



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 776**
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 57^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2676/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **25-09-2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **180959** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **20-08-2018**.

Θέμα 79^ο

Παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου: «Προσθήκη δύο υπογείων και επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων 1, 2, 3Α, 4Β και 5 και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου στο Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο στην Κηφισιά», αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ».

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Σαπουνά Αγγελική
- Βρύνα Φωτεινή

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Χρυσικός Φώτιος
- Νερούτσου Μαρία
- Μεταξά Ειρήνη
- Χριστάκη Μαρία
- Πελέκης Ζαχαρίας

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξίου Αθανάσιος
- Δημάκος Δημήτριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Τζίβα Αιμιλία
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Αικατερίνη Ασημακοπούλου



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την αριθ. πρωτ 180722/20-09-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι οικοδομικές και Η/Μ εργασίες που θα εκτελεστούν σε δύο γειτονικά οικοπέδα ιδιοκτησίας του Μ. Φ. Ι. Το Οικόπεδο Α επί των οδών Στ. Δέλτα 8 και Εκάλης 2

(Ο.Τ. 221) και το Οικόπεδο Β επί των οδών Εκάλης 7 και Αιγίνης 11 Ο.Τ. 223 Α που βρίσκονται στον Δήμο Κηφισιάς.

Στην εργολαβία περιλαμβάνονται: α) η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 1 (κεντρικό κτίριο), β) η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 2 (εργαστήρια φυτοπαθολογίας), γ) η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 3Α (εργαστήρια ελέγχου γεωργικών φαρμάκων και φυτοφαρμακευτικής) και η πλήρης κατασκευή του υπογείου της προσθήκης στο υπάρχον κτίριο 3Α (κτίριο 3Β), δ) η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 4Β και η κατασκευή του υπογείου της προσθήκης στο υπάρχον κτίριο 4Β (εργαστήρια ιολογίας και βακτηριολογίας), ε) η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 5 (κτίριο αποθηκών και οικίας φύλακα) και στ) η αποκατάσταση, ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου στα οικόπεδα Α και Β.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Το έργο είναι ενταγμένο στο ΠΕΠ Αττικής 2007-2013. Στις 02-10-2013 υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του έργου, για ποσό 5.635.000,01 € (συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α.). Με την 5353/22-12-2016 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής εντάχθηκε η Πράξη με κωδικό ΟΠΣ 50003851 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020».
- Με την 1381/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε στις 30-5-2017 (ΑΔΑ: 6Η6Χ7Λ7-61Π) η υποκατάσταση της εταιρείας «ΜΙΚΗ ΑΕ» από την εταιρεία «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ» και η συμπλήρωση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης και αντικατάστασης κρατήσεων με την αρ. πρωτ. 9/5-5-2017 επιστολή της «ΑΤΤΙΣ ΒΑΝΚ», έπειτα από την με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 55394/14-03-2017 κοινή αίτηση των δύο εταιριών.
- Με την αριθμ. 1676/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά δύο (2) μήνες, ήτοι έως τις 30-08-2018, "χωρίς αναθεώρηση" με αποκλειστική υπαιτιότητα Αναδόχου.
- Με την από 30-07-2018 αίτησή της (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 105095/30-05-2018), η Ανάδοχος εταιρία «**ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ**», αιτείται παράταση προθεσμίας εργασιών κατά δύο (2) μήνες, ήτοι ως **30-10-2018**.
- Με το από 24-08-2018 αίτημά της (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 162952/24-08-2018) η Ανάδοχος εταιρία μας πληροφόρησε ότι περιορισμένος αριθμός εργασιών του έργου δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθούν εντός της συμβατικής προθεσμίας (30-08-2018) *«καθόσον η προμήθεια των απαραίτητων υλικών βρίσκεται σε άμεση συνάρτηση με τις εταιρείες παραγωγής τους, οι οποίες ήταν «κλειστές» λόγω των καλοκαιρινών διακοπών του Αυγούστου, με αποτέλεσμα να μην καταστεί δυνατή η προμήθειά τους και η προσκόμισή τους στο εργοτάξιο, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι ανωτέρω εργασίες κατασκευής»*.
- Με το αρ. πρωτ. 2852/18-09-2018 έγγραφό της, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος της Περιφέρειας Αττικής διατύπωσε την θετική της γνώμη σχετικά με την χρονική παράταση προθεσμίας περαίωσης.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στην από 30-07-2018, αίτησή της, η Ανάδοχος εταιρεία αναφέρει ότι απαιτούνται δύο μήνες για την ολοκλήρωση των εργασιών:

1. *σήμανσης σύμφωνα με την επικαιροποίηση της μελέτης σήμανσης, ως προς τις ονομασίες των χώρων και των λειτουργιών*
2. *κατασκευής εργαστηριακών πάγκων*

