

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(ως προς της ημέρα της Συνεδρίασης από το λανθασμένο Δευτέρα στο ορθό Τρίτη)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 67^η

Απόφαση υπ' αριθ. 3193/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **30-10-2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **209985** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **25-10-2018**.

Θέμα 68^ο

Λήψη απόφασης για την παράταση μίσθωσης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 16 στην Αθήνα (από αναβολή).

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Χρυσικός Φώτιος
- Νερούτσου Μαρία
- Χριστάκη Μαρία
- Πελέκης Ζαχαρίας

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Δημάκος Δημήτριος
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Αθηνά Δημητροπούλου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος δίνει τον λόγο στην κα. Μουρτζανού η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

1. Με το από 19/03/2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, η Περιφέρεια Αττικής μίσθωσε ακίνητο συνολικής επιφάνειας 1.810,00 τ.μ. (3^ο, 4^ο, 5^ο και 6^ο όροφο) επί της Λ. Κηφισίας 16, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΘΗΝΑΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», για τη στέγαση της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας καθώς και των υπηρεσιών που υπάγονται σε αυτή, ύστερα από την υπ' αριθ. 46009/25-08-2006 Διακήρυξη Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί στα εννέα (9) έτη και έληξε στις 31/10/2016.
3. Με το υπ' αριθμ. 2.813/1-4-2008 Συμβόλαιο Πώλησης το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ADONEX ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ADONEX Α.Ε.» στην οποία περιήλθαν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της εν λόγω μίσθωσης.
4. Με την υπ' αριθμ. 2276/2016 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 16, ορόφων 3ου, 4ου, 5ου, 6ου ιδιοκτησίας «ADONEX Α.Ε.» για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από 1/11/2016 έως 30/04/2017 και μηνιαίο μίσθωμα 14.587,50€.
5. Με την υπ' αριθμ. 468/2017 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 16, ορόφων 3ου, 4ου, 5ου, 6ου ιδιοκτησίας «ADONEX Α.Ε.» για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών από 01/05/2017 έως 31/12/2017 και μηνιαίο μίσθωμα 14.000€ .
6. Με την από 19-10-2017 επιστολή της η ιδιοκτήτρια εταιρία «ADONEX Α.Ε.» μας έκανε γνωστό ότι επιθυμεί την παράδοση του μισθωμένου ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 κατά τα μεταξύ μας συμφωνηθέντα.
7. Με το αριθ. Πρωτ. 219261/27-10-2017 έγγραφό μας, δεδομένου ότι η μετεγκατάσταση είναι μια χρονοβόρα διαδικασία, ζητήσαμε από την ιδιοκτήτρια εταιρία «ADONEX Α.Ε.» για την αποδοχή εκ μέρους της, της παράτασης μίσθωσης του ακινήτου , για επιπλέον τρεις μήνες πέραν της καταληκτικής ημερομηνίας της 31^{ης}-12-2017.
8. Με την από 2-11-2017 απαντητική της επιστολή η ιδιοκτήτρια εταιρία «ADONEX Α.Ε.», μας ενημερώνει ότι αποδέχεται μια παράταση σαράντα πέντε (45) ημερών πέραν της καταληκτικής ημερομηνίας , ήτοι έως τις 14-02-2018 και ζητεί όπως η Περιφέρεια Αττικής δεσμευτεί εγγράφως ότι η εν λόγω παράταση θα αποτελεί την τελευταία και καταληκτική παράταση.
9. Με την υπ' αριθμ. 2982/2017 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 16, ορόφων 3ου, 4ου, 5ου, 6ου ιδιοκτησίας «ADONEX Α.Ε.» έως τις 28-02-2018 με μηνιαίο μίσθωμα 14.000€ .
10. Με την υπ' αριθ. 327/14-02-2018 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 16 έως και την 31^η-07-2018 με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα.
11. Με το υπ' αριθ. Πρωτ. Οικ. 33455/14-02-2018 έγγραφο ο Ανιπεριφερειάρχης Οικονομικών και πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος ενημέρωσε την ιδιοκτήτρια εταιρία «ADONEX Α.Ε.» για την ανωτέρω (327/2018) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθότι στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε εκπρόσωπός της παρότι νομίμως προσκλήθηκε να παρευρεθεί με το υπ' αριθ. Πρωτ. οικ 31267/12-02-2018 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών.
12. Με την από 15/02/2018 Εξώδικη Απόκρουση-Διαμαρτυρία-Δήλωση της ιδιοκτήτριας εταιρίας «ADONEX Α.Ε.» μας γίνεται γνωστό ότι αυτή δεν είναι σύμφωνη με την παράταση μίσθωσης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 16 και ζητά την παράδοσή του στις 28-02-2018, άλλως θα στραφεί δικαστικά εναντίον της Περιφέρειας Αττικής.
13. Με το αριθ. Πρωτ. Οικ. 53953/15-03-2018 έγγραφο ο Ανιπεριφερειάρχης Οικονομικών και πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος απάντησε στην Εξώδικη Απόκρουση-Διαμαρτυρία-Δήλωση της ιδιοκτήτριας εταιρίας «ADONEX Α.Ε.».
14. Η ιδιοκτήτρια εταιρία «ADONEX Α.Ε.» κατέθεσε Αγωγή κατά της Περιφέρειας Αττικής που εκδικάστηκε στις 18-04-2018 της οποίας η απόφαση δεν έχει μέχρι σήμερα κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία μας .
15. Με την υπ' αριθμ. 1918/2018 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 16, ορόφων 3ου, 4ου, 5ου, 6ου ιδιοκτησίας «ADONEX Α.Ε.» έως τις 30-09-2018 με μηνιαίο μίσθωμα 14.000€ .

16. Η ιδιοκτήτρια εταιρία «ADONEX A.E.» κατέθεσε την από 20-07-2018 σχετική εξώδικη απόκρουση-διαμαρτυρία- δήλωση .
17. Με την υπ' αριθμ. 2536/2018 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 16, ορόφων 3ου, 4ου, 5ου, 6ου ιδιοκτησίας «ADONEX A.E.» έως τις 31-10-2018 με μηνιαίο μίσθωμα 14.000€ .
18. Με την υπ' αριθμ. 2858/2018 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την αναβολή συζήτησης του θέματος για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 16, ορόφων 3ου, 4ου, 5ου, 6ου ιδιοκτησίας «ADONEX A.E.».
19. Η διαδικασία μεταστέγασης των υπηρεσιών Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 16, ορόφων 3^{ου}, 4^{ου}, 5^{ου}, 6^{ου} συνολικής **επιφάνειας 1.810,00** τ.μ., ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας με διακριτικό τίτλο «ADONEX A.E.», δεδομένου ότι η διαδικασία μεταστέγασης των Υπηρεσιών Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 16, ορόφων 3^{ου}, 4^{ου}, 5^{ου}, 6^{ου} συνολικής **επιφάνειας 1.810,00** τ.μ., ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας με διακριτικό τίτλο «ADONEX A.E.», με τους ίδιους όρους, έως την Τρίτη 20/11/2018. (δεδομένου ότι η διαδικασία μεταστέγασης των Υπηρεσιών Εκπαίδευσης Α΄ Αθήνας δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί).

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Μπαλάφας Γεώργιος
Σαπουνά Αγγελική
Τζίβα Αιμιλία
Χρυσικός Φώτιος
Νερούτσου Μαρία
Χριστάκη Μαρία
Πελέκης Ζαχαρίας**