



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 1^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 1/2019

Σήμερα 17/01/2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 11384/11-01-2019 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 11-01-2019, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 1^ο Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Βύρωνα για την ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Τροποποίησης ΓΠΣ Δήμου Βύρωνα», συνολικού προϋπολογισμού 150.315,90 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ενενήντα δύο (92) παρόντων επί συνόλου εκατόν ένα (101) Περιφερειακών Συμβούλων, κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Σμέρος Ιωάννης

Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Βάβουλα Αριστεά, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γαβράς Παναγιώτης, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πανταζή Σταματία (Ματίνα), Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Σωτηροπούλου Ελένη, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Βέττα Καλλιόπη, Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Καλογεράκος Κυριάκος, Κορομάντζος Βασίλειος, Μαντούβαλος Πέτρος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. Καμάρας Παύλος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης) αποχώρησαν πριν την ψηφοφορία του θέματος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Π. Πατσαβό, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 249303/04-01-2019 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α'/31-7-2017) και ισχύει.
2. Του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση».
3. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Την υπ' αριθμ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

και έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό 311/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα με την οποία εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας συμβατικού χρόνου περαίωσης μελέτης και ισχύος- ολοκλήρωσης της σύμβασης (ΑΔΑ 681ΥΩ9Ε-ΠΓΧ) καθώς και το υπ' αριθμ. 32556/29-11-2017 έγγραφο του Δήμου Βύρωνα.
2. Την υπ' αριθμ. 13528/18-7-2000 αρχική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Βύρωνα και τα συμπράττοντα γραφεία των αναδόχων.
3. Την 520/23-2-2012 απόφαση του «Πράσινου Ταμείου» περί ένταξης στο χρηματοδοτικό τους πρόγραμμα της μελέτης και της πληρωμής της 12^{ης} εντολής πληρωμής
4. Την 67.3/2014 απόφαση του «Πράσινου Ταμείου» περί ένταξης στο χρηματοδοτικό τους πρόγραμμα της μελέτης και της πληρωμής της 13^{ης} εντολής πληρωμής.
5. Την υπ' αριθμ. 157/2018 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βύρωνα με την οποία εγκρίθηκε ο επικαιροποιημένος 1^{ος} συγκριτικός πίνακας της μελέτης (ΑΔΑ ΨΧΝΝΩ9Ε-8ΤΠ).
6. Το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο της μελέτης αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II)
7. Το υπ' αριθμ. 17954/22-6-2017 αίτημα χρηματοδότησης για την ολοκλήρωση της μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα

8. Το υπ'αριθμ. 131219/26-6-2017 έγγραφο του γραφείου του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου σε θέματα χωρικού σχεδιασμού & πολεοδομικών θεμάτων περί ένταξης για χρηματοδότηση των υπολοιπόμενων εργασιών της μελέτης.
9. Την με αριθμ. Πρωτ. 24834/12-3-2018 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Περιφέρειας Αττικής
10. Την 2^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Οικ. Έτους 2018 του Δήμου Βύρωνα (ΑΔΑ 6ΘΤΒΩ9Ε-1ΕΗ)
11. Το ΦΕΚ 209/7-4-2000 τεύχος Δ' «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για εκπόνηση μελετών».
12. Την με αριθμό 347/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2019 (ΑΔΑ: 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛ7)
13. Την με αριθμό 349/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2019 και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης 2019 προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης της μελέτης (ΑΔΑ: ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ)

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την ολοκλήρωση της μελέτης **τροποποίησης ΓΠΣ Δήμου Βύρωνα και ειδικότερα η εκτέλεση του Β2 Σταδίου ΓΠΣ και η εκπόνηση περιβαλλοντικής μελέτης , προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και κυκλοφοριακής μελέτης**, από το Δήμο Βύρωνα με συγχρηματοδότηση με τη Περιφέρεια Αττικής.

Σκοπός της μελέτης είναι η πολεοδομική οργάνωση του Δήμου και η βελτίωση της ζωής των κατοίκων. Με τον καθορισμό των χρήσεων γης θα ενισχυθεί η οικονομική ανάπτυξη και απασχόληση/ νέες θέσεις εργασίας. Με τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) θα προστατευθεί το φυσικό περιβάλλον (Ζώνη Υμηττού), καθώς και το ανθρωπογενές περιβάλλον (αρχαιολογικοί χώροι κ.α.).

Ιστορικό

1. 18/07/2000 υπογραφή σύμβασης ανάθεσης μελέτης μεταξύ Δήμου Βύρωνα και Αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ- ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)»
2. 1/8/2000 1^η πιστοποίηση προκαταβολής
3. 15/6/2001 εντολή έναρξης
4. 31/10/2001 παράδοση του Α' Σταδίου της μελέτης
5. 31/10/2001 2^η πιστοποίηση, παράδοση τοπογραφικών, Α' Σταδίου αναθεώρησης και κωδικοποίησης κυκλοφοριακού δικτύου
6. 23/7/2002 απόφαση Δ.Σ. (346/2002) για την παράταση της προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι 18/7/2004, μετά από αίτηση του αναδόχου
7. 21/11/2002 3^η πιστοποίηση, για παραλαβή τοπογραφικών, Α' Σταδίου αναθεώρησης και κυκλοφοριακής μελέτης.
8. 19/6/2003 4^η πιστοποίηση για Α' Φάση δημοτικής συγκοινωνίας
9. 4/11/2003 5^η πιστοποίηση για Β' Φάση δημοτικής συγκοινωνίας
10. 29/6/2004 απόφαση Δ.Σ. (235/2004) για παράταση προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, λόγω έλλειψης πιστώσεων, μετά από αίτηση του αναδόχου.
11. 7/2/2005 εντολή για την ολοκλήρωση της αναθεώρησης

12.9/5/2005 υποβολή μελέτης αναθεώρησης.

