



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: **213 20 63 776**
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 43^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2027/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **17-07-2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30π.μ**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **138702** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **12-07-2018**.

Θέμα 11^ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Εκκένωση και Παράδοση του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 448, στην Αγία Παρασκευή.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
 Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Δημάκος Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Νερούτσου Μαρία
- Λεβέντη Αγγελική
- Μεταξά Ειρήνη
- Χριστάκη Μαρία
- Πελέκης Ζαχαρίας

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην κα. Δελημιχαήλ, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Η Περιφέρεια Αττικής μίσθωσε τρία ισόγεια καταστήματα συνολικής επιφάνειας 1561,40τ.μ και μια υπόγεια αποθήκη 231,40 τ.μ. στο ακίνητο επί της Λ. Μεσογείων 448 στην Αγία Παρασκευή, βάσει της αρ. πρωτ. 11465/15-03-2004 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης Κοινωνικής Πρόνοιας και της Δ/σης Υγείας του Ανατολικού Τομέα της τέως Νομαρχίας Αθηνών.
- Οι εν λόγω χώροι, ιδιοκτησίας των κ.κ. Παναγιώτη Ζηλάκου, Ηλία Ζηλάκου και Μιχαήλ Ζηλάκου, μισθώθηκαν από την τέως Νομαρχία Αθηνών με το από 07-01-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης.
 Η συμβατική διάρκεια μίσθωσης των εν λόγω χώρων έληξε στις 05-05-2014.

- Επιπλέον, με την υπ' αριθ. 109/17-10-2005 απόφαση της Ν.Ε. αποφασίσθηκε η μίσθωση, με την διαδικασία της απ' ευθείας μίσθωσης, χώρων 1^{ου} και 2^{ου} ορόφων επιφάνειας 750τ.μ., έκαστου και Β' υπόγειου 1.000 τ.μ., στο ακίνητο επί της Λ. Μεσογείων 448 στην Αγία Παρασκευή για την στέγαση της Δ/σης Μεταφορών του Ανατολικού Τομέα της τέως Νομαρχίας Αθηνών.
- Οι εν λόγω χώροι, ιδιοκτησίας των Εταιρειών «ΚΡΙΚΟΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΓΕΟΚΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», μισθώθηκαν από την τέως Νομαρχία Αθηνών με το από 21-12-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης. Η συμβατική διάρκεια μίσθωσης των εν λόγω χώρων έληξε στις 15-03-2015.
- Τέλος, με την υπ' αριθ. 99/17-07-2006 απόφαση της Ν.Ε. αποφασίσθηκε η επέκταση της από 07-01-2005 κύριας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη αναγκών των ήδη εγκατεστημένων υπηρεσιών της τ. Νομαρχίας Αθηνών. Η μίσθωση αφορούσε χώρους 3ου ορόφου επιφάνειας 750τ.μ. και υπόγειο χώρο 500 τ.μ. στο εν λόγω ακίνητο.
- Οι εν λόγω χώροι, ιδιοκτησίας της «ΕΝΜΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μισθώθηκαν από την τέως Νομαρχία Αθηνών με το από 2-11-2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης. Η στις 05-05-2014, ημερομηνία λήξης της από 07-01-2005 κύριας σύμβασης.
- Την υπ' αριθ. 85/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την συνέχιση καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 448, στην Αγία Παρασκευή, μέχρι την παράδοσή του στους ιδιοκτήτες.
- Στις 28-7-2017 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου για τα ακίνητα ευρισκόμενα το μεν ένα επί της Λ. Κηφισίας 18 και Γκύζη, το δε άλλο επί της Λ. Κηφισίας 20 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρουσίου, προκειμένου να στεγαστούν Υπηρεσίες της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, μεταξύ των οποίων και οι ανωτέρω Υπηρεσίες.
- Με την υπ' αριθ. 1949/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το από 3-7-2018 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, σύμφωνα με το οποίο παρελήφθησαν τα κτήρια επί της Λεωφ. Κηφισίας 18 & Γκύζη και Λεωφ. Κηφισίας 20 & Γκύζη στο Μαρούσι, για τη στέγαση Υπηρεσιών της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής
- Το γεγονός ότι στο ακίνητο επί της Λ. Μεσογείων 448 στην Αγ. Παρασκευή στεγάζονται μέχρι και σήμερα οι κάτωθι Υπηρεσίες της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών: α) Δ/ση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, β) Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλ. Υγιεινής, γ) Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, δ) Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών, ε) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη, στ) Δ/ση Οικονομικών, ζ) Δ/ση Τεχνικών Έργων και ένα τμήμα-γραφείο της Δ/σης Ανάπτυξης.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγγραφη ενημέρωση, δια δικαστικού επιμελητή, των ιδιοκτητών του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 448, στην Αγία Παρασκευή, για την εκκένωση του κτηρίου και οριστική παράδοση των χώρων από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 Π.Δ. 242/96, ώστε να μην υπάρχει πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθώματος από την Περιφέρεια Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγγραφη ενημέρωση, δια δικαστικού επιμελητή, των ιδιοκτητών του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 448, στην Αγία Παρασκευή, για την εκκένωση του κτηρίου και οριστική παράδοση των χώρων από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 Π.Δ. 242/96, ώστε να μην υπάρχει πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθώματος από την Περιφέρεια Αττικής.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Δημάκος Δημήτριος
Νερούτσου Μαρία
Λεβέντη Αγγελική
Μεταξά Ειρήνη
Χριστάκη Μαρία
Πελέκης Ζαχαρίας**