούτο λεκάνη ασφαλείας ικανού όγκου η οποία να είναι κατασκευασμένη με τρόπο ώστε να συγκρατεί τυχόν διαρροές και να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και της θάλασσας σε περιπτώσεις ατυχημάτων.

Στερεά απόβλητα - απορρίμματα

116. Να πραγματοποιείται τακτικός περιοδικός έλεγχος, καθαρισμός και απομάκρυνση με σύγχρονο τρόπο των χώρων γύρω από τις χερσαίες και θαλάσσιες εγκαταστάσεις όπως και μέσα στη λιμενολεκάνη από σκουπίδια, πλαστικά μπουκάλια, αποτσίγαρα, πλαστικές σακούλες, αποθέσεις, έλαια και συμπαρασύρσεις ομβρίων τα οποία μπορούν να προκαλέσουν προβλήματα στην ασφαλή λειτουργία του λιμένα (διέλευση οχημάτων, σκαφών, διερχομένων κλπ).
117. Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας σε όλους του χώρους του καταφυγίου, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.
118. Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου που προκύπτουν από τα σκάφη και τους επισκέπτες, θα αποθηκεύονται ευθύνη του υπευθύνου της δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν θα πρέπει να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, από το απορριμματοφόρο της κοινότητας του Δήμου, για λόγους Υγείας και Δημόσιας Υγιεινής.
119. Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν να συλλέγονται ξεχωριστά (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί) από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια.
120. Να εφαρμόζεται το Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Β/04) για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
121. Να προβλέπεται η διαχείριση/διάθεση των χρησιμοποιημένων λαμπτήρων φθορισμού σύμφωνα με τη σχετική ΚΥΑ

Θόρυβος – Δονήσεις – Αέριοι Ρύποι

122. Κλιματιστικά μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές για την ικανοποίηση του ορίου θορύβου σε όλους τους χώρους σύμφωνα με την Κ.Υ.Α Δ6/β/οικ.3155/ΦΕΚ 266/Β/ 5.3.2003 και την Υ.Α 13352/2635/ΦΕΚ437/Β/16.7.1990 για την εναρμόνιση με την οδηγία 86/594/ΕΟΚ.
123. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις.
124. Οι πρωτοκικοί κινητήρες των σκαφών αναψυχής πρέπει να είναι σχεδιασμένοι, κατασκευασμένοι και συναρμολογημένοι κατά τέτοιο τρόπο ώστε, με σωστή εγκατάσταση και κανονική χρήση, οι εκπομπές τους να μην υπερβαίνουν τις οριακές τιμές που καθορίζονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 94/25/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2003/44/ΕΚ. Η οδηγία περιγράφει επίσης (άρθρο 8) τις διαδικασίες αξιολόγησης της πιστότητας των κινητήρων πριν τη διάθεσή τους στην αγορά και τη θέση τους σε λειτουργία.
125. Σχετικά με το θόρυβο από την κυκλοφορία στην περιοχή του προτεινόμενου

έργου να ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ. 211773/27-4-12 (ΦΕΚ1367/Β'/27-4-12).

Ειδικό Συμπληρωματικό Όροι για τα νεωλκεία

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ-ΘΟΡΥΒΟΣ-ΔΟΝΗΣΕΙΣ

126. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488/Β/11).
127. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 (άρθ. 2, πιν. 1) και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
128. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα θερμομονωτικά και ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81 και από τις λοιπές διατάξεις περί θορύβου, και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
129. Κατά τις εργασίες επίχρισης των εξωτερικών και εσωτερικών μερών των πλοίων να λαμβάνονται μέτρα ώστε να μην εκπέμπονται στην ατμόσφαιρα σκόνη και αέρια απόβλητα (αιωρούμενα σωματίδια, πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ) από τα χρώματα κ.λπ.).
Ειδικότερα:
 - για τις εργασίες επίχρισης/ χρωματισμού να χρησιμοποιούνται ειδικά πιστόλια χαμηλής πίεσης ή ρολά,
 - πριν την έναρξη των εργασιών, δηλαδή κατά τη φάση της προεργασίας για το βάψιμο (τρίψιμο των επιφανειών με τριβεία κ.λπ.) και κατά τη φάση της επίχρισης/ χρωματισμού τα σκάφη να περικλείονται από πλαστικά προστατευτικά πετάσματα, δηλαδή να κατασκευάζεται γύρω από το σκάφος ικρίωμα το οποίο να καλύπτεται με πλαστικό υψηλής αντοχής,
 - στα πλαστικά προστατευτικά πετάσματα να εγκαθίσταται σύστημα απαγωγής του αέρα και συγκράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των αερίων της διαδικασίας επίχρισης, το οποίο να φέρει κατάλληλα φίλτρα κατακράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των πτητικών οργανικών ενώσεων, τα οποία να συντηρούνται και να αντικαθίστανται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και
 - τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται κατά την προεργασία για τον χρωματισμό των επιφανειών (τριβεία κ.λπ.) να είναι εφοδιασμένα με απορροφητικά μέσα κατακράτησης της δημιουργούμενης σκόνης.
130. Σε περίπτωση πραγματοποίησης ξυλουργικών εργασιών σε εσωτερικούς χώρους της εγκατάστασης να εγκατασταθεί κατάλληλο σύστημα απαγωγής του αέρα και συγκράτησης της σκόνης τα φίλτρα του οποίου θα πρέπει να καθαρίζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους.
131. Σε περίπτωση πραγματοποίησης εργασιών επίχρισης/ χρωματισμού σε εσωτερικούς χώρους της εγκατάστασης οι χώροι αυτοί να είναι κλειστοί και να

διαθέτουν εν λειτουργία σύστημα απαγωγής του αέρα και συγκράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των απαερίων της διαδικασίας επίχρισης, το οποίο να φέρει κατάλληλα φίλτρα κατακράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των πτητικών οργανικών ενώσεων. Τα φίλτρα να συντηρούνται και να αντικαθίστανται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών.

132. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνες, σωματίδια) στα σημεία εκπομπής να είναι μικρότερη των 100mg/m³.
133. Όλα τα φίλτρα των διατάξεων κατακράτησης σκόνης ή ατμοσφαιρικών εκπομπών να συντηρούνται ή να αντικαθίστανται εγκαίρως σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους και να τηρείται αρχείο των σχετικών αποδεικτικών.
134. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

135. Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από την υδροβολή (το νερό μετά τη χρησιμοποίηση του στη διαδικασία υδροβολής των πλοίων) καθώς και από την απορροή των όμβριων υδάτων να οδηγούνται μέσω κατάλληλων κλίσεων των υπαίθριων χώρων της εγκατάστασης σε τάφρο (φρεάτιο συγκράτησης στερεών) που θα βρίσκεται κατά μήκος του αιγιαλού και στη συνέχεια να αντλούνται προς την μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του ναυπηγείου— διαλυτηρίου πλοίων αποτελούμενη από δεξαμενές καθίζησης ικανού όγκου για την καθίζηση των αιωρούμενων στερεών και ελαιοδιαχωριστήρα για τον διαχωρισμό τυχόν ελαιωδών ουσιών. Στη συνέχεια το απαλλαγμένο από αιωρούμενα στερεά και ελαιώδεις ουσίες ανακτημένο νερό να οδηγείται σε δεξαμενή ή δεξαμενές ανακυκλούμενου νερού επαρκούς όγκου όπου θα αποθηκεύεται προσωρινά μέχρι να ανακυκλωθεί στην υδροβολή. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η περαιτέρω χρήση του το νερό αυτό θα πρέπει να διατίθεται ως επικίνδυνο απόβλητο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06(ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006). Η τάφρος να καθαρίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να διατηρεί τη λειτουργικότητά της.
136. Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια και άλλα υγρά πετρελαιοειδή κατάλοιπα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αναγνωρισμένες εταιρείες αναγέννησης ορυκτελαίων., να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004), κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
137. Η ιλύς (τα καθιζάνοντα στερεά) από τις δεξαμενές καθίζησης των υγρών αποβλήτων του ναυπηγείου – διαλυτηρίου πλοίων (από την υδροβολή και από την απορροή των όμβριων υδάτων) να αντιμετωπίζεται ως επικίνδυνο απόβλητο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006) και συγκεκριμένα να συλλέγεται σε ειδικά μέσα προσωρινής αποθήκευσης τα οποία να κλείνονται, να γίνεται επισήμανσή τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ισχύουσες ρυθμίσεις του εθνικού και κοινοτικού δικαίου και να τοποθετούνται

προσωρινά σε στεγασμένο και κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο προσωρινής αποθήκευσης επικινδύνων αποβλήτων, όπου θα πρέπει να παραμένουν κλειστά μέχρι να παραδοθούν σε φορέα/ εταιρεία που να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων των αντίστοιχων κωδικών ΕΚΑ καθώς επίσης να διαθέτει ο ίδιος άδεια αποθήκευσης ή/και άδεια διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων της κατηγορίας αυτής ή να έχει σε ισχύ σύμβαση με φορέα που να διαθέτει τις εν λόγω άδειες.

138. Να μη χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).

139. Τα συλλεγόμενα ορυκτέλαια από τον λασποσυλλέκτη να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

140. Απομάκρυνση ιλύος του ελαιολασποσυλλέκτη όμβριων από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

141. Το υλικό που προκύπτει από τα σακοφίλτρα να συγκεντρώνεται, να αποθηκεύεται με το πριονίδι σε βαρέλια και μαζί με τα κατάλοιπα ξυλείας θα παραδίδεται σε εμπόρους τέτοιων προϊόντων προς περαιτέρω αξιοποίηση (ξηρα στρωμνή, κομποστοποίηση, παραγωγή mdf κλπ).

142. Όλα τα επικίνδυνα και εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. ΑΛΕ, κενές συσκευασίες χρωμάτων, τα υλικά καθαρισμού που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες, τα πλαστικά περιβλήματα που χρησιμοποιούνται ως προστατευτικός εξοπλισμός κατά τη βαφή των σκαφών και έχουν μολυνθεί με επικίνδυνες ουσίες) να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε χώρους οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β). Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται, κατόπιν σχετικής σύμβασης, σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάσταση του.

143. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κ.Υ.Α. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β) και Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β).

144. Τα άχρηστα υλικά συσκευασίας των στερεών πρώτων και βοηθητικών υλών (κυρίως χαρτόνια συσκευασίας, πλαστικά συσκευασίας, ξύλινες παλέτες κλπ) τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από χρώματα και άλλες χημικές ουσίες να συγκεντρώνονται σε κατάλληλα μέσα προσωρινής αποθήκευσης (containers) και θα δίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

145. Τα μεταλλικά Scrap να συγκεντρώνονται στον υπαίθριο χώρο, εντός τυποποιημένων μεταλλικών κάδων και θα εκποιούνται (προς ανακύκλωση) σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Ο παλαιοσίδηρος και

τα προϊόντα λιμαρίσματος σιδηρούχων μετάλλων καθώς και το σκραπ αλουμινίου να συλλέγονται ξεχωριστά σε ειδικούς κάδους και ακολούθως να προωθούνται σε αδειοδοτημένες εταιρείες για ανακύκλωση του σιδήρου και του αλουμινίου αντίστοιχα

146. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 50910/2727/03) να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κλπ) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο [ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β/93)].
147. Να προβλέπεται σωστή διαχείριση των προς απομάκρυνση στερεών αποβλήτων προς αδειοδοτημένες εταιρείες, έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία μεγάλων σωρών εντός της μονάδας.
148. Τα μη αξιοποιήσιμα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα να προωθούνται για τελική διάθεση σε αδειοδοτημένους ΧΥΤΑ.
149. Απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία – αποσυναρμολόγηση σε χρησιμοποιημένους συσσωρευτές και ΑΗΗΕ..
150. Στο χώρο να υπάρχουν σε επάρκεια μέσα χημικής εξουδετέρωσης (πριονίδι, ή άμμο με ασβέστη) των τυχόν διαρρεόντων επικινδύνων υγρών. Το μείγμα να συλλέγεται και να αποθηκεύεται σε στεγανά βαρέλια με κάλυμμα και να διαχειρίζεται ως επικίνδυνο απόβλητο από αδειοδοτημένο διαχειριστή.
151. Τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών να αποθηκεύονται εντός κατάλληλων στεγανών κιβωτίων, εντός του κτιρίου και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

152. Για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης ρύπανσης της θάλασσας από τα καταπλέοντα στο ναυπηγείο πλοία να υπάρχει εξοπλισμός εγκεκριμένου τύπου, πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές/ διασκορπίστηκες ουσίες κλπ) με έγκριση και της Λιμενικής Αρχής.
153. Ο φορέας εκμετάλλευσης της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας, είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση των αποβλήτων που προκύπτουν κατά την εκτέλεση των ναυπηγοεπισκευαστικών εργασιών και οφείλει να συμμορφώνεται με τα οριζόμενα στο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), την ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ Β' 383) και την ΚΥΑ Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ Β' 791).
154. Να μη διενεργούνται εργασίες αμμοβολής.
155. Την ύπαρξη χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων καθώς και τη νόμιμη διάθεση των λυμάτων/αποβλήτων που προέρχονται από όλες τις εγκαταστάσεις.
156. Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (γάντια, μάσκες, κ.ά.) για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής

διαδικασίας.

157. Τήρηση των όρων ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται στις κείμενες διατάξεις.
158. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
159. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
160. Ο καθαρισμός, ο υγειονομικός έλεγχος και η επιθεώρηση των εγκαταστάσεων, του περιβάλλοντος χώρου και του εξοπλισμού πρέπει να γίνονται σε τακτική βάση, σύμφωνα με καθορισμένο πρόγραμμα και να καταγράφονται.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται θετικά για την πραγματοποίηση των περιγραφομένων στην Μελέτη έργων, όμως με τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

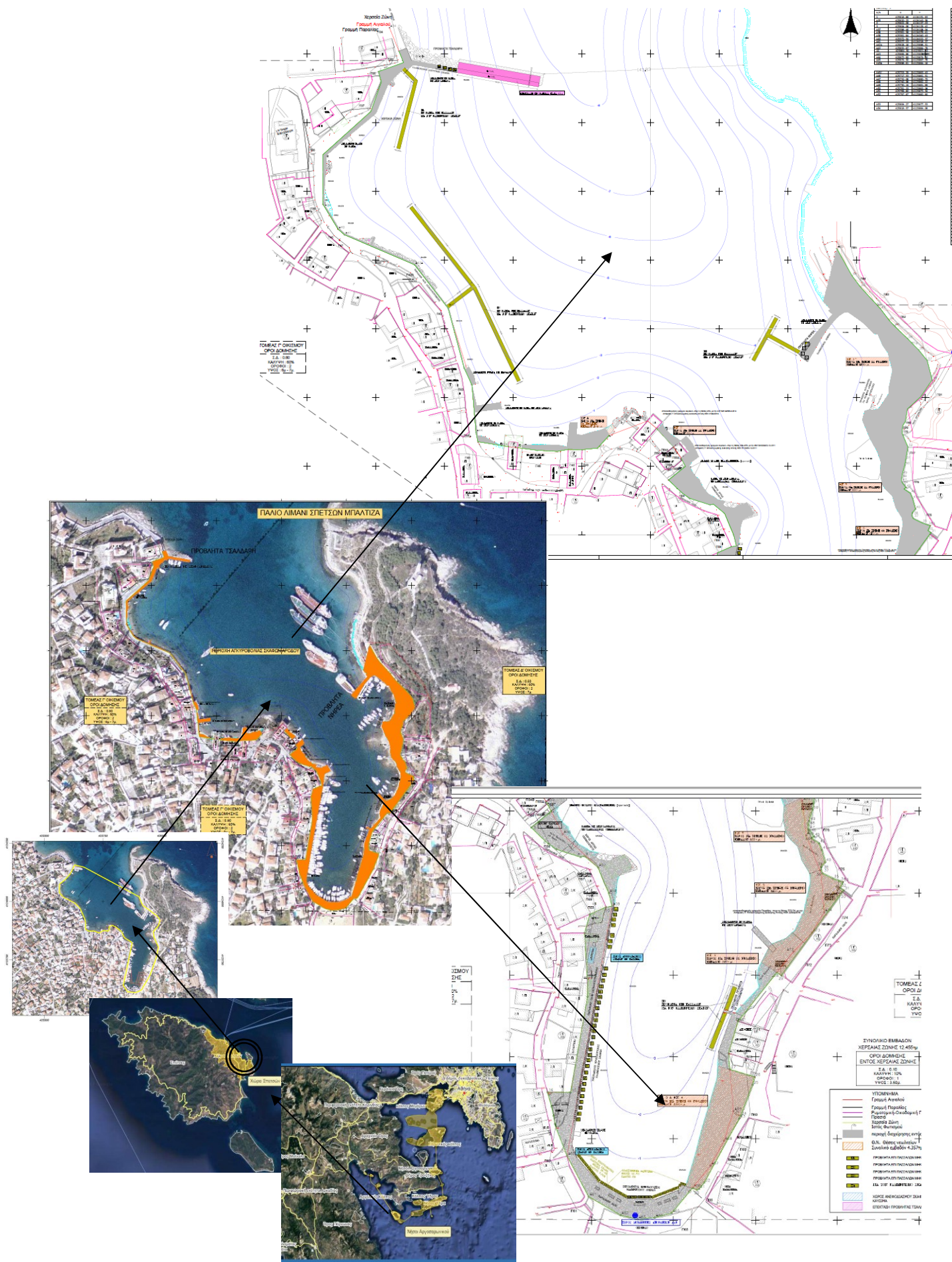
- οι προτεινόμενες τοποθετήσεις μη μόνιμων ξύλινων κατασκευών προβλήτας έμπροσθεν του υφιστάμενου καρνάγιου Ι Κλεισά (ν-6/ ΘΝ8) και των καρνάγιων Μπέλεση – Κουρμπέλη (ν-2/ ΘΝ4) και Μπέλεση (ν-1/ ΘΝ3) έτσι όπως αυτές αποτυπώνονται στα διαβιβασθέντα στην Υπηρεσίας μας σχέδια ΜΠΕ-2, 6.1 και 6.2, αποκλείουν πλήρως τη δυνατότητα λειτουργίας τους τουλάχιστον κατά το αντίστοιχο χρονικό διάστημα της παρουσίας των προβλητών. Θα πρέπει τα χαρακτηριστικά τους να τροποποιηθούν κατάλληλα ώστε να καθίσταται δυνατή και η λειτουργία των ως άνω νεωλεείων
- σύμφωνα με την αριθμ 82078/30752/17-10-2016 (ΦΕΚ ΑΑΠ267/5-12-2016) έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής παράγραφος 2 απαιτείται: “Η απομάκρυνση των εντός αιγιαλού αυθαίρετων κατασκευών που αναφέρονται στο τμήμα (Α) του υπ’α.π. 1970/29-2-2016 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και βρίσκονται εντός της εξομοιούμενης ΧΖΛ, εκτός από το μεταλλικό στέγαστρο μεταξύ των κορυφών Α57-Α58 του τοπογραφικού, διότι αυτό υφίσταται προς της ισχύος του Ν2971/2001”. Οι εν λόγω κατασκευές δεν χαρακτηρίζονται στη μελέτη, όμως όλες οι κατασκευές (εντός της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης) και οι οποίες δεν προορίζονται να εξυπηρετούν ανάγκες του λιμένα και των εκεί νεωλεείων (όπως επιπρόσθετα υπόστεγα, εγκαταστάσεις για την κατέλκυση και ανέλκυση λεμβών και πλοιαρίων, ράμπες, γλίστρες κλπ οι οποίες δεν περιγράφονται στα προτεινόμενα και διατηρούμενα έργα και λοιπές ξύλινες ή άλλες εξέδρες και κατασκευές) δεν θα πρέπει να διατηρηθούν, με αρμόδια υπηρεσία την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, στην οποία ο φορέας θα πρέπει να απευθυνθεί

