



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 776**
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 43^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2013/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **17-07-2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30π.μ**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **138702** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **12-07-2018**.

Θέμα 55^ο

Έγκριση διάθεσης πίστωσης και έγκριση δαπάνης για την ανάθεση σε ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή της κοστολόγησης γηπεδικής έκτασης με τα κτίσματα που περιλαμβάνει στο χώρο του πρώην εργοστασίου λιπασμάτων στο Δήμο Κερασινίου – Δραπετσώνας, ιδιοκτησίας Πρότυπου Κτηματικής Τουριστικής Α.Ε.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Δημάκος Δημήτριος
- Τζίβα Αιμιλία
- Καράμπελας Κωνσταντίνος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Νερούτσου Μαρία
- Λεβέντη Αγγελική
- Μεταξά Ειρήνη
- Χριστάκη Μαρία
- Πελέκης Ζαχαρίας

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την υπ' αριθμ. Πρωτ. 137699/11.07.2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά και Νήσων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ.109290/39629/23-12-2016 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ4251/τ.Β'/29-12-2016) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του «Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Το Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/05-12-2016) «περί αναλήψεως υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
4. Το Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85 ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'143/28.6.2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν.4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.7.2013) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/2012, του Ν.4093/2012 και του Ν.4127/2013 και άλλες διατάξεις.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» (ΦΕΚ Α'147/8.8.2016).
7. Την υπ' αριθ. 425/2017 (ΑΔΑ: 7Ο8Γ7Λ7-ΘΒΥ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2018 και την αριθ. 105159/36993/29-12-2017 Επικύρωση αυτού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Την υπ' αριθ. 84/2018 (ΑΔΑ:65ΝΟ7Λ7-9ΑΧ) Απόφαση του Π.Σ. περί έγκρισης της 1ης Τροποποίησης του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2018.

Ε Π Ε Ι Δ Η

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 210 "Μητροπολιτικές Λειτουργίες" του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», η Μητροπολιτική Περιφέρεια Αττικής ασκεί πλέον των αρμοδιοτήτων του άρθρου 186 και αρμοδιότητες μητροπολιτικού χαρακτήρα, στο πλαίσιο του επιχειρησιακού προγράμματος και του προϋπολογισμού που καταρτίζονται από το περιφερειακό συμβούλιο. Οι λειτουργίες μητροπολιτικού χαρακτήρα αφορούν τους τομείς περιβάλλοντος και ποιότητας ζωής, χωρικού σχεδιασμού και αστικών αναπλάσεων, μεταφορών και συγκοινωνιών, πολιτικής προστασίας και ασφάλειας, που υπερβαίνουν τα διοικητικά όρια δήμου.
2. Με την εν λόγω παρέμβαση, θα επιτευχθεί η χρηστική αναβάθμιση της περιοχής και του αστικού τοπίου, αναβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντος και βελτίωση της ποιότητας ζωής.
3. Με την υπ' αριθ. 425/2017 (ΑΔΑ: 7Ο8Γ7Λ7-ΘΒΥ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2018 και με την αριθ. 105159/36993/29-12-2017 επικυρώθηκε αυτή από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα εκτελεστέων έργων της Περιφέρειας Αττικής η Απαλλοτρίωση Χώρου Πρώην Εργοστασίου Λιπασμάτων για την Κατασκευή Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου του Εργοστασίου Λιπασμάτων Δραπετσώνας με διάθεση πίστωσης ύψους 17.500.000€.
4. Το υπό εκτίμηση ακίνητο αποτελείται από γηπεδική έκταση 242 στρεμμάτων περίπου επί της οποίας υφίστανται εγκαταλειμμένα κτίσματα ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού και ιστορικού ενδιαφέροντος διατηρητέα ή μη.
5. Για την υλοποίηση της απαλλοτρίωσης απαιτείται η εκτίμηση και ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας των ακινήτων με σκοπό την αγορά τους.
6. Ο διορισμός ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή για την σύνταξη έκθεσης των απαλλοτριωμένων προβλέπεται από την παράγραφο 6 του άρθρου 15 του Ν.2882/2001 "Σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων μεγάλου οικονομικού ενδιαφέροντος, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση δύνανται να ζητήσει τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριούμενων από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας καθορισμού της αποζημίωσης. Η εν λόγω Έκθεση εκτίμησης, μπορεί να αντικαθιστά την Έκθεση προεκτίμησης της Επιτροπής του παρόντος άρθρου, ή να χρησιμοποιείται παράλληλα για την απόδειξη της αξίας των απαλλοτριωθέντων. Η έκθεση του ανεξάρτητου Εκτιμητή καλύπτει το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους, την μείωση της αξίας των απομεινόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση και την ύπαρξη ή μη ωφέλειας των παροδίων ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 653/ 1977 (Α' 214).».
7. Το εκτιμώμενο ύψος της δαπάνης για την ανωτέρω εκτίμηση υπολογίζεται σε 6.000 ευρώ περίπου και αφορά τον Ειδικό Φορέα 07072 στον ΚΑΕ 0873 του προϋπολογισμού της

Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2018 ο οποίος σήμερα 11-07-2018 εμφανίζει υπόλοιπα 147.067,99 ευρώ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση διάθεσης πίστωσης και έγκριση δαπάνης για την ανάθεση σε ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή της κοστολόγησης γηπεδικής έκτασης με τα κτίσματα που περιλαμβάνει στο χώρο του πρώην εργοστασίου λιπασμάτων στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας, ιδιοκτησίας Πρότυπου Κτηματικής Τουριστικής Α.Ε. Το εκτιμώμενο ύψος της δαπάνης αυτής ανέρχεται σε 6.000 ευρώ.

Η ως άνω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2018, Ειδικός Φορέας 07072 στον ΚΑΕ 0873.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για την ανάθεση σε ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή της κοστολόγησης γηπεδικής έκτασης με τα κτίσματα που περιλαμβάνει στο χώρο του πρώην εργοστασίου λιπασμάτων στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας, ιδιοκτησίας Πρότυπου Κτηματικής Τουριστικής Α.Ε. Το εκτιμώμενο ύψος της δαπάνης αυτής ανέρχεται σε 6.000 ευρώ.

Η ως άνω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2018, Ειδικός Φορέας 07072 στον ΚΑΕ 0873.

- Το τακτικό μέλος της Ο.Ε. κ. Κων. Καράμπελας δηλώνει λευκό.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Δημάκος Δημήτριος

Τζίβα Αιμιλία

Καράμπελας Κωνσταντίνος

Νερούτσου Μαρία

Λεβέντη Αγγελική

Μεταξά Ειρήνη

Χριστάκη Μαρία

Πελέκης Ζαχαρίας