



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΕ-ΕΠ & ΗΜ.Ε**

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

**ΕΡΓΟ : « ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΡΩΗΝ
ΟΙΚΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΟΥ ΤΗΣ
ΚΑΥΦ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ »**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 72.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 2018

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

Γενικά

1. **Είδος του έργου και χρήση αυτού:** Εκτέλεση εργασιών για την επισκευή της πρώην οικίας Διευθυντού της ΚΑΥΦ Κορυδαλλού.

2. **Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

Κορυδαλλός

3. **Αριθμός έγκρισης της μελέτης:**

4. **Στοιχεία των κυρίων του έργου:**

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
<i>Φυλακές Κορυδαλλού</i>	<i>Κορυδαλλός</i>		<i>100%</i>

5. **Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:**

BENIOS NIKOLAOS ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

6. **Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:**

Θα οριστούν από τον ανάδοχο μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

Μητρώο του έργου – Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης

1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αναφέρεται στην εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών δια την ανακατασκευή του εν λόγω κτιρίου και εν συνεχεία την διαρρύθμισή του ώστε να λειτουργήσει σαν χώρος διαμονής κρατουμένων ημιελεύθερης διαβίωσης .

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν σε γενικές γραμμές είναι οι εξής :

- 1) Μόνωση δώματος
- 2) Αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων
- 3) Κατασκευή ερμαρίων
- 4) Επιστρώσεις εσωτερικών δαπέδων και τοίχων με πλακάκια
- 5) Χρωματισμοί στις επιφάνειες της μαρμαροκονίας και των άλλων επιφανειών (ξύλινες-σιδηρές)
- 6) Ανακατασκευή των Η/Μ εγκαταστάσεων Ύδρευσης , Αποχέτευσης ακαθάρτων-ομβρίων , Κλιματισμού, Ενεργητικής πυροπροστασίας, Ισχυρών και ασθενών ρευμάτων.

2. Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Κατηγορίες σκυροδέματος	C12/15, C16/20
2.A.2	Κατηγορία χάλυβα	S400
2.A.3	Κατηγορία χάλυβα συνδετήρων	S400
2.A.4	Συντήρηση ασφαλείας σκυροδέματος Y_c	1,50
2.A.5	Συντήρηση ασφαλείας σκυροδέματος Y_s	1,15

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0,25
2.B.2	Δείκτης εδάφους K_s (kPa/cm)	500
2.B.3	Συντελεστής τριβής εδάφους /σκυροδέματος	0,70
2.B.4		

Γ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25,00 KN/m ²
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20,00 KN/m ²
2.Δ.3		

3. “Ως κατεσκευάσθη” σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων, επισυνάπτονται σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.

Επισυνάπτονται σε παράρτημα , μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.

ΤΜΗΜΑ Γ

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. **Θέσεις δικτύων**
 - 1.1 ύδρευσης
 - 1.2 αποχέτευσης
 - 1.3 ηλεκτροδότησης (χαμηλής τάσης)
 - 1.4 ανίχνευσης πυρκαγιάς
 - 1.5 πυρόσβεσης
 - 1.6 κλιματισμού
 - 1.7 κλιματισμού
 - 1.8 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Θα αποτυπωθούν στα κατασκευαστικά σχέδια μετά την ολοκλήρωση του έργου

2. **Σημεία των κεντρικών διακοπών**

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

3. **Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**
 - 3.1 υαλοβάμβακας
 - 3.2 πολουρεθάνη
 - 3.3 πολυστερίνη
 - 3.4 άλλα υλικά

Ουδεμία

4. **Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου**
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Ουδεμία

5. **Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.**

θα ακολουθηθεί η όδευση διαφυγής η οποία θα ξεκινάει από το εργοτάξιο και θα καταλήγει στην ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό που διέρχεται έξω από την κεντρική είσοδο του κτιρίου .

6. **Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας**

Ουδεμία

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Ουδεμία

ΤΜΗΜΑ Δ

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες:

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες καθόσον δεν υπάρχει στέγη αλλά βατό δώμα με προστατευτικό περιμετρικό στηθαίο.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς:

Υπάρχουν τέτοιες εργασίες (βαψίματα , τοιχοποιίες κλπ.) οι οποίες θα γίνουν με την χρήση ικριωμάτων ασφαλείας και θα ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας (ατομικής προστασίας) για τους εργαζομένους.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου:

Υπάρχουν τέτοιες εργασίες και κυρίως ηλεκτρολογικές (σωληνώσεις κλιματισμού, φωτιστικά σώματα, τροφοδοτικά καλώδια και σωλήνες ηλεκτρικών γραμμών κλπ) οι οποίες θα γίνουν με την χρήση τροχήλατων ικριωμάτων ασφαλείας και θα ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας (ατομικής προστασίας) για τους εργαζόμενους .

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

ΤΜΗΜΑ Ε

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από τους συντηρητές ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο .

Συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων και παρακολούθηση της εγκατάστασης πυροπροστασίας σε τακτά χρονικά διαστήματα και όχι λιγότερο από δύο φορές το χρόνο.

Κάθε πέντε (5) χρόνια πρέπει να γίνεται συντήρηση του ηλιακού θερμοσίφωνα από συντηρητές ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο .

Πειραιάς 12 / 09/ 2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Πειραιάς 12 / 09 / 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ.ΚΕ-ΕΠ-Η/Μ Ε

Πειραιάς / 09 / 2018

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΒΕΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΚΟΥΜΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΟΣΧΟΛΕΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