



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αθήνα, 18/10/2018
Αρ. πρωτ.: 203654

ΠΡΟΣ:

Τις εφημερίδες

1.Γενική Δημοπρασιών

geniki@otenet.gr,

φαξ 2105232584

2. Χώ των Δημοπρασιών

iho@otenet.gr

φαξ 2103817331

3.Δημοπρασιών και Πλειστηριασμών

dimonews@dimoprasion.gr

φαξ 2103215877

4.ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

tgili@naftemporiki.gr

φαξ 2105198295

ΘΕΜΑ: «Δημοσίευση περίληψης διακήρυξης δημόσιας πλειοδοτικής, φανερά και προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου».

Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε στην εφημερίδα σας την παρακάτω περίληψη δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου και να μας αποστείλετε το σχετικό τιμολόγιο και τα φύλλα δημοσίευσης.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 242/96 (ΦΕΚ 179/96 Α')
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

του καταστήματος που βρίσκεται στην πλατεία Πρωτομαγιάς πλησίον του Πεδίου του Άρεως

Η Περιφέρεια Αττικής διακηρύσσει δημόσια πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία, βάσει της υπ'αρ. 2860/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΠΛ07Λ7-ΛΡΒ) για δεκαπενταετή (15ετή) εκμίσθωση του καταστήματος που βρίσκεται στην πλατεία Πρωτομαγιάς πλησίον του Πεδίου του Άρεως, επί των οδών Ανδρέα Μουστοξύδη και Ευελπίδων, το οποίο λειτουργούσε ως χώρος αναψυκτηρίου με την ονομασία «ΚΑΦΕ ΑΛΣΟΣ» και παλαιότερα ως αναψυκτήριο με την ονομασία «ΔΕΛΕΑΡ», το οποίο αποτελείται από αίθουσα, προθάλαμο, κουζίνα, χώρο σεββίρίσματος, αποθήκη και δύο w.c. συνολικής επιφάνειας 88,55 τ.μ. πλέον ή έλαττον καθώς και υπαίθριο χώρο εμβαδού 500 τ.μ. περίπου.

Η μίσθωση δύναται να παρατείνεται για 10 έτη μετά από κοινή συμφωνία των δυο συμβαλλομένων μερών. Στην περίπτωση αυτή το μίσθωμα θα είναι ίσο με το αρχικό όπως αυτό έχει προσανξηθεί και προσανξηθεί κατά ποσοστό 5%.

Η τιμή εκκίνησης για την πλειοδοσία του καταβλητέου μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στις έξι χιλιάδες ευρώ (6.000,00€) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό κατά την πρώτη πενταετία της μίσθωσης, από τον 6^ο χρόνο έως και τον 10^ο χρόνο το μίσθωμα θα αυξηθεί κατά 5% σε σχέση με το αρχικό μίσθωμα. Από τον 11^ο μισθωτικό χρόνο έως και τον 15^ο το μίσθωμα θα αυξηθεί κατά 10% σε σχέση με το αρχικό μίσθωμα.

Η δημοπρασία διενεργείται σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 242/1996.

Οι φάκελοι προσφορών θα κατατίθενται στη Γραμματεία της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής που βρίσκεται επί της Λ. Συγγρού 15-17, στον 2ο όροφο, την 30^η Οκτωβρίου

2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 8:00π.μ. έως 10:00 π.μ. επί ποινή αποκλεισμού.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δύο (2) στάδια:

Στάδιο 1^ο: Αποσφράγιση φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής από την Οικονομική Επιτροπή και αξιολόγηση αυτών από την Οικονομική Επιτροπή μετά από εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Περιουσίας. Οι συμμετέχοντες των οποίων οι φάκελοι είναι πλήρης προκρίνονται στο 2^ο στάδιο της διαδικασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Στάδιο 2^ο: Ανοιχτή προφορική διαπραγμάτευση επί της ορισθείσας τιμής εκκίνησης ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής. Σε αυτό το στάδιο διεξάγεται προφορική διαδικασία διαπραγμάτευσης έως ότου προκύψει ο τελικός πλειοδότης. Η εν λόγω διαδικασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, την ίδια ημέρα και ώρα 10:00 έως 12:00π.μ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 242/96, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17 στον 6^ο όροφο, Αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών, στις **30-10-2018**, ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης **10.00π.μ.** και ώρα λήξης **12.00 πμ.**

Κατατίθεται Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία ποσού επτά χιλιάδων και διακοσίων ευρώ (**7.200,00€**), ήτοι ποσοστού 10% της τιμής εκκίνησης σε ετήσια βάση, με εγγυητική επιστολή από Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα. Η εγγυητική επιστολή θα είναι διάρκειας ενός (1) έτους.

Για περισσότερες πληροφορίες και για το πλήρες κείμενο της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής τις ώρες 10.00 έως 13.00, Λ. Συγγρού 15-17, στον 2^ο όροφο, Τμήμα Περιουσίας Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και στα τηλέφωνα 2132063624 ή 2132063612, καθώς και στην ιστοσελίδα www.patt.gov.gr της Περιφέρειας Αττικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