13. 8/3/2006 6^η πιστοποίηση για την ολοκλήρωση της αναθεώρησης (από 24/7/2006 Π.Δ/γμα- ΦΕΚ 717Δ/06).

14.27/5/2008 απόφαση Δ.Σ. (230/2008) για παράταση προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, λόγω αναγκαιότητας συνεχούς επικαιροποίησης, αναθεώρησης και συμπλήρωσης των μελετών που αφορούν τον Βύρωνα και για το σχεδιασμό- υποβολή προτάσεων για νέα έργα και παρεμβάσεις.

15. Από 8/3/2006 μέχρι 10/6/2010 5 πιστοποιήσεις (από 7^η μέχρι 11^η) που αφορούν την κυκλοφοριακή μελέτη του Βύρωνα, την Πράσινη Διαδρομή, την εφικτότητα σύνδεσης με το Μετρό και την προσαρμογή της γραμμής 4 του Μετρό.

16. 18/12/2009 Απόφαση Δ.Σ. Βύρωνα (451/2009) για παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης, λόγω αναγκαιότητας συνεχούς επικαιροποίησης, αναθεώρησης και συμπλήρωσης των μελετών που αφορούν τον Βύρωνα, για το σχεδιασμό – υποβολή προτάσεων για νέα έργα και παρεμβάσεις και για την αξιολόγηση των επιπτώσεων τόσο από υλοποιούμενες δράσεις, όσο και από σχετικές προτάσεις- αιτήματα που υποβάλλονται.

17. 19/9/2012 238/2012 Απόφαση Δ.Σ. Βύρωνα για την παράταση του μελετητικού χρόνου, διότι η μελέτη της τροποποίησης του ΓΠΣ, η οποία κρίνεται απαραίτητη για το Δήμο, αλλά ο Δήμος δεν την προχώρησε λόγω οικονομικής αδυναμίας, εντάχθηκε στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου για το έτος 2012

18. Υπ. Αριθμ. 25047/2012 εντολή για την εκπόνηση του Α΄ Σταδίου της μελέτης τροποποίησης του ΓΠΣ.

19.29/20/2012 υποβολή του Α΄ Σταδίου της μελέτης τροποποίησης του ΓΠΣ.

20. 12/11/2012 η 12^η πιστοποίηση για την αποπληρωμή του 80% του Α΄ Σταδίου από το Πράσινο Ταμείο (χρηματοδοτικό Πρόγραμμα 2012)

21. 15/5/2013 παραλαβή του Α΄ Σταδίου και εντολή έναρξης του Β1 σταδίου

22. 12/7/2013 υποβολή του Β1 Σταδίου

23.14/12/2013 αυτοδίκαια έγκριση του Β1 Σταδίου

24. Υπ. Αριθμ. 50/24-1-2014 απόφαση Δ.Σ. Βύρωνα για έγκριση 1^ο συνοπτικού πίνακα, με τον οποίο συμπεριλήφθηκε στο προϋπολογισμό η εκπόνηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας, η ΣΜΠΕ και η κυκλοφοριακή μελέτη, που κρίνεται απαραίτητη για την ολοκλήρωση του ΓΠΣ.

25. 11/7/2014 13^η πιστοποίηση για την αποπληρωμή του υπολοίπου 20% του Α΄ Σταδίου και του 100% του Β1 Σταδίου από το Πράσινο Ταμείο(χρηματοδοτικό πρόγραμμα 2014).

Με την από 28/2/2018 απόφαση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφ. Αττικής εγκρίθηκε α) ο επικαιροποιημένος 1^{ος} Σ.Π. της μελέτης «Χωροταξική πολεοδομική κυκλοφοριακή μελέτη Δήμου Βύρωνα» και β) η σύναψη ΣΣΕ.

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι οι υπόλοιπες εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της μελέτης τροποποίησης του ΓΠΣ και είναι:

- η εκπόνηση του Β2 Σταδίου της τροποποίησης του ΓΠΣ που συνίσταται στην οριστική πρόταση του ΓΠΣ όπως διαμορφωθεί μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες σύμφωνα με το ΦΕΚ 209/Δ/07-4-2000 «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης....»και

- η εκπόνηση των συνοδευτικών μελετών (προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και κυκλοφοριακή μελέτη) με συνολικό κόστος 150.315,90€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), όπως περιγράφονται στο τεχνικό δελτίο αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σύμφωνα με τον 1^ο επικαιροποιημένο εγκεκριμένο Συγκριτικό Πίνακα στο ποσό των 635.213,61€ (χωρίς ΦΠΑ). Συνολικά για τη μελέτη έχει πληρωθεί ποσό 507.610,98€ (χωρίς ΦΠΑ). Το υπολειπόμενο ποσό για την αμοιβή της μελέτης ανέρχεται στα **150.315,90€** (με ΦΠΑ) σύμφωνα με το τεχνικό δελτίο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).

2. Η μελέτη συγχρηματοδοτείται από **Ίδιους Πόρους της Περιφέρειας Αττικής έως το ποσό των 150.000,00 €** με ΚΑΕ 9769.01.167 και από πόρους του Δήμου Βύρωνα για το επιπλέον ποσό, ήτοι **315,90 €** με ΚΑΕ 30.7413.0001 σύμφωνα με τη 2^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού οικ. Έτους 2018 του Δήμου Βύρωνα (ΑΔΑ 6ΘΤΒΩ9Ε-1ΕΗ).