Όσον αφορά στον πρώτο ισχυρισμό της Αναδόχου εταιρείας η επικαιροποίηση της σήμανσης ζητήθηκε από το Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο με το αρ. πρωτ. 56338/27-07-2018 έγγραφό του και με δεδομένη την πρόοδο των εργασιών στο έργο, το οποίο οδεύει στην ολοκλήρωσή του, μας γνωστοποίησε την ανάγκη επικαιροποίησης της μελέτης σήμανσης. Οι

αλλαγές αφορούν στην αλλαγή των ονομασιών των χώρων και των λειτουργιών, με δεδομένο ότι από την εκπόνηση της μελέτης του έργου έως σήμερα έχει μεσολαβήσει μεγάλο χρονικό διάστημα κι ως εκ τούτου έχουν επέλθει οργανωτικές αλλαγές στο Μ.Φ.Ι., γεγονός που καθιστά την προσαρμογή αυτή αναπόφευκτη.

Η Δ/νουσα Υπηρεσία αναγνωρίζει ότι η προσαρμογή της σήμανσης στα νέα δεδομένα είναι εύλογη και αναγκαία προκειμένου να εξυπηρετείται η λειτουργικότητα των μετακινήσεων μεταξύ των διαφόρων κτιρίων και λειτουργιών του Ινστιτούτου, δεν αποτελεί δε ευθύνη του αναδόχου και δεδομένου ότι το Μ.Φ.Ι. μας ενημέρωσε ότι, λόγω της περιόδου του Αυγούστου και των καλοκαιρινών αδειών του προσωπικού του, για την επικαιροποίηση της σήμανσης θα απαιτηθεί χρονικό διάστημα 15-20 ημερών, επικαιροποίηση που ακόμη δεν έχει αποσταλεί, για το λόγο αυτό το 1^ο αίτημα του Αναδόχου αποτελεί λόγο για παράταση προθεσμίας **«χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητά του»**.

Όσον αφορά στο δεύτερο ισχυρισμό της Αναδόχου εταιρείας, αυτός έχει να κάνει με το αίτημα του Μ.Φ.Ι. για την αντικατάσταση μέρους των υφιστάμενων εργαστηριακών πάγκων οι οποίοι προβλέπετο στην αρχική μελέτη να τροποποιηθούν, αλλά αυτό δεν κατέστη εφικτό, με νέους πάγκους εργασίας.

Το Μ.Φ.Ι. με το με αρ. πρωτ. 56339/27-07-2018 έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι ενώ εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη για εργαστηριακούς πάγκους προκειμένου να επιτελούνται οι εργασίες στα εργαστήρια του Ινστιτούτου, ένας μικρός μόνο αριθμός από τους προβλεπόμενους από την αρχική μελέτη πάγκους μπόρεσαν να τροποποιηθούν προκειμένου αφενός να είναι λειτουργικοί και αφετέρου να πληρούν τις σύγχρονες ανάγκες ώστε τα εργαστήρια του Ινστιτούτου να καταφέρουν να εξασφαλίσουν την απαραίτητη πιστοποίηση.

Με δεδομένο το γεγονός αυτό το Ινστιτούτο ζήτησε ή την ίση σε ποσότητα αντικατάσταση των προαναφερθέντων εργαστηριακών πάγκων, με νέους εργαστηριακούς πάγκους, ή εάν αυτό δεν είναι δυνατό, την ισόποση σε αξία αντικατάστασή τους με νέους.

Επειδή η ανάγκη του Ινστιτούτου σε εργαστηριακούς πάγκους ήταν ήδη εκπεφρασμένη από την αρχική μελέτη, η Διευθύνουσα Υπηρεσία αναγνωρίζει την αναγκαιότητα αντικατάστασης των προαναφερθέντων εργαστηριακών πάγκων με ίσης αξίας νέους εργαστηριακούς πάγκους.

Για να είναι όμως αυτό εφικτό είναι απαραίτητα: α) η σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών η οποία να τακτοποιεί τις ποσότητες αυτές και β) μετά την έγκρισή του αρμοδίως, η παραγγελία για την κατασκευή των συγκεκριμένων εργαστηριακών πάγκων από εξειδικευμένο κατασκευαστή, λόγω της ιδιαιτερότητας των υλικών κατασκευής.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία αναγνωρίζει ως εύλογο το αίτημα της Αναδόχου εταιρείας για την παράταση προθεσμίας προκειμένου να συνταχθεί και εγκριθεί ο 5ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και να παραγγελθούν, κατασκευαστούν και προσκομιστούν στο έργο οι νέοι εργαστηριακοί πάγκοι και για το λόγο αυτό το 2ο αίτημα του Αναδόχου αποτελεί λόγο για παράταση προθεσμίας.