- όλες οι κατασκευές και τα έργα δεν θα πρέπει να αποκλείουν την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στους κοινόχρηστους χώρους του λιμένα
- για την προέκταση της προβλήτας Τσαλδάρη κατά 60μ, θα πρέπει να προηγηθεί θετική γνωμοδότηση του ΓΕΝ, αλλά και του αρμόδιου Λιμεναρχείου, ώστε να εξασφαλισθεί η μη τροποποίηση των χαρακτηριστικών των πλοίων και σκαφών, που δύνανται να διελεύσουν από την είσοδο του λιμένα σήμερα, αλλά και να ελλιμενισθούν
- ο οικισμός Σπετσών έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός, ενώ όλο το νησί είναι χαρακτηρισμένο ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους. Πριν τον οριστικό σχεδιασμό για το σύνολο των προτεινόμενων έργων, θα πρέπει να αναζητηθεί η σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, αλλά και του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Ν4495/17) ή όπως άλλως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- τα παραμένοντα νεωλκεία θα πρέπει να διατηρήσουν τον παραδοσιακό τρόπο λειτουργίας τους και τις συνοδεύουσες τεχνικές, περιορίζοντας στο ελάχιστο τη χρήση νέων διαδικασιών και υλικών, τα οποία ενδέχεται και να μην είναι συμβατά με τη δυνατότητα συνέχισης παραμονής τους στο χώρο

Επισημαίνεται ότι:

- η εν λόγω ΜΠΕ συντάσσεται σε συμφωνία με το σχεδιαζόμενο Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης παλαιού λιμένα Σπετσών (Μπάλτιζα), το οποίο με την ολοκλήρωσή του θα πρέπει να υποβληθεί προς έγκριση, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ναυτιλίας
- πριν την έναρξη των περιγραφόμενων στην ΜΠΕ εργασιών, να υποβληθεί τεχνική μελέτη (ΤΕΠΕΜ) στην οποία να προσδιορίζεται επακριβώς μετά συμβάσεων, ο συνολικός όγκος, ο τρόπος και ο τελικός χώρος διάθεσης των αποβλήτων των εκσκαφών/ βυθοκορήσεων σύμφωνα με τον ως άνω (50) σχετικό όρο και εφόσον αυτό δεν καταστεί προσδιορίσιμο και δεν καταγραφεί επακριβώς, πριν την έγκριση της ΜΠΕ
- να διερευνηθεί η επαρκής ανακυκλοφορία των υδάτων του λιμένα και να προσδιορισθούν τυχόν απαραίτητες βελτιωτικές επεμβάσεις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Προτεινόμενα έργα λιμένα Μπάλτιζας



**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έργων «Παλιός λιμένας Σπετσών (Μπάλτιζα)», σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους, τα μέτρα και τις παρατηρήσεις - επισημάνσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής :

Α) Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

1. **Στερεά απόβλητα:** ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.
2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών...»
3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών
5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
6. **Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)
7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»
8. **Υγρά καύσιμα:** Η λειτουργία του σταθμού διανομής καυσίμων να ανταποκρίνεται στις τεχνικές προδιαγραφές του άρθρου 7, της ΚΥΑ 10245/713/97 (ΦΕΚ 311/Β/97), Παράρτημα ΙΙΙ όπως διαμορφώθηκε από το άρθρο 4.παρ.4 του 2801/2000 (ΦΕΚ 46/Α/2000) και το Π.Δ. 118/06 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων».

9. **Υγρά απόβλητα:** να τηρούνται τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79) και τα σχετικά όρια να μην ξεπερνούν τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 5673/400/5-3-1997 (Οδηγία 91/271/ΕΟΚ). Να εφαρμόζονται τα της υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομικής Διάταξης περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
10. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων".
11. **Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα και σημειακές εκπομπές στερεών (αιωρούμενα σωματίδια) από εργοτάξια και εγκαταστάσεις του έργου, τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 (όριο των 100mg/m³) καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).
12. **Θόρυβος:** Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:
- α) Υπ. Απ. Α5/2375 (ΦΕΚ 689Β/18-08-78) «Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών»,
 - β) Υπ. Απ. 56206/1613 (ΦΕΚ 570Β/9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.»,
 - γ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751Β/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί απόπ την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91),
 - δ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81Β/21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφέων» όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295Β/97).
 - ε) Υπ. Απ. 13586/724/2006 (ΦΕΚ 384/Β/28-3-2006) Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του

περιβαλλοντικού θορύβου».

στ) Υπ. Απ. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286Β/2.3.2007) Τροποποίηση του άρθρου 8 της υπ'αριθμόν 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003) περί Μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρου.

Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

13. **Δομικά μηχανήματα** εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418Β/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 9272/471/07 (ΦΕΚ286/Β'/07).

14. **Αέριοι ρύποι οχημάτων:** ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα Ι της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα ΙV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

15. **Ρυπαντικά φορτία** στην ατμόσφαιρα:

α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/Α/87),

β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/Α/88)

γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/02),

δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

στ) ΚΥΑ 38638/2016 (ΦΕΚ 1334/Β/21-9-2005), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές για τις συγκεντρώσεις όζοντος στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/3/ΕΚ

ζ) ΚΥΑ 9238/332 (ΦΕΚ 405/Β/27-2-2004), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε βενζόλιο και μονοξείδιο του άνθρακα.

η) ΥΑ 28432/2447/92 (ΦΕΚ 536/Β/25.8.92), «μέτρα για τον περιορισμό της

εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων από κινητήρες ντίζελ».

θ) ΥΑ 13736/85 (ΦΕΚ 304/Β/20.5.85), «μέτρα κατά εκπομπών αερίων από πετρελαιοκινητήρες προοριζόμενους για την προώθηση οχημάτων».

ι) ΥΑ 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138/Β/91), «καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου».

ια) ΠΥΣ 98/10.7.87 (ΦΕΚ 135/Α/28.7.87), «οριακή τιμή της ατμόσφαιρας σε μόλυβδο».

16. Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων: ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12).

17. Αμιαντούχα υλικά: ΚΥΑ Αριθμ. 21017/84/09 (ΦΕΚ287/Β/09) Όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των επιχειρήσεων που ασχολούνται με τις εργασίες κατεδάφισης και αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με τις εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο.

18. Διαχείριση Αποβλήτων Πλοίων:

α) ΚΥΑ 8111.1/41/09 (ΦΕΚ412/6-03-2009) «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται σε πλοία και καταλοίπων φορτίου ...» με την οποία περιγράφονται οι διαδικασίες για την διαχείριση των παραγομένων αποβλήτων πλοίων, σε αντικατάσταση της ΚΥΑ 3418/07/30-05-2002 (ΦΕΚ 712/Β'/11-06-2002).

β) ΥΑ αριθμ. Τ/9803/4-09-2003 (ΦΕΚ/Β'/16-09-2003) «Γενικός Κανονισμός λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων..» περί της προστασίας περιβάλλοντος – καθαριότητας – διαχείρισης απορριμμάτων και καταλοίπων των φορέων διαχείρισης λιμένων

Β) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης και γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

1. Πριν την έναρξη της κατασκευής ενέργειες που αφορούν το έργο και τη δραστηριότητα:

Γενικοί Όροι - Αδειοδότηση

1. Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
2. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται: η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των

περιβαλλοντικών όρων.

3. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες, εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις (πχ Λιμεναρχείο, Δασαρχείο, Πολεοδομία κλπ), συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις οι οποίες δεν καλύπτονται από την παρούσα.
5. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Οι πάσης φύσεως εργασίες εκσκαφών, εκβαθύνσεων κλπ να γίνονται υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Πριν την έναρξη των εν λόγω εργασιών θα πρέπει να ειδοποιούνται εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων (Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων) ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (λήψη σχετικών εγκρίσεων, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κλπ).
6. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες οι εργασίες να διακοπούν αμέσως στο σημείο εύρεσής τους προκειμένου να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΤ.
7. Η δαπάνη της ενδεχόμενης ανασκαφικής έρευνας συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, τη σχεδιαστική και φωτογραφική τεκμηρίωση, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων να βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου βάσει των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 37 του Ν3028/2002 (ΦΕΚ153/Α΄/28-06-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
8. Πριν την έναρξη των εργασιών να κατατεθεί τεχνική έκθεση σε όλες τις αρμόδιες και ενδιαφερόμενες υπηρεσίες (ως άνω) στην οποία να υποδεικνύονται οι ακριβείς χώροι χωροθέτησης των έργων.
9. Η λειτουργία του λιμένα να είναι σύμφωνη με τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του Λιμένα ο οποίος εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σύμφωνα με την παρ2 του άρθρου 38 του Ν3105/03
10. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς (ως άνω) και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
11. Να ζητηθούν οδηγίες από την Υπηρεσία Φάρων για την τυχόν φωτισήμανση των υπόψη έργων και μετά την αποπεράτωσή τους, για την υπόδειξη του κατάλληλου φωτισμού προς αποφυγή δημιουργίας

- προβλημάτων.
12. Τα κατασκευαστικά υλικά (οικοδομικά, επάλειψης, εμποτισμού, βαφής, συγκολλήσεων των πλωτών εγκαταστάσεων κλπ) που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, οργανοκασσιτερικές, πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες κλπ) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91(ΦΕΚ/Β/1008/12-12-1991), και των ΥΑ 475/2002/03(ΦΕΚ/Β/208/25-02-2003) και 121/2003/03 (ΦΕΚ/Β/1045/29-07-2003).
 13. Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
 14. Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμου και αμμοληψίες ή λήψεις αδρανών ή άλλων υλικών από οποιοδήποτε σημείο χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.
 15. Θα πρέπει να ορισθεί υπεύθυνος τήρησης περιβαλλοντικών όρων κατά το στάδιο της κατασκευής και κατά το στάδιο της λειτουργίας από τον κύριο του έργου και της δραστηριότητας.
 16. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων κατά τη λειτουργία του έργου (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές, ωτασπίδες κλπ).