Η μελέτη έχει δημοπρατηθεί από το Δήμο Βύρωνα και εκπονείται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης θεωρήθηκε ως προς τους νομικούς όρους από το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Αττικής

Εισηγούμαστε

Α) Την Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Βύρωνα για την ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ»** συνολικού προϋπολογισμού **150.315,90 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.). η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Β) Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου ένα εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του

- **αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Βύρωνα, για την ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ»**, συνολικού προϋπολογισμού 150.315,90 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), που έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής Ειρήνη Δούρου.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Βύρωνα» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει Καραολή & Δημητρίου 36-44, Βύρωνα, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Γρηγόριο Κατωπόδη.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) και ισχύει.
2. Του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση».
3. Την υπ' αριθμ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

και έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό 311/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα με την οποία εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας συμβατικού χρόνου περαίωσης μελέτης και ισχύος- ολοκλήρωσης της σύμβασης (ΑΔΑ 681ΥΩ9Ε-ΠΓΧ) καθώς και το υπ' αριθμ. 32556/29-11-2017 έγγραφο του Δήμου Βύρωνα.
2. Την υπ' αριθμ. 13528/18-7-2000 αρχική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Βύρωνα και τα συμπράττοντα γραφεία των αναδόχων.
3. Την 520/23-2-2012 απόφαση του «Πράσινου Ταμείου» περί ένταξης στο χρηματοδοτικό τους πρόγραμμα της μελέτης και της πληρωμής της 12^{ης} εντολής πληρωμής
4. Την 67.3/2014 απόφαση του «Πράσινου Ταμείου» περί ένταξης στο χρηματοδοτικό τους πρόγραμμα της μελέτης και της πληρωμής της 13^{ης} εντολής πληρωμής.
5. Την υπ' αριθμ. 157/2018 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βύρωνα με την οποία εγκρίθηκε ο επικαιροποιημένος 1^{ος} συγκριτικός πίνακας της μελέτης (ΑΔΑ ΨΧΝΝΩ9Ε-8ΤΠ).
6. Το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο της μελέτης αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II)
7. Το υπ' αριθμ. 17954/22-6-2017 αίτημα χρηματοδότησης για την ολοκλήρωση της μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα

8. Το υπ'αριθμ. 131219/26-6-2017 έγγραφο του γραφείου του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου σε θέματα χωρικού σχεδιασμού & πολεοδομικών θεμάτων περί ένταξης για χρηματοδότηση των υπολοίπων εργασιών της μελέτης.
9. Την με αριθμ. Πρωτ. 24834/12-3-2018 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Περιφέρειας Αττικής
10. Την 2^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Οικ. Έτους 2018 του Δήμου Βύρωνα (ΑΔΑ 6ΘΤΒΩ9Ε-1ΕΗ)
11. Το ΦΕΚ 209/7-4-2000 τεύχος Δ' «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για εκπόνηση μελετών».
12. Την με αριθμό 423/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2018 και εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής της ανωτέρω μελέτης (ΑΔΑ ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ)
13. Την με αριθμό 425/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής έτους 2018 και προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης της μελέτης με ΚΑΕ 9769.01.167 (ΑΔΑ 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5)
14. Την με αριθμό 347/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2019 (ΑΔΑ: 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛ7)
15. Την με αριθμό 349/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2019 και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης 2019 προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης της μελέτης (ΑΔΑ: ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ)
16. Την με αριθμό. /201... Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας
17. Την με αριθμό. /201.... Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας
18. Την με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ.....) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την ολοκλήρωση της μελέτης **τροποποίησης ΓΠΣ Δήμου Βύρωνα και ειδικότερα η εκτέλεση του Β2 Σταδίου ΓΠΣ και η εκπόνηση περιβαλλοντικής μελέτης, προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και κυκλοφοριακής μελέτης**, από το Δήμο Βύρωνα με συγχρηματοδότηση με τη Περιφέρεια Αττικής.
2. Σκοπός της μελέτης είναι η πολεοδομική οργάνωση του Δήμου και η βελτίωση της ζωής των κατοίκων. Με τον καθορισμό των χρήσεων γης θα ενισχυθεί η οικονομική ανάπτυξη και απασχόληση/ νέες θέσεις εργασίας. Με τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) θα προστατευθεί το φυσικό περιβάλλον (Ζώνη Υμηττού), καθώς και το ανθρωπογενές περιβάλλον (αρχαιολογικοί χώροι κ.α.).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ (Σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο με αριθμ. Πρωτ.32556/29-11-2017 Έγγραφο του Δήμου Βύρωνα)

