



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 64^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2995/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **19-10-2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:30 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **201882** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **16-10-2018**.

Θέμα 11^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί των από 8-10-2018 πρακτικών και των συνημμένων σε αυτά υπομνημάτων των ιδιοκτητών, που αφορούν την παράδοση μέρους του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 448, στην Αγία Παρασκευή.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξίου Αθανάσιος
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

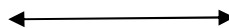
- Χρυσικός Φώτιος
- Νερούτσου Μαρία
- Τσούπρα Ιωάννα
- Λεβέντη Αγγελική
- Μεταξά Ειρήνη

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Δημάκος Δημήτριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Αθηνά Δημητροπούλου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την υπ' αριθμ πρωτ 199286/16-10-2018 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

1. Με το από 07-01-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης η τέως Νομαρχία Αθηνών μίσθωσε τρία ισόγεια καταστήματα συνολικής επιφάνειας 1.561,40τ.μ και μια υπόγεια αποθήκη 231,40 τ.μ στο ακίνητο επί της Λ. Μεσογείων 448 στην Αγία Παρασκευή, ιδιοκτησίας των κ.κ. Παναγιώτη Ζηλάκου, Ηλία Ζηλάκου και Μιχαήλ Ζηλάκου.
2. Με το από 21-12-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, μίσθωσε στο ίδιο ακίνητο χώρους των 1^{ου} και 2^{ου} ορόφων επιφάνειας 750τ.μ., έκαστου και Β' υπόγειου 1.000 τ.μ., ιδιοκτησίας των εταιρειών

«ΚΡΙΚΟΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΓΕΟΚΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.».

3. Με το από 2-11-2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, μισθώθηκαν στο εν λόγω ακίνητο, χώροι του 3ου ορόφου επιφάνειας 750τ.μ. και υπόγειο χώρο 500 τ.μ., ιδιοκτησίας της «ΕΝΜΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
4. Οι στεγαζόμενες, στο εν λόγω ακίνητο, Υπηρεσίες της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, μεταστεγάστηκαν τον Σεπτέμβριο 2018 στα νέα ακίνητα επί της Λεωφ. Κηφισίας 18 & Γκύζη και Λεωφ. Κηφισίας 20 & Γκύζη στο Μαρούσι, σύμφωνα με το από 28-7-2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτων.
5. Με την υπ' αριθ. 1949/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το από 3-7-2018 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, σύμφωνα με το οποίο παρελήφθησαν τα κτήρια επί της Λεωφ. Κηφισίας 18 & Γκύζη και Λεωφ. Κηφισίας 20 & Γκύζη στο Μαρούσι, για τη στέγαση Υπηρεσιών της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής
6. Με τα υπ' αριθ. πρωτ. 166643/3-9-2018 και 179708/25-9-2018 έγγραφα της Υπηρεσίας μας κλήθηκε η αρμόδια Επιτροπή, όπως επισκεφθεί και παραδώσει τους χώρους που στεγάζονταν οι ανωτέρω υπηρεσίες, στους ιδιοκτήτες τους.
7. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 198329/12-10-2018 έγγραφό της, η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 διαβίβασε στην Υπηρεσία μας τα από 8-10-2018 Πρακτικά, τρία στον αριθμό, με θέμα: Παράδοση μέρους του κτηρίου επί της Λ. Μεσογείων 448 στην Αγία Παρασκευή, όπου στεγάζονταν Υπηρεσίες της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, με τα συνημμένα σε αυτά υπομνήματα των ιδιοκτητών:
 - Το από 10/10/2018 Υπόμνημα των εταιρειών «ΚΡΙΚΟΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΕΟΚΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΕΝΜΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στο οποίο καταγράφονται οι παρατηρήσεις τους αναφορικά με αποκατάσταση ζημιών, εκκένωση και καθαριότητα του μίσθιου.
 - Το από 11/10/2018 Υπόμνημα των κ.κ. Παναγιώτη Ζηλάκου, Ηλία Ζηλάκου και Μιχαήλ Ζηλάκου, στο οποίο καταγράφονται οι παρατηρήσεις τους αναφορικά με εκκένωση και καθαριότητα του μίσθιου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την συζήτηση και λήψη απόφασης επί των από 8-10-2018 πρακτικών με τα συνημμένα σε αυτά υπομνήματα των ιδιοκτητών, που αφορούν την παράδοση μέρους του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 448, στην Αγία Παρασκευή, ιδιοκτησίας των κ.κ. Παναγιώτη Ζηλάκου, Ηλία Ζηλάκου και Μιχαήλ Ζηλάκου (χώρους ισογείου) και των εταιρειών «ΚΡΙΚΟΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΕΟΚΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» (χώρους 1^{ου} και 2^{ου} ορόφων) και «ΕΝΜΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (χώρους 3^{ου} ορόφου).

Β) Οι Τεχνικές Υπηρεσίες της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών να γνωμοδοτήσουν για τις αναφερόμενες από τους ιδιοκτήτες ζημιές και φθορές και στη συνέχεια να αποκατασταθούν από την υπάρχουσα εργολαβία, στα πλαίσια του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».

Γ) Οι αρμόδιες Υπηρεσίες της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες εκκένωσης και καθαριότητας του μίσθιου

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την αναβολή του θέματος και την συζήτησή του σε επόμενη Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνος Καραμπέλας δηλώνει λευκό.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Αλεξίου Αθανάσιος
Καραμπέλας Κωνσταντίνος
Αδαμοπούλου Αικατερίνη
Χρυσικός Φώτιος
Νερούτσου Μαρία
Τσούπρα Ιωάννα
Λεβέντη Αγγελική
Μεταξά Ειρήνη**