Δασική Νομοθεσία - Προστασία

17. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εντός έκτασης χαρακτηρισμένης ως δασικής έστω και προσωρινά: μπαζών, προϊόντων εκβαθύνσεων, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, πρώτων υλών, απορριμμάτων, προσωρινών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, γραφείων, διαμόρφωσης δρόμων, έστω και απλής διέλευσης οχημάτων κλπ ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης του για την εξυπηρέτηση του έργου χωρίς να έχει προηγηθεί έγγραφη σχετική άδεια από το αρμόδιο δασαρχείο.

Ύδατα – Υγρά απόβλητα

18. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη οποιουδήποτε υλικού εντός θαλάσσιας περιοχής εξαιρουμένων των υπό προϋποθέσεων αναφερομένων στον όρο 50 της παρούσης.
19. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου όσο και κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, για την αποφυγή διαρροών μέσα σε ύδατα, (και που μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανόν βλαβών κλπ) με την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής και διαχείρισης των ομβρίων υδάτων, έτσι ώστε εφόσον αυτά καταλήγουν σε υδάτινο αποδέκτη να είναι απαλλαγμένα από κάθε μορφής οργανική ύλη.
20. Να διαμορφωθεί ειδικός χώρος για την έκπλυση και συντήρηση των μηχανημάτων του έργου και της δραστηριότητας με στεγανό δάπεδο και οχετό συλλογής που θα οδηγεί σε δεξαμενή καθίζησης έτσι ώστε να αποφευχθεί η ρύπανση του εδάφους και του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

21. Κατά το σχεδιασμό του έργου να προβλεφθούν διατάξεις, διαμορφώσεις κλπ οι οποίες να εξασφαλίζουν την επαρκή ανανέωση των νερών της λιμενολεκάνης.

Στερεά

22. Για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι όροι και διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03)
23. Τα υλικά εκσκαφών που προκύπτουν να αποθηκεύονται προσωρινά και να χρησιμοποιηθούν για την επίχωση των σκαμμάτων. Τα υλικά που περισσεύουν να τοποθετούνται σε χώρο που θα ορίσει ο δήμος και να αποκαθίστανται.
24. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις της ΚΥΑ 36259/10 και του Ν4030/12 για τα απόβλητα υλικών καθαιρέσεων (ΑΕΚΚ). Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά, εκβαθύνσεις κλπ) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.
25. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από τις εγκαταστάσεις.
26. Η διάθεση των λυμάτων του προσωπικού κατασκευής του έργου θα πρέπει να γίνεται ελεγχόμενα. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εγκαταστήσει σε κατάλληλα σημεία χημικές τουαλέτες, το περιεχόμενο των οποίων θα διατίθεται (με τα απαιτούμενα παραστατικά παράδοσης) προς επεξεργασία σε κατάλληλη μονάδα.
27. Η πρόσβαση και η κυκλοφορία στους χώρους του κτιρίου να συμμορφώνεται με τις κείμενες διατάξεις ΑΜΕΑ.

2α. Πρόσθετοι όροι κατά την κατασκευή του έργου:

Γενικοί Όροι

28. Το εργοτάξιο που θα εγκατασταθεί, να καταλάβει τη μικρότερη δυνατή έκταση και θα πρέπει να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την περίφραξη του, που είναι αναγκαία για την εξασφάλιση της δημόσιας ασφάλειας και την ελαχιστοποίηση της οπτικής όχλησης στο εφικτό. Η επιλογή του εργοταξιακού χώρου, των οδών πρόσβασης κλπ. θα γίνει με τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι δεσμεύσεις στην παράκτια ζώνη.
29. Κατά την διάρκεια της κατασκευής να γίνουν μόνο οι απαραίτητες εκσκαφές για την κατασκευή του έργου.
30. Να σημανθούν με προειδοποιητικές πινακίδες οι εκάστοτε χώροι παρέμβασης.
31. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή ή έντονων κυματισμών.
32. Να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές.
33. Ο Ανάδοχος να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει ότι δεν θα δημιουργηθεί κανενός είδους διάβρωση του εδάφους εξαιτίας των

εργασιών κατασκευής στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών και στο εργοτάξιο. Σε περίπτωση που συμβεί οποιαδήποτε διάβρωση του εδάφους, ο Ανάδοχος να αποκαταστήσει αμέσως τη ζημιά.

34. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος να επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, ράμπτα φορτοεκφόρτωσης, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κλπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου.
35. Να εξασφαλίζεται καθ' όλη τη διάρκεια του έργου η κατασκευή του σύμφωνα με την τρέχουσα βέλτιστη κατασκευαστική τεχνολογία και τις ισχύουσες διεθνείς προδιαγραφές. Για το σκοπό αυτό για όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν όπως και για τις εκτελούμενες εργασίες να συνταχθούν σε δελτία και να εξασφαλισθούν οι τεχνικές προδιαγραφές με τα ελάχιστα απαιτούμενα χαρακτηριστικά όπου θα πρέπει υλικά (πχ αντοχή, ανθεκτικότητα, διάρκεια ζωής, υγεία, αντίσταση στη διάβρωση, στο θαλάσσιο περιβάλλον, στην ακτινοβολία, στην πλευστότητα, στη διαπερατότητα κλπ), εργασίες και προσωπικό (πιστοποιημένα και έμπειρα συνεργεία, αδειούχοι τεχνίτες κλπ) να ικανοποιούν.
36. Να εξασφαλίζονται καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου τα ποιοτικά χαρακτηριστικά όλων των χρησιμοποιούμενων υλικών και των διαλαμβανομένων υπηρεσιών, διενεργώντας τακτικά (και στις θέσεις παράδοσης) τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία και τις προδιαγραφές ελέγχους.
37. Απαγορεύεται αυστηρά η εκτέλεση εργασιών οποιασδήποτε διαμόρφωσης ή μεταβολής της ακτής ή του πυθμένα της θάλασσας χωρίς την προηγούμενη σύνταξη σχετικής μελέτης και έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία.
38. Στην περίπτωση κατά την οποία ο Ανάδοχος δεν χρησιμοποιήσει σκυρόδεμα από λειτουργούσες επιχειρήσεις, αλλά πρόκειται να εγκαταστήσει συγκροτήματα παραγωγής εργοταξιακού χαρακτήρα, πρέπει να συντάξει και υποβάλει αρμοδίως σχέδιο που θα περιλαμβάνει και την προτεινόμενη κατάλληλη αντιρρυπαντική τεχνολογία που θα εφαρμοστεί. Απαγορεύεται η εγκατάσταση συγκροτήματος θραύσης αδρανών (σπαστήρας – σπαστηροτριβείο, μόνιμα ή κινητά), διότι η ευρύτερη περιοχή του έργου βρίσκεται εντός ζωνών οικιστικής και τουριστικής ανάπτυξης και σε άμεση γειτονία με την ακτή.
39. Απαγορεύεται η χρήση θαλάσσιας άμμου και θαλασσινού νερού κατά τη δόμηση σκυρόδετων κατασκευών.
40. Να εξασφαλισθεί επαρκής αντιδιαβρωτική προστασία τόσο των σκυρόδετων όσο και των μεταλλικών κατασκευών.
41. Κατά τη φάση κατασκευής θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη απαγωγής των βρόχινων νερών που θα πέφτουν στα επιχώματα μέσω κατάλληλου συστήματος χαλικόφιλτρου.

42. Τα πλωτά ναυπηγήματα (μικρού μεγέθους) που ενδεχομένως χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την πόντιση των τεχνητών ογκολίθων, πρέπει να είναι εφοδιασμένα με πιστοποιητικά ασφάλειας που θα είναι σε ισχύ σε όλη τη διάρκεια απασχόλησής τους στο έργο.
43. Σε περίπτωση που η μεταφορά των υλικών γίνει δια θαλάσσης, η διαδρομή των φορηγίδων μεταφοράς υλικών κατασκευής και απόθεσης από και προς τον χώρο του έργου θα πρέπει να γίνεται βάσει σχεδίου που πρέπει να υποβληθεί πριν την έναρξη κατασκευής του έργου και να εγκριθεί αρμοδίως.
44. Οι κινήσεις των πλωτών μηχανημάτων θα ακολουθούν τους περιορισμούς και λοιπές οδηγίες της αρμόδιας λιμενικής αρχής για την αποφυγή παρακώλυσης της θαλάσσιας συγκοινωνίας και συγκρούσεων. Το χρονοδιάγραμμα εργασιών να λαμβάνει υπόψη τυχόν καθυστερήσεις εξαιτίας τυχόν υποχρεωτικών διελεύσεων των φορηγίδων μεταφοράς των υλικών επιτόπου του έργου, από υφιστάμενους διαύλους ναυσιπλοΐας και πορείες σκαφών στην ευρύτερη περιοχή.

Δασική νομοθεσία - Προστασία

45. Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.

Ασφάλεια - Υγιεινή

46. Για την ασφαλή ναυσιπλοΐα ευρύτερα της θέσης του έργου ο Ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να λάβει μέτρα επισήμανσης των εκτελούμενων ύφαλων εργασιών κατασκευής των Έργων σύμφωνα με το άρθρο 21 του Νόμου 1629/1951 περί φάρων.
47. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των διερχομένων από ατυχήματα ενώ θα πρέπει να εξασφαλίζεται ότι δε θα προκληθεί (κατά το δυνατόν) παρακώλυση της θαλάσσιας κυκλοφορίας στο λιμάνι και την ευρύτερη περιοχή του όρμου .
48. Κατά την διαμόρφωση όλων των εκσκαφών να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση κατάλληλη αντιστήριξη.
49. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.

