



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 1^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 2/2019

Σήμερα 17/01/2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 11384/11-01-2019 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 11-01-2019, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2^ο Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής για την ολοκλήρωση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη ΓΠΣ στα διοικητικά όρια του Δήμου Λαυρίου και τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος», συνολικού προϋπολογισμού 134.667,40 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ενενήντα δύο (92) παρόντων επί συνόλου εκατόν ένα (101) Περιφερειακών Συμβούλων, κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
 Ο Αντιπρόεδρος κ. Σμέρος Ιωάννης
 Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γαβράς Παναγιώτης, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καραμάνος Χρήστος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασσπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πανταζή Σταματία (Ματίνα), Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Σωτηροπούλου Ελένη, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Βέττα Καλλιόπη, Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Κορομάντζος Βασίλειος, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή).

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Α. Αναγνωστόπουλο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 261080/04-01-2019 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) και ισχύει
2. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Της με αριθμ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661 Α'/11.05.2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής»

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 16657/31.10.2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής σχετικά με την υποβολή του από 31-10-2018 επικαιροποιημένου Τεχνικού Δελτίου Μελέτης
2. Τα με αρ. πρωτ. 18566/11.10.2017 και 4333/26.03.2018 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαυρεωτικής σχετικά με την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων για τη σύνταξη της Προγραμματικής Σύμβασης
3. Τη με αριθμό 2499/28-03-2006 αρχική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και του συμπράττοντος γραφείου μελετών Α. Γεωργούλα/Α. Κατσουλάρη
4. Την 520/23-2-2012 απόφαση του «Πράσινου Ταμείου» περί ένταξης στο χρηματοδοτικό τους πρόγραμμα της μελέτης και διάθεσης πίστωσης έτους 2012
5. Η με αρ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ'/07-04-2000) Υπουργική Απόφαση σχετικά με τις Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών
6. Το από 28-02-2018 Πρακτικό της 3^{ης} Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (ΤΣΔΕΠΑ) της Περιφέρειας Αττικής με συνημμένα: τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα, την Αιτιολογική Έκθεση, το Κείμενο Μεταβολών, το Πινάκιο Αμοιβής
7. Την με αριθμό 54/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας και η παράταση προθεσμίας συμβατικού χρόνου περαίωσης μελέτης και ισχύος - ολοκλήρωσης της σύμβασης (ΑΔΑ: ΨΔΚΙΩΛ1-Κ33)

8. Την με αριθμό 347/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2019 (ΑΔΑ: 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛΤ)
9. Την με αριθμό 349/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2019 και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης 2019 (ΑΔΑ: ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ)
10. Το με αρ. πρωτ. 238005/1080/21-12-2018 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σύμφωνα με τις με αρ. 347/2018 και 349/2018 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής η μελέτη με τίτλο: **«Μελέτη ΓΠΣ στα διοικητικά όρια του Δήμου Λαυρίου και τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος»** είναι ενταγμένη στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής καθώς και στον Προϋπολογισμό οικ. έτους 2019 (Κ.Α.Ε. 9762.05.058).

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την ολοκλήρωση της εκπόνησης της ως άνω μελέτης για λογαριασμό του Δήμου Λαυρεωτικής με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.

Σκοπός της μελέτης είναι η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών του Δήμου, η οργάνωση των χρήσεων γης, ο καθορισμός των αναγκαίων δικτύων υποδομής και συνακόλουθα η βελτίωση της ζωής των κατοίκων.

Με τον καθορισμό των χρήσεων γης και ιδιαίτερα των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων αναμένεται να ενισχυθεί η οικονομική ανάπτυξη και απασχόληση. Επιπλέον, με τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) θα προστατευθεί το φυσικό (δασικές και αναδασωτές εκτάσεις, παραρεμμάτιες ζώνες, αιγιαλός και παραλία), καθώς και το ανθρωπογενές περιβάλλον (αρχαιολογικοί χώροι).

Με τη με αρ. πρωτ. 2499/28-03-2006 Σύμβαση Ανάθεσης Εκπόνησης Μελέτης ανατέθηκε από το Δήμο Λαυρεωτικής στη Σύμπραξη Μελετητών «Αικατερίνη Γεωργούλα – Αναστάσιος Κατσουλάρης» η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Εκπόνηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λαυρεωτικής και τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος» ποσού 96.068,00 € πλέον ΦΠΑ (19%) 18.252,92 €, ήτοι σύνολο 114.320,92 €.

Στις 28-02-2018 το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (Σ.Δ.Ε.Π.Α.) γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά: α) για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τίτλο: «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στα όρια του Δήμου Λαυρεωτικής & Τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος ΓΠΣ», σύμφωνα με τον οποίο το συνολικό κόστος της μελέτης διαμορφώνεται στο ποσό των 207.359,58 € (χωρίς ΦΠΑ) β) για τη σύναψη ΣΣΕ, γ) για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας του καθαρού μελετητικού χρόνου.

Έως σήμερα έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί το Α΄ και Β1 Στάδιο του ΓΠΣ της Δ.Ε. Λαυρίου και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της Δ.Ε. Λαυρίου.

Έως σήμερα έχουν εξοφληθεί πέντε (5) λογαριασμοί. Τα χρηματικά ποσά έως και τον 3^ο λογαριασμό διατέθηκαν από Ίδιους Πόρους του Δήμου Λαυρεωτικής, ενώ ο 4^{ος} και ο 5^{ος} λογαριασμός εξοφλήθηκαν από το Πράσινο Ταμείο. Συνολικά μέχρι σήμερα έχει εξοφληθεί το ποσό των 98.756,84 € (χωρίς ΦΠΑ).

Το κόστος των ανεκτέλεστων εργασιών της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 134.667,40 € (με ΦΠΑ) και θα καλυφθεί, όπως έχει προαναφερθεί, από τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η ως άνω περιγραφόμενη υπό εκπόνηση μελέτη θα εκπονηθούν και θα υποβληθούν προς έγκριση οι κάτωθι ανεκτέλεστες εργασίες:

- Το Α΄ και Β1 Στάδιο του ΓΠΣ Αγίου Κωνσταντίνου
- Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου
- Το Β2 Στάδιο του ΓΠΣ και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το σύνολο της περιοχής μελέτης (Δ.Ε. Λαυρίου και Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου).

Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης θωρήθηκε ως προς τους νομικούς όρους από το Γραφείο Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής για την ολοκλήρωση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**«Μελέτη ΓΠΣ στα διοικητικά όρια του Δήμου Λαυρίου και τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος»»** συνολικού προϋπολογισμού **134.667,40 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του

- **αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής, για την ολοκλήρωση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη ΓΠΣ στα διοικητικά όρια του Δήμου Λαυρίου και τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος», συνολικού προϋπολογισμού 134.667,40 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), που έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής **Ειρήνη Δούρου**
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Λαυρεωτικής**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στο Λαύριο, Κουντουριώτη 1 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο **Δημήτριο Λουκά**

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) και ισχύει.
2. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Της με αριθμ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661 Α'/11.05.2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής»

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 16657/31.10.2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής σχετικά με την υποβολή του από 31-10-2018 επικαιροποιημένου Τεχνικού Δελτίου Μελέτης
2. Την με αριθμό 54/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας και η παράταση προθεσμίας συμβατικού χρόνου περαίωσης μελέτης και ισχύος - ολοκλήρωσης της σύμβασης (ΑΔΑ: ΨΔΚΙΩΛ1-Κ33)
3. Το από 28-02-2018 Πρακτικό της 3^{ης} Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (ΤΣΔΕΠΑ) της Περιφέρειας Αττικής με συνημμένα: τον 1^ο

Συγκριτικό Πίνακα, την Αιτιολογική Έκθεση, το Κείμενο Μεταβολών, το Πινάκιο Αμοιβής

4. Τα με αρ. πρωτ. 18566/11.10.2017 και 4333/26.03.2018 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαυρεωτικής σχετικά με την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων για τη σύνταξη της Προγραμματικής Σύμβασης
5. Την με αριθμό 423/2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2018 και εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής το ανωτέρω έργο (ΑΔΑ: ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ)
6. Την με αριθμό 425/2017 (ο.ε.) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής έτους 2018 και προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης του έργου με ΚΑΕ 9762.05.058 (ΑΔΑ: 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5)
7. Την με αριθμό 347/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2019 (ΑΔΑ: 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛΤ)
8. Την με αριθμό 349/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2019 και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης 2019 (ΑΔΑ: ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ)
9. Τη με αριθμό 2499/28-03-2006 αρχική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και του συμπράττοντος γραφείου μελετών Α. Γεωργούλα/Α. Κατσουλάρη
10. Την 520/23-2-2012 απόφαση του «Πράσινου Ταμείου» περί ένταξης στο χρηματοδοτικό τους πρόγραμμα της μελέτης και διάθεσης πίστωσης έτους 2012
11. Η με αρ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ'/07-04-2000) Υπουργική Απόφαση σχετικά με τις Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών
12. Την με αριθμό /2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας
13. Την με αριθμό /2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας
14. Την με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ.....) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την ολοκλήρωση της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΓΠΣ ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ**» για λογαριασμό του Δήμου Λαυρεωτικής με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.

Πιο συγκεκριμένα, έως σήμερα έχουν υποβληθεί και εγκριθεί:

- Το Α' και Β1 Στάδιο του ΓΠΣ της Δ.Ε. Λαυρίου και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της Δ.Ε. Λαυρίου.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η ως άνω περιγραφόμενη υπό εκπόνηση μελέτη πρέπει να εκπονηθούν και να υποβληθούν προς έγκριση:

- Το Α' και Β1 Στάδιο του ΓΠΣ Αγίου Κωνσταντίνου
- Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου
- Το Β2 Στάδιο του ΓΠΣ και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το σύνολο της περιοχής μελέτης (Δ.Ε. Λαυρίου και Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου).

Σκοπός

Σκοπός της μελέτης είναι η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών του Δήμου, η οργάνωση των χρήσεων γης, ο καθορισμός των αναγκαίων δικτύων υποδομής και συνακόλουθα η βελτίωση της ζωής των κατοίκων.

Με τον καθορισμό των χρήσεων γης και ιδιαίτερα των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων αναμένεται να ενισχυθεί η οικονομική ανάπτυξη και απασχόληση. Επιπλέον, με τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) θα προστατευθεί το φυσικό (δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, παραρεμμάτιες ζώνες, αιγιαλός και παραλία), καθώς και το ανθρωπογενές περιβάλλον (αρχαιολογικοί χώροι).

Ιστορικό

Με τη με αρ. πρωτ. 2499/28-03-2006 Σύμβαση Ανάθεσης Εκπόνησης Μελέτης ανατέθηκε από το Δήμο Λαυρεωτικής στη Σύμπραξη Μελετητών «Αικατερίνη Γεωργούλα – Αναστάσιος Κατσουλάρης» η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Εκπόνηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λαυρεωτικής και τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος» ποσού 96.068,00 € πλέον ΦΠΑ (19%) 18.252,92 €, ήτοι σύνολο 114.320,92 €.

Στις 28-02-2018 το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (Σ.Δ.Ε.Π.Α.) γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά: α) για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τίτλο: «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στα όρια του Δήμου Λαυρεωτικής & Τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος ΓΠΣ», σύμφωνα με τον οποίο το συνολικό κόστος της μελέτης διαμορφώνεται στο ποσό των 207.359,58 € (χωρίς ΦΠΑ) β) για τη σύναψη ΣΣΕ, γ) για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας του καθαρού μελετητικού χρόνου.

Έως σήμερα έχουν εξοφληθεί πέντε (5) λογαριασμοί. Τα χρηματικά ποσά έως και τον 3^ο λογαριασμό διατέθηκαν από Ίδιους Πόρους του Δήμου Λαυρεωτικής, ενώ ο 4^{ος} και ο 5^{ος} λογαριασμός εξοφλήθηκαν από το Πράσινο Ταμείο. Συνολικά μέχρι σήμερα έχει εξοφληθεί το ποσό των 98.756,84 € (χωρίς ΦΠΑ). Το κόστος των ανεκτέλεστων εργασιών της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 108.602,74 € (χωρίς ΦΠΑ).

Το ιστορικό της εκπόνησης της μελέτης καθώς και το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των υπολειπόμενων εργασιών περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι, που συνοδεύει την παρούσα σύμβαση και περιλαμβάνει: α) το Πρακτικό Σ.Δ.Ε.Π.Α. με συνημμένα σε αυτό: τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα, την Αιτιολογική Έκθεση, το Πινάκιο Αμοιβής και το Κείμενο Μεταβολών, β) το από 31-10-2018 επικαιροποιημένο Τεχνικό Δελτίο Μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Περιοχή εκπόνησης της μελέτης είναι η Δ.Ε. Λαυρίου και η Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Λαυρεωτικής.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Συνολικά για τη μελέτη έχει πληρωθεί έως σήμερα το ποσό των 98.756,84 € (χωρίς ΦΠΑ), έως δηλαδή και την 5^η Πιστοποίηση – Λογαριασμό Έργου.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **134.667,40 €** (με Φ.Π.Α.) και αντιστοιχεί στις υπολειπόμενες εργασίες για την ολοκλήρωση της μελέτης.

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από **Ίδιους Πόρους της Περιφέρειας Αττικής** και έχει **Κ.Α.Ε. 9762.05.058**.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Δήμου.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Λαυρεωτικής.

ΑΡΘΡΟ 4: ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη έχει ανατεθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής και εκπονείται από Ιδιωτικό Μελετητικό Γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Λαυρεωτικής των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση της μελέτης.

Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη διαδικασία ανάθεσης της μελέτης και διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν.

