



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: **213 20 63 776**
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 43^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2026/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **17-07-2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30π.μ**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **138702** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **12-07-2018**.

Θέμα 10^ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Εκκένωση και Παράδοση του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372, στην Αγία Παρασκευή.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
 Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Δημάκος Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Νερούτσου Μαρία
- Λεβέντη Αγγελική
- Μεταξά Ειρήνη
- Χριστάκη Μαρία

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαραίτητο ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην κα. Δελημιχαήλ, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Η τέως Νομαρχία Αθηνών με το από 18-7-2003 Ιδιωτικό συμφωνητικό, μίσθωσε κτήριο συνολικής επιφάνειας 2.308,66τ.μ., ιδιοκτησίας της εταιρείας Διονύσιος Κρητικός & Σια ΟΕ και Αγλαΐας Μαρούγκα, αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, 1ο, 2ο, 3ο όροφο και ακάλυπτο χώρο, επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή, βάσει της αρ. πρωτ. 33989/13-08-2002 Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου, για την στέγαση της Β' Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικού Τομέα.

- Στις 31-7-2003 με απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής αποφασίστηκε η στέγαση στο εν λόγω κτίριο των Διευθύνσεων Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα και Ανωνύμων Εταιρειών και Εμπορίου Ανατολικού Τομέα της τ. Νομαρχίας Αθηνών.
- Με τα υπ' αριθ. 6636/27-8-2007 & 6637/27-8-2007 συμβόλαια αγοράς το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη, κυριότητα, νομή και κατοχή στην εταιρεία «ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Το 2011, με την μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων των Διευθύνσεων Πολεοδομίας στους Δήμους, έγινε επανακαταμέτρηση του εν λόγω ακινήτου και η Περιφέρεια Αττικής καταλαμβάνει, αναλογικά ποσοστό 32,27% των κύριων χώρων στο σύνολο κτιρίου, ήτοι 612,68 τ.μ., για την στέγαση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Βόρειου Τομέα.
- Η συμβατική διάρκεια μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου έληξε στις 28-07-2012.
- Την υπ' αριθ. 854/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την συνέχιση καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή μέχρι την παράδοσή του στην ιδιοκτήτρια εταιρεία.
- Στις 28-7-2017 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου για τα ακίνητα ευρισκόμενα το μεν ένα επί της Λ. Κηφισίας 18 και Γκύζη, το δε άλλο επί της Λ. Κηφισίας 20 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρουσίου, προκειμένου να στεγαστούν Υπηρεσίες της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, μεταξύ των οποίων και η ανωτέρω Υπηρεσία.
- Με την υπ' αριθ. 1949/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το από 3-7-2018 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, σύμφωνα με το οποίο παρελήφθησαν τα κτήρια επί της Λεωφ. Κηφισίας 18 & Γκύζη και Λεωφ. Κηφισίας 20 & Γκύζη στο Μαρούσι, για τη στέγαση Υπηρεσιών της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής
- Το γεγονός ότι στο ακίνητο επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγ. Παρασκευή στεγάζεται μέχρι και σήμερα η Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Βόρειου Τομέα.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγγραφη ενημέρωση, δια δικαστικού επιμελητή, της ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372, στην Αγία Παρασκευή, για την εκκένωση του κτηρίου και την οριστική παράδοση των χώρων από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 Π.Δ. 242/96, ώστε να μην υπάρχει πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθώματος από την Περιφέρεια Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγγραφη ενημέρωση, δια δικαστικού επιμελητή, της ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372, στην Αγία Παρασκευή, για την εκκένωση του κτηρίου και την οριστική παράδοση των χώρων από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 Π.Δ. 242/96, ώστε να μην υπάρχει πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθώματος από την Περιφέρεια Αττικής.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Δημάκος Δημήτριος
Νερούτσου Μαρία
Λεβέντη Αγγελική
Μεταξά Ειρήνη
Χριστάκη Μαρία**