Στερεά

50. Τα προϊόντα εκσκαφής-εκβαθύνσεων κλπ που θα προκύψουν από τις εργασίες των έργων, να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του έργου εφόσον κριθούν κατάλληλα και πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές. Σε αντίθετη περίπτωση η απόρριψή τους να γίνει τηρουμένων των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασιών για εργασίες που συνεπάγονται εκσκαφή-εκβάθυνση-απόρριψη βυθοκορημάτων στη θάλασσα. Συγκεκριμένα, για την απόρριψη των υλικών αυτών στη θάλασσα, απαιτείται Άδεια της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, η οποία χορηγείται κατόπιν θετικής γνωμάτευσης κατάλληλου εργαστηρίου (π.χ. ΕΛΚΕΘΕ) και σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων Υπηρεσιών οικείων

Περιφερειών (Διεύθυνση Υγείας, Περιβ.), ΥΘΥΝΑΛ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ και ΥΕΘΑ/ΓΕΝ (Π.Δ.55/98, Ν.855/78, Ν.1147/81, Π.Δ. 68/95 και ΥΑ 181051/2079/78/14-12-1978), αλλά και της αρμόδια Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων. Σε αυτή και μόνο την περίπτωση (κατόπιν της ειδικής άδειας) προϊόντα υποθαλάσσιων εκσκαφών τα οποία δεν είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν ως επιχώματα σε άλλη θέση του έργου, μπορούν να διατίθενται σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα των 50μ. και σε απόσταση από την ακτογραμμή (μεγαλύτερη από 1χλμ) και σε επαρκή απόσταση από υπάρχοντα λιβάδια ποσειδωνίας. Η διάθεση θα πρέπει να γίνεται με τρόπο ώστε τα υλικά να ισοκατανέμονται στην επιφάνεια που θα οριστεί (με βάση τις παραπάνω προϋποθέσεις), και επιπρόσθετα η δημιουργούμενη πρόσχωση στο βυθό να μην μειώνει το βάθος της θάλασσας περισσότερο από 3μ. Για το λόγο αυτό τα βυθοκορήματα θα πρέπει να διασκορπίζονται σε μεγάλη έκταση. Η απόρριψη θα πρέπει να πραγματοποιείται κατακόρυφα και όσο το δυνατόν βαθύτερα από την επιφάνεια της θάλασσας στη διάρκεια της ημέρας. Ο χώρος διάθεσης εγκρίνεται από τις αρμόδιες λιμενικές αρχές υποβάλλοντας κάθε εβδομάδα στην εν λόγω αρχή καταγραφικό χάρτη με τις πορείες και τα στίγματα της απόρριψης. Τα προϊόντα υποθαλάσσιων εκσκαφών, δύναται επίσης να διατεθούν σε χερσαίο χώρο κατάλληλα διαμορφωμένο που θα υποδείξει η διευθύνουσα υπηρεσία του έργου.

51. Για την μείωση των επιπτώσεων από τη διασπορά αιωρημάτων κατά τη διάρκεια της κατασκευής, εφόσον παρατηρηθεί σημαντική αύξηση της θολερότητας των νερών και κριθεί αναγκαίο, προτείνεται η χρήση παραπτεσμάτων ιλύος (silt screens) περιμετρικά του χώρου των εργασιών.
52. Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται (σε ειδικούς προς τούτο κάδους) και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή/και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
53. Απόβλητα υλικών συσκευασίας που θα προκύψουν να συλλέγονται σε ειδικά προς τούτο χώρο και να διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν2939/2001.
54. Τα αστικά απορρίμματα να συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων για περισυλλογή από τα απορριμματοφόρα του οικείου δήμου.
55. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.
56. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).
57. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρηνή και στις κοίτες ποταμών, ρεμάτων, χειμάρρων ή μισγάγγειας καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
58. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
59. Οι χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές και ο λοιπός απορριπτόμενος

ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός του εργοταξίου να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Θόρυβος – Αέριοι Ρύποι

60. Όλες οι θορυβογόνες εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
61. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κλπ.
62. Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου.
63. Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028/ΦΕΚ 1418 ΤΕΥΧΟΣ Β/2003 όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2007(ΦΕΚ/Β'286/2-3-2007).
64. Τα μηχανήματα κατασκευής να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων (ΥΑ 37353/2375/2007 (ΦΕΚ543/Β'/07), ΥΑ30408/1491/2003 (ΦΕΚ1054/Β'/29-7-2003), ΥΑ 10689/523/2002 (ΦΕΚ408/Β'/4-4-2002)
65. Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ. Η επιβλέπουσα Υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω. Όπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά επίπεδα θορύβου, θα πρέπει να τοποθετούνται στους χώρους πρόκλησης του, πρόχειρα ηχοπετάσματα. Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65dB(A).

Αιωρούμενα

66. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
 - Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περισσειας εκπλυμάτων.
 - Συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής (υδροφόρες) κατά την ξηρή περίοδο του έτους.
 - Κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη στρωμένες επιφάνειες.
 - Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως

προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται, εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα, θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιολογη φυτική βλάστηση.

67. Θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν οι αποθέσεις ή αποσπάσεις υλικών σε/ από σωρούς. Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς θα πρέπει να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος (ανάλογα με το χρησιμοποιούμενο μηχάνημα). Οι σωροί δεν θα πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 3μ.

Υγρά απόβλητα

68. Καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης τόσο του εδάφους όσο και του θαλάσσιου χώρου.
69. Απαγορεύεται η απόρριψη προϊόντων έκπλυσης από τις μπετονιέρες του εργοταξίου στη θάλασσα. Για τον καθαρισμό τους να προβλεφθεί δεξαμενή καθίζησης με κεκλιμένο πυθμένα το νερό της οποίας θα ανακυκλώνεται και η προκύπτουσα ιλύς της οποίας μετά την ξήρανσή της σε κατάλληλο σχεδιασμένο χώρο να μεταφέρεται σε νόμιμους χώρους διάθεσης.
70. Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.

Απόβλητα Έλαια

71. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους ή στη θάλασσα. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).
72. Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων στο χώρο διαμόρφωσης να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία ή/και με στεγανό δάπεδο, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα-οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων, πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου κλπ.
73. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
74. Για τα τοξικά και τα επικίνδυνα απόβλητα (όπως χρησιμοποιημένα υδραυλικά υγρά, αντιψυκτικά υγρά, διαλύτες, ρυπασμένα υλικά όπως φίλτρα, στουπιά κλπ, συσσωρευτές) η διαχείριση και διάθεσή τους θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία καθορίζει τον τρόπο διαχείρισης στερεών αποβλήτων και προβλέπει ειδικές

ρυθμίσεις για τοξικά και επικίνδυνα απόβλητα (ΚΥΑ 13588/725/2006, ΚΥΑ 24944/1159/2006, ΚΥΑ 8668/2007, Ν4042/12). Πρέπει να γίνεται πλήρης έλεγχος των κάθε είδους υγρών αποβλήτων από τους χώρους εκτέλεσης των εργασιών και το εργοτάξιο.

2β. Πρόσθετοι όροι κατά την λειτουργία της δραστηριότητας, που πρέπει να τηρούνται:

Γενικοί Όροι

75. Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό, ...)
76. Τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του έργου να λαμβάνονται μέτρα εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης ενέργειας, όπως περιορισμός ενεργειακών απωλειών του κτιρίου, βιοκλιματικός σχεδιασμός, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κλπ.
77. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, φωτοβολταϊκά συστήματα όπου αυτό είναι δυνατό κλπ.
78. Να υπάρχει οργανωμένο σύστημα και δίκτυο πυρασφάλειας για την αντιμετώπιση τυχόν περιπτώσεων εκδήλωσης πυρκαγιάς. Γενικότερα να τηρούνται όλα τα μέτρα πυρασφάλειας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
79. Σε όλο το χρονικό διάστημα λειτουργίας ο κύριος του έργου θα πρέπει να φροντίζει για την καλή μορφολογική κατάσταση του χώρου (συλλογή απορριμμάτων, συντήρηση κλπ) προκειμένου να μη δημιουργηθεί οπτική ρύπανση.
80. Οι εγκαταστάσεις της δραστηριότητας (προβλήτες, μώλοι, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, συστήματα πυρασφάλειας, χρωματισμοί, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κλπ) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.
81. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μόνιμων ή περιοδικών στο χώρο της εγκατάστασης.
82. Να τοποθετηθούν κατάλληλοι προσκρουστήρες στα κρηπιδώματα προς αποφυγή ατυχημάτων στα σκάφη και πρόκλησης διαρροών.
83. Να προβλεφθεί παροχή σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
84. Με ευθύνη του φορέα διαχείρισης του λιμένα να γίνονται δεκτά σκάφη που θα διαθέτουν απαραίτητα δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων ή εγκεκριμένου τύπου σύστημα καθαρισμού λυμάτων.
85. Για την αποφυγή κάθε είδους λειτουργικής ή ατυχηματικής ρύπανσης από

την διακίνηση των πλοίων στο λιμένα, να εφαρμοσθούν τα αναφερόμενα στην Διεθνή Σύμβαση MARPOL ("MARINE POLLUTION" - «Κανονισμοί δια την αποφυγήν ρυπάνσεως εκ των απορριμμάτων πλοίων») για την πρόληψη της ρύπανσης από πλοία (1973). Τα απορρίμματα που παράγονται πάνω στα σκάφη, σύμφωνα με το Παράρτημα V της Διεθνούς Σύμβασης MARPOL απαγορεύεται ρητώς να διατίθενται στη θάλασσα.