Μετά την οριστική παραλαβή της μελέτης ο Δήμος Λαυρεωτικής αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα εφαρμογή της.

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **είκοσι επτά (27) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκπόνηση των εργασιών της μελέτης μέχρι την Οριστική της Παραλαβή. Παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης μέχρι δύο (2) επιπλέον έτη. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :**

- Τη χρηματοδότηση των υπολειπόμενων εργασιών της μελέτης, έως του ποσού των **134.667,40 €** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
- Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

B. Ο Δήμος Λαυρεωτικής αναλαμβάνει:

- Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στον 1^ο εγκεκριμένο Συγκριτικό Πίνακα και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Την επίβλεψη της μελέτης και την παραλαβή της.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωση της.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία εκπόνησης της μελέτης.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση της μελέτης από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.
- Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος Λαυρεωτικής είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της μελέτης.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης εκπόνησης της μελέτης εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων με τις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Λαυρεωτικής ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή εκπόνησης της μελέτης.

Ο Δήμος οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση της μελέτης και την απορρόφηση των πιστώσεων.

Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από **πέντε (5) μέλη**, τα οποία είναι:

- α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο,
- β) δύο (2) υπάλληλοι της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης
- γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Λαυρεωτικής με τον αναπληρωτή του, ο οποίος προτείνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
- γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της εκπόνησης της μελέτης
- δ) εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης
- ε) αποφαινεται για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την ερμηνεία και εκτέλεση των όρων της παρούσας.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6 Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει

8. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής καθώς και την τήρηση των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται με την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης, κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, έπειτα από ειδικώς αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση.

Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΔΕΠΑ, 1ος ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ, ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ,
ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ, ΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
της 3^{ης} συνεδρίας την 28-02-2018

ΘΕΜΑ 9ο: Γνώμη ΤΣΔΕΠΑ α) για τον 1ο Σ.Π. (άρθρο 186, παρ. 5, ν.4412/2016) της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στα διοικητικά όρια Δήμου Λαυρεωτικής & Τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος ΓΠΣ» β) τη σύναψη ΣΣΕ γ) τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας, αναδόχου σύμβασης μελετητών Α. Γεωργούλα - Α. Κατσουλάρης (Δ. Λαυρεωτικής)

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αναστασία Μαγγενάκη

Στην Αθήνα και στο γραφείο του αν. Γεν. Δ/ντή της Γεν. Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών, Λεωφόρος Συγγρού 80-88, στον 5ο όροφο, σήμερα την 28η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε συνεδρίαση το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου με Αρ.Πρ. 35941/22.02.2018, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Παγωτέλης Ευστράτιος ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών Περιφέρειας Αττικής
2. Απόστολος Λυμπερίης, αν. Προϊστάμενος της ΔΤ.Ε. Περ. Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής
3. Γαβρίλη Αικατερίνη, κλ. ΠΕ Μηχανικών, μηχανικό της Δ/σης Κτιριακών του Δήμου Αθηναίων
4. Γκίκας Ιωάννης, εκπρόσωπος της Κεντρικής Επιτροπής Δήμων Ελλάδος (Κ.Ε.Δ.Ε.)
5. Ευστράτιος Ζησιμόπουλος, εκπρόσωπος της Πανελλήνιας Ένωσης Διπλωματούχων Μηχανικών ΕΔΕ
6. Μικράκη Ευαγγελία, Προϊσταμένη της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φώλας Μιχαήλ, ΠΕ Μηχανικών, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης ο γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κος. Χρήστος Κάκας, αν. Προϊστάμενος του τμήματος Μελετών κτιριακών, ηλεκτρομηχανολογικών έργων και αναπλάσεων της Δ/σης Μελετών Περιφέρειας Αττικής και ο εισηγητής του θέματος κα Αναστασία Μαγγενάκη, Προϊσταμένη Τ.Υ. Δήμου Λαυρεωτικής.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 3ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου και έδωσε το λόγο στον εισηγητή του θέματος.

2018-02-22 03:22

GDYP 2132065307 >>

P 3/5

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/5010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών κι υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
3. Τις διατάξεις των ν. 3316/2005, 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τα άρθρα 132, 184, 186 του ν. 4412/2016
5. Την εισήγηση της Τ.Υ. του Δήμου Λαυρεωτικής

Και επειδή :

- Με την με αρ. πρωτ. 2499 / 28.03.2006 Σύμβαση Ανάθεσης Εκπόνησης Μελέτης ανατέθηκε στη Σύμπραξη Μελετητών «Αικατερίνη Γεωργιούλα -Αναστάσιος Κατσουλάρης» η Μελέτη «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στα Διοικητικά Όρια του Δήμου Λαυρεωτικής & Τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος ΓΠΣ».
- Με το υπ' αρ. 8831/28.09.2006 έγγραφο υποβλήθηκε το Α' Στάδιο της μελέτης.
- Με το υπ' αρ. 12293/21.12.2007 έγγραφο υποβλήθηκαν οι διορθώσεις του Α' Σταδίου.
- Με το υπ. αρ. πρωτ. 5755/ 15.06.2009 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας παραλήφθηκε το Α' Στάδιο της Μελέτης και δόθηκε εντολή εκπόνησης του Β' Σταδίου της Μελέτης.
- Με την υπ. αριθμ. 160/15.7.2009 Απόφαση Δ.Σ. Λαυρεωτικής εγκρίθηκε το Α' Στάδιο της Μελέτης και ο Πίνακας καθορισμού της Συμβατικής Αμοιβής, στο ποσόν των 139.279,92 Ευρώ, πλέον ΦΠΑ (19%) 26.463,18 Ευρώ, σύνολο 165.743,10 Ευρώ.
- Με το υπ' αρ. πρωτ. 7230/21.07.2009 έγγραφο υποβλήθηκε το Β1 Στάδιο της Μελέτης.
- Με το υπ' αρ. πρωτ. 12735/26.11.2010 έγγραφο υποβλήθηκε εκ νέου το Β1 Στάδιο της Μελέτης με τις απόψεις άλλων υπηρεσιών.
- Στις 11.05.2012 υποβλήθηκε όχληση για αυτοδίκαιη παραλαβή του Β1 Σταδίου της Μελέτης
- Στις 11.07.2012 έγινε αυτοδίκαιη παραλαβή του Β1 Σταδίου της Μελέτης
- Με το υπ' αρ. 7036/13.05.2016 έγγραφο υποβλήθηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας, ο οποίος περιελάμβανε αύξηση του φυσικού αντικείμενου στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου και στους οικισμούς Πάνορμος, Εργατικές Κατοικίες, Άγιος Γεράσιμος και Εσπερίδες καθώς και Σ.Μ.Π.Ε.
- Με την υπ. αριθμ. 69/24.05.2016 Απόφαση Δ.Σ εγκρίθηκε κατ' αρχήν ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας ύψους 255.128,08 €, εκ των οποίων 207.421,21 € για αμοιβή μελέτης και 47.706,88 € για ΦΠΑ 23%, χωρίς να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες (ΣΔΕΠΑ).
- Με το υπ' αρ. 10673/23.06.2017 έγγραφο υποβλήθηκε νέο χρονοδιάγραμμα με χρόνο λήξης 31.03.2018 και αύξηση των επιπρόσθετων χρόνων διαδικασίας και εγκρίσεων.
- Με την υπ' αρ. 216/29.06.2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής εντάχθηκε η μελέτη στα εκτελεστέα έργα της Περιφέρειας Αττικής.
- Με την υπ. αριθμ.111/10.07.2017 Απόφαση του Δ.Σ Λαυρεωτικής εγκρίθηκε η παράταση του χρονοδιαγράμματος μέχρι 10.12.2017.
- Με την υπ' αρ. 50577/2756/07.08.2017 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εγκρίθηκε η μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.
- Με το υπ' αρ. 22839/04.12.2017 έγγραφο υποβλήθηκε νέο Χρονοδιάγραμμα με αύξηση των μελετητικών καθαρών χρόνων και ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας (ορθή επανάληψη του 1ου ΣΠ λόγω ΦΠΑ) ύψους 257.125,88 € (ΦΠΑ 24%).
- Με δεδομένα:
 - Το ισχύον Γ.Π.Σ που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1260/Δ/1993 και
 - Την α' τροποποίηση του Γ.Π.Σ που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 374/Δ/1995, προκειμένου να περιλάβει τις περιοχές ΤΕΛΑΜΑΤΑ και ΕΜΕΛ, υπογράφηκε η υπ' αρ. πρωτ. 2499 / 28.03.2006 Σύμβαση με τίτλο «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στα διοικητικά όρια του Δήμου Λαυρεωτικής και τροποποίηση του ήδη