Επομένως ο αιτούμενος χρόνος παράτασης της συνολικής προθεσμίας κατά 2 μήνες, για την ολοκλήρωση των προαναφερθέντων εργασιών, είναι εύλογος και απαραίτητος, **«χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου»**.

Επιπλέον, ο ανάδοχος με το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 162952/24-08-2018 έγγραφό του για συμπληρωματικά στοιχεία στην από 30-07-2018 αίτηση παράτασης, μας ενημέρωσε ότι δεν κατέστη εφικτή η ολοκλήρωση των εργασιών: κατασκευής του ανελκυστήρα προσώπων στο κτίριο Κ1, τοποθέτησης των υψηλών και χαμηλών φωτιστικών του περιβάλλοντα χώρου του συγκροτήματος, τοποθέτησης των ελαφρών διαχωριστικών τύπου «Δέλτα», σε επιλεγμένους χώρους του κτιρίου Κ1, τοποθέτηση υαλοστασίων τύπου «securit», στα προστεγάσματα των εισόδων των κτιρίων Κ1 και Κ2 και τοποθέτησης ηχοαπορροφητικών πετασμάτων των κλιματιστικών μονάδων στα κτίρια Κ1 και Κ2, οι οποίες υπολείπονται για την ολοκλήρωση του έργου.

Σύμφωνα με τον Ανάδοχο οι εργασίες αυτές, δεν ήταν δυνατόν να πραγματοποιηθούν εντός της συμβατικής προθεσμίας (30-08-2018), *«καθόσον η προμήθεια των απαραίτητων υλικών βρίσκεται σε άμεση συνάρτηση με τις εταιρείες παραγωγής τους, οι οποίες ήταν «κλειστές» λόγω των καλοκαιρινών διακοπών του Αυγούστου, με αποτέλεσμα να μην καταστεί δυνατή η προμήθειά τους*

και η προσκόμισή τους στο εργοτάξιο, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι ανωτέρω εργασίες κατασκευής».

Επίσης μας γνωστοποίησε ότι οι υπολειπόμενες εργασίες μπορούν να ολοκληρωθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες και παράλληλα με τις εργασίες εγκρίσεων και κατασκευής των εργαστηριακών πάγκων και σήμανσης εντός του αιτούμενου χρόνου παράτασης των 2 μηνών. Η Δ/ντρια Υπηρεσία αναγνωρίζει την ανάγκη για την υλοποίηση των εργασιών αυτών οι οποίες είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου, ωστόσο η εν λόγω καθυστέρηση αποτελεί ευθύνη του Αναδόχου και για το λόγο αυτό το αίτημά για παράταση είναι **με υπαιτιότητα του**.

Με βάση όλα τα ανωτέρω, ο εν λόγω αιτούμενος συνολικός χρόνος των δύο (2) μηνών, είναι απαραίτητος για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και κρίνεται σκόπιμος για το συμφέρον του έργου.

Κι επειδή :

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Δημοσίων Έργων ...» και συγκεκριμένα οι διατάξεις του άρθρου 48 περί παρατάσεων των προθεσμιών περαίωσης των έργων.
2. Οι υπολειπόμενες εργασίες είναι απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.
3. Η αίτηση του Αναδόχου υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, στις 30-07-2018, ένα (1) μήνα πριν την λήξη της συμβατικής προθεσμίας (30-08-2018).
4. Ο εν λόγω χρόνος των δύο (2) μηνών που αιτείται ο Ανάδοχος είναι απαραίτητος για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και κρίνεται σκόπιμος για το συμφέρον του έργου.
5. Συνολικά για τις προαναφερθείσες εργασίες, **δεν υπάρχει «αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου»** στην αιτούμενη παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου των δύο (2) μηνών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου : «Προσθήκη δύο υπογείων και επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων 1, 2, 3Α, 4Β και 5 και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου στο Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο στην Κηφισιά», αναδόχου της εργοληπτικής επιχείρησης **«ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.»** κατά **δύο (2) μήνες** ήτοι **έως τις 30-10-2018**, "με αναθεώρηση", **χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3669/08, για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει:

Τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου : «Προσθήκη δύο υπογείων και επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων 1, 2, 3Α, 4Β και 5 και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου στο Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο στην Κηφισιά», αναδόχου της εργοληπτικής επιχείρησης **«ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.»** κατά **δύο (2) μήνες** ήτοι **έως τις 30-10-2018**, "με αναθεώρηση", **χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3669/08, για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη
Στεργίου Ιωάννα
Σαπουνά Αγγελική
Βρύνα Φωτεινή
Χρυσικός Φώτιος
Νερούτσου Μαρία
Μεταξά Ειρήνη
Χριστάκη Μαρία
Πελέκης Ζαχαρίας