86. Η Λιμενική Εγκατάσταση θα πρέπει να διέπεται από εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας Λιμένα για τη διάθεση λαδιών και πετρελαιοειδών, απαγορεύσεις διάθεσης νερών πλύσεων με απορρυπαντικά, διάφορα λύματα κλπ.
87. Θα πρέπει να συνταχθεί Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Περιστατικών Ρύπανσης (Contingency Plan) για ατυχήματα, πλημμύρες, τρομοκρατικές ενέργειες, φωτιά, κλπ το οποίο να εφαρμόζεται σε σχετικές περιπτώσεις.
88. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων θα πρέπει ο Λιμένας να έχει εφοδιασθεί με κατάλληλο εξοπλισμό, όπως προμήθεια πλωτών φραγμάτων ελέγχου από διαρροή ρυπογόνων ουσιών στη θάλασσα. Τα πλωτά φράγματα πρέπει να φυλάσσονται σε κλειστό χώρο με ευχέρεια χρήσης σε περίπτωση ανάγκης. Επίσης για περιστατικά ρύπανσης από πετρελαιοειδή, απαιτείται προμήθεια απορροφητικών μέσων φυσικής προέλευσης και εξοπλισμού καθαρισμού ακτών, όλα σε επαρκείς ποσότητες, καθώς και προμήθεια αντλιών αναρρόφησης (skimmer).
89. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το Ν743/77 (ΦΕΚ319/Α΄) το Π.Δ. 55/98, το Ν.1269/82 (ΦΕΚ 89/Α) όπως αναθεωρήθηκε με το Π.Δ. 27/07 (ΦΕΚ 19/Α), το Ν.2252/94 (ΦΕΚ 192/Α), το Π.Δ. 11/02 και την ΥΑ Τ/9803/03, (και όπως τροποποίησαν το Ν743/77 (ΦΕΚ319/Α΄/77) κατά τη φάση κατασκευής των έργων αλλά και κατά την λειτουργία τους. Ιδιαίτερα θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν στον φορέα διαχείρισης:
 - α. Την ύπαρξη και λειτουργία κατάλληλων και επαρκών ευκολιών υποδοχής των αποβλήτων που παράγονται στα πλοία που θα προσεγγίζουν καθώς και τη νόμιμη τελική διάθεσή τους.
 - β. Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά) εγκεκριμένου τύπου που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.
 - γ. Τη συμμόρφωση των υπόχρεων με την κείμενη νομοθεσία που αφορά στον έλεγχο και στην απαγόρευση οργανοκασιτερικών ενώσεων σε πλοία (Ν. 3394/05 ΦΕΚ243/Α), Κοινοτικός Κανονισμός ΕΚ αριθμ. 782/2003/14-4-2003, στη διαχείριση τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 24944/159/06 ΦΕΚ 791/Β και ΚΥΑ 8667/07 ΦΕΚ 287/Β), στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 50910/2727/03 ΦΕΚ1909/Β), λιπαντικών ελαίων (Π.Δ. 84/2004 ΦΕΚ 64/Α), πολυχλωριωμένων υδρογονανθράκων PCB & PCT (ΚΥΑ

7589/731/2000 ΦΕΚ 514/Β και 18083/1098Ε.103/03 ΦΕΚ 606/Β), στην εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ν. 2939/01 ΦΕΚ 179/Α) και στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 1013/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2006, για τις μεταφορές αποβλήτων (WSR).

- δ. Την ύπαρξη χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση του κοινού και πληρωμάτων καθώς και την νόμιμη συγκέντρωση λυμάτων / απορριμμάτων και πάσης φύσεως αποβλήτων από όλες τις εγκαταστάσεις του έργου.
90. Να καταρτιστεί Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (πετρελαιοειδών καταλοίπων / λυμάτων / απορριμμάτων), που παράγονται στα πλοία σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 8111.1/41/09 (ΦΕΚ 412/Β/6-3-2009). Στο υπόψη σχέδιο να αναφέρεται συγκεκριμένα η μονάδα ή ο χώρος τελικής νόμιμης διάθεσης των συγκεντρωμένων ποσοτήτων αποβλήτων που παράγονται στα πλοία. Παράλληλα να είναι εμφανή, μέσω πίνακα ανακοινώσεων, τα στοιχεία επικοινωνίας και τα ωράρια λειτουργίας των συμβεβλημένων επιχειρήσεων/φορέων παραλαβής/ αποκομιδής των ως άνω αποβλήτων.
91. Θα πρέπει να εξασφαλίζονται ομαλές συνθήκες οδικής κυκλοφορίας και αποφυγή κυκλοφοριακής επιβάρυνσης στην πόλη ιδιαίτερα την θερινή περίοδο. Κατά περίπτωση, και ιδιαίτερα κατά την περίοδο τουριστικής αιχμής πρέπει να λαμβάνονται μέτρα ρύθμισης της κυκλοφορίας στον παραλιακό άξονα.

Φυσικό περιβάλλον

92. Να γίνονται τακτικές δειγματοληψίες ανά εξάμηνο σε δυο σταθερά σημεία, ένα εκτός και ένα εντός της λιμενολεκάνης, στις οποίες θα μετρώνται οι ακόλουθες παράμετροι του θαλάσσιου νερού:
- Θερμοκρασία
 - pH
 - Διαλυμένο Οξυγόνο
 - Χρωματισμός
 - Κολοβακτηριοειδή
 - SS (αιωρούμενα στερεά)
 - Πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες
 - Μέταλλα (Pb, Sn, Zn, Cr, Ni, Cu)

για την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών και τα αποτελέσματά τους να καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που θα τηρείται από τον κύριο του έργου. Η δειγματοληψία και η μέτρηση των παραμέτρων αυτών θα πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό κατάλληλου εργαστηρίου

Υγρά απόβλητα

93. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.
94. Τα αστικά απόβλητα (λύματα λιμενιζόντων σκαφών, προσωπικού χερσαίων εγκαταστάσεων κλπ) να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή - βόθρο, ο οποίος να εκκενώνεται από αδειοδοτημένα βυτιοφόρα.
95. Να διενεργείται τακτική αποκομιδή του περιεχομένου του στεγανού

βόθρου σε νόμιμους χώρους διάθεσης. Να τηρείται αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεί παραλαβής και μεταφοράς των αποβλήτων – λάσπης από το στεγανό βόθρο.

96. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων για τη σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων.
97. Απαγορεύεται η διάθεση βιομηχανικών υγρών αποβλήτων ή άλλων επικινδύνων ουσιών και ελαίων στον παραπάνω βόθρο.

Απόβλητα έλαια - Επικίνδυνα απόβλητα

98. Να προβλεφθεί η δυνατότητα παραλαβής – απομάκρυνσης ελαιωδών καταλοίπων από τα σκάφη στη θέση ελλιμενισμού τους.
99. Τα ρυπασμένα με έλαια και πετρέλαια νερά, σεντινόνερα κλπ από τα σκάφη να συλλέγονται σε κατάλληλα σχεδιασμένο ελαιο-λασποδιαχωριστήρα.
100. Τα επιπλέοντα λάδια από τον ελαιοδιαχωριστή να διατίθενται μαζί με τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων.
101. Η λάσπη από τον ελαιοδιαχωριστή να διατίθεται σύμφωνα με τη σχετική για τα Επικίνδυνα Απόβλητα ΚΥΑ.
102. Η διάθεση των λυμάτων των πλοίων να γίνεται στον πλησιέστερο λιμένα που διαθέτει την κατάλληλη υποδομή να τα υποδεχθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ΦΕΚ712/Β'11.6.02 «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και κατάλοιπα φορτίων».
103. Το προκύπτον νερό να ανακυκλώνεται και να χρησιμοποιείται σε εργασίες ποτίσματος της δενδροφύτευσης.
104. Τα Απόβλητα Έλαια τα οποία προκύπτουν από τα σκάφη να συλλέγονται σε ειδικά προς τούτο διαμορφωμένη δεξαμενή συλλογής ελαίων και σε χώρο όπου θα έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα για αποτροπή κινδύνου φωτιάς, για αντιμετώπιση τυχόν διαρροών και για αποτροπή διάθεσης αποβλήτων που μπορούν να καταστήσουν τα ΑΕ ακατάλληλα για αναγέννηση. Η διάθεσή τους να γίνεται μέσω επιχειρήσεων που κατέχουν άδεια διαχείρισης λιπαντικών ελαίων σύμφωνα με το ΠΔ82/2004 (ΦΕΚ64/Α'2-3-2004).
105. Να συμπληρώνεται το έντυπο αναγνώρισης ΑΛΕ, σύμφωνα με τα παραρτήματα Δ και Ε του σχετικού ΠΔ.
106. Όλα τα επικίνδυνα και εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε χώρους οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της ΚΥΑ 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β). Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται, κατόπιν σχετικής σύμβασης, σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει Άδεια Συλλογής & Μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του.
107. Οι χρησιμοποιημένες συσκευασίες των λιπαντικών ελαίων (πλαστικές, μεταλλικές, χαρτοκιβώτια κτλ), να παραδίδονται σε φορέα διαχείρισης που να είναι συμβεβλημένος με το Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης

Συσκευασιών “ΚΕΠΕΔ Α.Ε.” (Υ.Α. 105857, ΦΕΚ 391/Β/04-04-2003), “Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Α.Ε.»”

108. Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών.

Υγρά καύσιμα

109. Στην περιοχή ανεφοδιασμού με καύσιμα θα πρέπει να υπάρχουν αυξημένα μέτρα προστασίας για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς ή διαρροής πετρελαιοειδών.
110. Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων και του σταθμού ανεφοδιασμού, για την αποτροπή διαρροών. Επιπλέον, ο σταθμός ανεφοδιασμού πλοίων θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό αρμοδίου τεχνικού γραφείου ή τεχνικής υπηρεσίας, από το οποίο θα προκύπτει η ασφαλής λειτουργία του εξοπλισμού διακίνησης πετρελαιοειδών στα πλοία (άρθρο 6 του Ν2252/94, άρθρο 5 του Ν3100/03 και ΜΕ-ΠΘΠ 12η)
111. Να τοποθετηθεί Μονάδα Ανάκτησης ατμών (Vapor Recovery Stage) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παράρτημα ΙΙΙ της 10245/713/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 311 Β΄) “Μέτρα και όροι για έλεγχο VOC....”.
112. Οι χρησιμοποιούμενες αντλίες να φέρουν ειδικές βαλβίδες ασφάλειας (Shut – off valves) και σύνδεσμο ταχείας αποκοπής (break way connectory) σύμφωνα με το Ν.2801/2000 ΦΕΚ Α΄ 46 άρθρ.4 παραγρ.4 εδάφιο 4.2.
113. Τα απόβλητα που προέρχονται από τον καθαρισμό των δεξαμενών καυσίμων και περιλαμβάνονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ) με ονοματολογία Αναφοράς 13 07 01*, 13 07 02* και 13 07 03*, να διαχειρίζονται σύμφωνα με την παραπάνω (Α10) σχετική. Τα απόβλητα αυτά να διατίθενται στις εταιρείες εμπορίας πετρελαιοειδών για ανάκτηση των περιεχομένων σ’ αυτά υδρογονανθράκων.
114. Να λαμβάνονται επαρκή μέτρα και να πραγματοποιούνται οι κατάλληλοι έλεγχοι για την αποφυγή διαρροής καυσίμων στο έδαφος, υπέδαφος και στο υπάρχον δίκτυο ομβρίων κλπ κατά τον ανεφοδιασμό αλλά και από τυχόν διαρροές των δεξαμενών αποθήκευσης.
115. Η δεξαμενή να τοποθετηθεί σε κατάλληλα σχεδιασμένη προς τούτο λεκάνη ασφαλείας ικανού όγκου η οποία να είναι κατασκευασμένη με τρόπο ώστε να συγκρατεί τυχόν διαρροές και να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και της θάλασσας σε περιπτώσεις ατυχημάτων.