2018-02-22 03:23

GDYP 2132065307 >>

P 4/5

υπάρχοντος ΓΠΣ» προκειμένου να μελετηθούν το σύνολο των διοικητικών ορίων του Καποδιστριακού Δήμου Λαυρίου και οι οικισμοί ΑΝΩ ΘΟΡΙΚΟ, ΘΟΡΙΚΟ, ΚΑΤΩ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ, ΚΑΤΩ ΣΟΥΝΙΟ και ΛΕΓΓΡΑΙΝΑ με προεκτιμηθείσα αμοιβή 96.068,20 € + 18.252,96€ ΦΠΑ 19% = 114.321,16 €.

- Ακολούθησε:
 - Η β' τροποποίηση του Γ.Π.Σ που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 456/Δ/24.05.2006 για μετατροπή του ΒΙΠΑ σε ΒΣΙΠΑ προς εξυγίανση.
 - Η έγκριση του Α' Σταδίου (160/2009 απόφαση του Δ.Σ. Λαυρεωτικής) με την οποία καθορίσθηκε η Συμβατική Αμοιβή σε 139.279,92 € + 26.463,18 € ΦΠΑ 19% = 165.743,10€
 - Ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας, με τον οποίο επεκτείνεται το υπό εκπόνηση Γ.Π.Σ, προκειμένου να περιλάβει τα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου και τους οικισμούς Πάνορμος, Εργατικές Κατοικίες, Άγιος Γεράσιμος, Άγιος Κωνσταντίνος και Εσπερίδες καθώς και να εκπονηθεί η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας καθώς και η Σ.Μ.Π.Ε. σε όλη την περιοχή μελέτης, με οικονομικό αντικείμενο 207.359,58 € + 49.766,30 € ΦΠΑ 24% = 257.125,88 €.
- Η αύξηση του συμβατικού αντικείμενου μεταξύ του 1ου Συγκριτικού Πίνακα (Απόφαση 69 /2016 του Δ.Σ.) και της καθορισθείσας κατά την παραλαβή του Α' σταδίου Συμβατικής Αμοιβής (Απόφαση 160/2009 του Δ.Σ.) κατά 68.079,66 € (πλέον ΦΠΑ) οφείλεται :
 - στη διεύρυνση της περιοχής μελέτης με την προσθήκη περιοχών του Καλλικρατικού πλέον Δήμου Λαυρεωτικής, προκειμένου να ενοποιηθούν οι περιοχές του Λαυρίου και των Λεγγρινών, του Καποδιστριακού Δήμου Λαυρεωτικής.
 - στις αλλαγές του μόνιμου πληθυσμού και των καταγεγραμμένων οικισμών της απογραφής της ΕΣΥΕ 2011, στην αύξηση του συντελεστή αναθεώρησης λ, ήτοι από λ=0,2204/ Α' τρίμ. 2009 (βάσει του οποίου έγινε ο καθορισμός της συμβατικής αμοιβής της Χωροταξικής Μελέτης), σε λ=0,23368/ Α' τρίμ. 2012.
 - στην αύξηση του συντελεστή Τκ, ήτοι από Τκ=1,130/ Α' τρίμ. 2009 (βάσει του οποίου έγινε ο καθορισμός της συμβατικής αμοιβής της Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης), σε Τκ= 1,205/από 10.03.2015.
 - στην προσθήκη της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που απαιτήθηκε, μετά την υπογραφή της σύμβασης, βάσει της ΚΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ. 107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β/5-9- 2006): «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 σχετικά με «την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων».
- Η παράταση αφορά καθαρούς - μελετητικούς χρόνους, λόγω της αύξησης των ορίων της περιοχής μελέτης και σύνταξη νέας μελέτης ΣΜΠΕ, κατά έξι (6) μήνες και επιπρόσθετους χρόνους διαδικασιών και εγκρίσεων κατά δώδεκα (12).
- Οι νέες εργασίες που προέκυψαν (αύξηση ορίων φυσικού αντικείμενου και μελέτη ΣΜΠΕ και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στα νέα όρια) πληρούν συσσωρευτικά τις παρακάτω προϋποθέσεις:
 - α) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,
 - β) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,
 - γ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης
- συγκεκριμένα η αύξηση της τιμής είναι 207.359,58 €-139.279,92 € = 68.079,66 € < 50% της αρχικής σύμβασης 139.279,92=69.639,96 € και η τροποποίηση της Σύμβασης δύναται να γίνει χωρίς νέα διαδικασία σύναψης Σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.
- Ο Συγκριτικός Πίνακας εγκρίνεται μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβούλου, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.4412/2016.
- Η ανάδοχος υπέβαλε αίτηση παράτασης με το υπ' αρ. 22839/4.12.2017 έγγραφο και ζητά παράταση των καθαρών χρόνων η οποία απαιτεί γνώμη του Τεχνικού Συμβούλου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν.4412/2016
- Πληρούνται οι προϋποθέσεις των άρθρων 132, 184, 186 του ν. 4412/2016