1. 18/07/2000 υπογραφή σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ- ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)»
2. 1/8/2000 1^η πιστοποίηση προκαταβολής
3. 15/6/2001 εντολή έναρξης
4. 31/10/2001 παράδοση του Α΄ Σταδίου της μελέτης
5. 31/10/2001 2^η πιστοποίηση, παράδοση τοπογραφικών, Α΄ Σταδίου αναθεώρησης και κωδικοποίησης κυκλοφοριακού δικτύου
6. 23/7/2002 απόφαση Δ.Σ. (346/2002) για την παράταση της προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι 18/7/2004, μετά από αίτηση του αναδόχου
7. 21/11/2002 3^η πιστοποίηση, για παραλαβή τοπογραφικών, Α΄ Σταδίου αναθεώρησης και κυκλοφοριακής μελέτης.
8. 19/6/2003 4^η πιστοποίηση για Α΄ Φάση δημοτικής συγκοινωνίας
9. 4/11/2003 5^η πιστοποίηση για Β΄ Φάση δημοτικής συγκοινωνίας
10. 29/6/2004 απόφαση Δ.Σ. (235/2004) για παράταση προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, λόγω έλλειψης πιστώσεων, μετά από αίτηση του αναδόχου.
11. 7/2/2005 εντολή για την ολοκλήρωση της αναθεώρησης
12. 9/5/2005 υποβολή μελέτης αναθεώρησης.
13. 8/3/2006 6^η πιστοποίηση για την ολοκλήρωση της αναθεώρησης (από 24/7/2006 Π.Δ/γμα- ΦΕΚ 717Δ΄/06).
14. 27/5/2008 απόφαση Δ.Σ. (230/2008) για παράταση προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, λόγω αναγκαιότητας συνεχούς επικαιροποίησης, αναθεώρησης και συμπλήρωσης των μελετών που αφορούν τον Βύρωνα και για το σχεδιασμό- υποβολή προτάσεων για νέα έργα και παρεμβάσεις.
15. Από 8/3/2006 μέχρι 10/6/2010 5 πιστοποιήσεις (από 7^η μέχρι 11^η) που αφορούν την κυκλοφοριακή μελέτη του Βύρωνα, την Πράσινη Διαδρομή, την εφικτότητα σύνδεσης με το Μετρό και την προσαρμογή της γραμμής 4 του Μετρό.
16. 18/12/2009 Απόφαση Δ.Σ. (451/2009) για παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης, λόγω αναγκαιότητας συνεχούς επικαιροποίησης, αναθεώρησης και συμπλήρωσης των μελετών που αφορούν τον Βύρωνα, για το σχεδιασμό – υποβολή προτάσεων για νέα έργα και παρεμβάσεις και για την αξιολόγηση των επιπτώσεων τόσο από υλοποιούμενες δράσεις, όσο και από σχετικές προτάσεις- αιτήματα που υποβάλλονται.
17. 19/9/2012 238/2012 Απόφαση Δ.Σ. Βύρωνα για την παράταση του μελετητικού χρόνου, διότι η μελέτη της τροποποίησης του ΓΠΣ, η οποία κρίνεται απαραίτητη για το Δήμο, αλλά ο Δήμος δεν την προχώρησε λόγω οικονομικής αδυναμίας, εντάχθηκε στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου για το έτος 2012
18. Υπ. Αριθμ. 25047/2012 εντολή για την εκπόνηση του Α΄ Σταδίου της μελέτης τροποποίησης του ΓΠΣ.
19. 29/10/2012 υποβολή του Α΄ Σταδίου της μελέτης τροποποίησης του ΓΠΣ.
20. 12/11/2012 η 12^η πιστοποίηση για την αποπληρωμή του 80% του Α΄ Σταδίου από το Πράσινο Ταμείο (χρηματοδοτικό Πρόγραμμα 2012)
21. 15/5/2013 παραλαβή του Α΄ Σταδίου και εντολή έναρξης του Β1 σταδίου
22. 12/7/2013 υποβολή του Β1 Σταδίου
23. 14/12/2013 αυτοδίκαια έγκριση του Β1 Σταδίου

24. Υπ. Αριθμ. 50/24-1-2014 απόφαση Δ.Σ. Βύρωνα για έγκριση 1^ο συνοπτικού πίνακα, με τον οποίο συμπεριλήφθηκε στο προϋπολογισμό η εκπόνηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας, η ΣΜΠΕ και η κυκλοφοριακή μελέτη, που κρίνεται απαραίτητη για την ολοκλήρωση του ΓΠΣ.

25. 11/7/2014 13^η πιστοποίηση για την αποπληρωμή του υπολοίπου 20% του Α' Σταδίου και του 100% του Β1 Σταδίου από το Πράσινο Ταμείο(χρηματοδοτικό πρόγραμμα 2014).

Με την από 28/2/2018 απόφαση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφ. Αττικής εγκρίθηκε α) ο επικαιροποιημένος 1^{ος} Σ.Π. της μελέτης «Χωροταξική πολεοδομική κυκλοφοριακή μελέτη Δήμου Βύρωνα» και β) η σύναψη ΣΣΕ.

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι οι υπόλοιπες εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της μελέτης τροποποίησης του ΓΠΣ και είναι:

- η εκπόνηση του Β2 Σταδίου της τροποποίησης του ΓΠΣ που συνίσταται στην οριστική πρόταση του ΓΠΣ όπως διαμορφωθεί μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες σύμφωνα με το ΦΕΚ 209/Δ/07-4-2000 «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης....»και
- η εκπόνηση των συνοδευτικών μελετών (προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και κυκλοφοριακή μελέτη) με συνολικό κόστος 150.315,90€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), όπως περιγράφονται στο τεχνικό δελτίο αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II)

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Περιοχή εκπόνησης της μελέτης είναι ο Δήμος Βύρωνα.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σύμφωνα με τον 1^ο επικαιροποιημένο εγκεκριμένο Συγκριτικό Πίνακα στο ποσό των 635.213,61€ (χωρίς ΦΠΑ). Συνολικά για τη μελέτη έχει πληρωθεί ποσό 507.610,98€ (χωρίς ΦΠΑ). Το υπολειπόμενο ποσό για την αμοιβή της μελέτης ανέρχεται στα **150.315,90€** (με ΦΠΑ) σύμφωνα με το τεχνικό δελτίο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II).