Στερεά απόβλητα - απορρίμματα

116. Να πραγματοποιείται τακτικός περιοδικός έλεγχος, καθαρισμός και απομάκρυνση με σύγχρονο τρόπο των χώρων γύρω από τις χερσαίες και θαλάσσιες εγκαταστάσεις όπως και μέσα στη λιμενολεκάνη από σκουπίδια, πλαστικά μπουκάλια, αποτσίγαρα, πλαστικές σακούλες, αποθέσεις, έλαια και συμπαρασύρσεις ομβρίων τα οποία μπορούν να προκαλέσουν προβλήματα στην ασφαλή λειτουργία του λιμένα (διέλευση οχημάτων, σκαφών, διερχομένων κλπ).

117. Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας σε όλους του χώρους του καταφυγίου, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.
118. Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου που προκύπτουν από τα σκάφη και τους επισκέπτες, να αποθηκεύονται ευθύνη του υπευθύνου της δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν θα πρέπει να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, από το απορριματοφόρο της κοινότητας του Δήμου, για λόγους Υγείας και Δημόσιας Υγιεινής.
119. Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν να συλλέγονται ξεχωριστά (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί) από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια.
120. Να εφαρμόζεται το Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Β/04) για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
121. Να προβλέπεται η διαχείριση/διάθεση των χρησιμοποιημένων λαμπτήρων φθορισμού σύμφωνα με τη σχετική ΚΥΑ

Θόρυβος – Δονήσεις – Αέριοι Ρύποι

122. Κλιματιστικά μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές για την ικανοποίηση του ορίου θορύβου σε όλους τους χώρους σύμφωνα με την Κ.Υ.Α Δ6/β/οικ.3155/ΦΕΚ 266/Β/ 5.3.2003 και την Υ.Α 13352/2635/ΦΕΚ437/Β/16.7.1990 για την εναρμόνιση με την οδηγία 86/594/ ΕΟΚ.
123. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις.
124. Οι πρωσοικοί κινητήρες των σκαφών αναψυχής πρέπει να είναι σχεδιασμένοι, κατασκευασμένοι και συναρμολογημένοι κατά τέτοιο τρόπο ώστε, με σωστή εγκατάσταση και κανονική χρήση, οι εκπομπές τους να μην υπερβαίνουν τις οριακές τιμές που καθορίζονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 94/25/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2003/44/ΕΚ. Η οδηγία περιγράφει επίσης (άρθρο 8) τις διαδικασίες αξιολόγησης της πιστότητας των κινητήρων πριν τη διάθεσή τους στην αγορά και τη θέση τους σε λειτουργία.
125. Σχετικά με το θόρυβο από την κυκλοφορία στην περιοχή του προτεινόμενου έργου να ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ. 211773/27-4-12 (ΦΕΚ1367/Β'/27-4-12).

Ειδικοί Συμπληρωματικοί Όροι για τα νεωλκεία

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ-ΘΟΡΥΒΟΣ-ΔΟΝΗΣΕΙΣ

126. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488/Β/11).
127. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που

- αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 (άρθ. 2, πιν. 1) και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
128. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα θερμομονωτικά και ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81 και από τις λοιπές διατάξεις περί θορύβου, και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
129. Κατά τις εργασίες επίχρισης των εξωτερικών και εσωτερικών μερών των πλοίων να λαμβάνονται μέτρα ώστε να μην εκπέμπονται στην ατμόσφαιρα σκόνη και αέρια απόβλητα (αιωρούμενα σωματίδια, πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ) από τα χρώματα κ.λπ.).
- Ειδικότερα:
- για τις εργασίες επίχρισης/ χρωματισμού να χρησιμοποιούνται ειδικά πιστόλια χαμηλής πίεσης ή ρολά,
 - πριν την έναρξη των εργασιών, δηλαδή κατά τη φάση της προεργασίας για το βάψιμο (τρίψιμο των επιφανειών με τριβεία κ.λπ.) και κατά τη φάση της επίχρισης/ χρωματισμού τα σκάφη να περικλείονται από πλαστικά προστατευτικά πετάσματα, δηλαδή να κατασκευάζεται γύρω από το σκάφος ικρίωμα το οποίο να καλύπτεται με πλαστικό υψηλής αντοχής,
 - στα πλαστικά προστατευτικά πετάσματα να εγκαθίσταται σύστημα απαγωγής του αέρα και συγκράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των απαερίων της διαδικασίας επίχρισης, το οποίο να φέρει κατάλληλα φίλτρα κατακράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των πτητικών οργανικών ενώσεων, τα οποία να συντηρούνται και να αντικαθίστανται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και
 - τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται κατά την προεργασία για τον χρωματισμό των επιφανειών (τριβεία κ.λπ.) να είναι εφοδιασμένα με απορροφητικά μέσα κατακράτησης της δημιουργούμενης σκόνης.
130. Σε περίπτωση πραγματοποίησης ξυλουργικών εργασιών σε εσωτερικούς χώρους της εγκατάστασης να εγκατασταθεί κατάλληλο σύστημα απαγωγής του αέρα και συγκράτησης της σκόνης τα φίλτρα του οποίου θα πρέπει να καθαρίζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους.
131. Σε περίπτωση πραγματοποίησης εργασιών επίχρισης/ χρωματισμού σε εσωτερικούς χώρους της εγκατάστασης οι χώροι αυτοί να είναι κλειστοί και να διαθέτουν εν λειτουργία σύστημα απαγωγής του αέρα και συγκράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των απαερίων της διαδικασίας επίχρισης, το οποίο να φέρει κατάλληλα φίλτρα κατακράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των πτητικών οργανικών ενώσεων. Τα φίλτρα να συντηρούνται και να αντικαθίστανται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών.
132. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνης, σωματίδια) στα σημεία εκπομπής να είναι μικρότερη των $100\text{mg}/\text{m}^3$.
133. Όλα τα φίλτρα των διατάξεων κατακράτησης σκόνης ή ατμοσφαιρικών εκπομπών να συντηρούνται ή να αντικαθίστανται εγκαίρως σύμφωνα με

- τις οδηγίες του κατασκευαστή τους και να τηρείται αρχείο των σχετικών αποδεικτικών.
134. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

135. Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από την υδροβολή (το νερό μετά τη χρησιμοποίηση του στη διαδικασία υδροβολής των πλοίων) καθώς και από την απορροή των όμβριων υδάτων να οδηγούνται μέσω κατάλληλων κλίσεων των υπαίθριων χώρων της εγκατάστασης σε τάφρο (φρεάτιο συγκράτησης στερεών) που θα βρίσκεται κατά μήκος του αιγιαλού και στη συνέχεια να αντλούνται προς την μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του ναυπηγείου— διαλυτηρίου πλοίων αποτελούμενη από δεξαμενές καθίζησης ικανού όγκου για την καθίζηση των αιωρούμενων στερεών και ελαιοδιαχωριστήρα για τον διαχωρισμό τυχόν ελαιωδών ουσιών. Στη συνέχεια το απαλλαγμένο από αιωρούμενα στερεά και ελαιώδεις ουσίες ανακτημένο νερό να οδηγείται σε δεξαμενή ή δεξαμενές ανακυκλούμενου νερού επαρκούς όγκου όπου θα αποθηκεύεται προσωρινά μέχρι να ανακυκλωθεί στην υδροβολή. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η περαιτέρω χρήση του το νερό αυτό θα πρέπει να διατίθεται ως επικίνδυνο απόβλητο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06(ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006). Η τάφος να καθαρίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να διατηρεί τη λειτουργικότητά της.
136. Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια και άλλα υγρά πετρελαιοειδή κατάλοιπα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αναγνωρισμένες εταιρείες αναγέννησης ορυκτελαίων, να μη διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004), κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
137. Η ιλύς (τα καθιζάνοντα στερεά) από τις δεξαμενές καθίζησης των υγρών αποβλήτων του ναυπηγείου – διαλυτηρίου πλοίων (από την υδροβολή και από την απορροή των όμβριων υδάτων) να αντιμετωπίζεται ως επικίνδυνο απόβλητο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006) και συγκεκριμένα να συλλέγεται σε ειδικά μέσα προσωρινής αποθήκευσης τα οποία να κλείνονται, να γίνεται επισήμανσή τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ισχύουσες ρυθμίσεις του εθνικού και κοινοτικού δικαίου και να τοποθετούνται προσωρινά σε στεγασμένο και κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο προσωρινής αποθήκευσης επικινδύνων αποβλήτων, όπου θα πρέπει να παραμένουν κλειστά μέχρι να παραδοθούν σε φορέα/ εταιρεία που να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων των αντίστοιχων κωδικών ΕΚΑ καθώς επίσης να διαθέτει ο ίδιος άδεια αποθήκευσης ή/και άδεια διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων της κατηγορίας αυτής ή να έχει σε ισχύ σύμβαση