2018-02-22 03:24

GDYP 2132065307 >>

P 5/5

το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδοτεί ομόφωνα,

θετικά για
α) για την έγκριση του 1^{ου} Σ.Π. (παρ. 5, άρθρου 186, ν.4412/2016) της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στα διοικητικά όρια Δήμου Λαυρεωτικής & Τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος ΓΠΣ»
β) τη σύναψη ΣΣΕ (παρ. 1γ, άρθρου 132, ν. 12/2016)
γ) τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας του καθαρού μελετητικού χρόνου (παρ. 3, άρθρου 184 ν. 4412/2016)
σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό και την εισήγηση της Τ.Υ. του Δήμου Λαυρεωτικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΚΙΑΣ
Πολ. Μηχ. Τ.Ε.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΟΡΘΟΓΡΑΦΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ
ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ –
ΚΑΤΣΟΥΛΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει την ορθή επανάληψη του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα ως προς ΦΠΑ)

1. Με την με αρ. πρωτ. 2499 / 28.03.2006 Σύμβαση Ανάθεσης Εκπόνησης Μελέτης ανατέθηκε στην Σύμπραξη Μελετητών « Αικατερίνη Γεωργούλα –Αναστάσιος Κατσουλάρης» η Μελέτη «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στα Διοικητικά Όρια του Δήμου Λαυρεωτικής & Τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος ΓΠΣ» .
2. Το χρηματικό αντικείμενο προεκτιμήθηκε στο ποσόν των 96.068,00 Ευρώ πλέον ΦΠΑ (19%) 18.252,92 Ευρώ , σύνολο 114.320,92 Ευρώ.
3. Με το υπ. αρ. πρωτ. 5755/ 15.06.2009 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας παραλήφθηκε το Α' Στάδιο της Μελέτης και δόθηκε εντολή εκπόνησης του Β' Σταδίου της Μελέτης.
4. Με την υπ. αριθμ. 160/2009 Απόφαση Δ.Σ. Λαυρεωτικής εγκρίθηκε το Α' Στάδιο της Μελέτης και ο Πίνακας καθορισμού της συμβατικής αμοιβής, στο ποσόν των 139.279,92 Ευρώ, πλέον ΦΠΑ (19%) 26.463,18 Ευρώ, σύνολο 165.743,10 Ευρώ.
5. Στις 21.07.2009 κατατέθηκε το Β1 Στάδιο της Μελέτης.
6. Ο παρών 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας , υποβάλλεται σύμφωνα με τα άρθρα 29 παρ. 1 του Ν.3316/05 καθώς και το άρθρο 8 της Σύμβασης.
7. Με τον υποβαλλόμενο 1^ο Συγκριτικό Πίνακα το απαιτούμενο ποσόν για την οικονομική τακτοποίηση όλων των εργασιών της μελέτης ανέρχεται στο ποσόν των 207.359,58 € πλέον ΦΠΑ (24%) 49.766,30, σύνολο 257.125,88 Ευρώ.
8. Τα ποσά των 170.293,65 € για την Χωροταξική Μελέτη και 16.855,54 € για την Γεωλογική Μελέτη, είναι μέσα στα αντίστοιχα όρια των μελετητικών πτυχίων των Αναδόχων Μελετητών. Για την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, με αμοιβή 20.210,40 Ευρώ, θα απαιτηθεί μελετητικό πτυχίο Α' τάξης και άνω, κατηγορίας 27.
9. Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου μεταξύ του παρόντος 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και του καθορισθέντος κατά την παραλαβή του Α' σταδίου χρηματικού αντικειμένου κατά 68.079,67 €, πλέον ΦΠΑ 23.303,12, (πλέον ΦΠΑ) οφείλεται :
Α) στη διεύρυνση της περιοχής μελέτης με την προσθήκη της Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου, προκειμένου να επιλυθούν σοβαρά χωροταξικά και πολεοδομικά προβλήματα της Δ.Ε.
Β) στις αλλαγές του μόνιμου πληθυσμού και των καταγεγραμμένων οικισμών της απογραφής της ΕΣΥΕ 2011.
Γ) στην αύξηση του συντελεστή αναθεώρησης λ , ήτοι από λ=0,2204/ Α' τρίμ. 2009 (βάσει του οποίου έγινε ο καθορισμός της συμβατικής αμοιβής της Χωροταξικής Μελέτης), σε λ=0,23368/ Α' τρίμ. 2012.
Δ) στην αύξηση του συντελεστή Τκ , ήτοι από Τκ=1,130/ Α' τρίμ. 2009 (βάσει του οποίου έγινε ο καθορισμός της συμβατικής αμοιβής της Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης), σε Τκ=1,203 (Εγκύκλιος Ε5/14.03.2017)
Ε) στην προσθήκη της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που απαιτείται βάσει της ΚΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ. 107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β/5-9-2006): «Έκτιμηση των

περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42 /ΕΚ ΤΟΥ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 σχετικά με «την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων».

Βριλήσσια 04 /12 /2017

Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 20308
ΠΑΪΚΟΥ 4 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 36
ΤΗΛ. 210-8030449 - FAX. 210-6002509

Κερατέα 7/2/2018
Ο ΕΠΙΒΛΕΨΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ
ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ –
ΚΑΤΣΟΥΛΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ

(συνοδεύει τον 1° Συγκριτικό Πίνακα/Ορθή Επανάληψη ως προς ΦΠΑ)

Α) ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ.

Οι τιμές προκύπτουν βάσει της υπ αριθμ. 9572/1845/07.04.2000 Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Τεχνικών Προδιαγραφών μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών»

1. Για κάθε στρέμμα της εδαφικής έκτασης της περιοχής μελέτης (βλ. Β.1.γ της παραπάνω απόφασης), η αμοιβή είναι 0,8 δρχ / στρέμμα
2. για οικισμούς μέχρι 500 κατοίκους η αμοιβή είναι (βλ. Β.1.α της παραπάνω απόφασης) 25.000 δρχ.
3. για οικισμούς από 501 έως 1.000 κατοίκους η αμοιβή είναι (βλ. Β.1.α της παραπάνω απόφασης) 35.000 δρχ.
4. για οικισμούς από 1.001 έως 2.000 κατοίκους η αμοιβή είναι (βλ. Β.1.α της παραπάνω απόφασης) 50.000 δρχ.
5. για οικισμούς από 2.001 έως 10.000 κατοίκους η αμοιβή είναι (βλ. Β.1.α της παραπάνω απόφασης) 350.000 δρχ.
6. Η αμοιβή αυξάνεται κατά 20% λόγω παραλιακού οικισμού (βλ. Β.1.β της παραπάνω απόφασης)
7. Η αμοιβή (αφορά μόνο τον οικισμό Λαυρίου) μειώνεται κατά 10% επειδή ήδη έχει εγκριθεί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο . (βλ. Β.2 της παραπάνω απόφασης).