2. Η μελέτη συγχρηματοδοτείται από **Ίδιους Πόρους της Περιφέρειας Αττικής έως το ποσό των 150.000,00 €** με ΚΑΕ 9769.01.167 και από πόρους του Δήμου Βύρωνα για το επιπλέον ποσό, ήτοι 315,90 € με ΚΑΕ 30.7413.0001 σύμφωνα με τη 2^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού οικ. Έτους 2018 του Δήμου Βύρωνα (ΑΔΑ 6ΘΤΒΩ9Ε-1ΕΗ).

3. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Δήμου.

4. Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Βύρωνα.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Η μελέτη έχει δημοπρατηθεί από το Δήμο Βύρωνα και εκπονείται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Βύρωνα των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε

υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση της μελέτης.

3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου ή άλλων προσώπων τα οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της μελέτης.

4. Μετά την οριστική παραλαβή της μελέτης ο Δήμος Βύρωνα αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα εφαρμογή της.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε 18 μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκπόνηση των εργασιών της μελέτης μέχρι την Οριστική της Παραλαβή.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται για δύο (2) έτη με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Τη χρηματοδότηση των υπολειπόμενων εργασιών της μελέτης, έως του ποσού των 150.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) .
- Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

B. Ο Δήμος Βύρωνα αναλαμβάνει:

- Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στον 1^ο εγκεκριμένο συγκριτικό πίνακα και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Τη χρηματοδότηση της μελέτης για το επιπλέον των 150.000,00 € και μέχρι του ποσού των 315,90 €.
- Την επίβλεψη της μελέτης και την παραλαβή της.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωση της.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία εκπόνησης της μελέτης.

- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση της μελέτης από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.
- Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Ο Δήμος Βύρωνα είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της μελέτης.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης εκπόνησης της μελέτης εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων με τις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Βύρωνα ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
3. Ο Δήμος Βύρωνα είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή εκπόνησης της μελέτης.
4. Ο Δήμος οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση της μελέτης και την απορρόφηση των πιστώσεων.
5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο, β) δύο (2) υπάλληλοι της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Βύρωνα με τον αναπληρωτή του, ο οποίος προτείνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της εκπόνησης της μελέτης

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6 Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει

8. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου ο οποίος ορίζεται με απόφαση του δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΒΥΡΩΝΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ για το έργο:
ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ**

ΜΗΝΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Εκπόνηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και της Κυκλοφοριακής Μελέτης - Υποβολή	4																	
Έλεγχος -Διορθώσεις Παρουσίαση στο Δημοτικό Συμβούλιο Κοινοποίηση του Β1 Σταδίου του ΓΠΣ στους φορείς Διαβίβαση των συνοδευτικών μελετών στις αρμόδιες υπηρεσίες για έγκριση.					5													
Εκπόνηση του Β2 Σταδίου του ΓΠΣ										2								
Οριστική Παραλαβή												1						
Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής													2					
Εξόφληση εργασιών																4		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ -ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ / ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (1)****ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΤΙΤΛΟΣ :	Ολοκλήρωση της μελέτης : «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ» Στα πλαίσια της μελέτης : «ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)»
ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ / ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ :	ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	Συνολική Αμοιβή (βάσει 1 ^{ου} Συγκρ. Πίνακα) : 635.213,61 € Αφαιρείται η εισπραχθείσα Αμοιβή : <u>507.610,98 €</u> Υπόλοιπο : 127.602,63 € Αφαιρείται 5%Χ127.602,63 : <u>6.380,13 €</u> Υπόλοιπη Αμοιβή προς είσπραξη : 121.222,50 € Προστίθεται ΦΠΑ 24% : <u>29.093,40 €</u> Σύνολο : 150.315,90 € (στρογγυλοποίηση βάσει της Απόφασης 217/17 του Περιφερειακού Συμβουλίου 150.000,00 €)

(1) Υποβάλλεται στην Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

1. Β2 Στάδιο ΓΠΣ
2. Περιβαλλοντική Μελέτη (ΣΜΠΕ)
3. Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας
4. Κυκλοφοριακή Μελέτη (Ιεράρχιση οδικού δικτύου/Πεζοδρομήσεις)

Α. Συνοπτική περιγραφή του αντικείμενου της μελέτης.

Αντικείμενο αποτελεί η ολοκλήρωση της μελέτης : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. Δήμου Βύρωνα. Για την ολοκλήρωση της μελέτης απαιτούνται η σύνταξη του Β2 Σταδίου της μελέτης Τροποποίησης ΓΠΣ στα διοικητικά όρια του Δήμου Βύρωνα, καθώς και η εκπόνηση των υποστηρικτικών μελετών, συγκεκριμένα της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και της Κυκλοφοριακής Μελέτης, που είναι απαραίτητες για την έγκριση του ΓΠΣ και έχουν συμπεριληφθεί στον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα

Β. Βασικά τεχνικά / λειτουργικά χαρακτηριστικά

Η μελέτη ΓΠΣ για την εντός σχεδίου περιοχή μελέτης καθορίζει καθορίζει χρήσεις γης, μέσους συντελεστές δόμησης, τον αναγκαίο κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό, καθώς και τα αναγκαία δίκτυα υποδομής για το σύνολο των πολεοδομικών ενότητων, ενώ για την εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου, που συμπίπτει με τις Ζώνες Προστασίας του Υμηττού καθορίζει τους όρους προστασίας της περιοχής.