- με φορέα που να διαθέτει τις εν λόγω άδειες.
138. Να μη χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).
 139. Τα συλλεγόμενα ορυκτέλαια από τον λασποσυλλέκτη να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
 140. Απομάκρυνση ιλύος του ελαιολασποσυλλέκτη όμβριων από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

141. Το υλικό που προκύπτει από τα σακκόφιλτρα να συγκεντρώνεται, να αποθηκεύεται με το πριονίδι σε βαρέλια και μαζί με τα κατάλοιπα ξυλείας να παραδίδεται σε εμπόρους τέτοιων προϊόντων προς περαιτέρω αξιοποίηση (ξηρά στρωμνή, κομποστοποίηση, παραγωγή mdf κλπ).
142. Όλα τα επικίνδυνα και εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. ΑΛΕ, κενές συσκευασίες χρωμάτων, τα υλικά καθαρισμού που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες, τα πλαστικά περιβλήματα που χρησιμοποιούνται ως προστατευτικός εξοπλισμός κατά τη βαφή των σκαφών και έχουν μολυνθεί με επικίνδυνες ουσίες) να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε χώρους οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β). Ακολουθώντας τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται, κατόπιν σχετικής σύμβασης, σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάσταση του.
143. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κ.Υ.Α. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β) και Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β).
144. Τα άχρηστα υλικά συσκευασίας των στερεών πρώτων και βοηθητικών υλών (κυρίως χαρτόνια συσκευασίας, πλαστικά συσκευασίας, ξύλινες παλέτες κλπ) τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από χρώματα και άλλες χημικές ουσίες να συγκεντρώνονται σε κατάλληλα μέσα προσωρινής αποθήκευσης (containers) και να δίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης στερεών αποβλήτων.
145. Τα μεταλλικά Scrap να συγκεντρώνονται στον υπαίθριο χώρο, εντός τυποποιημένων μεταλλικών κάδων και να εκποιοούνται (προς ανακύκλωση) σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Ο παλαιοσίδηρος και τα προϊόντα λιμαρίσματος σιδηρούχων μετάλλων καθώς και το σκραπ αλουμινίου να συλλέγονται ξεχωριστά σε ειδικούς κάδους και ακολουθώντας να προωθούνται σε αδειοδοτημένες εταιρείες για ανακύκλωση του σιδήρου και του αλουμινίου αντίστοιχα

146. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 50910/2727/03) να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κλπ) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο [ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β/93)].
147. Να προβλέπεται σωστή διαχείριση των προς απομάκρυνση στερεών αποβλήτων προς αδειοδοτημένες εταιρείες, έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία μεγάλων σωρών εντός της μονάδας.
148. Τα μη αξιοποιήσιμα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα να προωθούνται για τελική διάθεση σε αδειοδοτημένους ΧΥΤΑ.
149. Απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία – αποσυναρμολόγηση σε χρησιμοποιημένους συσσωρευτές και ΑΗΗΕ.
150. Στο χώρο να υπάρχουν σε επάρκεια μέσα χημικής εξουδετέρωσης (πριονίδι, ή άμμο με ασβέστη) των τυχόν διαρρεόντων επικινδύνων υγρών. Το μείγμα να συλλέγεται και να αποθηκεύεται σε στεγανά βαρέλια με κάλυμμα και να διαχειρίζεται ως επικίνδυνο απόβλητο από αδειοδοτημένο διαχειριστή.
151. Τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) και τα απόβλητο ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών να αποθηκεύονται εντός κατάλληλων στεγανών κιβωτίων, εντός του κτιρίου και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

152. Για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης ρύπανσης της θάλασσας από τα καταπλέοντα στο ναυπηγείο πλοία να υπάρχει εξοπλισμός εγκεκριμένου τύπου, πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές/ διασκορπίστικες ουσίες κλπ) με έγκριση και της Λιμενικής Αρχής.
153. Ο φορέας εκμετάλλευσης της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας, είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση των αποβλήτων που προκύπτουν κατά την εκτέλεση των ναυπηγοεπισκευαστικών εργασιών και οφείλει να συμμορφώνεται με τα οριζόμενα στο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), την ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ Β' 383) και την ΚΥΑ Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ Β' 791).
154. Να μη διενεργούνται εργασίες αμμοβολής.
155. Την ύπαρξη χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων καθώς και τη νόμιμη διάθεση των λυμάτων/αποβλήτων που προέρχονται από όλες τις εγκαταστάσεις.
156. Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (γάντια, μάσκες, κ.ά.) για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

157. Τήρηση των όρων ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται στις κείμενες διατάξεις.
158. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
159. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
160. Ο καθαρισμός, ο υγειονομικός έλεγχος και η επιθεώρηση των εγκαταστάσεων, του περιβάλλοντος χώρου και του εξοπλισμού πρέπει να γίνονται σε τακτική βάση, σύμφωνα με καθορισμένο πρόγραμμα και να καταγράφονται.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

Γ) Επιπλέον παρατηρήσεις:

- οι προτεινόμενες τοποθετήσεις μη μόνιμων ξύλινων κατασκευών προβλήτας έμπροσθεν του υφιστάμενου καρνάγιου Ι Κλεισά (ν-6/ ΘΝ8) και των καρνάγιων Μπέλεση – Κουρμπέλη (ν-2/ ΘΝ4) και Μπέλεση (ν-1/ ΘΝ3) έτσι όπως αυτές αποτυπώνονται στα σχέδια της αναφερομένης μελέτης ΜΠΕ-2, 6.1 και 6.2, αποκλείουν πλήρως τη δυνατότητα λειτουργίας τους τουλάχιστον κατά το αντίστοιχο χρονικό διάστημα της παρουσίας των προβλητών. Θα πρέπει τα χαρακτηριστικά τους να τροποποιηθούν κατάλληλα ώστε να καθίσταται δυνατή και η λειτουργία των ως άνω νεωλκείων
- σύμφωνα με την αριθμ 82078/30752/17-10-2016 (ΦΕΚ ΑΑΠ267/5-12-2016) έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής παράγραφος 2 απαιτείται: “Η απομάκρυνση των εντός αιγιαλού αυθαίρετων κατασκευών που αναφέρονται στο τμήμα (Α) του υπ’ α.π. 1970/29-2-2016 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και βρίσκονται εντός της εξομοιούμενης ΧΖΛ, εκτός από το μεταλλικό στέγαστρο μεταξύ των κορυφών Α57-Α58 του τοπογραφικού, διότι αυτό υφίσταται προς της ισχύος του Ν2971/2001”. Οι εν λόγω κατασκευές δεν χαρακτηρίζονται στη μελέτη, όμως όλες οι κατασκευές (εντός της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης) και οι οποίες δεν προορίζονται να εξυπηρετούν ανάγκες του λιμένα και των εκεί νεωλκείων (όπως επιπρόσθετα υπόστεγα, εγκαταστάσεις για την καθέλκυση και ανέλκυση λεμβών και πλοιαρίων, ράμπες, γλίστρες κλπ οι οποίες δεν περιγράφονται στα προτεινόμενα και διατηρούμενα έργα και λοιπές ξύλινες ή άλλες εξέδρες και κατασκευές) δεν θα πρέπει να διατηρηθούν, με αρμόδια υπηρεσία την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, στην οποία ο φορέας θα πρέπει να απευθυνθεί
- όλες οι κατασκευές και τα έργα δεν θα πρέπει να αποκλείουν την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στους κοινόχρηστους χώρους του λιμένα
- για την προέκταση της προβλήτας Τσαλδάρη κατά 60μ, θα πρέπει να προηγηθεί θετική γνωμοδότηση του ΓΕΝ, αλλά και του αρμόδιου Λιμεναρχείου, ώστε να

εξασφαλισθεί η μη τροποποίηση των χαρακτηριστικών των πλοίων και σκαφών, που δύνανται να διελεύσουν από την είσοδο του λιμένα σήμερα, αλλά και να ελλιμενισθούν

- ο οικισμός Σπετσών έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός, ενώ όλο το νησί είναι χαρακτηρισμένο ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους. Πριν τον οριστικό σχεδιασμό για το σύνολο των προτεινόμενων έργων, θα πρέπει να αναζητηθεί η σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, αλλά και του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Ν4495/17) ή όπως άλλως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- τα παραμένοντα νεωλκεία θα πρέπει να διατηρήσουν τον παραδοσιακό τρόπο λειτουργίας τους και τις συνοδεύουσες τεχνικές, περιορίζοντας στο ελάχιστο τη χρήση νέων διαδικασιών και υλικών, τα οποία ενδέχεται και να μην είναι συμβατά με τη δυνατότητα συνέχισης παραμονής τους στο χώρο

Επισημαίνεται ότι:

- η εν λόγω ΜΠΕ συντάσσεται σε συμφωνία με το σχεδιαζόμενο Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης παλαιού λιμένα Σπετσών (Μπάλτιζα), το οποίο με την ολοκλήρωσή του θα πρέπει να υποβληθεί προς έγκριση, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ναυτιλίας
- πριν την έναρξη των περιγραφόμενων στην ΜΠΕ εργασιών, να υποβληθεί τεχνική μελέτη (ΤΕΠΕΜ) στην οποία να προσδιορίζεται επακριβώς μετά συμβάσεων, ο συνολικός όγκος, ο τρόπος και ο τελικός χώρος διάθεσης των αποβλήτων των εκσκαφών/ βυθοκορήσεων σύμφωνα με τον ως άνω (50) σχετικό όρο και εφόσον αυτό δεν καταστεί προσδιορίσιμο και δεν καταγραφεί επακριβώς, πριν την έγκριση της ΜΠΕ
- να διερευνηθεί η επαρκής ανακυκλοφορία των υδάτων του λιμένα και να προσδιορισθούν τυχόν απαραίτητες βελτιωτικές επεμβάσεις.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Μανουσogiαννάκης, Χρ. Αγγελονίδη, Ε. Ζαφειρίου, Α. Μπαλού, Ν. Αδαμόπουλος, Α. Βασιλάκη, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