Β) ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Οι τιμές προκύπτουν βάσει της απόφασης ΔΜΕΟ /α/α/1257/09.08.2005 , ΦΕΚ 1162 Β/22.10.05) Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3 της παραπάνω Απόφασης και την εγκύκλιο αρ. 5 (αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ. 15864/ΦΝ439.6/10.03.2015) ο συντελεστής τκ είναι 1,205

Α' ΣΤΑΔΙΟ

- Α1. Για κλίμακα χαρτογράφησης 1:25000 ο συντελεστής κ1 είναι 2.350
- Α2. Για την σύνταξη Γεωλογικού Χάρτη Προσαρμογής και Πληροφόρησης σε κλίμακα 1:25.000 (άρθρο ΓΛΕ.4 της παραπάνω Απόφασης) η αμοιβή είναι 30% της παραπάνω αμοιβής γεωλογικής χαρτογράφησης.
- Α3. Για την σύνταξη χάρτη Κατ' αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας σε κλίμακα 1:25.000 (άρθρο ΓΛΕ.4 της παραπάνω Απόφασης) η αμοιβή είναι 30% της παραπάνω αμοιβής γεωλογικής χαρτογράφησης.
- Α4. Για την Τεχνική γεωλογική έκθεση (άρθρο ΓΛΕ 23δ. της παραπάνω Απόφασης) η αμοιβή είναι 25% της παραπάνω αμοιβής γεωλογικής χαρτογράφησης, αλλά βάσει του άρθρου ΓΛΕ 23δ.

της παραπάνω Απόφασης η προεκτιμώμενη αμοιβή για την τεχνική έκθεση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2.200 €.

Γ) ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι τιμές προκύπτουν βάσει της Απόφασης ΔΜΕΟ/α/ο/ 1257/09.08.2005 ΦΕΚ 1162 Β/22.10.05)

Στην παραπάνω απόφαση δεν υπάρχει θεσμοθετημένη αμοιβή για την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η αμοιβή του περιβαλλοντολόγου θα υπολογιστεί σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Βάσει των ανωτέρω, η αμοιβή για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη υπολογίζεται σε 300*τκ όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 (τκ = 1.205)

Βριλήσσια 04/12/2017
 Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧ 28008
 ΠΑΪΚΟΥ 4 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 35
 ΤΗΛ. 210-8030449 - FAX: 210-6062506

Κερατέα 7/12/2018
 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΣ

Κερατέα 7/12/2018
 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΓΓΕΝΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – ΚΑΤΣΟΥΛΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

(συνοδεύει την ορθή επανάληψη του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα)

1. Το συμβατικό αντικείμενο αφορά την μελέτη «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στα Διοικητικά Όρια του Δήμου Λαυρεωτικής & Τροποποίηση του ήδη υπάρχοντος ΓΠΣ» που ανατέθηκε στην παραπάνω σύμπραξη μελετητών με την με αρ. πρωτ. 2499 / 28.03.2006 Σύμβαση .
2. Το χρηματικό αντικείμενο με βάση την παραπάνω σύμβαση προεκτιμήθηκε, όπως φαίνεται στο συνημμένο πίνακα, στο ποσόν των 96.068,20 € πλέον ΦΠΑ 19% 18.252,96 €.
3. Με την παραλαβή του Α' σταδίου έγινε καθορισμός της συμβατικής αμοιβής (Απόφαση 160/2009 του Δ.Σ. Λαυρεωτικής), σύμφωνα με το άρθρο 11 , παρ. 7 του Ν.716/77, όπου έγιναν οι απαραίτητες διορθώσεις ως προς τις ποσότητες κλπ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9572/1815 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 209 Δ' /7-4-2000)
4. Με τον παρόντα 1^ο Συγκριτικό Πίνακα ,
Α) διευρύνεται η περιοχή μελέτης με την προσθήκη της Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου, προκειμένου να επιλυθούν σοβαρά χωροταξικά και πολεοδομικά προβλήματα της Δ.Ε.
Β) λαμβάνονται υπόψη οι αλλαγές του μόνιμου πληθυσμού και των καταγεγραμμένων οικισμών της απογραφής της ΕΣΥΕ 2011.
Γ) λαμβάνεται υπόψη η αύξηση του συντελεστή αναθεώρησης λ , ήτοι από λ=0,2204/ Α' τρίμ. 2009 (βάσει του οποίου έγινε ο καθορισμός της συμβατικής αμοιβής της Χωροταξικής Μελέτης), σε λ=0,23368/ Δ' τρίμ. 2010.
Δ) λαμβάνεται υπόψη η αύξηση του συντελεστή Τκ , ήτοι από Τκ=1,130/ Α' τρίμ. 2009 (βάσει του οποίου έγινε ο καθορισμός της συμβατικής αμοιβής της Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης), σε Τκ=1,203 (Εγκύκλιος Ε5/14.03.2017).
Ε) προστίθεται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που είναι υποχρεωτική σύμφωνα με την ΚΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ. 107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β/5-9-2006 με καθορισμό αμοιβών σύμφωνα με την Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, ΦΕΚ 1162Β' /22.10.05.
5. Μετά τα παραπάνω το αντικείμενο της μελέτης ανέρχεται πλέον στο ποσόν των 207.359,58 € πλέον ΦΠΑ.
6. Η αύξηση του χρηματικού αντικειμένου μεταξύ του παρόντος 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και του καθορισθέντος κατά την παραλαβή του Α' σταδίου χρηματικού αντικειμένου κατά 68.079,67 € πλέον ΦΠΑ οφείλεται :
Α) στη διεύρυνση της περιοχής μελέτης με την προσθήκη της Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου, προκειμένου να επιλυθούν σοβαρά χωροταξικά και πολεοδομικά προβλήματα της Δ.Ε.
Β) στις αλλαγές του μόνιμου πληθυσμού και των καταγεγραμμένων οικισμών της απογραφής της ΕΣΥΕ 2011.
Γ) στην αύξηση του συντελεστή αναθεώρησης λ , ήτοι από λ=0,2204/ Α' τρίμ. 2009 (βάσει του οποίου έγινε ο καθορισμός της συμβατικής αμοιβής της Χωροταξικής Μελέτης), σε λ=0,23368/ Δ' τρίμ. 2010.
Δ) στην αύξηση του συντελεστή Τκ , ήτοι από Τκ=1,130/ Α' τρίμ. 2009 (βάσει του οποίου έγινε ο καθορισμός της συμβατικής αμοιβής της Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης), σε Τκ=1,203 (Εγκύκλιος Ε5/14.03.2017)..
Ε) στην προσθήκη της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που απαιτείται βάσει της ΚΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ. 107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β/5-9-2006): «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42 /ΕΚ ΤΟΥ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 σχετικά με «την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΙΤΙΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Α/Α	Αιτιολογία	Δαπάνη σε € προ ΦΠΑ
A	Λόγω προσθήκης της Δ.Ε. Αγίου Κων/νου και νέων πληθυσμιακών στοιχείων από την απογραφή 2011 της ΕΣΥΕ	34.902,54
B	Λόγω αύξησης του Συντελεστή Αναθεώρησης λ της Χωροταξικής Μελέτης	9.672,07
Γ	Λόγω προσθήκης επιπλέον έκτασης 10.450 στρ. της Δ.Ε. Αγίου Κων/νου και αύξησης του Συντελεστή Τκ της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας	3.261,06
Δ	Λόγω προσθήκης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	20.244,00
	ΣΥΝΟΛΟ	68.141,29