Γ. Ποσοτικά χαρακτηριστικά

Η συνολική επιφάνεια της περιοχής μελέτης είναι 9.204 στρέμματα, εκ των οποίων 2.656,512 στρέμματα είναι εντός σχεδίου και τα υπόλοιπα ανήκουν στις περιοχές προστασίας ο πληθυσμός, σύμφωνα με την απογραφή του έτους 2011, είναι 61.308 κάτοικοι.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

Α. Ανάγκες που σκοπεύει να καλύψει η προτεινόμενη μελέτη (αν η προτεινόμενη μελέτη αποτελεί συμπλήρωση / επέκταση άλλου έργου / μελέτης να αναφέρετε τον τίτλο του έργου/μελέτης και τις πηγές χρηματοδότησής του)

Για την εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου (Ζώνη Υμηττού) απαιτείται η οργάνωση των χρήσεων γης και η προστασία της περιοχής, με τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ).

Για την εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου μελετάται η πολεοδομική της οργάνωση, με μέτρα όπως ο καθορισμός χρήσεων γης, ο μέσος συντελεστής δόμησης ανάπολεοδομική ενότητα, η ανάγκη κοινόχρηστου και κοινωφελούς εξοπλισμού, όπως πλατείες, αθλητικές εγκαταστάσεις, σχολεία, βρεφονηπιακοί σταθμοί, πολιτιστικές εγκαταστάσεις κ.α., τόσο για το σημερινό πληθυσμό, όσο και για τον αναμενόμενο πληθυσμό σε βάθος 20ετίας, η ανάγκη αναπλάσεων, καθώς και τα αναγκαία δίκτυα υποδομής.

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

- Β. Αναμενόμενα αποτελέσματα** (π.χ προστασία του περιβάλλοντος και βελτίωση της ποιότητας ζωής / ενίσχυση των υπηρεσιών κοινωνικής μέριμνας, υγείας, πολιτισμού και αθλητισμού / υποστήριξη της οικονομικής ανάπτυξης και απασχόλησης, κ.λ.π.)

Με την έγκριση της Τροποποίησης του ΓΠΣ θα επιτευχθεί η πολεοδομική οργάνωση του Δήμου και η βελτίωση της ζωής των κατοίκων.

Με τον καθορισμό των χρήσεων γης θα ενισχυθεί η οικονομική ανάπτυξη και απασχόληση/νέες θέσεις εργασίας.

Με τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) θα προστατευθεί το φυσικό περιβάλλον (Ζώνη Υμηττού), καθώς και το ανθρωπογενές περιβάλλον (αρχαιολογικοί χώροι κ.α.)

- Γ. α) Αναμενόμενα οφέλη** (π.χ. στην απασχόληση, στο περιβάλλον, κλπ)
β) Ωφελούμενος πληθυσμός (π.χ. πόσοι ωφελούνται, ποιοι ωφελούνται, κ.λ.π.)

α) Με την έγκριση του ΓΠΣ τα αναμενόμενα οφέλη αφορούν:

- Τη βελτίωση της ζωής των κατοίκων, με την πολεοδομική οργάνωση των πολεοδομικών ενοτήτων, την κάλυψη των αναγκών σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό, τη βελτίωση των δικτύων υποδομής.
- Την αύξηση της απασχόλησης, με τον καθορισμό χρήσεων γης και την αύξηση της απασχολησιμότητας
- Την προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, με τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας.

β) Οι ωφελούμενοι είναι ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Βύρωνα και οι επισκέπτες.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

	2017				2018				2019				2020			
1. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ																
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ																

ΆΛΛΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

(εάν η μελέτη χρηματοδοτείται και από άλλη πηγή, να αναφέρετε την πηγή χρηματοδότησης)

ΝΑΙ/ΟΧΙ	ΝΑΙ
ΑΝ ΝΑΙ ΠΟΙΑ Η ΠΗΓΗ	Η μελέτη, μέχρι και τον 5^ο λογαριασμό χρηματοδοτήθηκε από το Ε.Π.Τ.Α. Από τον 6^ο μέχρι και τον 11^ο λογαριασμό αποπληρώθηκε από ίδιους πόρους του Δήμου. Ο 12^{ος} και ο 13^{ος} (τελευταίος) λογαριασμός αποπληρώθηκαν από το Πράσινο Ταμείο

ΕΝΤΥΠΟ : Α2**ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ**

1. ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ-ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ (εφόσον απαιτείται) Δεν απαιτείται
(Αποδεικτικά κυριότητας της έκτασης στην οποία θα γίνει η μελέτη (συμβόλαιο αγοράς, παραχωρητήριο από Κ.Ε.Δ. κλπ), χρονοδιάγραμμα συντέλεσης απαλλοτρίωσης)

2. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

(εγκεκριμένο ρυμοτομικό-Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού και απόσπασμα ρυμοτομικού, κ.λ.π.)

1. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Βύρωνα εγκρίθηκε το 1990 με την Υ.Α. 30958/1269/12.03.90 (Φ.Ε.Κ. 221 Δ'/10-04-90) χωρίς να δημοσιευτούν σε Φ.Ε.Κ. οι σχετικοί χάρτες. Οι προαναφερθέντες χάρτες δημοσιεύθηκαν στο Φ.Ε.Κ.108Δ'/05.02.96 με την Υ.Α. 101505/7705/96.

