



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 776**

213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 64^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2993/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **19-10-2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:30 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **201882** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **16-10-2018**.

Θέμα 8^ο

Διενέργεια δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος (αναψυκτηρίου) με την ονομασία «ΥΑΔΕΣ» που βρίσκεται στην Α' περιοχή του Αττικού Άλσους.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξίου Αθανάσιος
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Χρυσικός Φώτιος
- Νερούτσου Μαρία
- Τσούπρα Ιωάννα
- Λεβέντη Αγγελική
- Μεταξά Ειρήνη

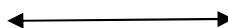
Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Δημάκος Δημήτριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Αθηνά Δημητροπούλου.

Στη Συνεδρίαση παρευρίσκονται οι κκ Κωνσταντίνος Βακιρτζής εκπρόσωπος της εταιρείας «Κ.ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ – Π.ΒΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε.», Ευάγγελος Κοταρίδης εκπρόσωπος της εταιρείας «ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», Ιωάννης Τζιβουζίδης εκπρόσωπος της εταιρείας «SPOON & FORK SERVICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και Δέσποινα Τζιβουζίδα εκπρόσωπος της εταιρείας «ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΙΒΟΥΖΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την υπ' αριθμ πρωτ 201892/ 16-10-2018 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- I. Με την υπ' αριθ. **2729/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε: 1) η εκμίσθωση του καταστήματος που λειτουργεί με την ονομασία «ΥΑΔΕΣ» στην Α' Περιοχή του Αττικού Άλσους, 2) η έγκριση των όρων του σχεδίου διακήρυξης δημόσιας πλειοδοτικής, φανερά και προφορικής δημοπρασίας για την ως άνω εκμίσθωση 3) ο ορισμός της τιμής εκκίνησης για την πλειοδοσία του καταβλητέου μηνιαίου μισθώματος στις δώδεκα χιλιάδες ευρώ (12.000,00€), 4) η διενέργεια της δημόσιας πλειοδοτικής, φανερά και προφορικής δημοπρασίας του ανωτέρω κτιρίου στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17, στον 6^ο όροφο, Αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών στις **19 Οκτωβρίου 2018**, ημέρα **Παρασκευή**, με **ώρα έναρξης 10.00 και ώρα λήξης 12.00 π.μ.** και 5) η έγκριση του σχεδίου περίληψης της Διακήρυξης και δημοσίευσή της στις εφημερίδες: α) Γενική Δημοπρασιών, β) Ηχώ των Δημοπρασιών, γ) Δημοπρασιών και Πλειστηριασμών και δ) Ναυτεμπορική.
- II. Η υπ' αριθμ. **190676/05-10-2018 (ΑΔΑ: 6ΚΟ87Λ7-Α7Ρ) Διακήρυξη** αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην επίσημη ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής (www.patt.gov.gr) και η περίληψη αυτής, δημοσιεύθηκε στις ως άνω αναφερόμενες εφημερίδες και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα αναρτήσεων-δημοσιεύσεων του Περιφερειακού Καταστήματος, με ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή την 19^η Οκτωβρίου 2018, ημέρα Παρασκευή με ώρα έναρξης 10.00 και ώρα λήξης 12.00 π.μ.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την διενέργεια της υπ' αριθμ. 190676/05-10-2018 (ΑΔΑ: 6ΚΟ87Λ7-Α7Ρ) δημόσιας πλειοδοτικής φανερά και προφορικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 242/96 και τους όρους της εν λόγω διακήρυξης για την εκμίσθωση του καταστήματος (αναψυκτηρίου) που λειτουργεί με την ονομασία «ΥΑΔΕΣ» στην Α' Περιοχή του Αττικού Άλσους.

Εμπρόθεσμα κατατέθηκαν στη Γραμματεία της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών τέσσερις φάκελοι προσφοράς από τους κ.κ. Κωνσταντίνο Βακιρτζή εκπρόσωπο της εταιρείας «Κ.ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ – Π. ΒΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε» με δ.τ. «YELLOW THE PLACE», Ευάγγελο Κοταρίδη εκπρόσωπο της εταιρείας «ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» Ιωάννη Τζιβουζίδη εκπρόσωπο της εταιρείας «SPOON & FORK SERVICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» με δ.τ. «SPOON & FORK SERVICE» και Δέσποινα Τζιβουζίδη εκπρόσωπο της εταιρείας «ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΙΒΟΥΖΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» οι οποίοι διαβιβάστηκαν στην ευρισκόμενη σε συνεδρίαση Οικονομική Επιτροπή, αποσφραγίστηκαν και μονογράφησαν όλα τα δικαιολογητικά από τα μέλη της Επιτροπής.