Βριλήσσια 04 /12 /2017
 Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΡΡΟΥΛΑΓΟΥΛΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 20008
 ΠΑΪΚΟΥ 4 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 06
 ΤΗΛ. 210-8030449 - FAX: 210-6002244

Κερατέα 7/2/2018
 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΣ

Κερατέα 7/2/2018
 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΓΓΕΝΑΚΗ

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ / ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ :	Ολοκλήρωση της μελέτης : «ΜΕΛΕΤΗ ΓΠΣ ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΗΔΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ»
ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ :	Δήμος Λαυρεωτικής
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ / ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ :	Δήμος Λαυρεωτικής
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ :	Περιφέρεια Αττικής
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ :	Δήμος Λαυρεωτικής
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	207.359,58-98.756,84=108.602,74 € + 26.064,66 € (ΦΠΑ 24%) = 134.667,40 €

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

(Εάν πρόκειται για περισσότερες διακριτές μελέτες που θα ανατεθούν χωριστά, αναφέρονται οι αντίστοιχοι τίτλοι)

Α. Συνοπτική περιγραφή του αντικείμενου της μελέτης.

Αντικείμενο αποτελεί η ολοκλήρωση της μελέτης : «Μελέτη ΓΠΣ στα διοικητικά όρια του Δήμου Λαυρεωτικής και αναθεώρηση του ήδη εγκεκριμένου ΓΠΣ».

Η μελέτη περιλαμβάνει τη σύνταξη της μελέτης ΓΠΣ στα διοικητικά όρια των Δημοτικών Ενοτήτων Λαυρίου και Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Λαυρεωτικής, καθώς και τις υποστηρικτικές μελέτες, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) .

Η συνολική επιφάνεια της περιοχής μελέτης είναι 45.000 στρέμματα. Η έκταση αυτή αφορά το σύνολο των διοικητικών ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Λαυρίου και Αγίου Κωνσταντίνου, του Δήμου Λαυρεωτικής.

Η μελέτη περιλαμβάνει επίσης τους 11 οικισμούς των δύο Πολεοδομικών Ενοτήτων, που έχουν απογραφεί στην ΕΛΣΤΑΤ και συγκεκριμένα το Λαύριο, το Άνω Θορικό, το Θορικό, την Κάτω Ποσειδωνία, το Κάτω Σούνιο, τα Λεγραινά, τον Πάνορμο, τις Εργατικές Κατοικίες –Άγιο Ιωάννη το Ρώσο, τον Άγιο Γεράσιμο, τον Άγιο Κωνσταντίνο και τις Εσπερίδες.

(1) Υποβάλλεται στην Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής

ΕΝΤΥΠΟ : Α2**Β. Βασικά τεχνικά / λειτουργικά χαρακτηριστικά**

Η μελέτη ΓΠΣ για μεν την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή μελέτης καθορίζει χρήσεις γης, περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, περιοχές ειδικής προστασίας και μεγέθη αρτιότητας, για δε τους οικισμούς καθορίζει πιθανές περιοχές επεκτάσεων, χρήσεις γης, μέσους συντελεστές δόμησης, τον αναγκαίο κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό, καθώς και τα αναγκαία δίκτυα υποδομής για το σύνολο των δύο πολεοδομικών ενότητων.

Γ. Ποσοτικά χαρακτηριστικά**Έχουν υποβληθεί και εγκριθεί:**

- Το Α' και Β1 Στάδιο του ΓΠΣ της Δ.Ε. Λαυρίου και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της Δ.Ε. Λαυρίου

Εκκρεμούν :

- Το Α' , Β1 Στάδιο του ΓΠΣ Αγίου Κωνσταντίνου
- Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου
- Το Β2 Στάδιο του ΓΠΣ και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το σύνολο της περιοχής μελέτης (Δ.Ε. Λαυρίου και Αγίου Κωνσταντίνου).

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

- Α. Ανάγκες που σκοπεύει να καλύψει η προτεινόμενη μελέτη** (αν η προτεινόμενη μελέτη αποτελεί συμπλήρωση / επέκταση άλλου έργου/μελέτης να αναφέρετε τον τίτλο του έργου/μελέτης και τις πηγές χρηματοδότησής του)

Για την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων απαιτείται η οργάνωση των χρήσεων γης, ο καθορισμός περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, όπως οργανωμένες τουριστικές περιοχές ή περιοχές βιοτεχνικές, η προστασία των αρχαιολογικών χώρων, των δασικών περιοχών, των παραρεμάτων ζωνών, του αιγιαλού και της παραλίας, με τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ).

Για τους οικισμούς μελετάται η ανάγκη επέκτασής τους για την κάλυψη οικιστικών αναγκών και δίδονται κατευθύνσεις για την πολεοδόμησή τους, όπως ο μέσος συντελεστής δόμησης. Μελετάται η ανάγκη κοινόχρηστου και κοινωφελούς εξοπλισμού, όπως πλατείες, αθλητικές εγκαταστάσεις, σχολεία, βρεφονηπιακοί σταθμοί, πολιτιστικές εγκαταστάσεις κ.α., τόσο για το σημερινό πληθυσμό, όσο και για τον αναμενόμενο πληθυσμό σε βάθος 20ετίας. Μελετάται η ανάγκη αναπλάσεων, καθώς και τα αναγκαία δίκτυα υποδομής για τους οικισμούς και την υπόλοιπη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων.

- Β. Αναμενόμενα αποτελέσματα** (π.χ προστασία του περιβάλλοντος και βελτίωση της ποιότητας ζωής / ενίσχυση των υπηρεσιών κοινωνικής μέριμνας, υγείας, πολιτισμού και αθλητισμού / υποστήριξη της οικονομικής ανάπτυξης και απασχόλησης, κ.λ.π.)

Με την έγκριση του ΓΠΣ θα επιτευχθεί η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών και η βελτίωση της ζωής των κατοίκων.

Με τον καθορισμό των χρήσεων γης και ιδιαίτερα των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων θα ενισχυθεί η οικονομική ανάπτυξη και απασχόληση/νέες θέσεις εργασίας.

Με τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) θα προστατευθεί το φυσικό περιβάλλον (δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, παραρεμμάτιες ζώνες, αιγιαλός και παραλία κ.α.), καθώς και το ανθρωπογενές περιβάλλον (αρχαιολογικοί χώροι κ.α.)

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

- Γ. α) Αναμενόμενα οφέλη (π.χ. στην απασχόληση, στο περιβάλλον, κλπ)
 β) Ωφελούμενος πληθυσμός (π.χ. πόσοι ωφελούνται, ποιοι ωφελούνται, κ.λ.π.)