2. Το ιστορικό των πολεοδομικών ρυθμίσεων στο Δήμο Βύρωνα έχει ως εξής:

- Η υπ' αριθμ. 62608/24-10-1924 Απόφαση Υπουργού, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 99 Β'/25-10-1924 έθεσε σε ισχύ το πρώτο σχέδιο της πόλεως των Αθηνών παρά το συνοικισμό Βύρωνος.
- Με το από 25-10-1935 Β. Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 533 Α'/6-11-1935, εγκρίθηκαν οι αρτιότητες του σχεδίου του Βύρωνα.
- Β.Δ. 7-2-1936 περί έγκρισης του σχεδίου συνοικίας «Αλεποβούνι» Βύρωνος (Φ.Ε.Κ. 111 Α'/29-2-36).
- Με το από 16-7-1940 Β. Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 225 Α'/23-7-40, εγκρίθηκε το σχέδιο του Νεκροταφείου του Βύρωνα.
- Με το Β.Δ. 6-11-41 (Φ.Ε.Κ. 384/1941) εγκρίθηκε το αρχικό σχέδιο του Καρέα και καθορίστηκαν οι όροι δόμησής του.
- Με το από 3-12-1952 Β. Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 337 Α'/12-12-52, επεκτάθηκε το σχέδιο πάλης του Βύρωνα στη θέση «Ζωοδόχος Πηγή», δόθηκε μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος των οικοδομών 8,5 μέτρα.
- Με το από 13-10-1956 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 258 Α'/22-10-1956) καθορίστηκε η αρτιότητα στην περιοχή «Καρέας» και ορίστηκε μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 20%.
- Με το από 17-3-1959 Β. Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 61 Α'/30-3-59 τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Καρέα.
- Με το από 18-6-1959 Β. Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 138 Α'/9-7-59 αυξήθηκε η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη στον Καρέα από 20% σε 50% με μέγιστο εμβαδόν επιφάνειας οικοδομής 200 τ.μ..
- Με το από 18-8-1960 Β. Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 128 Δ'/5-9-60 επεκτάθηκε το σχέδιο του Καρέα και η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη καθορίστηκε σε 35%.
- Με το από 13-5-1964 Β. Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 70 Δ'/20-5-64 επεκτάθηκε το σχέδιο του Βύρωνα στη θέση Αλεποβούνι – Δεξαμενή και

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

καθορίσθηκε μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 70%.

- Με το από 29-10-1965 Β. Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 191 Δ'/10-12-65 επεκτάθηκε το σχέδιο του Βύρωνα στη θέση «Ζωοδόχος Πηγή».
- Α.Ν. 395/30-4-69 (Φ.Ε.Κ. 95 Α'/4-5-68) περί του ύψους των οικοδομών και του συστήματος της ελευθέρας δομήσεως.
- Β.Δ. 20-7-69 (Φ.Ε.Κ. 132 Δ'/29-7-68) περί εξαιρέσεως της υπό των διατάξεων του Α. Ν. 395/68 παρεχόμενης προσαυξήσεως του ύψους των οικοδομών εις περιοχάς του Λεκανοπεδίου Αττικής
- Β. Δ. 11-8-71 περί καθορισμού συντελεστή δόμησης στην περιοχή Καρέα (Φ.Ε.Κ. 219 Δ'/22-9-71).
- Με το από 25-5-1972 Β. Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 141 Δ'/15-6-1972 έγινε τροποποίηση των αρτιοτήτων στο Βύρωνα.
- Με το από 8-2-1978 Π. Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 83 Δ'/2-3-1978 καθορίσθηκε αριθμός επιτρεπομένων ορόφων (5) και συντελεστής δόμησης 3,50.
- Με το από 24-7-1978 Π. Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 376 Δ'/27-7-1978 καθορίσθηκαν εκ νέου τομείς όρων δόμησης και μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη ως εξής:
 - ο Τομέας Ι : σ.δ. = 3,60, αρ. ορόφων 5+1 εσοχή
 - ο Τομέας ΙΙ : σ.δ. = 3,00, αρ. ορόφων 5+1 εσοχή (21 μ.)
 - ο Τομέας VI : σ.δ. = 1,80, αρ. ορόφων 5
 - ο Τομέας VII : σ.δ. = 1,40, αρ. ορόφων 3
 - ο Τομέας ΙΧ : σ.δ. = 1,20, αρ. ορόφων 5
- Το σχέδιο της Μεταμόρφωσης τροποποιήθηκε με το από 4-1-79 Π.Δ. για την ανέγερση σχολείων (Φ.Ε.Κ. 54 Δ'/29-1-79).
- Με το από 4-11-80 Π.Δ. για την τροποποιήθηκε το Ρ.Σ. Βύρωνα στη θέση Καρέα για την ανέγερση Ι.Ν. (Φ.Ε.Κ. 687 Δ'/2-12-80).
- Με το από 10-8-81 Π.Δ. τροποποιήθηκε η αρτιότητα του Ρ.Σ. Καρέα (Φ.Ε.Κ. 441 Δ'/20-8-81)
- Με το ΓΟΚ του 85 καταργήθηκε ο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων και καθορίσθηκαν επιτρεπόμενα ύψη, ανάλογα με τους ισχύοντες ανά τομέα συντ. δόμησης ως εξής:
 - Για συντελεστή δόμησης 3.60 ύψος 27 μ.
 - Για συντελεστή δόμησης 3.00 ύψος 27 μ.
 - Για συντελεστή δόμησης 1.80 ύψος 21 μ.
 - Για συντελεστή δόμησης 1.40 ύψος 18 μ.
 - Για συντελεστή δόμησης 1.00 ύψος 16 μ.
- Με την υπ' αριθ. οικ. 23266/105/95/6-6-96 απόφ. Νομάρχη αναδημοσιεύθηκε η τροποποίηση του Ρ.Σ. Βύρωνα στο Ο.Τ. 333 (Φ.Ε.Κ. 670 Δ'/1-7-96).
- Με την υπ' αριθ. 25589/90/24-7-96 απόφ. Νομάρχη τροποποιήθηκε το Ρ.Σ. Βύρωνα στο Ο.Τ. 386 με επιβολή πρασιάς (Φ.Ε.Κ. 1026 Δ'/11-9-96).