Στη συνέχεια διαβιβάστηκαν στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών - Τμ. Περιουσίας για έλεγχο πληρότητας των φακέλων και των δικαιολογητικών συμμετοχής, των τεσσάρων (4) συμμετεχόντων.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ 204807/19-10-2018 έγγραφό της η Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών διαβίβασε στην Επιτροπή τους φακέλους με τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων, προκειμένου να αξιολογηθούν από την Επιτροπή και να προκριθούν στο 2^ο στάδιο της διαδικασίας.

Οι φάκελοι και των τεσσάρων (4) συμμετεχόντων «Κ.ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ – Π.ΒΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε», «ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», «SPOON & FORK SERVICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και «ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΙΒΟΥΖΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» είναι πλήρεις και σύμφωνοι με τις διατάξεις της Διακήρυξης

- A) Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

τη διενέργεια της δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση: του καταστήματος αναψυκτηρίου) με την ονομασία «ΥΑΔΕΣ» που βρίσκεται στην Α΄ περιοχή του Αττικού Άλσους μεταξύ των συμμετεχόντων «Κ.ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ – Π.ΒΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε.», «ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», «SPOON & FORK SERVICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και «ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΙΒΟΥΖΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής καλεί τους συμμετέχοντες στην προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του καταστήματος αναψυκτηρίου) με την ονομασία «ΥΑΔΕΣ» που βρίσκεται στην Α΄ περιοχή του Αττικού Άλσους, με τιμή εκκίνησης το ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000€) ως μηνιαίο μίσθωμα, βάσει της διακήρυξης.

Οι συμμετέχοντες «Κ.ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ – Π.ΒΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε.», «ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», «SPOON & FORK SERVICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και «ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΙΒΟΥΖΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δηλώνουν τις προσφορές τους σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Συμμετέχων στη πλειοδοσία	Προσφορά μηνιαίου μισθώματος σε ευρώ
«ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»	12.050,00€
«SPOON & FORK SERVICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»	12.070,00€
«Κ.ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ – Π.ΒΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε.»	12.500,00€
«ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΙΒΟΥΖΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»	12.510,00€

Στη συνέχεια, η εταιρεία «ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», δηλώνει ότι δεν επιθυμεί να συνεχίσει στη διαδικασία της δημοπρασίας και αποσύρεται από τη διαδικασία.

Στη συνέχεια οι συμμετέχοντες «Κ.ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ – Π.ΒΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε.», «SPOON & FORK SERVICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και «ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΙΒΟΥΖΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δηλώνουν τις προσφορές τους σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Συμμετέχων στη πλειοδοσία	Προσφορά μηνιαίου μισθώματος σε ευρώ
«SPOON & FORK SERVICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»	12.520,00€
«Κ.ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ – Π.ΒΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε.»	12.600,00€
«ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΙΒΟΥΖΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»	12.610,00€
«Κ.ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ – Π.ΒΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε.»	12.700,00€
«SPOON & FORK SERVICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»	12.710,00€

Στη συνέχεια οι «Κ.ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ – Π.ΒΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε.» και «ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΙΒΟΥΖΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δηλώνουν ότι δεν επιθυμούν να συνεχίσουν στη διαδικασία της δημοπρασίας και αποσύρονται από τη διαδικασία.

Κατόπιν, ο κ. Ιωάννης Τζιβουζίδης εκπρόσωπος της εταιρείας «SPOON & FORK SERVICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δηλώνει ως εγγυητή τον κ. Τζιβουζίδη Αναστάσιο (τα στοιχεία του οποίου διατηρούνται στην Οικ. Επιτροπή).

Β)

Στη συνέχεια
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Κρίνει συμφέρον για την Περιφέρεια Αττικής το επιτευχθέν μίσθωμα
2. Ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της διαδικασίας.

3. Ανακηρύττει πλειοδότη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος (αναψυκτηρίου) με την ονομασία «ΥΑΔΕΣ» που βρίσκεται στην Α΄ περιοχή του Αττικού Άλσους στην εταιρεία με την επωνυμία «SPOON & FORK SERVICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» με μηνιαίο μίσθωμα 12.710€ (δώδεκα χιλιάδες επτακόσια δέκα ευρώ), πλέον χαρτοσήμου 3,6%.. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 4.2. «Τιμή εκκινήσεως και τρόπος καταβολής του μισθώματος» της διακήρυξης.

Τα πρακτικά υπογράφονται από όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη «SPOON & FORK SERVICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και από τον εγγυητή κ. Τζιβουζίδη Αναστάσιο.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Αλεξίου Αθανάσιος
Αδαμοπούλου Αικατερίνη
Χρυσικός Φώτιος
Νερούτσου Μαρία
Τσούπρα Ιωάννα
Λεβέντη Αγγελική
Μεταξά Ειρήνη**