α) Με την έγκριση του ΓΠΣ τα αναμενόμενα οφέλη αφορούν:

- Τη βελτίωση της ζωής των κατοίκων, με την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών, την κάλυψη των αναγκών σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό, την κάλυψη οικιστικών αναγκών με προτάσεις για την επέκταση των οικισμών, τη βελτίωση των δικτύων υποδομής.
- Την αύξηση της απασχόλησης, με τον καθορισμό χρήσεων γης και ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, την αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας και την κατασκευή των νέων δικτύων υποδομής
- Την προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, με τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας.

β) Οι ωφελούμενοι είναι ο μόνιμος πληθυσμός της Δ.Ε.Λαυρίου και Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου (10.612 κάτοικοι), καθώς και οι παραθεριστές και οι επισκέπτες.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

	2018	2019	2020	2021	2022
1. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ					

ΑΛΛΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

(εάν η μελέτη χρηματοδοτείται και από άλλη πηγή, να αναφέρετε την πηγή χρηματοδότησης)

ΝΑΙ/ΟΧΙ	ΟΧΙ
ΑΝ ΝΑΙ ΠΟΙΑ Η ΠΗΓΗ	Η μελέτη, μέχρι και τον 3 ^ο λογαριασμό εξοφλήθηκε από ίδιους πόρους του Δήμου και ο 4 ^{ος} και 5 ^{ος} λογαριασμός (16.613,06 €) εξοφλήθηκαν από το Πράσινο Ταμείο.

ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

1. ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ (εφόσον απαιτείται) Δεν απαιτείται
 (Αποδεικτικά κυριότητας της έκτασης στην οποία θα γίνει η μελέτη (συμβόλαιο αγοράς, παραχωρητήριο από Κ.Ε.Δ. κλπ), χρονοδιάγραμμα συντέλεσης απαλλοτρίωσης)

Έχει ο Φορέας στην Ιδιοκτησία του την απαιτούμενη γη για την υλοποίηση του έργου ;

ΝΑΙ ☐

ΟΧΙ ☐

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

Εάν ΟΧΙ σημειώστε με Χ τον τρόπο απόκτησης	Αγορά οικοπέδου	Απαλλοτριώσεις	Παραχωρητήριο	Άλλος Εισφορά σε γη με τις διατάξεις της παρ. 4 άρθρου 8 Ν. 1337/1983
--	-----------------	----------------	---------------	---

2. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

(εγκεκριμένο ρυμοτομικό-Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού και απόσπασμα ρυμοτομικού, κ.λ.π.)

1. Π.Δ. περί "Καθορισμού χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)" (ΦΕΚ 125/Δ'/27-02-98);
2. Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΥΑ 85766/6244 ΦΕΚ 1260Δ/1993) και τροποποιήσεις του
3. Καθορισμός των ορίων του πυρήνα και της περιφερειακής ζώνης του Εθνικού Δρυμού Σουνίου (ΦΕΚ 80^Α/26.03.1974)
4. Καθορισμός Ζωνών προστασίας των ορεινών όγκων της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (ΦΕΚ 121 Δ'/19.02.2003) και τροποποιήσεις του
5. Κηρύξεις Αρχαιολογικών Χώρων

ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Προϋπολογισμός μελέτης : 207.359,58 € χωρίς ΦΠΑ μετά την έγκριση του 1ου Σ.Π.
 Σύνολο πληρωμών : 98.756,84 € χωρίς ΦΠΑ (έως και την 5η πιστοποίηση)
 Υπόλοιπο μη εκπονηθεισών εργασιών : 108.602,74 € + ΦΠΑ 24% 26.064,66 € = **134.667,40 €**

Με το παραπάνω ποσό εξασφαλίζεται η αποπληρωμή της μελέτης.

Έχουν υποβληθεί και εγκριθεί:

- Το Α' και Β1 Στάδιο του ΓΠΣ της Δ.Ε. Λαυρίου και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της Δ.Ε. Λαυρίου

Εκκρεμούν :

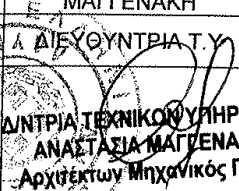
- Το Α' και Β1 Στάδιο του ΓΠΣ και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου
- Το Β2 Στάδιο του ΓΠΣ και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το σύνολο της περιοχής μελέτης (Δ.Ε.Λαυρίου και Αγίου Κωνσταντίνου)

Ο μελετητικός χρόνος που απαιτείται για την ολοκλήρωση του μελετητικού αντικειμένου είναι 6 μήνες.

Για τις γνωμοδοτήσεις των φορέων απαιτούνται 4 μήνες. Για τους χρόνους των εγκρίσεων των ενδιαμέσων σταδίων των μελετών και για τους χρόνους της τελικής έγκρισης της ΣΜΠΕ και του ΓΠΣ με Υπουργική Απόφαση προεκτιμάται ότι θα απαιτηθούν 16 μήνες, άρα ο συνολικός χρόνος για την προγραμματική σύμβαση εκτιμάται στους 26 μήνες.

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ – ΕΛΕΓΧΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΦΟΡΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1 ΛΑΥΡΙΟ 19500	Λ.ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΥΡΙΟΥ 37 ΚΕΡΑΤΕΑ 19001
ΤΗΛΕΦΩΝΟ		2292320176	2299320224
FAX		2292022413	2299067900
E-MAIL		dhmarxos@lavrio.gr	magenaki@lavrio.gr
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		31-10-2018	31-10-2018
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΓΓΕΝΑΚΗ
ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	 ΑΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΓΓΕΝΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ-Α'

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** και του **ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ** για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΓΠΣ ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ**»

ΜΗΝΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Εκπόνηση Α' Σταδίου και Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου	2																										
Έγκριση ενδιαμέσου Σταδίου			2																								
Εκπόνηση Β1 Σταδίου Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Δ.Ε. Λαυρίου και Αγίου Κωνσταντίνου					2																						
Έγκριση ενδιαμέσου Σταδίου							2																				
Γνωμοδοτήσεις Φορέων									4																		
Εκπόνηση Β2 Σταδίου Δ.Ε. Λαυρίου και Αγίου Κωνσταντίνου													2														
Έγκριση Β2 Σταδίου από Δ/νους Υπηρεσία																2											
Έγκριση των μελετών από Υ.Π.ΕΝ.																		8									
Οριστική παραλαβή																									2		
Έγκριση πρωτοκόλου Οριστικής παραλαβής																										1	

- **αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, τον Αντιπεριφερειάρχη κ. Αναγνωστόπουλο Αθανάσιο (Νάσο) ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρώριά του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη) και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Πελέκη Ζαχαρία ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Μοίρα Ιωάννη.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Μανουσogiαννάκης, Χρ. Αγγελονίδη, Ε. Ζαφειρίου, Ι. Πρωτούλης, Α. Βασιλάκη, Κ. Κουκά, Φ. Νικολιδάκη, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