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

- Με την υπ' αριθ. 30701/95/8-9-97 απόφ. Νομάρχη τροποποιήθηκε το Ρ.Σ. Βύρωνα στο Ο.Τ. 471 στη συμβολή των οδών Σώσου – Άνδρου – Γρανικού, με μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. (Φ.Ε.Κ. 820 Δ'/26-9-97).
- Με την υπ' αριθ. 30786/113/22-10-97 απόφ. Νομάρχη τροποποιήθηκε το Ρ.Σ. Βύρωνα για τον καθορισμό θέσης για ανέγερση του Πνευματικού κέντρου Ι.Ν. Αγ. Τριάδας (Φ.Ε.Κ. 971 Δ'/11-11-97).
- Με την υπ' αριθ. 30858/17-12-97 απόφ. Νομάρχη τροποποιήθηκε το Ρ.Σ. Βύρωνα για το χαρακτηρισμό ορισμένων οδών ως πεζοδρόμων (Φ.Ε.Κ. 73 Δ'/18-2-98).
- Με την υπ' αριθ. 19839/16-6-98 απόφ. Νομάρχη τροποποιήθηκε το Ρ.Σ. Καρέα στο Ο.Τ. του Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου για την ανέγερση Πνευματικού κέντρου (Φ.Ε.Κ. 461 Δ'/3-7-98).
- Με την υπ' αριθμ. 30958/1269/12-3-1999 Υπουργική Απόφαση, εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Βύρωνα, σύμφωνα με το οποίο το εγκεκριμένο σχέδιο χωρίσθηκε σε 11 πολεοδομικές ενότητες.
- Με την υπ' αριθμ. 19019/14-5-03 απόφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. επιβλήθηκαν ειδικοί μορφολογικοί όροι και περιορισμοί για την αισθητική αναβάθμιση της περιοχής εκατέρωθεν των οδικών αξόνων Βουλιαγμένης – Ηλιουπόλεως – Καρέα – Βασ. Όλγας των Δήμων Αθηναίων, Δάφνης, Υμηττού, Αγ. Δημητρίου και Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής) (Φ.Ε.Κ. 507 Δ'/27-5-03).
- Με την υπ' αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 5787/ΦΤροπ./27-10-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή ΕΡΓΑΝΗ για την ανέγερση του 5ου Λυκείου Βύρωνα (Ο.Τ. 294) (Φ.Ε.Κ. 1066 Δ'/16-11-04).
- Με την υπ' αριθ. 3384/140/11-4-06 απόφ. Νομάρχη τροποποιήθηκε το Ρ.Σ. Βύρωνα στο Ο.Τ. 42 με χαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου πλατείας (Φ.Ε.Κ. 363 Δ'/4-5-06).
- Με το Π.Δ. 24-7-06 για την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Βύρωνα (Φ.Ε.Κ. 717 Β'/31-8-06) καθορίσθηκαν εκ νέου οι συντελεστές δόμησης και τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη ως εξής:
 - ο Τομέας Ι : σ.δ. = 3,00, μεγ. επίτρ. ύψος = 18μ.
 - ο Τομέας ΙΙ : σ.δ. = 2,60, μεγ. επίτρ. ύψος = 18μ.
 - ο Τομέας VI : κάλυψη 60%, σ.δ. = 1,70, μεγ. επίτρ. ύψος = 15μ.
 - ο Τομέας VII : κάλυψη 60%, μεγ. επίτρ. ύψος = 12μ.
 - ο Τομέας IX : μεγ. επίτρ. ύψος = 12μ.
- Με το από 02.09.08 Π.Δ. εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό στην εκτός σχεδίου περιοχή του Βύρωνα για την ανέγερση γυμνασίου και κλειστού γυμναστηρίου (Φ.Ε.Κ. 426 ΑΑΠ/26-9-08).
- Με την υπ' αριθ. 873/ 26.01.10 απόφαση Νομάρχη τροποποιήθηκε το Ρ.Σ. Βύρωνα στο Ο.Τ. 462 για τη χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού (Φ.Ε.Κ. 36 ΑΑΠ/8-2-10)

ΕΝΤΥΠΟ : Α2**ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ****Έχουν υποβληθεί και εγκριθεί:**

- Το Α και Β1 Στάδιο του ΓΠΣ της Δ.Ε. Βύρωνα

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ – ΕΛΕΓΧΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΦΟΡΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	Καραολή & Δημητρίου 36-44, 16233 Βύρωνα 1ος Όροφος	Καραολή & Δημητρίου 36-44, 16233 Βύρωνα 1ος Όροφος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ		213/2008550	213/2008550
FAX			
E-MAIL		vallianatos@dimosbyrona.gr	vallianatos@dimosbyrona.gr
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		-09-2017	-09-2017
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΛΙΑΝΑΤΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΛΙΑΝΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΛΙΑΝΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό	 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΛΙΑΝΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό

- **αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Πατσαβό Παναγιώτη ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρώτριά του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Σταυροπούλου Καλλιόπη και την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή της τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Δανάκο Χριστόφορο.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Μανουσogiαννάκης, Χρ. Αγγελονίδη, Ε. Ζαφειρίου, Ι. Πρωτούλης, Α. Βασιλάκη, Κ. Κουκά, Φ. Νικολιδάκη, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