



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αθήνα, 5/10/2018
Αρ. πρωτ.: 190676

ΠΡΟΣ:

Τις εφημερίδες

1. Γενική Δημοπρασιών

geniki@otenet.gr,

φαξ 2105232584

2. Ηχώ των Δημοπρασιών

iho@otenet.gr

φαξ 2103817331

3. Δημοπρασιών και Πλειστηριασμών

dimosnews@dimoprasion.gr

φαξ 2103215877

4. ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

tgili@naftemporiki.gr

φαξ 2105198295

ΘΕΜΑ: «Δημοσίευση περίληψης διακήρυξης δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου».

Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε στην εφημερίδα σας την παρακάτω περίληψη δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου και να μας αποστείλετε το σχετικό τιμολόγιο και τα φύλλα δημοσίευσης.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 242/96 (ΦΕΚ 179/96 Α')

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

του καταστήματος (αναψυκτηρίου) με την ονομασία «ΥΑΔΕΣ» στην Α΄ Περιοχή του Αττικού Άλσους

Η Περιφέρεια Αττικής διακηρύσσει δημόσια πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία, βάσει της υπ'αρ. 2729/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για δεκαπενταετή (15ετή) εκμίσθωση του καταστήματος (αναψυκτηρίου) με την ονομασία «ΥΑΔΕΣ» στην Α΄ Περιοχή του Αττικού Άλσους το οποίο αποτελείται από ισόγειο 144,75τ.μ., υπόγειο 64,45τ.μ., στεγασμένο υπαίθριο χώρο 176τ.μ., όπως φαίνεται στο συνοδευόν την υπ' αρ. 444/1997 πολεοδομική άδεια σχεδιάγραμμα των μηχανικών Π. Πικιώνη & Α. Δόβα, καθώς και από υπαίθριο χώρο για τραπεζοκαθίσματα εκτάσεως 1040τ.μ ως αυτός εμφανίζεται στο σκιαγραφημένο τμήμα του συνημμένου στην διακήρυξη σκαριφήματος και βοηθητικούς ημικυκλικούς χώρους αποθήκες, περιστύλιο και WC , εκτάσεως 397τ.μ.

Η μίσθωση δύναται να παρατείνεται για 10 έτη μετά από κοινή συμφωνία των δυο συμβαλλομένων μερών. Στην περίπτωση αυτή το μίσθωμα θα είναι ίσο με το αρχικό όπως αυτό έχει προσαυξηθεί και προσαυξηθεί κατά ποσοστό 5%.

Η τιμή εκκίνησης για την πλειοδοσία του καταβλητέου μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στις δώδεκα χιλιάδες ευρώ (12.000,00€) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό κατά την πρώτη πενταετία της μίσθωσης, από τον 6^ο χρόνο έως και τον 10^ο χρόνο το μίσθωμα θα αυξηθεί κατά 5% σε σχέση με το αρχικό μίσθωμα. Από τον 11^ο μισθωτικό χρόνο έως και τον 15^ο το μίσθωμα θα αυξηθεί κατά 10% σε σχέση με το αρχικό μίσθωμα.

Η δημοπρασία διενεργείται σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 242/1996.

Οι φάκελοι προσφορών θα κατατίθενται στη Γραμματεία της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής που βρίσκεται επί της Λ. Συγγρού 15-17, στον 2ο όροφο, την **19^η Οκτωβρίου 2018**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 8:00π.μ. έως 10:00 π.μ. επί ποινή αποκλεισμού.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δύο (2) στάδια:

Στάδιο 1^ο: Αποσφράγιση φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής από την Οικονομική Επιτροπή και αξιολόγηση αυτών από τη Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Περιουσίας. Οι συμμετέχοντες των οποίων οι φάκελοι είναι πλήρης προκρίνονται στο 2^ο στάδιο της διαδικασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Στάδιο 2^ο: Ανοιχτή προφορική διαπραγμάτευση επί της ορισθείσας τιμής εκκίνησης ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής. Σε αυτό το στάδιο διεξάγεται προφορική διαδικασία διαπραγμάτευσης έως ότου προκύψει ο τελικός πλειοδότης. Η εν λόγω διαδικασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, την ίδια ημέρα και ώρα 10:00 έως 12:00π.μ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 242/96, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17 στον 6^ο όροφο, Αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών, στις 19-10-2018, ημέρα Παρασκευή και με ώρα έναρξης από 10.00 έως και 12.00 πμ.

Κατατίθεται Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία ποσού δεκατεσσάρων χιλιάδων και τετρακοσίων ευρώ (**14.400,00€**), ήτοι ποσοστού 10% της τιμής εκκίνησης σε ετήσια βάση, με εγγυητική επιστολή από Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα. Η εγγυητική επιστολή θα είναι διάρκειας ενός (1) έτους.

Για περισσότερες πληροφορίες και για το πλήρες κείμενο της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής τις ώρες 10.00 έως 13.00, Λ. Συγγρού 15-17, στον 2^ο όροφο, Τμήμα Περιουσίας Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και στα τηλέφωνα 2132063635 ή 2132063624, καθώς και στην ιστοσελίδα www.patt.gov.gr της Περιφέρειας Αττικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