



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 776**
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 43^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2001/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **17-07-2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30π.μ**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **138702** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **12-07-2018**.

Θέμα 43^ο

Διαπραγμάτευση του ύψους του μισθώματος για την απευθείας μίσθωση χώρου, επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης της Δ/σης Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών της Περιφέρειας Αττικής.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξίου Αθανάσιος
- Δημάκος Δημήτριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Τζίβα Αιμιλία
- Βρύνα Φωτεινή

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Νερούτσου Μαρία
- Τσούπρα Ιωάννα
- Μεθυμάκη Άννα
- Πελέκης Ζαχαρίας

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Σαπουνά Αγγελική
- Καράμπελας Κωνσταντίνος
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην κα Δελημιχαήλ, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

1. Σύμφωνα με την με αρ. 1917/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε: α) η έγκριση του από 3/7/2018 Πρακτικού καταλληλότητας που αφορά τον προσφερόμενο χώρο 117,80 τ.μ. στον Α' όροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης της Δ/σης Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών της Περιφέρειας Αττικής, ιδιοκτησίας κ. Ιωάννη Τσιρώνη, με την προϋπόθεση ότι θα γίνουν όλες οι

απαραίτητες εργασίες που θα υποδείξουν οι αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής και β) η απευθείας μίσθωση χωρίς δημοπρασία χώρου επιφάνειας 117,80τ.μ. στον Α' όροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Ιωάννη Τσιρώνη, μετά από διαπραγμάτευση του ύψους του μισθώματος με τον ιδιοκτήτη.

2. Στο ακίνητο επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα υπάρχουν οι κάτωθι μισθωτικές συμβάσεις:
- Το από **5/12/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου**, σύμφωνα με το οποίο η Περιφέρεια μισθώνει χώρους 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου} ορόφου, μετά τον ημιώροφο συνολικής μικτής επιφάνειας 2.698,64τ.μ., με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 42.600,00€ και μισθωτική διάρκεια έως 3-3-2018, η οποία παρατάθηκε με την αρ. 328/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έως 3-3-2019.
 - Το από **21/11/2011 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου**, σύμφωνα με το οποίο μισθώθηκαν απευθείας από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς δημοπρασία, χώροι του 3ου ορόφου μετά τον ημιώροφο, συνολικής μικτής επιφάνειας 763,82τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 7.174,38€.
 - Το από **20/6/2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου**, σύμφωνα με το οποίο μισθώθηκε από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς δημοπρασία, χώρος επιφάνειας 26τ.μ. του ημιωρόφου, με μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 195,00€.
 - Το από **13/3/2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου**, σύμφωνα με το οποίο μισθώθηκε χωρίς δημοπρασία, επιπλέον χώρος επιφάνειας 42τ.μ. του ημιωρόφου, με μηνιαίο μίσθωμα που ορίστηκε στο ποσό των 315,00€.
 - Η διάρκεια μίσθωσης όλων των ανωτέρω Συμφωνητικών (χωρίς δημοπρασία) ορίστηκε η ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης.
 - Το από **10/4/2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου** και έπειτα από διαγωνιστική διαδικασία, η Περιφέρεια μισθώνει χώρους του 6^{ου} ορόφου, μετά τον ημιώροφο, συνολικής μικτής επιφάνειας 1.237,00τ.μ και τμήμα 50τ.μ. του 7^{ου} ορόφου μετά τον ημιώροφο, με μηνιαίο μίσθωμα που ορίστηκε στο ποσό των 11.800,00€. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για εννέα (9) έτη, αρχής γενομένης από της υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή, ήτοι 19-5-2014, και λήγει στις 18-5-2023.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη διαπραγμάτευση του ύψους του μισθώματος του χώρου 117,80 τ.μ. στον Α' όροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Τσιρώνη, ο οποίος προσκλήθηκε να παρευρίσκεται στην σημερινή συνεδρίαση.
2. Την μίσθωση του ως άνω χώρου για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης στέγασης της ήδη εγκατεστημένης Δ/σης Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών της Περιφέρειας Αττικής, βάσει του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β' του π.δ. 242/1996 και εφόσον το επιτευχθέν αποτέλεσμα κριθεί συμφέρον για το Δημόσιο.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι μέχρι την ημερομηνία λήξης των κύριων συμβάσεων, ήτοι έως 3-3-2019 ή έως 18-5-2023, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του χώρου από την αρμόδια Επιτροπή.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη την από 16-07-2018 οικονομική προσφορά του κ. Τσιρώνη Ιωάννη για τίμημα ίσο με 7,5 €/τ.μ.

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την μίσθωση του χώρου 117,80 τ.μ. στον Α' όροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας κατά τα 2/3 εξ' αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας στον κ. Ιωάννη Τσιρώνη του Γεωργίου και κατά το 1/3 εξ' αδιαιρέτου της επικαρπίας στην κ. Αικατερίνη Δασκαλοπούλου του Αθανασίου, σύζυγο Γεωργίου Τσιρώνη, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης στέγασης της ήδη εγκατεστημένης Δ/σης Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών της Περιφέρειας Αττικής,

βάσει του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β' του π.δ. 242/1996 στην τιμή της οικονομικής του προσφοράς, ήτοι στο ποσό των **7,5€/τ.μ., δηλαδή συνολικά 883,50€.**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι μέχρι την ημερομηνία λήξης του από 5-12-2008 ιδιωτικού συμφωνητικού, ήτοι έως 3-3-2019 αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του χώρου από την αρμόδια Επιτροπή, με δικαίωμα της Περιφέρειας Αττικής να αποχωρήσει, σε περίπτωση αγοράς κτιρίου, χωρίς να οφείλει ουδεμία αποζημίωση.

- Το τακτικό μέλος της Οικ. Επιτροπής κα. Φωτ. Βρύνα καθώς και το αναπληρωματικό μέλος κα. Α. Μεθυμάκη δηλώνουν λευκό.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Αλεξίου Αθανάσιος
Δημάκος Δημήτριος
Μπαλάφας Γεώργιος
Τζίβα Αιμιλία
Βρύνα Φωτεινή
Νερούτσου Μαρία
Τσούπρα Ιωάννα
Μεθυμάκη Άννα
Πελέκης Ζαχαρίας**