



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 776**
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 67^η

Απόφαση υπ' αριθ. 3183/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **30-10-2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **209985** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **25-10-2018**.

Θέμα 58^ο

Έγκριση 2ου πρακτικού του Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΕΝΙΣΧΥΣΗ- ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΡΙΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΩΗΝ 401 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ», προϋπολογισμού 11.290.322,58 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Χρυσικός Φώτιος
- Νερούτσου Μαρία
- Χριστάκη Μαρία
- Πελέκης Ζαχαρίας

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Δημάκος Δημήτριος
- Καράμπελας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Αθηνά Δημητροπούλου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την υπ' αριθμ πρωτ 208623/24-10-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθμ. 44403 του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-

- 11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», την υπ'αρ.109290/39629/2016 Απόφαση του Γ.Γ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β/29-12-2016) «Έγκριση της υπ'αρ.438/2016 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ'αρ.37419/13479/2018 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) «Έγκριση της υπ'αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται-επικαιροποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» .
3. Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) περί Δημοσίων Έργων.
 4. Την υπ' αριθμ. **423/2017** Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων έργων για το οικονομικό έτος 2018.
 5. Την υπ' αριθμ. **425/2017** Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός για το οικονομικό έτος 2018.
 6. Την από 28-12-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής, του Ν.Π.Δ.Δ. «Εκκλησία της Ελλάδος» και του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 7. Την συνταχθείσα μελέτη από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ε.Κ.Υ.Ο. (Εκκλησιαστική Κεντρική Υπηρεσία Οικονομικών), η οποία αποτελείται από : Τεχνική Έκθεση, Προϋπολογισμό, Τιμολόγιο, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων, τεχνικές προδιαγραφές, ΣΑΥ, ΦΑΥ και Σχέδια Μελέτης.
 8. Την Υπουργική Απόφαση με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/38014/576/26-4-2012 με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία επτά (7) από τα δεκατρία (13) κτήρια του συγκροτήματος του πρώην 401 Στρατιωτικού Νοσοκομείου διότι «*αποτελούν δείγμα της στρατιωτικής νοσοκομειακής αρχιτεκτονικής του τέλους του 19ου και των αρχών του 20ου αιώνα και σημαντικά τεκμήρια της εξέλιξης της πόλης των Αθηνών από πολεοδομική, ιστορική και αρχιτεκτονική άποψη*» (ΦΕΚ 160/ΑΑΠ/8-5-2012).
 9. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΝΣΜ/14508/2124/199/31.1.2013 Απόφαση Υπουργού με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη «Επισκευή, ενίσχυση, διαρρύθμιση και αλλαγή χρήσης τριών κτηρίων οικοδομικού συγκροτήματος πρώην 401 Στρατιωτικού Νοσοκομείου» φερόμενης ιδιοκτησίας της Εκκλησίας της Ελλάδος.
 10. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/302853/29242/3337/31-8-2017 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού σχετικά με την έγκριση υλοποίησης του έργου με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής και φορέα υλοποίησης τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής.
 11. Την υπ' αριθμ. 33/16-12-2013 Άδεια Δόμησης για τα κτίρια της μελέτης που εκδόθηκε από το ΥΠΕΚΑ/Γεν. Δνση Πολεοδομίας/Δ.Ο.Κ.Κ.
 12. Το έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων, έτους 2018 της Περιφέρειας Αττικής για ποσό 14.000.000,00 € με ΚΑΕ 01.072.9723.01.011
 13. Με την υπ' αριθμ. 58/02-01-2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ : ΩΚΦΗ7Λ7-ΤΩΘ) εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 01.072.9723.01.011 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 14.000.000 €.
 14. Την Αριθμ. 508/27-02-2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: Ω3ΙΠ7Λ7-ΣΚΨ) για την έγκριση της διακήρυξης και τις κατά νόμο δημοσιεύσεις του διαγωνισμού καθώς και τη συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΕΝΙΣΧΥΣΗ-ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΡΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΩΗΝ 401 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**», συνολικού προϋπολογισμού 14.000.000,00 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%).
 15. Την 1677/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 508/2018 Απόφαση Ο.Ε. ως προς την σύσταση της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΕΝΙΣΧΥΣΗ-ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΡΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΩΗΝ 401 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**», συνολικού προϋπολογισμού 14.000.000,00 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%).
 16. Η διακήρυξη δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ σύμφωνα με την παρ.1 (α) του άρθρου 331 του Ν4412/2016.

17. Η Δημοπρασία διεξήχθη μέσω ΕΣΗΔΗΣ με ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών την 25-06-2018 (ημέρα Δευτέρα) και ώρα 15:00 και με ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών την 29-06-2018 (ημέρα Παρασκευή) και ώρα 10:00 π.μ.
18. Το από 3-8-2018 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού που υποβλήθηκε στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, για έγκριση, στο οποίο η Επιτροπή εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης (ανάδειξη προσωρινού αναδόχου) βάσει των κριτηρίων ανάθεσης, όπως αυτά ορίστηκαν στα έγγραφα της σύμβασης, στον οικονομικό φορέα **«ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ»** με ποσοστό μέσης έκπτωσης προσφοράς (Εμ) 59,13 % και Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά την προσφορά 4.614.663,73 € (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).
19. Την υπ' αριθμ. 2240/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
20. Την κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 2240/2018 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και του 1^{ου} Πρακτικού σε όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό που στάλθηκαν μέσω της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων την 28-08-2018.
21. Το με αρ. πρωτ. 183586/25-9-2018 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς τον οικονομικό φορέα **«ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ»** για την προσκόμιση των δικαιολογητικών του «προσωρινού αναδόχου» κατά το άρθρο 4.2 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού, που εστάλη μέσω της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων την 25-9-2018.
22. Τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων την 1-10-2018 και προσκομίστηκαν και σε έντυπη μορφή με την με αρ. πρωτ. 189051/02-10-2018 αίτηση του προσωρινού αναδόχου.
23. Το από 15-10-2018 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού που υποβλήθηκε για έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ στις 19-10-2018, στο οποίο η Επιτροπή εισηγείται την κατακύρωση της σύμβασης στον «προσωρινό μειοδότη», τον οικονομικό φορέα **«ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ»** με προσφερόμενη μέση έκπτωση **59,13%** (πενήντα εννέα και δεκατρία δέκατα τοις εκατό) που αντιστοιχεί σε οικονομική προσφορά 4.614.663,73€ (πλέον ΦΠΑ 24%).

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού.
2. Την εξουσιοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων και της Επιτροπής Διαγωνισμού για την συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού με το οποίο γίνεται η οριστική κατακύρωση για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΕΝΙΣΧΥΣΗ- ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΡΙΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΩΗΝ 401 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ», στον μειοδότη **«ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ»** με προσφερόμενη μέση έκπτωση **59,13%** (πενήντα εννέα και δεκατρία δέκατα τοις εκατό) στην τιμή της οικονομικής του προσφοράς ήτοι: 4.614.663,73€ (πλέον ΦΠΑ 24%).
2. Την εξουσιοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων και της Επιτροπής Διαγωνισμού για την συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη
Μπαλάφας Γεώργιος
Σαπουνά Αγγελική
Τζίβα Αιμιλία
Χρυσικός Φώτιος
Νερούτσου Μαρία
Χριστάκη Μαρία
Πελέκης Ζαχαρίας

